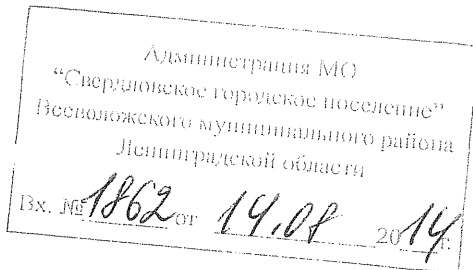


*Меледovsky*  
*Моя*

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Юридическая фирма «Тучков Мост»**

ОГРН 5067847356176, ИНН 7816397240, КПП 781601001  
197034, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, дом 25/4, пом. 18-Н  
тел/факс +7-812-664-10-04



**Главе администрации  
МО «Свердловское городское поселение»  
Тыртову В.А.**  
188682, Ленинградская область,  
пос. им. Свердлова, 1-й Микрорайон, 1.

Исх. № 55/14  
"14" августа 2014 года

*В.А. Тыртов*  
*В.А. Тыртов*  
*В.А. Тыртов*

Уважаемый Валерий Александрович!

ООО «Юридическая фирма «Тучков Мост» является представителем ОАО «Банк ВТБ» по всем вопросам, связанным с оформлением, согласованием и утверждением землеустроительной, проектной и градостроительной документации, изменением категории и вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги», крестьянское (фермерское) хозяйство «Аист», кадастровый номер: 47:07:0612002:2, далее «земельный участок».

Сопроводительными письмами (вх. № 1416 от 23.07.2012 г., № 1584 от 10.08.2012 г.) в адрес администрации МО «Свердловское городское поселение» была передана градостроительная, проектная и техническая документация, обосновывающая размещение на вышеуказанном земельном участке коттеджного поселка.

18.04.2012 года (письмо исх. № 522) ОАО «Банк ВТБ» получено предложение от Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области об изменении вида разрешенного использования земельного участка, на вид "для дачного строительства" без включения в границы населенного пункта (копия письма прилагается).

ОАО «Банк ВТБ» было направлено согласие на изменение вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на вид «для дачного строительства» без включения в границы населенного пункта (письмо вх. № 1659 от 17.08.2012 г., копия письма прилагается).

Прошу Вас при внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области включить земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив

«Островки-Пороги», крестьянское (фермерское) хозяйство «Аист», кадастровый номер: 47:07:0612002:2 в «зону ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства».

С уважением,

Генеральный директор  
ООО "Юридическая фирма  
"Тучков Мост"



О.А.Калужный  
тел.+7-911-926-37-70

Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права – 1 (один) лист.
2. Копия кадастровой выписки о земельном участке – 4 (четыре) листа.
3. Копия письма (исх. №522 от 18.04.2012 г.) – 2 (два) листа.
4. Копия письма (вх. №1659 от 17.08.2012 г.) – 1 (один) лист.
5. Копия доверенности от 19.03.2014 г. – 1 (один) лист.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АД № 706545, дата выдачи 19.02.2010

Дата выдачи:

"22" марта 2010 года

Документы-основания: • Определение Калининского районного суда Санкт-Петербурга по делу №2-5907/09 об утверждении мирового соглашения от 08.12.2009 • Акт приема-передачи недвижимого имущества к мировому соглашению от 08.12.2009 от 19.12.2009

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Банк ВТБ Северо-Запад", ИНН: 7831000010, ОГРН: 1027800000271, дата гос. регистрации: 29.05.1992, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации (Банк России), КПП: 783501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 197022, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д.9, лит.А, пом.10Н

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общая площадь 130500 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Островки-Пороги", крестьянское (фермерское) хозяйство "Аист".

Кадастровый (или условный) номер: 47:07:06-12-002:0002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"19" февраля 2010 года сделана запись регистрации № 47-78-12/092/2009-120

Регистратор

Колесова Н.Г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



78-АД

709346

47-2012  
руб.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА о земельном участке (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

21.05.2012 № 47/201/12-78345 (Выписка из государственного кадастра недвижимости)

K.B.i

1	Кадастровый номер 47:07:0612002:2			2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —						
5	—			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.10.1992		
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Островки-Пороги", крестьянское (фермерское) хозяйство "Аист"						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса Категория не установлена
8.2	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 130500 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 764730	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 5.86	14	Система координат: 1964
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права		Обоиме отметки		
	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"		Собственность		—		
16	Обоиме отметки: Кадастровая выписка изготовлена в 1-ом экземпляре. Кадастровый номер 47:07:0612002:2 равнозначен кадастровому номеру 47:07:06-12-002:0002						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		18.1	—			
			18.2	—			
			18.3	—			

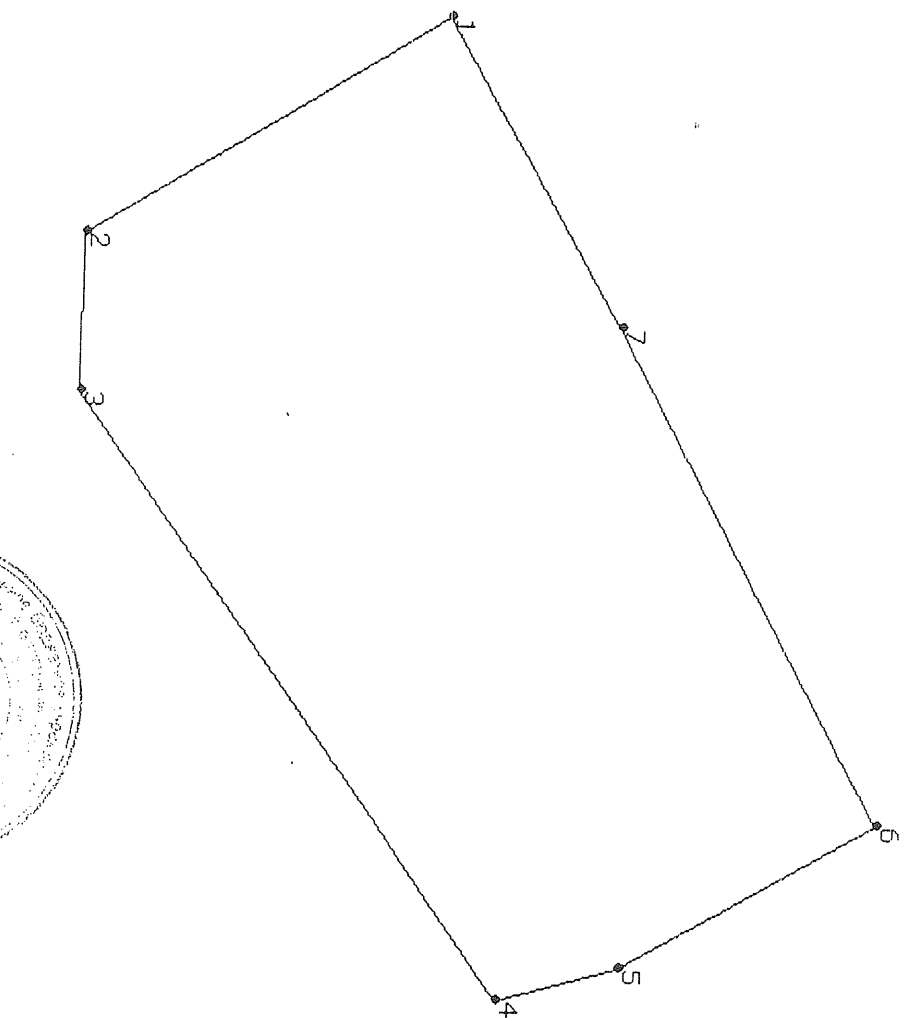
ОАО "ВТБ Северо-Запад"

Всего листов: 4

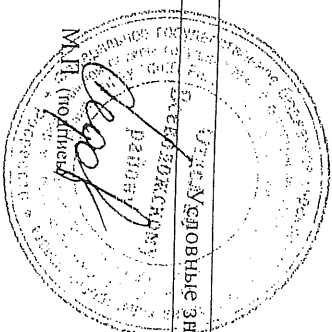
Лист № 1

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

О. М. Федорова  
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер	47:07:0612002:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (Чертеж, схема) земельного участка						
						
5	Масштаб	1:4500	Основные знаки: —			

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



О. М. Федорова  
(инициалы, фамилия)

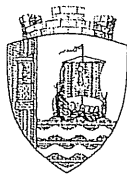


1	Кадастровый номер 47:07:0612002:2			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	77733,28	138203,72	—	—			
2	77531,53	138329,04	—	—			
3	77529,65	138418,62	—	—			
4	77770,80	138754,52	—	—			
5	77838,44	138734,87	—	—			
6	77978,83	138652,94	—	—			
7	77832,22	138377,54	—	—			

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



О. М. Федорова  
(инициалы, фамилия)



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188682, Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
пос. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1  
Тел./факс: 8 (81370) 77-290, 77-283

1804 от 19.03.12 № 522

ООО «Юридическая фирма  
«Тучков Мост»

Генеральному директору  
О.А. Коллюжному

197034 Санкт-Петербург,  
ул. Малая Посадская,  
д. 25/4, пом. 18-Н

Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее - Администрация) в дополнение к письму Администрации № 136 от 16.03.2012 года сообщает Вам следующее.

Ваше обращение о включении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги», крестьянское (фермерское) хозяйство «Аист» кадастровый номер 47:07:06-12-002:0002, принадлежащего ОАО «Банк ВТБ «Северо-Запад» на праве собственности в границы населенного пункта «д. Островки» с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», Администрация считает нецелесообразным по следующим основаниям.

1. Вышеуказанный земельный участок со всех сторон ограничен землями сельскохозяйственного назначения, принадлежащими ЗАО «Племенной завод «Приневское», по отношению к существующей черте населенного пункта.

2. Вышеуказанная территория не обеспечена инженерной инфраструктурой и на основании представленного градостроительного обоснования не проведена инженерная подготовка.

3. На основании представленного градостроительного обоснования вышеуказанная территория не обеспечена транспортной и социальной инфраструктурой.

На основании вышеизложенного, включение вышеуказанного земельного участка будет связано с дополнительными нагрузками на муниципальное образование, осуществляющее свои полномочия на пределе предоставленных

мощностей потребителям, в части инженерной, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Учитывая предложения собственника вышеназванного земельного участка и вышеизложенное, предлагаем Вам рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования данного земельного участка с «сельскохозяйственного назначения» на «дачное строительство» без включения земельного участка в границы населенного пункта д. Островки.

Глава Администрации МО

Тыртов В.А.



Исп. Воротилова Л.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Юридическая фирма «Тучков Мост»**

Администрация МО  
«Свердловское городское поселение»  
Всеголовского муниципального района  
Ленинградской области

ОГРН 5067847356176, ИНН 7816397240, КПП 781601001  
197034, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, дом 25/4, пом. 18-Н  
тел/факс +7-812-664-10-04

Главе администрации  
МО «Свердловское городское поселение»  
Тыртову В.А.  
188682, Ленинградская область,  
пос. им. Свердлова, 1-й Микрорайон, 1.

Исх. № 47/12  
«17» августа 2012 года

от Генерального директора  
ООО «Юридическая фирма «Тучков Мост»  
Калюжного О.А.

Уважаемый Валерий Александрович!

В ответ на Ваше предложение, изложенное в письме от 16.08.2012 года (Исх. № 608) в отношении принадлежащего ОАО «Банк ВТБ» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки-Пороги», крестьянское (фермерское) хозяйство «Аист», кадастровый номер: 47:07:06-12-002:0002, сообщаем, что ОАО «Банк ВТБ» не возражает против изменения вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на вид «для дачного строительства» без включения в границы населенного пункта.

Генеральный директор  
ООО «Юридическая фирма  
«Тучков Мост»



Калюжный О.А.  
тел.+7-911-926-37-70

Приложения:

1. Копия доверенности от 23.01.2012 г.



78 А А 0219409

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, девятнадцатого марта две тысячи четырнадцатого года.

Настоящей доверенностью Банк ВТБ (открытое акционерное общество), место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, ИНН 7702070139, зарегистрированный Государственным банком РСФСР 17.10.1990 за регистрационным номером 1000, основной государственный регистрационный номер 1027739609391 (далее ОАО Банк ВТБ), в лице члена Правления **Бортникова Дениса Александровича**, действующего на основании доверенности №350000/2032-Д от 22 ноября 2013 года, выполненной на бланках 77 АБ 0624341, 77 АБ 0624342, 77 АБ 0624343, 77 АБ 0624344, 77 АБ 0624345, удостоверенной в Москве 22.11.2013 г. нотариусом Рябовым Р.В., зарегистрированной в реестре за № 2-2093, выданной Президентом-Председателем Правления ОАО Банк ВТБ Костиным А.Л. со сроком действия по 31 декабря 2014 года, уполномочивает:

**Калужного Олега Александровича**, 10 июля 1967 года рождения, имеющего паспорт 40 12 586499, выдан ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга 28.07.2012 года, код подразделения 780-088, проживающего по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом "126, корпус 1, квартира 200, и/или **Кудрявцеву Ларису Юрьевну**, 04 мая 1966 года рождения, имеющую паспорт 40 10 263882, выдан ТП №61 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе гор. Санкт-Петербурга 02.06.2011 года, код подразделения 780-061, проживающую по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 126, корпус 1, квартира 200,

быть представителями ОАО Банк ВТБ и вести дела во всех компетентных органах, учреждениях и организациях, в том числе в комитетах и комиссиях Правительства Ленинградской области, в Леноблкомимуществе, в Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в Администрации МО «Свердловское городское поселение», в межведомственной земельной комиссии Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в Федеральной Службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в Роспотребнадзоре, в ОАО «Водоканал», в ОАО «Ленэнерго», в ОАО «Управляющая энергетическая компания», в управлениях МЧС РФ, в организациях, осуществляющих оценку недвижимости, в Бюро технической инвентаризации Всеволожского района, в Росприроднадзоре, в НИИ «Севзапгипрозем», в Территориальном отделе Роснедвижимости по Всеволожскому району Ленинградской области, в филиале ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Всеволожскому району Ленинградской области, в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» по всем вопросам, связанным с оформлением, согласованием и утверждением градостроительной, землеустроительной и проектной документации, изменением категории на «земли населенных пунктов» и вида разрешенного использования на «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Островки- Пороги», крестьянское (фермерское) хозяйство «Аист», кадастровый (или условный) номер: 47:07:0612002:2**, для чего предоставляет право оформления градостроительной,

САНКТ