

В администрацию
МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от Н.Г. Карачан и Жаворонковой Е.Н.
(921)978-44-88

Уважаемый Валерий Александрович!

В графических материалах утвержденного генерального плана МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Генплан) принадлежащий нам на праве общей долевой собственности земельный участок общей площадью 15930 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги (далее – Участок), не включен в черту населенного пункта д. Кузьминки, не смотря на то, что нам было выдано заключение исх. № 719 от 27.03.2013 г. о согласовании включения его в черту населенного пункта и письмо с подтверждением данного факта. Также в проекте Генплана до его утверждения Участок был включен в черту деревни Кузьминки.

Просим Вас устранить указанную ошибку и внести изменения в Генплан и включить Участок в границы населенного пункта д. Кузьминки согласно выданного ранее заключения и приложенных документов.

Приложение:

1. Копия заключения исх. № 719 от 27.03.2013 г.
2. копия справки,
3. копия градостроительного обоснования.

04 августа 2014 года

Н.Г. Карачан

Е.Н. Жаворонкова

Врачебный Р.
Визитный лист от. 14

В администрацию
МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от Н.Г. Карачан и Жаворонковой Е.Н.
(921)978-44-88

Уважаемый Валерий Александрович!


В графических материалах утвержденного генерального плана МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Генплан) принадлежащий нам на праве общей долевой собственности земельный участок общей площадью 15930 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги (далее – Участок), не включен в черту населенного пункта д. Кузьминки, не смотря на то, что нам было выдано заключение исх. № 719 от 27.03.2013 г. о согласовании включения его в черту населенного пункта и письмо с подтверждением данного факта. Также в проекте Генплана до его утверждения Участок был включен в черту деревни Кузьминки.

Просим Вас устранить указанную ошибку и внести изменения в Генплан и включить Участок в границы населенного пункта д. Кузьминки согласно выданного ранее заключения и приложенных документов.

Приложение:

1. Копия заключения исх. № 719 от 27.03.2013 г.
2. копия справки,
3. копия градостроительного обоснования.

04 августа 2014 года

 Н.Г. Карачан

 Е.Н. Жаворонкова



Муниципальное образование «Свердловское
городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области

Жаворонковой Е.Н.

Карачан Н.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

188682, Ленинградская область,
Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1
Тел. 8-(813-70)-77-490, факс 77-290
e-mail: SVERDLOVOMO@mail.ru

На № 52 от «23» 01 2014 г.

В ответ на обращение вх. № 62 от 23.01.2014 года сообщая, что принадлежащий Вам на праве общей долевой собственности земельный участок, кадастровый номер 47:07:0605005:23, общей площадью 15930 кв.м., находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги, в утверждаемом Генеральном плане МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области включен в черту населенного пункта деревня Кузьминки, что было нами указано в Заключении исх. № 719 от 27.03.2013 г.

В настоящее время Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится на согласовании в Правительстве Ленинградской области. Ориентировочный срок согласования 15.02.2014 г.

Начальник Управления

М.В. Мехедов

Исп. Воротилова Л.Ю.
тел. 8(81370)77-283



Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

188682, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, г. п. имени Свердлова
микрорайон 1, дом 1

Собственникам земельного участка

Живоронковой Е.Н.

Карачан Н.Г.

Исх. № 79 от «27» СЗ 2013г.
На вход. № _____ от « » _____ 2013г.

Заключение

**О согласовании включения земельного участка 47:07:06-05-005:0023 в
границы населенного пункта дер. Кузьминка МО «Свердловское
городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области и изменения разрешенного вида использования**

Рассмотрев материалы по оформлению включения в границы дер. Кузьминка МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельного участка, площадью 15 930 кв. м. с кадастровым номером 47:07:06-05-005:0023, из состава земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», с местоположением: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги, принадлежащего на праве собственности Жаворонковой Елене Николаевне, 23.10.1961 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: серия № 40 07 №131948, выдан 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга от 29.01.2007 года и Карачан Натальи Георгиевны, 31.05.1966 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: серия № 40 05 №119329, выдан 55 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга от 12.12.2003 года, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» отмечает:


- К заявлению о включении земельного участка общей площадью 15 930 кв.м. с кадастровым номером 47:07:06-05-005:0023 в границы населенного пункта дер. Кузьминка, с изменением разрешенного вида использования «в целях жилищного строительства» прилагается:

- Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 275628;

- Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 275629;
- Кадастровый паспорт земельного участка, кадастровый номер 47:07:06-05-005:0023;
- Рассматриваемый участок примыкает к границам дер. Кузьминки;
- По постановлению главы администрации МО «Свердловское городское поселение» №33 от 15.03.2010 г. на основании контракта №7-12 от 19.12.2007г. осуществляется разработка проекта генерального плана МО «Свердловское городское поселение»
- По концепции социально-экономического развития муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года основными направлениями развития является промышленная деятельность, жилищное строительство, совершенствование инженерной и социальной инфраструктур.
- Использование рассматриваемого участка по существенному назначению затруднено и экономически нецелесообразно.
- По заказу Жаворонковой Елены Николаевны и Карачан Натальи Георгиевны, с учетом проекта генерального плана МО «Свердловское городское поселение» выполнено градостроительное обоснование включения участка с кадастровым номером 47:07:06-05-005:0023 из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы дер. Кузьминка.
- В соответствии со схемой функционального зонирования в проекте генерального плана МО «Свердловское городское поселение» на рассматриваемом участке планируется размещение зоны застройки индивидуальными жилыми домами с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №191-ФЗ, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» считает возможным принятие решения о включении в границы дер. Кузьминка участка из состава земель сельскохозяйственного назначения площадью 15 930 кв. м. с кадастровым номером 47:07:06-05-005:0023 с местоположением: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги с установлением вида разрешенного использования «в целях жилищного строительства».

И.о. Главы администрации
МО «Свердловское городское поселение»

 Р. Д. Халилов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ВКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТКА 47:07:06-05-005:0023,
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-
Пороги

Пояснительная записка Графические материалы

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

А.А. Уразов

О.А. Немчинова