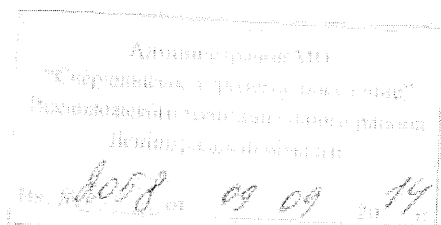


ЗАО «Невский Керамический Завод»

188682, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, д.15.
ИНН 4703061861, КПП 470301001, ОКПО 56938221, ОКОНХ 16152,
р/с 40702810800000000383, к/с 30101810900000000549, БИК 044585549,
в АКБ «Финпромбанк» г. Москва,
тел. 346-56-00, 346-56-01, (81370)-77-139

Исх. 69/09 от 09.09.14г.

Главе администрации
МО «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
г-ну Тыртову В.А.



Уважаемый Валерий Александрович!

ЗАО «Невский керамический завод» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:06-02-016:0046, 47:07:06-02-016:0047, 47:07:06-02-016:0048, 47:07:06-02-016:0049, 47:07:06-02-016:0050, 47:07:06-02-016:0051, 47:07:06-02-016:0052, 47:07:06-02-016:0053 (копии свидетельств прилагаются). На участках в настоящее время находится имущественный комплекс, ранее использовавшийся для кирпичного производства. В связи с тем, что данный участок расположен вблизи к жилым кварталам, а также учитывая общие тенденции развития территории пос.им.Свердлова дальнейшее использование территории по существующему назначению является не целесообразным.

В настоящее время в утвержденном Генеральном плане МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области данный участок отнесен к функциональной зоне Д1 – зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки.

Учитывая выше изложенное, а также учитывая уникальное градостроительное расположение участка на берегу р. Невы, прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения границ функциональной зоны и отнесения принадлежащего нам участка к функциональной зоне Ж5 – зона высокоплотной многоэтажной многоквартирной жилой застройке в составе уникальных градостроительных комплексов.

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «НКЗ»

Буцаев Х.С.