



Открытое Акционерное Общество
ВОДОТЕПЛОСНАБ

ИНН 4703083505, КПП 470301001, ОКАТО 41413000000, ОКПО 55153618

Адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Межевая, д. 6

Телефон 8(81370) 44-107, факс 8(81370) 44-489

E-mail: OAOVTS@yandex.ru, MUPVTS@mail.ru

№ 1795 « 20 » 12 2011 г.
на № 104 « 07 » 12 2011 г.

Генеральному директору
ООО «Ленстрой»
Портнову С.Ф.

Технические условия
на присоединение к муниципальным системам
водоснабжения и канализации объектов, расположенных на проектируемой
планировки территории (ППТ), на земельном участке по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1.

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации объектов, расположенных на проектируемой планировки территории (ППТ) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1.

(Основание – запрос ООО «Ленстрой» в ОАО «Водотеплоснаб» от 07.12.2011 г.)

2. Запрашиваемые объемы (срок ввода в эксплуатацию – 1квартал 2014г-4 квартал 2018г.)

- водопотребление	–	1772,0 м ³ /сут.
- водоотведение	–	1702,8 ,94 м ³ /сут.;
- наружное пожаротушение	–	35 л/сек.

Баланс водопотребления и водоотведения, а также расходы воды на внутреннее и наружное пожаротушение уточнить проектом.

3. Технические условия действительны после согласования с администрацией МО «Свердловское городское поселение».

4. Для водоснабжения и водоотведения объектов, расположенных на проектируемой планировки территории (ППТ) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1: необходимо выполнить проект водоснабжения, водоотведения всей застройки, согласно проектируемого проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами: 8-ая Линия, автодорогой «С.Петербург-пос.им.Свердлова-г.Всеволожск, Западным проездом и береговой линией р.Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение».

5. Водоснабжение.

Вода питьевая. Гарантированный напор в точке подключения – $2,5 \text{ кг/см}^2$.

Водоснабжение объектов, расположенных на ППТ предусмотреть кольцевое от водопровода $d - 300 \text{ мм}$ (сталь), проложенного вдоль Западного проезда по периметру : 8-ая Линия- автодорога «С.Петербург-пос.им.Свердлова-г.Всеволожск- Западный проезд-береговая линия р.Нева.

Точки подключения, материал и диаметр труб, тип арматуры, трассировку, глубину заложения водопровода к объекту определить проектом. В местах подключения установить колодцы с запорной арматурой.

При проектировании диаметров трубопроводов учесть перспективные объемы водопотребления данного района в соответствии с генпланом развития Свердловского городского поселения. Перспективу развития уточнить в администрации МО «Свердловское городское поселение».

При проектировании кольцевой водопроводной сети выполнить переключение водопровода $d - 100 \text{ мм}$ (чугун), проложенного к ул. Ермаковской, на неё.

✓ Необходимость строительства повысительной насосной станции для объектов, расположенных на ППТ, обеспечения требуемого напора определить проектом.

Предусмотреть обеспечение внутреннего и наружного пожаротушения проектируемых объектов, расположенных на ППТ согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Рекомендовано при проектировании: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирмы «HAWLE».

6. Канализация.

✓ Хоз-бытовые стоки с объектов, расположенных на ППТ направить на вновь проектируемую канализационную станцию (КНС).

Место расположения КНС определить проектом планировки, с учетом новых объектов, согласовав его с администрацией МО «Свердловское городское поселение».

Точку подключения, материал и диаметр труб, трассировку, глубину заложения канализационной сети от объекта определить проектом.

✓ От КНС запроектировать 2 напорных коллектора до КОС п.им.Свердлово

Точку подключения, материал и диаметр труб, трассировку, глубину заложения канализационной сети от объекта определить проектом.

Место прохождения коллекторов (акт выбора трасс) согласовать с администрацией МО «Свердловское городское поселение».

Рекомендовано при проектировании: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирмы «HAWLE».

7. Дождевая канализация.

✓ Запроектировать и построить локальные очистные сооружения дождевых стоков (ЛОСДС) с учетом перспективных объемов водоотведения поверхностных сточных вод в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории и генпланом развития МО «Свердловское городское поселение».

Место посадки ЛОСДС согласовать с администрацией МО «Свердловское городское поселение».

Дождевые и талые воды с кровли и прилегающей территории объекта направить на вновь проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

При проектировании коллектора дождевой канализации учесть перспективные объемы водоотведения поверхностных сточных вод данного района.

Выполнить проект внутриплощадочных сетей дождевой канализации.

Место сброса очищенных поверхностных сточных вод и проект локальных очистных сооружений согласовать с Невско-Ладужским Бассейновым Водным Управлением и другими компетентными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласования с указанными организациями представить в ОАО «Водотеплоснаб».

Внутриплощадочные сети, их прохождение по территории, диаметры определить проектом. Проектом предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб стоков после их очистки.

Рекомендовано: материал труб – полиэтилен, запорная арматура фирмы «HAWLE».

8. Получить технические условия на проектирование коммерческих узлов учета водопотребления в ОАО «Водотеплоснаб».

9. Запроектировать коммерческие узлы учета водопотребления, согласно СНиП 2.04.01-85*, с приложением расчета выбранных диапазонов расходомера и схемы ЦИРВ.

Перед выполнением строительно-монтажных работ раздел проекта «коммерческий узел учета» согласовать с ОАО «Водотеплоснаб».

После выполнения монтажных и наладочных работ, узлы учета предъявить метрологической службе ОАО «Водотеплоснаб» для допуска в эксплуатацию.

10. Проект магистральных и внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации и сооружений на них выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ и представить на согласование в ОАО «Водотеплоснаб» в двух бумажных экземплярах и одном – на электронном носителе. Один экземпляр представить в ОАО «Водотеплоснаб» для ведения технологического контроля.

11. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технологический контроль с ОАО «Водотеплоснаб». Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с проектом специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ, и предъявить их ОАО «Водотеплоснаб» для обеспечения допуска в эксплуатацию.

12. После монтажа системы водопровода в соответствии с проектом представить исполнительную документацию, акт сдачи законченного строительством объекта и акт допуска узла учета в эксплуатацию.

Получить справку о выполнении технических условий.

13. Заключить договор на технологическое присоединение (врезку) с ОАО «Водотеплоснаб».

Врезку выполнить силами ОАО «Водотеплоснаб».

14. Заключить договор на отпуск питьевой воды в отделе сбыта ОАО «Водотеплоснаб» в течение одного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

15. Проектирование и строительство сетей водопровода и канализации и сооружений на них вести совместно: ООО «Ленстрой», ООО «Дальпитерстрой», ООО «Единство» и другими инвесторами, получившими земельные участки под застройку на данной территории и технические условия на водоснабжение и канализацию, согласованные с администрацией МО «Свердловское городское поселение», по отдельному соглашению.

16. Срок действия ТУ – 2 года.

Исполнительный директор
ОАО «Водотеплоснаб»



И.А. Субашиев

Исп.: и.о. гл. инженера
Шкуро И.В.
тел. 44-264,
нач-к ПТО
Крошкина З.И.
тел. 44-569