



Ростелеком

Открытое акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186
тел.: (812) 595-45-56, факс: (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru
www.nw.rt.ru, www.rt.ru

№ _____
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 09-13/431 от 27.01.2012 на телефонизацию и радиификацию жилых домов

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ.	ООО «Ленстрой»
2. Основание для выдачи ТУ.	Письмо Генерального директора С.Ф. Портнова Исх. № 103 от 01.12.2011г.
3. Объект телефонизации, адрес.	Ленинградская область, Всеволожский район, территория в 1 микрорайоне г.п. им. Свердлова и ограниченной Западным проездом, улицей Овчинская (береговой линией реки Невы), продолжением набережной г. Санкт-Петербурга (автодорогой «Санкт-Петербург – пос. им. Свердлова – Всеволожск»), 8 линией.
4. Местоположение точки присоединения.	АТС Овчино (ЛЮ, п. Красная Звезда д.20)
5. Количество точек телефонии, радиоточек	3500
6 Срок ввода объекта в эксплуатацию	1 кв. 2014г.
7. Объём выполняемых работ по телефонизации:	<ol style="list-style-type: none">1. Телефонизацию объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети).2. От ближайшего телефонного колодца Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации необходимой емкости, но не менее 2 каналов до проектируемых ОРШ и на ввод в корпуса. Оборудовать все здания кабельным вводом.3. В проектируемых корпусах установить оптические распределительные шкафы (ОРШ) в круглосуточно

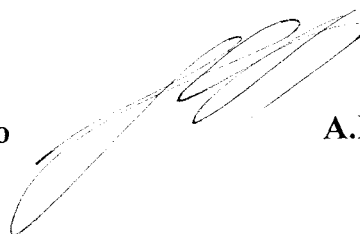
	<p>доступных местах оборудованных освещением. Шкафы заземлить.</p> <ol style="list-style-type: none"> От АТС-Овцино по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптические кабели необходимой емкости до ОРШ. Кабели проложить по трассе: АТС-Овцино (шахта) – существующая кабельная канализация – (L~800 м.) - проектируемая кабельная канализация к ОРШ. От ОРШ до оптических распределительных коробок, устанавливаемых в корпусах проложить оптические кабели необходимой емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом телефонизации, согласованным с ОАО «Ростелеком». Обеспечить техническую возможность прокладки оптического патч-корда от ОРК до оконечного оборудования GPON (ONT) в квартирах (установка ONT выполняется ОАО «Ростелеком» после сдачи дома в эксплуатацию и заключения договора об оказании услуг связи с абонентом). Предусмотреть кабель-каналы в случаях необходимости прокладки патч-корда от ОРК в квартиры по стенам. Все квартиры должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждую квартиру с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. В квартирах, помещениях ДОУ, ДДУ предусмотреть место размещения оконечного оборудования GPON (ONT), и его энергоснабжение. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – 14 Вт. Учесть данную нагрузку при расчете электропотребления квартиры. Электрическую розетку разместить на расстоянии не более 1 метра от оборудования ONT.
8. Телевидение	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ОАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON в каждую квартиру (технология IPTV).</p> <p>Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента предоставляется от устанавливаемого ОАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT.</p>
9. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ОАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON в каждой квартире. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE (100Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).</p>
10. Объем работ выполняемых по радификации	<ol style="list-style-type: none"> Радиофикацию объекта с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС предусмотреть с использованием оборудования РТС-2000 Организовать канал связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения, состав необходимого оборудования определить в процессе

	<p>проектирования.</p> <p>3. Установить телекоммуникационный шкаф с оборудованием радиофикации в отведенном помещении на объекте строительства.</p> <p>4. Произвести строительство распределительной сети радиофикации на строящемся объекте, установить усилительное оборудование РТС-2000</p> <p>Подать на оборудования электропитание 220 В, 2 кВт, предусмотреть организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом. Установить в отведенном помещении ВРЩ с многотарифным счетчиком.</p>
11. Проектирование:	<p>Разработать проект телефонизации и радиофикации проектируемых зданий в объеме, указанном в пункте 7 и пункте 10.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подготовку канала существующей кабельной канализации по трассе прокладки кабеля; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством «Краб»; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – магистральную емкость ВОК с возможностью 100% подключения квартир жилых домов; – на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв; – при наличии помещений юридических лиц предусмотреть дополнительно не менее 2-х волокон под развитие; – Коэффициент разветвления — 1х64 по каскадной схеме: <ul style="list-style-type: none"> 1х2 (первый уровень ветвления) — в ОРШ 1х32 (второй уровень ветвления) – в ОРК-32С. <p>Разветвители:</p> <ul style="list-style-type: none"> кратности 1х2: оконцованные SC/APC для установки в ОРШ типа КРТО-64. кратности 1х32: оконцованные SC/APC на входе сплиттера и SC/UPC на выходе. <ul style="list-style-type: none"> – ОРК установить на каждом этаже (с числом квартир более одной) и преимущественным применением кабеля с прямым доступом к модулям с волокнами. При количестве квартир на этаже 1-2 допускается установка ОРК через этаж с обеспечением прокладки патч-кордов от ОРК к квартирам на другом этаже по вертикальным трубопроводам (п.7.6).
12. Порядок выполнения работ и заключения договоров:	<p>1. Для проектирования линейных сооружений связи в существующей кабельной канализации Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» необходимо заказать исходные технические данные (ИТД) в отделе организации продаж и обслуживания (ул. Почтамтская, д.15, тел.570-00-38) с предоставлением ситуационного плана М 1:2000 объекта строительства (реконструкции) и его привязкой к существующим инженерным сооружениям;</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями,</p>

	<p>заклЮчением комиссии по выбору земельного участка под строительство проектируемой ВОЛС и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с отделом развития транспортных сетей ОАО «Ростелеком».</p> <p>3. Выбор трассы прокладки проектируемой ВОЛС осуществить с учетом нанесения минимального ущерба сельскохозяйственным угодьям, Государственному лесному фонду, а также с учетом местонахождения существующих коммуникаций и инженерных сооружений различного назначения. Получить согласование проектируемой трассы ВОЛС у органов исполнительной власти и землепользователей, по территории которых планируется прохождение проектируемой трассы.</p> <p>4. Для определения ответственности сторон по выполнению пунктов данных технических условий необходимо в течение 1 месяца обратиться в отдел управления заказами и клиентскими проектами Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» (т.595-64-60, 312-31-13, 312-69-96, 312-68-96, 315-75-06) для заключения договора взаимодействия при телефонизации объекта строительства.</p> <p>5. В соответствии с техническими условиями и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации;</p> <p>6. Разработанный проект передать на согласование в отдел развития транспортных сетей МР «СЗ» ОАО «Ростелеком» после заключения договора взаимодействия при телефонизации объекта строительства;</p> <p>7. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить справку-допуск в установленном на Петербургском филиале ОАО «Ростелеком» порядке;</p>
13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ:	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования;</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих право на производство данных работ в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи, участие в приемке исполнительной документации и протоколов комплекса измерений кабеля распределительной сети.</p>
14. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>1. В случае попадания в пятно застройки существующих сооружений Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счет средств Заказчика, для чего необходимо сделать соответствующий запрос в адрес</p>

	<p>Петербургского филиала ОАО «Ростелеком».</p> <p>2. Необходимо получить справку об отсутствии действующих договоров на оказание услуг связи, заключенных между клиентами и Петербургским филиалом ОАО «Ростелеком» в зоне производства работ по данному объекту, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Петербургского филиала ОАО «Ростелеком».</p>
15. Срок действия настоящих технических условий	12 месяцев со дня выставления счета на основании подготовленных ТУ.

Заместитель технического директора по развитию



А.В. Никитин