

Утвержден постановлением
Главы администрации
МО «Свердловское городское поселение»

от _____ 2012 года № _____

Тыртов В.А.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по обсуждению документации по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова

1. Место проведения: Ленинградская область, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д.18, ДК «Нева».

Время проведения: 14 мая 2012 года 16 час. 00 мин.

2. Наименование объекта (документации): Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова

3. Заказчик разработки документации:

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Разработчик документации:

ООО «Студия 38»

5. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

Постановление и.о. Главы администрации муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 12.12.2011 г. №340

Задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова.

Задание согласовано: начальником Управления по архитектуре и градостроительству Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Заместителем начальника Главного управления МЧС России Ленинградской области – председателем экспертной комиссии, утверждено главой администрации МО Свердловское городское поселение.

6. Информация об опубликовании сообщения о проведении публичных слушаний:

Решение о подготовке документации проекта планировки территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова опубликовано в газете «Всеволожские Вести» 14.12.2011г. №92 (1717)

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Всеволожские Вести» 13.04.2012 г. № 26 (1748).

7. На публичных слушаниях присутствовали:

Представители администрации МО Свердловское городское поселение (заказчик проекта)	1.Мехедов М.В., начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Свердловское городское поселение» 2. Воротилова Л.Ю., главный специалист землеустроитель Администрации МО «Свердловское городское поселение»
Депутаты Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»	1. Григорьева Л.В. 2. Сармина Г.М.
Организация, осуществляющая подготовку документации ООО «Ленстрой»	1.Генеральный директор Портнов С.Ф. 2. Советник Генерального директора Лозоватор И.К. 3.Технический директор Садовский С.Л.
Представители ООО «Студия 38» (разработчик проекта):	1.Генеральный директор Щербин К.В.
Заинтересованные лица:	1. Председатель ЖСК «Правый берег» Хоменко А.Е. 2. Члены ЖСК «Правый берег» Хоменко С.В., Кузнецов М.В., Максимова М.В.
Жители МО «Свердловское городское поселение»	Васильева Н.В., Щеглова Н.В., Бахвалова М.А., Полякова И.М., Васильев В.Ю. Шишковская И.С.

8. Состав демонстрационных материалов, представленных на публичные слушания:

Текстовые материалы:

1. Том 1. часть 1. Исходно-разрешительная документация.
2. Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Текстовая часть:

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Графическая часть :

- 1). Чертёж красных линий М 1:2000
- 2). Чертёж линий, обозначающих дороги улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:2000
- 3). Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000

3. Том 3. Материалы по обоснованию проекта.

Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Графическая часть:

- 1).Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000
- 2).Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
- 3).Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
- 4).Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2 000
- 5).Схема эскиза застройки территории М 1:2 000
- 6).Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000
- 7).Схема границ территорий, подверженных риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в М1:2000

4. Том 4. Проект межевания территории

Пояснительная записка

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

Материалы проекта представлены на бумажном носителе и в электронной версии.

9. В ходе проведения публичных слушаний выступили:

9.1. От заказчика:

Мехедов М.В., начальник управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Свердловское городское поселение»:

О значении для МО «Свердловское городское поселение» предложений по формированию территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова.

Проектное предложение, представленное на публичные слушания, рассматривалось на расширенном совещании у заместителя главы администрации Всеволожского района с участием представителей Заказчика и Управления архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района, на котором принято решение об одобрении проекта по представленному варианту.

9.2. От разработчика проекта:

Щербин К.В., Генеральный директор ООО «Студия 38»

1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории
2. Варианты функционального зонирования и планировочной организации территории, ограниченной ул. 8-я линия, автодорогой «Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова – Всеволожск», Западным проездом и береговой линией реки Нева, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в населенном пункте городской посёлок имени Свердлова

3.Обоснования положений, касающихся:

а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

9.3. От организации, осуществляющей подготовку документации:

Лозоватор И.К., Советник Генерального директора ООО «Ленстрой»

На территории проектирования в юго-восточной части микрорайона планируется размещение района жилой застройки с объектами обслуживания, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного уровня, размещение объектов общественно-деловой застройки; установлены планируемые красные линии, выделены зоны озеленения общего пользования.

В материалах проекта проработаны вопросы развития транспортной инфраструктуры в увязке с планируемым развитием прилегающих территорий, выделены элементы планировочной структуры. Проектом выделены зоны размещения объектов улично-дорожной сети и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры.

В материалах проекта проработаны вопросы инженерного обеспечения территории, вопросы обеспечения планируемой жилой застройки объектами коммунально-бытового и социально-культурного обеспечения.

Проектом определены границы зон размещения объектов дошкольных общеобразовательных учреждений, объектов социального обеспечения, объектов физической культуры и спорта, объектов коммунально-бытового обслуживания. Также предусматривается реконструкция территории существующей застройки, предусматривается реконструкция береговой линии реки Невы.

10. Вопросы, поступившие от жителей:

Председатель ЖСК «Правый берег» Хоменко А.Е.:

- Будет ли построен детский сад на этой территории?

Щербин К.В.: да, на 280 мест, что полностью покрывает потребность в соответствии с действующими нормативами.

Член ЖСК «Правый берег» Максимова М.В.:

- Какие спортивные сооружения будут на этой территории и будут ли предусмотрены места для парковки?

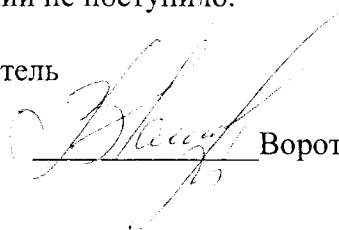
Щербин К.В.: будет встроенно-пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном; Для парковки автотранспорта предусмотрены: крытый паркинг, открытая автостоянка, и в некоторых домах подземные паркинги

11. Предложения и замечания:

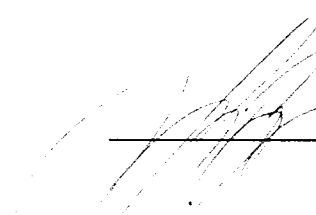
В ходе публичных слушаний было высказано предложение о внесении уточнения в наименование территории, для которой разработан проект планировки и межевания: слова «улица 8 линия» читать «улица Овчинская 8 линия».

Иных предложений и замечаний, касающихся проекта планировки и проекта межевания применительно к территории, по которой подготовлена проектная документация, от участников публичных слушаний не поступило.

Протокол вела главный специалист землеустроитель
Администрации МО «Свердловское
городское поселение» 04.05.2012 года


Воротилова Л.Ю.


Представитель Заказчика -
Начальник управления архитектуры,
муниципального имущества и земельных
отношений Администрации
МО «Свердловское городское поселение»

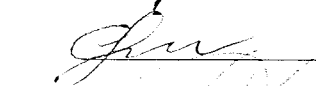

Мехедов М.В.

Представитель управления архитектуры,
муниципального имущества и земельных
отношений Администрации
МО «Свердловское городское поселение»
Главный специалист землеустроитель

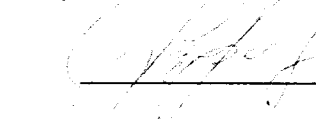

Воротилова Л.Ю.

Депутаты Совета депутатов
МО «Свердловское городское поселение»


Григорьева Л.В.


Сармина Г.М.

Генеральный директор ООО «Ленстрой»


Портнов С.Ф.