

Ленинградская область код 47

Отделение ГУП «Леноблинвентаризация»
«Всеволожское БТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этажный жилой дом (лит. А) с мансардой

назначение

использование

адрес объекта

или

местоположение



Ленинградская область

Всеволожский район

г.п.им.Свердлова

12-я линия Овчинская

дом № 19

Составлен по состоянию на 15 июля 2009г.

Реестровый номер

212-164-164

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7-569

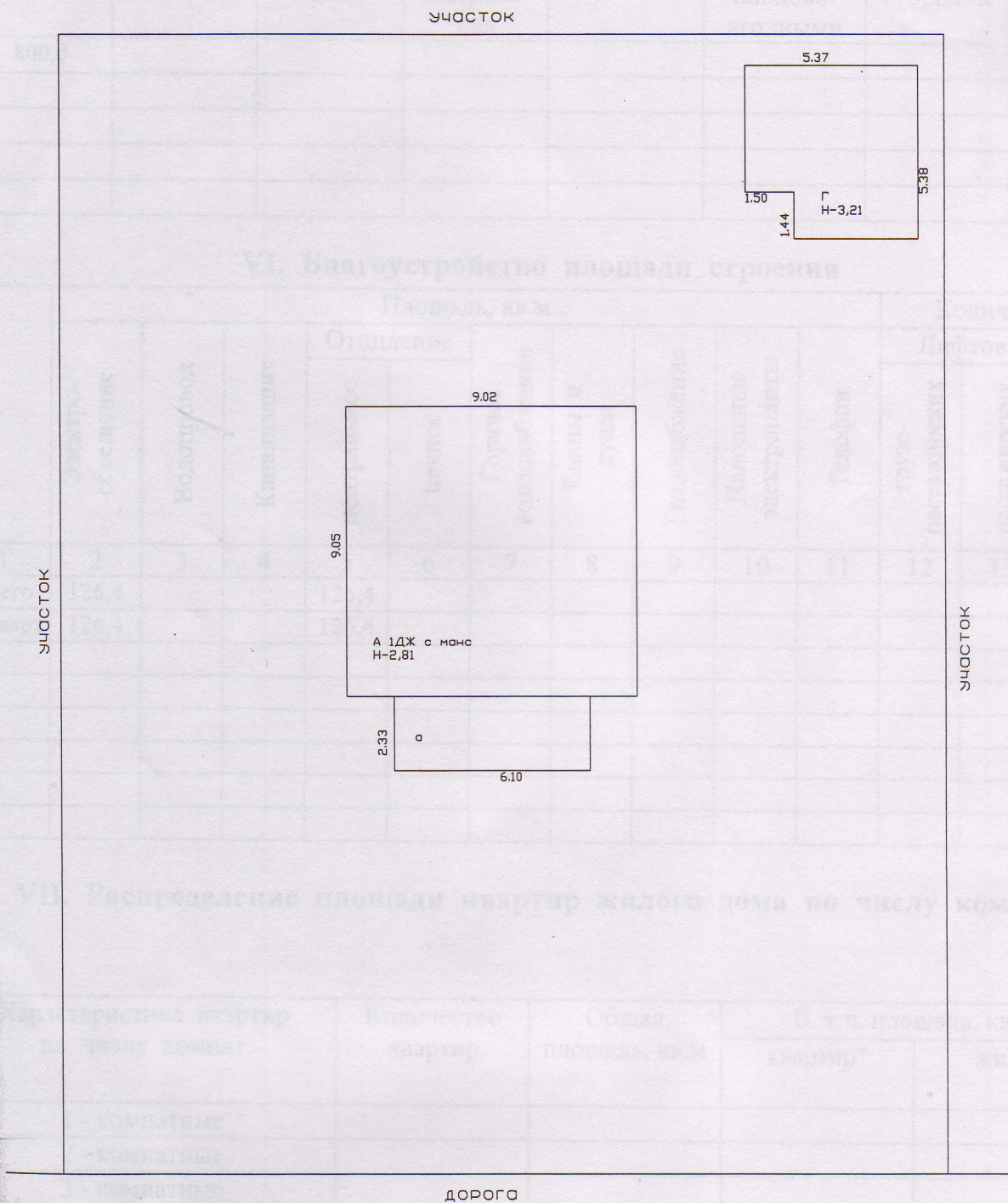
Год постройки: 2009

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

схема земельного участка

2



Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
30.07.09	Исполнитель	Мягков Д.Ю.	
30.07.09	Проверил	Жукова Л.А.	

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

3

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По докумен-там	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		прочая
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
800,0							

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	126,4			126,4									
В кварт	126,4			126,4									

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Характеристика квартир по числу комнат	Количество квартир	Общая площадь, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м	
			квартир*	жилая
1 - комнатные				
2 - комнатные				
3 - комнатные				
4 - комнатные				
5 - комнатные	1	139,0	126,4	74,9
6 - комнатные				
7 - комнатные				
8 - комнатные				
Всего квартир	1	139,0	126,4	74,9

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

[illegible]

Объём
куб.

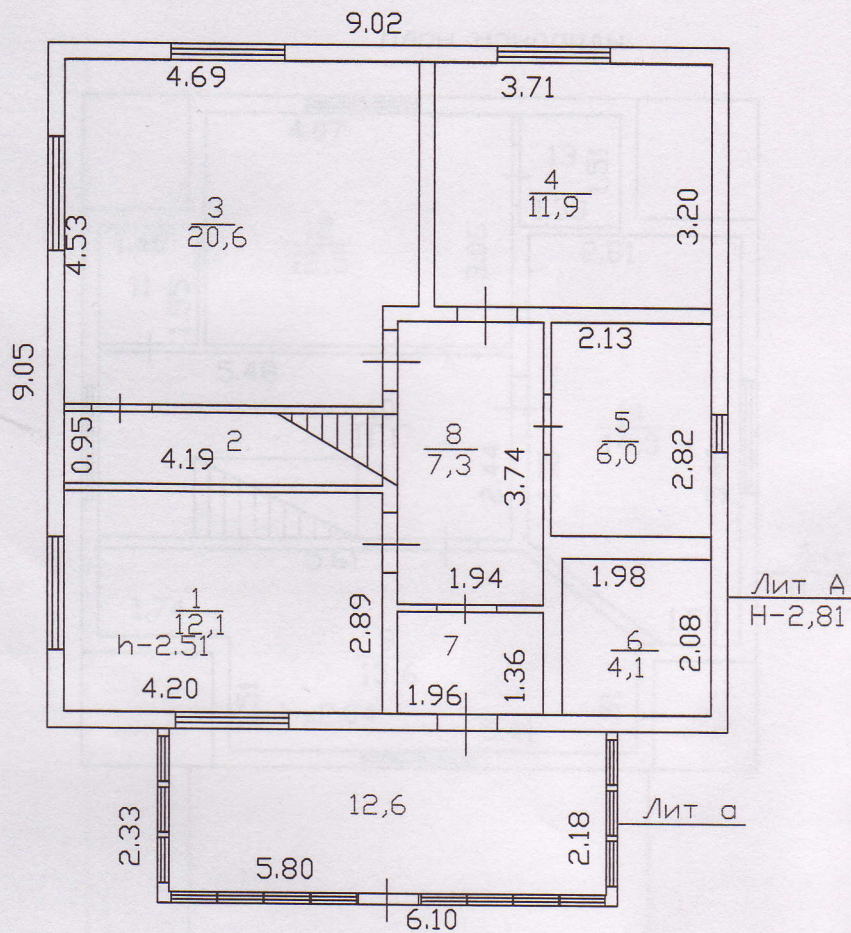
1

6

22

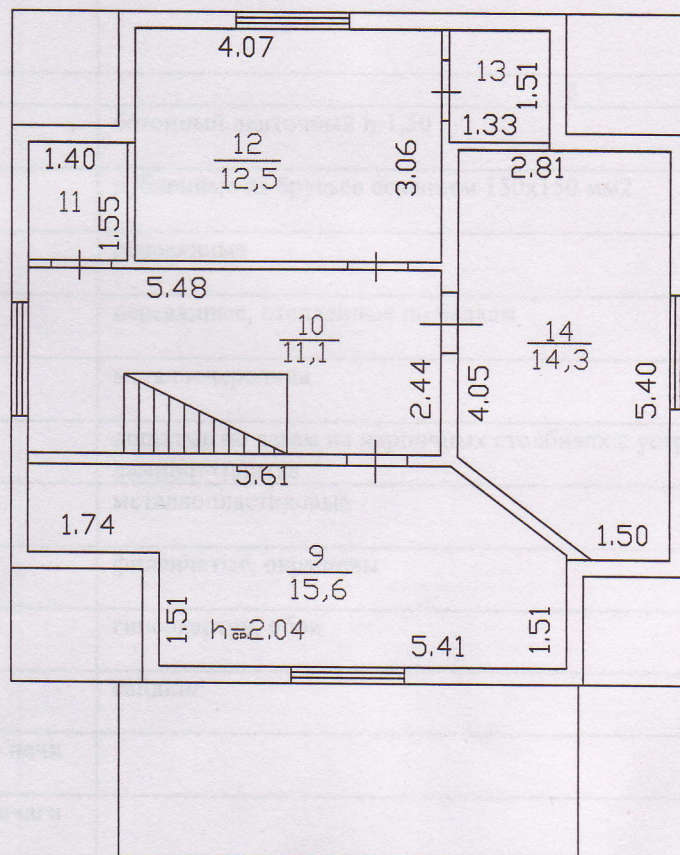
16

план 1 этажа



РФ 47	ГУП Леноблинвентаризация отделение Всеволожское БТИ		инв. №
лист 1	Позтажный план на индивидуальный жилой дом № 19 по ул.12-я Линия Овчинская г.п.им. Свердлова		М 1: 100
Дата		ФИО	Подпись
30.07.09	Исполнитель	Мягков Д.Ю.	
30.07.09	Проверил	Жукова Л.А.	

ПЛАН МАНСАРДЫ



РФ 47	ГУП Леноблинвентаризация отделение Всеволожское БТИ		инв. №
лист 1	Позтажный план на индивидуальный жилой дом № 19 по ул.12-я Линия Овчинская г.п.им. Свердлова		М 1:100
Дата	ФИО		Подпись
30.07.09	Исполнитель	Мягков Д.Ю.	

ХП. Техническое описание дома

СИЛОЙ ДОМ ЛИТЕРА А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный ленточный h-1,50
2	Стены	рубленные из брусьев сечением 150x150 мм2
3	Перегородки	деревянные
4	Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам
5	Крыша	металлочерепица
6	Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках с устройством черного пола, ламинат+плитка
7	Проемы а) окна	металлопластиковые
	б) двери	филенчатые, окрашены
8	Отделка внутренняя	гипсокартон, обои
9	Отделка наружная	сайдинг
10	Печи а) комнатные печи	
	б) кухонные очаги	
11	Прочие работы	лестница
12	Электроосвещен	
13	Сан и эл-тех.устр	

ХІІ. Технічне описання дома

АНСАРДА ЛІТЕРА А1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
1	2	3
1	Стены	каркасно-засыпные
2	Перегородки	деревянные
3	Перекрытия	деревянные по балкам с утеплением
4	Полы	паркетные, основание дощатое по балкам, врубленным в венцы стен
5	Проемы а) окна	металлопластиковые
	б) двери	филенчатые, окрашены
6	Отделка внутренняя	гипсокартон, обои
7	Печи а) комнатные печи	
	б) кухонные очаги	

9

веранда лит. а					баня лит. Г			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	12	1	12	бетонный ленточный	10	1	10
Стены	каркасно-засыпные	18	1	18	каркасно-засыпные	41	1	41
Перегородки					деревянные	2	1	2
Перекрытия	деревянные	9	1	9	деревянные	6	1	6
Крыша	металлочерепица	10	1	10	металлочерепица	10	1	10
Полы	дощатые	10	1	10	дощатые	5	1	5
Проемы а) окна	металлопластиковые	23	1	23	металлопластиковые	3	1	3
б) двери	филенчатые, окрашены	7	1	7	простые	5	1	5
Отделка внутренняя	вагонка, окраска	6	1	6				
Отделка наружная	сайдинг	3	1	3				
Печи а) комнатные печи					каменка	10	1	10
Прочие работы		2			полки	8	1	8
	износ = 5% ИТОГО	100		98	износ = 5% ИТОГО	100		100

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
	ИТОГО				ИТОГО			

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

[illegible]

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
A	1-эт. жилой дом	интерполяция на объем	32,33	33,34-(33,34-29,87/100*29)
		надбавка к стоим. измерителя	1,86	жидкотоплевный котел
A1	мансарда	надбавка к стоим. измерителя	1,86	жидкотоплевный котел

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		16489
1987	1,14	18797
1992	12,27	230640
1994	53,10	12246984
1995	4,00	48987936
1996	2,30	112672253
1997	1,40	157741155
1998	0,001	157742
1999	1,20	189290
2000	1,40	265006
2001	1,40	371009
2002	1,00	371009
2003	1,12	415530
2004	1,10	457083
2005	1,17	534788
2006	1,09	582919
2007	1,00	582919
2008	1,12	652870



ПРОПУЩЕНО
И ПРОШУРОВАНО

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Позэтажный план дома				

30 июля 2009 г.. Исполнил Мягков Д.Ю.

30 июля 2009 г. Проверил Л.А. Жукова

30 июля 2009 г. Начальник БТИ А.С. Аниканов

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Начальник БТИ _____