

Ленинградская область код 47

Отделение ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
«Всеволжское БТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **жилой дом**
объект, незавершенный строительством
(процент готовности = 67 %)

назначение

использование

адрес объекта

или

местоположение

Ленинградская область

Всеволжский район

г.п.им.Свердлова 1 микр.

ул.Овчинская

дом № 24

Составлен по состоянию на **24 января 2011г.**

Реестровый номер

29-77-74

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

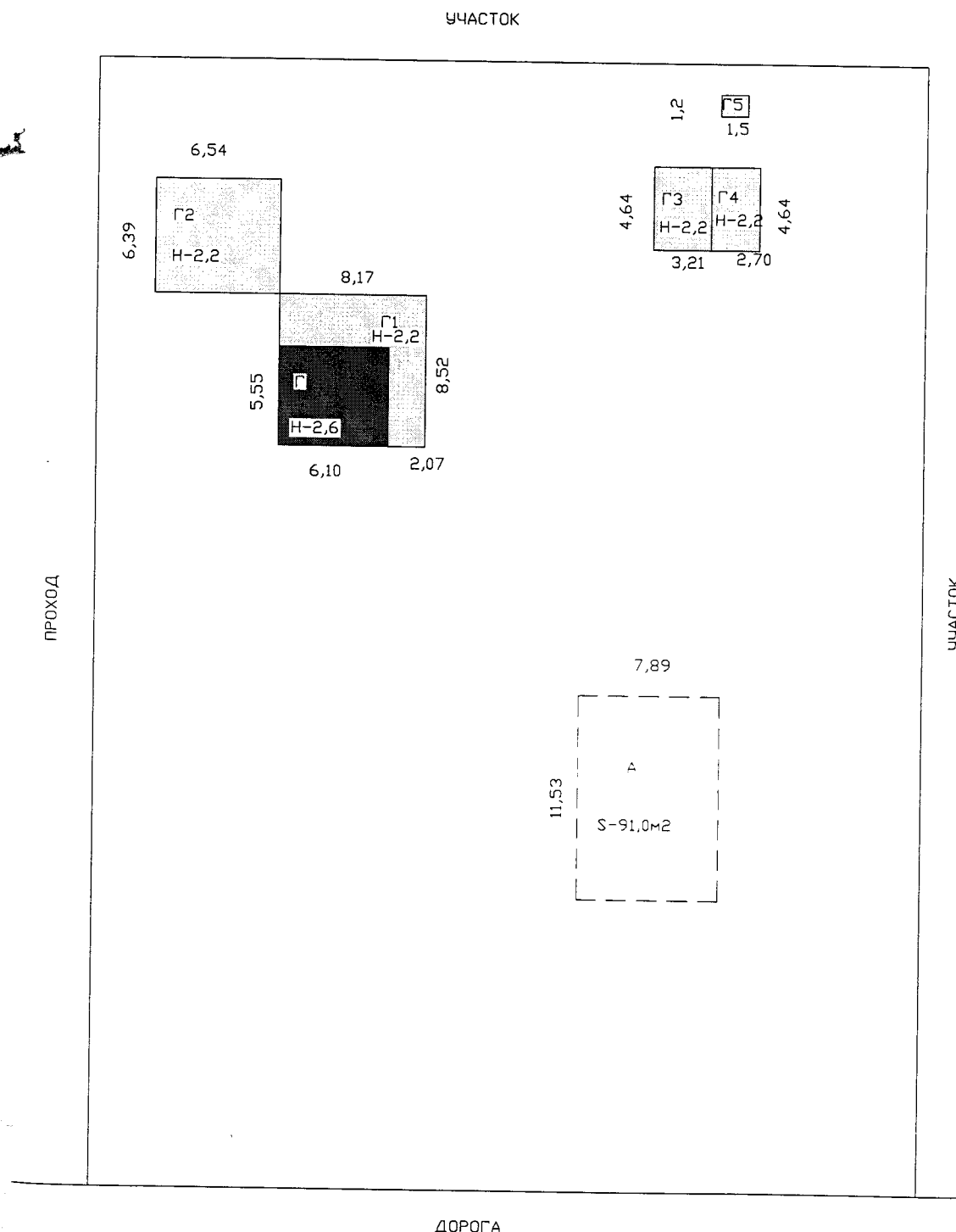
7-325

Дата выдачи разрешения на строительство

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

II. Учет запрещений и арестов

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ДОРОГА

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
24.01.11	Исполнитель	Мягкова А.И.	
24.01.11	Проверил	Жукова Л.А.	

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.*

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
201443	191380	211936	112993	7395	6288	420774	310661

Разделы III (Общие сведения), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади встроенных нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов не заполняются.

V. Экспликация площади земельного участка, кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
По докумен-там	Факти-чески	В том числе		под двором	озеленено		про-
		застроен-ная	не застроен-ная		под плодово-ягодными	под огородом	
1413,0	1413,0						

VI. Благоустройство площади строения

	Площадь, кв.м										Количество	
	Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов	
				центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего												

VII. Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

В данном случае раздел не заполняется

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

[illegible]

XII. Техническое описание дома или его основных частей и определение износа

**ЖИЛОЙ ДОМ (незаверш.стр-
вом)** **ЛИТЕРА А**

ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 359
ТАБЛИЦА № 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Уд. вес к.э. с учетом гот	Ценностн. коэффициент	Уд.вес после цен.коэфф	Процент износа	Проц.износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бетонный монолитный	хорошее	17	17	1,04	17,68	5	0,88
2	Стены	газобетонные и кирпичные	хорошее	24	24	1	24	5	1,2
3	Перегородки	деревянные и бетонные	хорошее	2	2	1,59	3,18	5	0,16
4	Перекрытия	деревянные	хорошее	7	7	1	7	5	0,35
5	Крыша	ондулин	хорошее	11	11	1	11	5	0,55
6	Полы			11					
7	Проемы а) окна	металлопластиковые	хорошее	6	6	1,21	7,26	5	0,36
	б) двери			4					
8	Отделка внутренняя			7					
9	Отделка наружная			4					
10	Печи а) комнатные печи			3					
	б) кухонные очаги			2					
11	Прочие работы			2					
12	Электроосвещен								
13	Сан и эл-тех.устр								
			ИТОГО	100	67		70,12		3,50

Процент готовности = 67

Процент износа приведенный к 100 = $3,50 * 100 / 70,12 = 5$

XIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г					пристройка к сараю лит. Г1		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.
					Кнс=0,7=0,7		
Фундамент	бутовый ленточный	28	1	28	бетонный ленточный	15	0,7
Стены	кирпичные	38	1	38	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,7
Перекрытия	подшивка потолков досками по балкам	10	1	10	подшивка досками по балкам	16	1
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	15	1	15	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	23	1
Полы	дошчатые по лагам на кирпичных столбиках	6	1	6	дошчатые	9	1
Проемы двери	простые	3	1	3	простые	5	1
	износ = 65% ИТОГО	100		100	износ = 45% ИТОГО	100	

сарай лит. Г2					пристройка к бане лит. Г3		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.ц.
					Кнс=0,7=0,7		
Фундамент		15			бетонный ленточный	15	0,7
Стены	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	1	32	одинарная обшивка из досок по каркасу	32	0,7
Перекрытия		16			подшивка досками по балкам	16	1
Крыша	толевая	23	1	23	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке	23	1
Полы		9			дошчатые	9	1
Проемы двери	простые	5	1	5	простые	5	1
	износ = 60% ИТОГО	100		60	износ = 15% ИТОГО	100	

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

баня лит. Г4								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэфф.	Удел. веса после ЦК.
Фундамент	бетонный ленточный	10	1	10				
Стены	рубленные из бревен	41	1	41				
Перегородки	деревянные	2	1	2				
Перекрытия	деревянные, утепленные по балкам	6	1	6				
Крыша	стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов по обрешетке	10	1	10				
Полы	дошчатые по кирпичным столбикам	5	1	5				
Проемы а) окна	одинарные, глухие переплеты	3	1	3				
б) двери	простые	5	1	5				
Печи а) комнатные печи	каменка	10	1	10				
Прочие работы	полки	8	1	8				
	износ = 15% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			
Г5	туалет	дошчатые	1,50	1,20		1,8		15

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

[illegible]

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	жилой дом	интерполяция на объем	30,38	32.08-32.08-28,98/100 ⁵⁾

7

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1982		8364
1987	1,14	9535
1992	11,51	109748
1994	53,10	5827619
1995	4,00	23310476
1996	2,30	53614095
1997	1,40	75059732
1998	0,001	75060
1999	1,20	90072
2000	1,40	126100
2001	1,40	176540
2002	1,00	176540
2003	1,12	197725
2004	1,10	217497
2005	1,17	254471
2006	1,09	277375
2007	1,00	277375
2008	1,12	310661
2009	1,00	310661
2010	1,00	310661

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Позтажный план дома				

2 февраля 2011 г.

2 февраля 2011 г.

2 февраля 2011 г.

Исполнил Мягкова А.И.
 Проверил Л.А. Жукова
 Начальник БТИ А. С. Аниканов

XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Директор БТИ _____