



Муниципальное образование «Свердловское  
городское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области

## АДМИНИСТРАЦИЯ

188682, Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1  
Тел. 8-(813-70)-77-490, факс 77-290  
e-mail: SVERDLOVOMO@mail.ru

Генеральному директору  
ООО «Ленстрой»  
Портнову С.Ф.

Исх. № 195 от «11» 02 2012 г.  
На № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Технические условия на присоединение к муниципальным системам  
теплоснабжения и ГВС объектов, располагаемых в соответствии с проектом  
планировки территории (ППТ), на земельном участке по адресу: Ленинградская  
область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1, ограниченном улицей 8-я  
линия, автодорогой Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова, Западным проездом  
и береговой линией реки Невы.**

- Настоящие технические условия выданы, в соответствии с п.4 Постановлением Правительства РФ N 83 от 13 февраля 2006 г., на присоединение к муниципальным системам теплоснабжения и ГВС объектов, располагаемых в соответствии с проектом планировки территории (ППТ), на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1, ограниченном улицей 8-я линия, автодорогой Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова, Западным проездом и береговой линией реки Невы. (основание – запрос ООО «Ленстрой» от 08.02.2012 г.)
- Запрашиваемые тепловые нагрузки:

№№ по экспликациям	Характеристика зданий и сооружений	Потребность в тепловой энергии (МВт)		
		средняя часовая	максимальная часовая	средняя суточная
1	Жилая группа, 14-4 этажей	4,30	9,87	98,51
2	Жилая группа, 10 этажей	3,18	7,31	72,97
3	Жилая группа, 12-3 этажей, с подземной встроенно- пристроенной автостоянкой на	4,30	9,87	98,51

	80 м/мест			
4	Жилая группа, 9-3 этажей с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой на 50 м/мест	1,91	4,39	43,78
5	Жилая группа, 9-3 этажей с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой на 80 м/мест	2,87	6,58	65,67
6	Жилая группа, 25-3 этажей с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой на 80 м/мест	7,17	16,45	164,18
7	Детский сад на 140 мест	0,56	0,16	1,60
8	Спорткомплекс с плавательным бассейном	0,48	0,55	5,47
9	Магазин "Пятерочка"	0,24	0,27	2,74
	Всего:	25,01	55,45	553,43

3. Для возможности обеспечения подключения объектов к сетям теплоснабжения и ГВС необходимо:
  - 3.1. Выполнить технические условия ОАО «Водотеплоснаб» № 1795 от 20.12.2011 года на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации объектов, расположенных на проектируемой планировке территории (ППТ), на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1.
  - 3.2. Запроектировать и построить квартальную котельную общей тепловой мощностью соответствующей суммарной потребности в тепловой энергии и ГВС всех зданий и сооружений, возведение которых предусматривается проектом планировки территории (ППТ).
  - 3.3. От котельной, возводимой в соответствии с настоящими техническими условиями, предусмотреть прокладку сетей теплоснабжения и ГВС до границ участков под застройку групп зданий и сооружений, возведение которых предусматривается проектом планировки территории (ППТ).
4. Проекты котельной и сетей теплоснабжения и ГВС, разрабатываемые в соответствии с настоящими техническими условиями, должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей право на выполнение данных работ (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 148-ФЗ, Приказ Минрегиона России от 09.12.2008г. № 274) и содержать разделы ОВ,ТС,ИТП,КУУТ.
5. Проекты котельной и сетей теплоснабжения и ГВС, разрабатываемые в соответствии с настоящими техническими условиями, представить на согласование в Администрацию МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
6. Перед началом работ по строительству котельной и сетей теплоснабжения и ГВС, возводимых в соответствии с настоящими техническими условиями, заключить договор на ведение технического надзора с управляющей компанией, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области.

7. Представить исполнительную документацию и акт сдачи, законченных строительством, котельной и сетей теплоснабжения и ГВС, возводимых в соответствии с настоящими техническими условиями, управляющей компании, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и тепловых сетей МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
8. Вновь построенные котельная и сети теплоснабжения и ГВС должны быть переданы на баланс МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

И.о. главы администрации  
МО «Свердловское городское поселение»



В.И. Желудков

Исполнитель: М.В. Мехедов  
8-(813-70)-77-283