# 

УТВЕРЖДЕНЫ

решением совета депутатов

МО «Свердловское городское поселение»

от №

(приложение)

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

# СОДЕРЖАНИЕ

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc494897608)

[2.Общие принципы и подходы 9](#_Toc494897609)

[2.1. Основные понятия 9](#_Toc494897610)

[2.2. Основные принципы проектирования, развития городской среды и содержанию объектов благоустройства 12](#_Toc494897611)

[2.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства 12](#_Toc494897612)

[2.4. Участники деятельности по благоустройству 14](#_Toc494897613)

[2.5. Закрепленные территории 14](#_Toc494897614)

[2.6. Общие требования к содержанию объектов благоустройства 15](#_Toc494897615)

[3.ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ 17](#_Toc494897616)

[3.1. Формы общественного участия 17](#_Toc494897617)

[3.1. Механизмы общественного участия 19](#_Toc494897618)

[3.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды 19](#_Toc494897619)

[4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ 20](#_Toc494897620)

[4.1. Требования к проектам благоустройства 20](#_Toc494897621)

[4.2. Схемы комплексного благоустройства территории 20](#_Toc494897622)

[4.3. Элементы озеленения 20](#_Toc494897623)

[4.4. Виды покрытий 22](#_Toc494897624)

[4.5. Ограждения, включая заборы, декоративные и временные ограждения 23](#_Toc494897625)

[4.6. Водные устройства 24](#_Toc494897626)

[4.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование 25](#_Toc494897627)

[4.8. Уличное техническое оборудование 25](#_Toc494897628)

[4.9. Игровое и спортивное оборудование 26](#_Toc494897629)

[4.10. Освещение и осветительное оборудование 26](#_Toc494897630)

[4.11. Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и требования к ним 29](#_Toc494897631)

[4.12. Некапитальные нестационарные сооружения 31](#_Toc494897632)

[4.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений. Содержание фасадов зданий, строений, временных объектов, встроенных помещений в первых этажах жилых домов 32](#_Toc494897633)

[4.14. Организация площадок 39](#_Toc494897634)

[4. 15. Площадки для выгула собак 42](#_Toc494897635)

[4. 16. Площадки автостоянок 42](#_Toc494897636)

[4.17. Пешеходные коммуникации и зоны, велосипедная инфраструктура 43](#_Toc494897637)

[4.18. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства 45](#_Toc494897638)

[5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 45](#_Toc494897639)

[6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 46](#_Toc494897640)

[7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 48](#_Toc494897641)

[8. БЛАГОУСТРОЙСТВо НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 51](#_Toc494897642)

[8.1. Улицы и дороги 51](#_Toc494897643)

[8.2. Площади 52](#_Toc494897644)

[8.3. Пешеходные переходы 52](#_Toc494897645)

[9. ОФОРМЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗНАКИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ 53](#_Toc494897646)

[10. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ …………..54](#_Toc494897647)

[11. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ УЧАСТКОВ 55](#_Toc494897648)

[12. БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНОК И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ 56](#_Toc494897649)

[13. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК 56](#_Toc494897650)

[14. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ И ДОРОГ 57](#_Toc494897651)

[14.1. Уборка отходов производства и потребления 57](#_Toc494897652)

[14.2. Требования к уборке закрепленных территорий и дорог 59](#_Toc494897653)

[14.3. Содержание пляжей и мест купания 61](#_Toc494897654)

[14.4. Содержание и уборка территории рынков 62](#_Toc494897655)

[14.6.Содержание территории парков и скверов 62](#_Toc494897656)

[14.7. Содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ 63](#_Toc494897657)

[15. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ТЕРРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЯЗАННЫХ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 64](#_Toc494897658)

[15.1. Требования к порядку проведения ремонта на территориях общего пользования 64](#_Toc494897659)

[16. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 66](#_Toc494897660)

[17. СОДЕРЖАНИЕ СОБАК И КОШЕК НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 68](#_Toc494897661)

[18. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 70](#_Toc494897662)

[19. ПОРЯДОК РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ. 72](#_Toc494897663)

[20. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ 72](#_Toc494897664)

[21. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ 75](#_Toc494897665)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 77](#_Toc494897666)

[Приложение 1 77](#_Toc494897667)

[Приложение 2 77](#_Toc494897668)

[Приложение 3 77](#_Toc494897669)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Правила благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования МО Свердловское городское поселение (далее - Правила) разработаны на основании:

* + Гражданского кодекса Российской Федерации;
  + Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
  + Жилищного кодекса Российской Федерации;
  + Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  + Федерального закона РФ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции федерального закона от 29 июля 2015г.);
  + Федерального закона РФ от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции федерального закона от 5 июня 2012г.);
  + Федерального закона РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ( в редакции федерального закона от 1 января 2015г.);
  + Федерального закона РФ от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;
  + Федерального закона РФ от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
  + Федерального закона РФ от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (в редакции федерального закона от 29 июля 2017 г.);
  + Областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 г. № 47-оз «Об административных правонарушениях» (в редакции областного закона от 8 января 2016г.);
  + Устава муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
  + Постановления Правительства Ленинградской области от 29 мая 2007 г. № 120 «Об организации розничных рынков и ярмарок на территории Ленинградской области» (в редакции Постановления правительства Ленинградской области от 6 июня 2017г.);
  + Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 24 мая 2000 г. № 227-рг «Об утверждении Правил обращения с отходами потребления на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, садоводческих, огороднических и дачных товариществ и садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, расположенных в Ленинградской области» (в редакции от 26.04.2005г.);
  + Постановления Губернатора Ленинградской области от 26 июня 2003 года № 134 «О размерах восстановительной стоимости зеленных насаждений на территории городов, поселков и других населенных пунктов Ленинградской области»
  + Методическими рекомендациями МДК 7-01.2003 «О порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской федерации», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 21 августа 2003 г. № 152;
  + Методическими рекомендациями для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских округов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

1.2. Правила благоустройства определяют требования к выполнению мероприятий по благоустройству в целях обеспечения благоприятного проживания граждан и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно - правовой формы, государственными органами и органами местного самоуправления на территории Свердловского городского поселения.

1.3. Работы по благоустройству, содержанию и обеспечению санитарного состояния территории муниципального образования организует структурное подразделение администрации МО Свердловское городское поселение, уполномоченное по вопросам ЖКХ и благоустройства.

1.4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства, включая:

1. проектирование, обустройство и содержание территорий (земельных участков всех форм собственности, земель общего пользования – улиц, дорог, площадей, тротуаров, площадок под контейнеры для сбора мусора и т.д.);
2. проектирование, обустройство и содержание наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;
3. обустройство и содержание иных элементов благоустройства (малых архитектурных форм, ограждений, информационных знаков и т.д.).

1.5. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади, набережные и другие территории;
* технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
* контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.6. К элементам благоустройства относятся следующие элементы, в том числе:

* элементы озеленения;
* покрытия;
* ограждения (заборы);
* водные устройства;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* игровое и спортивное оборудование;
* элементы освещения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы и городская мебель;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* элементы объектов капитального строительства.

1.7. Ответственными за благоустройство, содержание и санитарную очистку закрепленных территорий МО Свердловское городское поселение являются:

* научастках жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориях, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовой территории, на чердаках и в подвалах домов, на лестничных площадках, на которых размещены мусорозагрузочные клапаны действующего мусоропровода, а также внутри подъездов – собственники жилых помещений, председатели товариществ собственников жилья, руководители управляющих компаний;
* на территориях зданий, строений, сооружений и встроенных нежилых помещений их собственники или их арендаторы (пользователи), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем);
* на территориях землепользования предприятий, учреждений, заведений и других организаций и прилегающих к ним территориях - соответствующие руководители;
* - нa территориях землепользования садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и прилегающих к ним территориях - председатели СНТ;
* на территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах частной собственности и прилегающих к ним территориях, - землепользователи.
* на территориях зон отчуждения железных дорог (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) и прилегающих к ним территориях - руководители железнодорожных организаций, в ведении которых они находятся;
* на причалах, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод - руководители организаций, в ведении которых они находятся;
* на территориях, прилегающих к территориям воинских частей - командиры соответствующих воинских частей;
* на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях, - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки;
* на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;
* на территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли - владельцы объектов торговли;
* на участках опор линии электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций, в случаях, если земельные участки, занятые этими объектами, находятся в собственности или аренде владельцев сооружений;
* на остановках, стоянках автобусов и такси и прилегающих к ним территориях - руководители соответствующих автотранспортных предприятий, коммерческих организаций, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки;
* вдоль автомобильных дорог, в пределах зон отчуждения - руководители организаций, содержащих дороги;
* на кладбищах, в том числе - мемориальных, расположенных на территории МО Свердловское городское поселение - руководители специализированной службы по вопросам похоронного дела;
* на территории временных построек на их собственников или на их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем).

1.8. Правила благоустройства действуют на всей территории Свердловского городского поселения.

# 2.Общие принципы и подходы

## 2.1. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Нормируемый комплекс** **элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды, устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**Административный объект** - объекты (здания, строения /в том числе некапитальные/ и нежилые помещения) делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы;

**Брошенный автотранспорт** - транспортное средство, которое размещено и хранится вне специально отведенных мест и (или) не эксплуатируется в период более 10 суток. Брошенный автотранспорт в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в порядке, установленном администрацией;

**Вендинговые автоматы** - кофейные и торговые автоматы;

**Витрина** - застекленный оконный проём, витраж здания, строения, временного объекта, приспособленные для выставки различных предметов;

**Временные постройки** - ларьки, киоски и другие подобные строения в соответствии с Положением о порядке размещения временных построек на территории ТГП, в том числе нестационарные торговые объекты, указанные в разделе 6 Правил.

**Вывеска** – информационное средство, предназначенное для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица (название объекта), в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на котором также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

**Газон** - участок земли, занятый (предназначенный для занятия) травянистой растительностью и граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей части дорог;

**Геоподоснова -**  топографический план земельного участка с нанесенными подземными коммуникациями и линиями регулирования застройки (красными линиями);

**Гостевые стоянки легкового автотранспорта** - открытые общедоступные стоянки для размещения и временного, не более 3-х суток, хранения автомобилей;

**Департамент** – Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

**Зеленые насаждения*****-***древесно-кустарниковая и травянистая растительность в лесопарках, парках, скверах, садах, на газонах, цветниках, а также отдельно-стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд города;

**Изменение фасада** - действия, связанные с переустройством, переоборудованием, реконструкцией (в том числе замена или устройство отдельных деталей или элементов - козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, витринах, дверных проемах; облицовка, расстекловка витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад; изменение цветового решения и т.п.);

**Общественные пространства -** часть городской среды, где происходит городская общественная жизнь (площади, набережные, улицы, [пешеходные зоны](http://estp-blog.ru/encyclopedia/10957/), [парки](http://estp-blog.ru/encyclopedia/7578/) и др.).

**Ограждение (забор)** - обозначает границы земельного участка, располагается в соответствии с правоустанавливающими документами на землю;

**Палисадник** - участок вдоль фасада дома, между домом и дорогой (тротуаром) шириной не более 2 метров, огороженный прозрачным ограждением высотой до 1,2 метра, предназначенный для создания цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев;

**Паспорт фасада** - документ, определяющий существующее архитектурное решение фасада здания, строения, включая общие сведения, описание, изображение, фотофиксацию фасада и его отдельных элементов с указанием размеров, материалов, состояния и цветового решения указанных элементов;

**Предоставленная территория** - земельный участок, предоставленный лицам, указанным в пунктах 1.3 и 1.4 на праве собственности, аренды, иных правах, установленных земельным законодательством;

**Прилегающая территория** ***–*** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, являющийся, как правило, смежным с предоставленной территорией и находящийся в границах, установленных администрацией Свердловского района (далее по тексту – администрация);

**Проектная документация (проект)** - документ, определяющий изменение фасада здания, строения или временного объекта и внешнего благоустройства прилегающей территории;

**Специально отведенные места для размещения автотранспорта** – автомобильные стоянки, гаражи; для легкового автотранспорта также гостевые стоянки на территориях внутриквартальной жилой застройки;

**Указатели** - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1кв.м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц;

**Учрежденческие доски** - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м, размещаемые на поверхности стены при входе в здание, строение, занимаемое заинтересованным лицом, предназначенные для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, содержащие исключительно информацию о полном зарегистрированном наименовании юридического лица и его ведомственной принадлежности, или информацию об индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), осуществляющего деятельность в помещениях, режиме работы и месте его нахождения.

**Фасад** - наружные конструкции, создающие объемно-пространственную композицию зданий, строений, временных объектов. Неотъемлемой частью фасадов являются: плоскости стен, окна, витрины, балконы, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы зданий, строений, временных объектов, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность;

**Фотофиксация фасада** – фотография общего вида существующих фасадов и их фрагментов с обозначением предполагаемых изменений;

## 2.2. Основные принципы проектирования, развития городской среды и содержанию объектов благоустройства

2.2.1. Развитие городской среды Свердловского городского поселения осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2.2.2. Проектная документация по благоустройству территорий Свердловского городского поселения представляет собой пакет документации, основанной на стратегии развития Свердловского муниципального района и концепции благоустройства, отражающей потребности жителей и содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории.

2.2.3. В Свердловском городском поселении предусматривается реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2.4. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования рекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.2.5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

## 2.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства

2.3.1. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий Свердловского городского поселения достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Необходимо обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в Свердловском городском поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в Свердловском городском поселении территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

д) принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.3.2. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды на территории Свердловского городского поселения выполняется путем создания условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.3.3. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных и градостроительных узлов.;

2.3.4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Применяется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий Свердловского городского поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев;

2.3.5. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства.

2.3.6. Паспорт объектов благоустройства должен содержать следующую информацию:

* о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
* ситуационный план;
* элементы благоустройства,
* сведения о текущем состоянии;
* сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.3.7. В качестве приоритетных объектов благоустройства определяются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории Свердловского городского поселения, с учетом объективной потребности в развитии общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

2.3.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

## 2.4. Участники деятельности по благоустройству

2.4.1. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1. население Свердловского городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
2. представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Свердловского городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
4. представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

## 2.5. Закрепленные территории

2.5.1. Схема границ закрепленных территорий Свердловского городского поселения приведена в Приложении 1 настоящих Правил.

2.5.2. Закрепленная территория включает в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию.

2.5.3. Схема границ закрепленной территории утверждается постановлением администрации. Схема может быть изготовлена как для одного объекта, так и для группы объектов (например, многоквартирных домов, имеющих общую контейнерную площадку и т.д.).

2.5.4. В случае отсутствия схемы устанавливаются следующие границы закрепленной территории:

* для отдельно стоящих объектов - 15 метров по периметру предоставленной территории;
* для многоквартирных домов - 15 метров по периметру предоставленной территории с выделением места под контейнерную площадку;
* для земельного участка, примыкающего к дому в зоне индивидуальной жилой застройки: в длину - на всю территорию застройки с фасадной и дворовой части, в ширину – до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части – до середины улицы;
* для гаражных кооперативов, автомобильных стоянок – 15 метров по периметру предоставленной территории;
* для промышленных объектов - 50 метров по периметру предоставленной территории;
* для строящихся объектов - 15 метров по периметру предоставленной территории.

## 2.6. Общие требования к содержанию объектов благоустройства

Общими требованиями к содержанию территорий Свердловского городского поселения являются:

а) ремонт и покраска газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм;

б) содержание объектов озеленения: скашивание травы, обрезка кустов и деревьев, уборка сухостойной травы*;*

в) качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

г) организация вывоза твердых бытовых отходов (ТБО), в соответствии с действующим законодательством. Размещение на полигоне ТБО может производить лицо, имеющее соответствующую лицензию;

д) организация регулярной доставки товаров и продуктов в объекты торговли только с подъездов предусмотренных проектом объекта (здания, дома) или проектом реконструкции, с обязательным обеспечением сохранности элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов. При отсутствии проекта допускается осуществлять доставку в соответствии со схемой погрузочно-разгрузочных работ, утвержденной в порядке, определенном администрацией Свердловского района;

е) содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров, спортивных, детских, хозяйственных и контейнерных площадок, а также их обязательный ремонт (кроме многоквартирных жилых домов) на предоставленной территории.

**Запрещается:**

1. выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТБО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;
2. размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведенных мест;
3. складирование на прилегающей территории более тридцати календарных дней оборудования, строительных и иных материалов, дров;
4. сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТБО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории ТГП. В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности;
5. размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведенных мест, в том числе:

* на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;
* на тепловых камерах, люках ливневой канализации;
* в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;
* в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов.

1. размещение и (или) хранение на гостевых стоянках автотранспорта:

* легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;
* грузового автотранспорта и специальной техники;
* пассажирского автотранспорта, вместимостью более 7 пассажирских мест.

1. хранение на гостевых стоянках разукомплектованного, технически неисправного автотранспорта, а также хранениелегкового автотранспорта на гостевых стоянках длительное время: 3 суток и более;
2. заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных мест;
3. осуществление заезда на бордюрные камни и проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;
4. производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории Свердловского городского поселения, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;
5. содержание зданий, строений, сооружений, построек в угрожающем для окружающих состоянии или ухудшающем внешний вид населенного пункта (обгоревших, сгоревших, сгнивших и т.д.);
6. повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;
7. осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);
8. нанесение надписей и других изображений, размещение объявлений на фасадах, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, ограждениях, заборах, деревьях, а также нанесение ущерба элементам благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;
9. содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

* без паспорта;
* с несоответствием внешнего вида паспорту рекламной конструкции (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);
* в состоянии, угрожающем безопасности граждан.

1. отправление естественных надобностей вне специально отведенных мест (общественных туалетов, биотуалетов);
2. установка на улицах выносных объявлений на штендер/стритлайн;
3. сплошная окраска и покрытие всей поверхности остекления витрин декоративными пленками.

# 3.ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## 3.1. Формы общественного участия

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Свердловского городского поселении используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории городского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, муниципальных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) создания информационного интернет-ресурса, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой' территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## 3.1. Механизмы общественного участия

3.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения общественного участия, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E621CECD1439C74C1117A3734F0F9CDCCF705FF6BT1I) от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.4.2. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации.

3.4.3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган администрации и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.4.4. Общественный контроль в области благоустройства территории Свердловского городского поселения осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## 3.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры и др.

# 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ

## 4.1. Требования к проектам благоустройства

4.1.1. Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий микрорайонов, кварталов, улиц, площадей, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек. Проект благоустройства предоставленной территории разрабатывается пользователем (собственником) земельного участка и подлежит согласованию с администрацией.

## 4.2. Схемы комплексного благоустройства территории

4.2.1. Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства конкретных участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и т.д.), установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

## 4.3. Элементы озеленения

4.3.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой и комфортной городской среды, с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а так же поддержание и бережный уход за раннее созданной или изначально существующей природной средой на территории Свердловского городского поселения.

4.3.2. При создании элементов озеленения территории Свердловского городского поселения применяются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.3.3. Работы по озеленению планируются в комплексе формирования общего зеленого "каркаса" Свердловского городского поселения с учетом существующей градостроительной документации (Генеральный план и Правила землепользования и застройки Свердловского городского поселения, проектов планировки территории и др.).

4.3.4. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских (поселковых) зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основе соответствующих проектов, согласованных с администрацией (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки).

4.3.5. Работы по озеленению и земельно-планировочные работы согласовываются с администрацией.

4.3.6. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с администрацией и органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере природопользования, в частности в следующих случаях:

а) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

б) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон).

4.3.7. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с администрацией.

4.3.8 Вывоз спиленных деревьев, обрезанных ветвей осуществляется специализированными организациями в течение трех дней.

4.3. 9. Упавшие деревья должны быть немедленно удалены с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 1 суток с момента обнаружения.

4.3.10. При разработке проектной документации на объекты озеленения составляются дендропланы.

4.3.11. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

4.3.12. На основании геоподосновы и инвентаризационного плана проектная организация разрабатывает проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. Определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

4.3.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

## 4.4. Виды покрытий

4.4.1. При создании и благоустройстве покрытий применяется принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.4.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Муниципального образования «Свердловское городское поселение» условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.4.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.4.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.)

4.4.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## 4.5. Ограждения, включая заборы, декоративные и временные ограждения

4.5.1. В целях благоустройства на территории Свердловского городского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) декоративные и защитные ограждения: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,6 м), высокие (высота 1,7 - 2,0 м);

3) ограждения спортивных площадок (высота 2,0 - 3,0 м);

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

5) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

6) ограждения контейнерных площадок, препятствующие загрязнению прилегающей территории мусором под действием ветра (1,5 – 2,0 м).

По степени прозрачности ограждения различаются:

1) ограждение с просветом - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих элементов и плоскостей с просветами с применением отдельных декоративных элементов.

4.5.2. По степени стационарности ограждения могут быть постоянные, временные, передвижные.

4.5.3. Подземные части ограждений следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

4.5.4. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4.5.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5.6. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона.

4.5.7. Конструкции ограждений должны содержаться в прочном, устойчивом состоянии, не допускается нарушения целостности ограждения, наличия с лицевой стороны надписей, рисунков и объявлений.

4.5.8. Установка ограждения и изменение цветового решения возможно только при согласовании с администрацией, а для объектов культурного наследия – в том числе с департаментом по охране памятников Правительства Ленинградской области.

4.5.9. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

1. разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
2. проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
3. разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
4. использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой органами архитектуры администрации с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

## 4.6. Водные устройства

4.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4.6.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4.6.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## 4.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.7.1. При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования применяется принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье люде

4.7.2. Улично-коммунальное оборудование включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4.11.8. Перед центральными входами объектов торговли и оказания услуг, образования, административных зданий и учреждений, а также перед подъездами многоквартирных домов должны устанавливаться урны для сбора отходов:

1. на площадях, улицах, стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, в скверах, парках и других местах массового посещения населением урны устанавливаются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;
2. установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок;
3. урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн;
4. очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

4.11.9. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий организаторы должны обеспечить установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

4.7.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

## 4.8. Уличное техническое оборудование

4.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

4.8.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования осуществляется без нарушения уровя благоустройства городской среды, не ухудшая условия передвижения.

4.8.3. Выполнять оформление элементов инженерного оборудования необходимо, не нарушащая уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

- вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

## 4.9. Игровое и спортивное оборудование

4.9.1. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон.

4.9.2. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.9.3. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4.9.4. При размещении игрового и спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## 4.10. Освещение и осветительное оборудование

4.10.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.10.2. При проектировании каждой из трех основных осветительных групп (функционального, архитектурного освещения, световой информации), должно обеспечиваться:

* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.10.2. **Функциональное освещение (далее - ФО)** осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

1. в транспортных и пешеходных зонах необходимо применять, наиболее традиционные вилы светильников на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны);
2. высокомачтовые установки используются для освещения площадей, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;
3. в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;
4. газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок, общественных пространств и объектов рекреации;
5. светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цо

коли зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.10.3. **Архитектурное освещение (далее - АО)** применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.10.4. **Световая информация.** Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

4.10.5. Администрация организует выполнение мероприятий по обустройству и содержанию уличного освещения:

* проезжей части улиц в границах жилого сектора населенных пунктов;
* пешеходных дорожек аллей, парков, скверов, бульваров;
* детских и спортивных площадок;
* дорожных знаков и указателей местонахождения гидрантов, пожарных водоемов, наименования улиц; при этом допускается не освещать дорожные знаки и указатели, изготовленные с использованием светоотражающих материалов.

4.10.6. Лица, указанные в пункте 1.7 обязаны обустраивать и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные установленными элементы наружного освещения на предоставленных территориях, включая:

* парковки, автостоянки, тротуары, тротуары - проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки, центральные входы, входы в подъезды многоквартирных домов и арки домов, контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов;
* детские и спортивные площадки;
* рекламные щиты, вывески, информационные указатели, номерные знаки зданий (допускается их изготовление с использованием светоотражающих материалов без дополнительного освещения);
* витрины, фасады зданий и наружную часть сплошного ограждения производственных и строительных объектов в случае, если данные объекты находятся на расстоянии менее 500 метров от жилых домов.

4.10.7. Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с администрацией и государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

4.10.8. В стационарных установках ФО и АО необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.10.9. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.10.10. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью, летом), определяемые администрацией муниципального образования.

## 4.11. Малые архитектурные формы (МАФ), городская мебель и требования к ним

4.11.1. Малые архитектурные формы - это стационарные и мобильные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе: беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, скамьи, урны, плескательные и декоративные бассейны, фонтаны, отдельно размещенные элементы детских игровых и спортивных площадок, ограды, садовые скамейки, декоративные элементы (арки, теневые навесы и др.).

4.11.2. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами согласно проектам благоустройства территорий или схемам, согласованным с администрацией муниципального образования. В случае несоответствия размещения малых архитектурных форм проектам, схемам, требованиям безопасности, владельцы малых архитектурных форм обязаны их демонтировать за свой счет.

4.11.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий и должны учитываться:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветка, не диссонирующая с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.11.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной функциональной зоне МАФ соответствующих типов для такой зоны.

4.11.5. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

* скамейки без спинки с местом для сумок;
* опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
* заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
* навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
* высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.11.6. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

* уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
* скамейки, предполагающие длительное сидение;
* цветочницы и кашпо (вазоны);
* информационные стенды;
* защитные ограждения;
* столы для игр.

4.11.7. Требования к содержанию МАФ:

1. плановый ремонт и покраску осуществлять до 01 мая текущего года. Устранение нарушения целостности элементов конструкций, удаление рисунков, надписей, наклейки объявлений производится незамедлительно;
2. конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность при эксплуатации.

4.11.9. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.11.8. Основные требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

4.11.9. Количество размещаемой мебели муниципального образования следует устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

## 4.12. Некапитальные нестационарные сооружения

4.12.1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся сооружения, постройки, выполненные из легких конструкций, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

4.12.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.12.3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4.12.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.12.5. Собственник нестационарного торгового объекта обязан:

1. подготовить проект или схему погрузочно-разгрузочных работ. Осуществлять транспортное обслуживание и погрузочно-разгрузочные работы строго на основании проекта или схемы, утвержденной администрацией, с обязательным обеспечением безопасности движения транспорта и пешеходов;
2. производить ремонт, очистку и окраску нестационарных торговых объектов за свой счет до 1 мая текущего года с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения; в случаях появления надписей неустановленного образца на фасадах - ремонт и окраску производить в течение суток;
3. обеспечивать сохранность и содержание элементов благоустройства закрепленных территорий (зеленых насаждений, газонов, тротуарных и дорожных покрытий);
4. заключить договор с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение ТБО, иметь в наличии емкость промышленного производства для сбора мусора;
5. при организации летних кафе выполнять требования по содержанию и благоустройству объектов и прилегающих к ним территорий, определенных в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4.12.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

## 4.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений. Содержание фасадов зданий, строений, временных объектов, встроенных помещений в первых этажах жилых домов

**4.13.1. Общие требования к содержанию фасадов:**

1. Лица, указанные в пункте 1.7. настоящих Правил, обязаны иметь проектные (обмерные) чертежи фасадов или паспорт фасада, согласованный с отделом архитектуры.
2. При соответствии фасада проектной документации оформление паспорта не требуется.
3. Ремонт фасадов и их элементов допускается без согласования с отделом архитектуры при обязательном исполнении проектного, паспортного решения в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.13.1.2. Изменения фасада, в том числе изменения цветового решения фасада, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, решеток на окнах, витринах, дверных проемах) производить при наличии проекта, согласованного с отделом архитектуры с последующим внесением соответствующих изменений в паспорт фасада (или его оформлением). Если здание является объектом культурного наследия, то необходимо согласование с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее по тексту департамент);

4.13.1.3. Паспорт фасада необходимо подготовить в соответствии с Порядком оформления и передачи в отдел архитектуры паспорта фасада;

4.13.1.4. Необходимо сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и поддерживать фасад в исправном состоянии. Своевременно проводить ремонтные работы и не допускать:

а) механических и иных повреждений элементов фасадов. Повреждения, угрожающие жизни и здоровью граждан, имуществу, должны быть устранены незамедлительно. Иные повреждения должны быть полностью устранены в течение тридцати календарных дней;

б) наличия разбитых (треснутых) стекол;

в) повреждения штукатурного и облицовочного покрытия, в том числе отслоения и повреждения лакокрасочных покрытий, включая выцветание под влияниематмосферных воздействий;

г) загрязнения в виде подтеков, грязи, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

д) захламления балконов и лоджий;

е) использования витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

ж) наличия сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания.

**4.13.2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов**

4.13.2.1. Расположение входов в здания, строения, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, ритму, объемно-пространственному решению.

4.13.2.2. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий, сооружений, временных построек, а также козырьков, навесов, относящихся к объекту.

4.13.2.3. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, сочетающуюся с колером фасада.

4.13.2.4. К изменению фасада относятся:

* изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования,
* пробивка входов в глухих стенах;
* устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;
* установка роллетов;
* установка наружных защитных экранов на входах в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов.

4.13.2.5. Входы не должны иметь механических повреждений.

**4.13.3. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, приямков**

4.13.3.1. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада.

Размеры ступеней крылец обязаны соответствовать требованиям безопасности.

4.13.3.2. При высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада.

4.13.3.2.Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

**4.13.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин**

4.13.4. 1. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, ритму, объемно-пространственному решению;

4.13.4.2. К изменению фасада относятся:

* изменение устройства и оборудования окон и витрин;
* пробивка оконных проемов в глухих стенах;
* восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;
* переустройство оконных проемов в дверные или наоборот;
* реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций);
* использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;
* окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными пленками и пленками с информацией;
* установка металлических решеток в витринах и оконных проемах, рольставен на окна и другие изменения.

Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

**4.13.5. Требования к устройству козырьков входов**

4.13.5.1. Обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилевого решения здания и не иметь механических повреждений;

4.13.5.2. установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

4.13.5.3. установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

**4.13.6. Дополнительное оборудование фасадов**

4.13.6.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах;

4.13.6.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с отделом архитектуры, а для объектов культурного наследия - с департаментом, а также собственниками зданий и сооружений;

4.13.6.3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

* наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
* антенны;
* видеокамеры наружного наблюдения;
* таксофоны;
* почтовые ящики;
* часы;
* банкоматы;
* кабельные линии, пристенные электрощиты др.

4.13.6.4. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняет неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу;

4.13.6.5. Конструкции креплений, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, в том числе - по требованию администрации, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

**4.13. 7. Вывески, указатели и учрежденческие доски**

4.13.7.1.Вывески, указатели и учрежденческие доски являются дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, содержащие сведения информационного характера о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами.

4.13.7.2. Любые действия, связанные с размещением вывесок, указателей и учрежденческих досок должны быть согласованы с отделом архитектуры, для объектов культурного наследия - с департаментом. Установка вывесок и указателей под окнами жилых помещений должна быть согласована так же с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

4.13.7.3. Размещение вывесок, указателей и учрежденческих досок на фасадах зданий и сооружений может осуществляться только при наличии паспорта вывески (указателя, учрежденческой доски), выдаваемого в соответствии с постановлением главы администрации Свердловского городского поселения от 16 июля 2008 года № 02-457-а.

4.13.7.4. Вывески подразделяются на следующие группы:

* настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;
* консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений;
* вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин и размещаются в случае ограниченных возможностей их размещения на фасаде.

4.13.7.5. Указатели подразделяются на:

* настенные - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;
* консольные - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

В целях информирования иностранных туристов информационные указатели могут содержать информацию на иностранном языке и (или) латинице;

**4.13.8. Общие требования к установке вывесок, указателей, учрежденских досок**

4.13.8.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий, сооружений, временных построек на территории Свердловского городского поселения во избежание самовольного переоборудования фасадов устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению вывесок, указателей, учрежденских досок.

При проведении работ по монтажу и демонтажу вывесок, указателей, учрежденских досокдолжны соблюдаться требования условий безопасности граждан, сохранности зданий, строений, включая временные киоски, павильоны. При этом поврежденный при установке фасад должен быть отремонтирован, в том числе - по требованию администрации согласно требованиям настоящих Правил.

4.13.8.2. Общими требованиями к размещению вывесок, указателей, учрежденских досок являются:

* размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов в строго определенных местах;
* упорядоченность размещения в габаритах фасада;
* стилистическое соответствие устройств архитектуре фасадов;
* цветовая гармония с общим цветовым решением фасада;
* соразмерность фасаду;
* визуальная доступность, читаемость информации;
* безопасность для людей;
* удобство эксплуатации и ремонта;
* использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
* отсутствие механических повреждений, загрязнений в виде пыли, грязи, подтеков, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений и т.п.

4.13.8.3. В случае размещения вывесок, указателей, учрежденческих досок на одном фасаде с мемориальными досками, внешние характеристики этих дополнительных элементов должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

4.13.8.4. Не допускается размещение вывесок, указателей, учрежденческих досок:

а) ближе 2 метров от мемориальных досок, а также загораживание знаков адресации (обозначающих наименования микрорайонов, улиц, номера домов);

б) на любых видах переносных конструкций.

**4.13.9. Требования к установке вывесок и указателей**

4.13.9.1. Вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо может состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска должна быть изготовлена из жестких материалов, иметь внутреннее или наружное освещение.

Не допускается размещение вывесок, изготавливаемых из мягких материалов (баннерное полотно, ткани и т.д.);

4.13.9.2. информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или строения:

* в пределах помещений, занимаемых заинтересованным лицом, или над входом в него;
* между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада, но не далее 10 м от входа;
* над окнами помещения, занимаемого заинтересованным лицом (владельцем вывески).

4.13.9.3. Размер вывески, расположенной на фасаде жилого здания со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не должен превышать 2,0 кв.м. Допускается увеличение размера вывески до 3,0 кв.м при длине помещения, занимаемого владельцем вывески, по фасаду здания более 30 м;

4.13.9.4. Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

4.13.9.5. Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов, в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов, соответствовать стилистике архитектурного облика фасада и не нарушать его декоративного решения и внешнего вида.

4.13.9.6. Максимальная длина вывески, размещаемой на декоративном оформлении козырька крыши встроенно-пристроенного помещения в жилом здании, равна длине козырька или длине помещения, занимаемого владельцем вывески при согласовании отделом архитектуры эскиза и места ее размещения на фасаде и паспорта вывески.

Высота вывески не должна превышать высоты декоративного оформления козырька крыши и устанавливается паспортом вывески за исключением случаев обоснованного дизайнерского решения, согласованного с отделом архитектуры.

4.13.9.7. Максимальная суммарная площадь всех вывесок, расположенных на фасаде нежилого здания, не должна превышать 10 % площади фасада при условии размещения их только на одной линии и одной высоты.

4.13.9.8. Размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним общим входом должно осуществляться упорядоченно и комплексно с согласованием в отделе архитектуры, места их размещения либо установки одной общей вывески с названием торговой точки, офиса.

Допускается размещение вывески, принадлежащей заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины, при условии сохранения прозрачности ее остекления на основе единого композиционного решения всех витрин;

4.13.9.9. Консольные вывески и указатели должны размещаться:

* не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;
* между окнами 1-го и 2-го этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками;
* при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах его архитектурных членений;
* у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

4.13.9.10. Настенные вывески и указатели должны быть выполнены из жестких материалов.

4.13.9.11. Консольные указатели должны состоять из световых модулей.

4.13.9.12. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

* с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;
* в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;
* на расстоянии более 0,3 м от стены;
* на ограждениях и плитах балконов, лоджий и эркеров;
* на воротах, оградах;
* над арочными проемами;

4.13.9.13. Не допускается размещение консольных вывесок и консольных указателей:

* на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;
* на балконах, эркерах, оконных рамах, колоннах, пилястрах.

**4.13.10. Требования к установке учрежденческих досок**

4.13.10.1. Учрежденческая доска размещается ее владельцем при входе в здание, помещение им занимаемое, на фасаде здания рядом с входными дверями.

Допускается размещение учрежденческой доски в витрине или окне, примыкающем к входной двери.

4.13.10.2. Наличие учрежденческой доски является обязательным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В случае наличия нескольких арендаторов, осуществляющих деятельность в одном встроенно-пристроенном помещении (зале торгового магазина, офиса и т.д.), на фасаде здания при входе во встроенно-пристроенное помещение размещается единая для всех информация о режиме работы офиса. Сведения информационного характера о каждом индивидуальном предпринимателе (о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа), режиме работы и месте его нахождения, оформляются на учрежденческих досках и размещаются внутри здания, сооружения (на стенах в холле, коридоре, отделе и т.д.).

## 4.14. Организация площадок

4.14.1. На территории Свердловского городского поселения предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки, площадки для установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

**4.14.2. Детские площадки**

4.14.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.14.2.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части.

4.14.2.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.14.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.14.2.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

4.14.2.6. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.14.2.7. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.14.2.8. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**4.14.3. Площадки отдыха.**

4.14.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

4.14.3.2. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

4.14.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.14.3.4. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.14.3.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

4.14.3.6. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения площадки на которой расположена площадка.

**4.14.4. Спортивные площадки.**

4.14.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

4.14.4.2. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.14.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.14.4.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.14.4.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**4.14.5. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.**

4.4.14.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.4.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора коммунальных отходов, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

4.4.14.3. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных видов коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.4.14.4. Количество, размещение и оборудование площадок для установки контейнеров, должно соответствовать действующим техническим регламентам и санитарным нормам и согласовываться с администрацией и с органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.4.14.5. Целесообразно такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информаций ответственного лица, снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

4.4.14.6. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.4.14.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

4.4.14.8. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

4.4.14.9. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

## 4. 15. Площадки для выгула собак

4.15.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.15.2. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

4.15.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

4.15.4. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.15.5. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Следует предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

4.15.6. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## 4. 16. Площадки автостоянок

4.16.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.16.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.16.3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

## 4.17. Пешеходные коммуникации и зоны, велосипедная инфраструктура

4.17.1. При разработке проектов планировки территории и проектов благоустройства территорий Свердловского городского поселения необходимо предусматривать организацию пешеходных коммуникаций, пешеходных зон, велосипедного движения.

**4.17.2. Пешеходные коммуникации.**

4.17.2.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) на территории Свердловского городского поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

4.17.2.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями [СП 59.13330](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8147F353EADF3C595FB076FT8I).

4.17.2.3. При создании пешеходных тротуаров следует учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью и пересечений массовых пешеходных потоков

4.17.2.4. Покрытие пешеходных дорожек следует предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.17.2.5. Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств следует предусматривать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

4.17.2.6. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.15.2.7. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.17.2.8. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамеек, урн, малые архитектурные формы), с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.17.2.9. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.17.2.10. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.17.2.11. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.17.2.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.17.3.13. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

4.17.3.14. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

4.17.3.15. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.17.3.16. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.17.3.17. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

На дорожках скверов, бульваров, садов рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

**4.17.4. Пешеходные зоны**

4.17.4.1. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

4.17.4.2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) следует осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

**4.17.5. Велосипедная инфраструктура.**

4.17.1.При создании велосипедных путей необходимо предусмотреть связь всех частей городского поселения, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.17.2. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.17.3. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек может включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.17.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

## 4.18. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства

4.18.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям или жизни выдающихся людей, и произведения монументально-декоративного искусства устанавливаются на территории Свердловского городского поселения в порядке, установленном решением совета депутатов Свердловского городского поселения с обязательным предварительным рассмотрением на градостроительном совете. В случае если объект является памятником истории и культуры, необходимо согласование органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия.

# 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

5.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.3. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.4. Для реализации проектов благоустройства территорий общественных пространств используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.6. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

# 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения в Свердловском городском поселении являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

6.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

6.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

6.10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.11. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.13. Благоустройство участка территории, автостоянок представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

# 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

* для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
* для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

**7.3. Зоны отдыха**

7.3.1. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (зона отдыха) размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

7.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.3.3. При проектировании озеленения территории объектов требуется:

* произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;
* произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;
* обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
* обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7.3.4. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**7.4. Парки**

7.4.1. На территории Свердловского городского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.4.2. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.4.3. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.4.4. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависит от тематической направленности парка, определяется заданием на проектирование и проектным решением.

7.4.5. На территории парка жилого района предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.4.6. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.4.7. В парках возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.4.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

**7.5. Сады**

7.5.1. На территории Свердловского городского поселения могут формироваться следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

7.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.5.3.Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

7.5.4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

7.5.5. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7.5.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.), как правило, - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7.5.7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов.

**7.6. Бульвары и скверы**

7.6.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

7.6.2. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

7.6.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

7.6.4. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

7.6.5. Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

# 8. БЛАГОУСТРОЙСТВо НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

* Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.
* Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

## 8.1. Улицы и дороги

8.1.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

8.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.1.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

8.1.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников рекомендуется располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами рекомендуется устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## 8.2. Площади

8.2.1. По функциональному назначению площади обычно подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов и станциях, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок.

8.2.2. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.2.3. Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

8.2.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.2.5. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

## 8.3. Пешеходные переходы

8.3.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы обычно проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные.

8.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

**8.4. Технические зоны транспортных, инженерных, коммуникаций, водоохранные зоны.**

8.4.1. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.4.2. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8FD1F8545DD7D57B28F87CD6810DF520BF3469919E0D4B4BEA505D85E579AE9FB8547E05FD5554AEq94CL).

8.4.3. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

# 9. ОФОРМЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНФОРМАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗНАКИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ

9.1. Требования к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.

9.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется с учетом [части 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E621CECD1439C74C0147E3537F0F9CDCCF705FFB103507A4D51A7C266TAI) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

9.1.2. Не разрешается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.1.3. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

9.1.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.1.5. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

9.1.6. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением администрации муниципального образования.

9.1.7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9.1.8. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах. Информационными знаками являются:

* аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
* номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
* указатели границ земельных участков частных владений;
* знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

9.1.9. Требования к установке и содержанию информационных знаков

9.1.9.1. Аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала.

9.1.9.2. Указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера.

9.1.9.3. Указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки – с четырех сторон – слева и справа на главных фасадах зданий.

9.1.9.4. Для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде.

9.1.9.5. Аншлаги и указатели устанавливаются на высоте не менее 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

9.1.9.6. Присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией.

9.1.10. Информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с администрацией. Номерные знаки и указатели наименования улиц, устанавливаемые на домах, зданиях и сооружениях должны соответствовать типовым знакам определенным постановлением администрации Свердловского городского поселения;

9.1.11. Изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

* в многоквартирных домах (включая номера квартир) – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном управлении – собственники жилых помещений;
* на муниципальных зданиях – администрация,
* на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление – арендатор (пользователь);
* на землях общего пользования – администрация;
* на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях – их собственники.

9.1.12. Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри подъездов многоквартирных домов.

# 10. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации МО Свердловское городское поселение на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

10.2. Праздничное оформление может включать в себя: вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, оформление витрин, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.3. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией МО Свердловское городское поселение.

10.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.6. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией МО Свердловское городское поселение в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

# 11. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ УЧАСТКОВ

Лица, указанные в пунктах 1.7 настоящих Правил обязаны:

11.1. Осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка.

11.2. Содержать ограждения в соответствии с требованиями пунктов 4.5.3, 4.5.6, 4.5.7, настоящих Правил.

11.3. Обустраивать палисадник по схеме и из материалов, согласованных с администрацией.

11.4. Содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий.

11.5. Окашивать траву на территории, прилегающей к земельному участку.

11.6. Производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) заборов, их ремонт. Допускается не производить окрашивание необлицованных бревенчатых фасадов

11.7. Выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на предоставленной территории и в палисадниках. Спил аварийных деревьев на прилегающих территориях может осуществляться по муниципальной программе спила аварийных деревьев при наличии соответствующего заявления либо самим собственником по согласованию с администрацией.

11.8. Устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), а также информационные знаки, устанавливаемые органами местного самоуправления;

11.9. Заключить договор с организацией, имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение ТБО.

# 12. БЛАГОУСТРОЙСТВО АВТОСТОЯНОК И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

12.1. Индивидуальные гаражи боксового типа необходимо размещать за пределами жилой застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов. Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

12.2. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТБО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

12.3. Устройство временных гостевых стоянок легкового автотранспорта по инициативе граждан производится с соблюдением условий и требований Порядка размещения гостевых стоянок легкового автотранспорта на территориях внутриквартальной жилой застройки города Тихвина, утверждаемого администрацией.

**12.4. Запрещается:**

обустройство временных гостевых стоянок с нарушением установленного порядка, а также использование при обустройстве ограждений в виде столбиков, цепей и т.п. с целью резервирования места для стоянки и (или) затрудняющих доступ к стояночному месту неопределенному кругу лиц.

# 13. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

13.1. До начала производства работ застройщик обязан:

13.1.1. Установить ограждение строительной площадки;

13.1.2. Обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями (не распространяется для индивидуального жилищного строительства, далее по тексту ИЖС);

13.1.3. Обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки (не распространяется для ИЖС);

13.1.4. Установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта (не распространяется для ИЖС).

13.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с администрацией муниципального образования.

13.3. На период строительства застройщик обязан обеспечить содержание территории в соответствии с Правилами благоустройства, в том числе уборку, вывоз отходов.

13.4. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

13.5. Не допускается ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в полном объеме в соответствии с утвержденным архитектурно-строительным проектом.

13.6. После завершения работ застройщик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемочной комиссии в сроки, установленные администрацией.

13.7. Ответственность за содержание незавершенного строительством (законсервированного) объекта возлагается на заказчика и (или) застройщика строительства, если иное не предусмотрено договором.

13.8. **Запрещается:**

превышение установленных сроков производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территорий общего пользования, и с ограничением движения автотранспорта и пешеходов.

# 14. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ И ДОРОГ

## 14.1. Уборка отходов производства и потребления

14.1.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и (или) закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утвержденных органом местного самоуправления.

14.1.2. Все ответственные лица, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз и размещение отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год, и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года их продлевать, либо заключать новые на следующий год.

14.1.3. Вновь образующиеся предприятия, организации и индивидуальные  
предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, оформившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок с момента оформления.

14.1.4. Контроль за вывозом и размещением отходов производства и потребления осуществляют уполномоченные государственные контрольные и надзорные органы и администрация МО Свердловское городское поселение.

14.1.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляются по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

14.1.6. На всей территории поселения запрещается:

* накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах;
* сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории МО, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и  
  бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;
* переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;
* выбрасывать отходы и мусор на территориях МО Свердловское городское поселение в не контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;
* складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов  
  мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;
* вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места;
* выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоропроводов и мусоросборников;
* мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;
* перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом,  
  приводящим к загрязнению территорий;
* сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол  
  мусороприемной камеры, заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;
* дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами каналы  
  мусоропроводов и металлические контейнеры;
* выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого  
  колодцы и водостоки ливневой канализации;
* устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);
* устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений и сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты.

14.1.7. Лица, нарушившие настоящие Правила, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

14.1.8. **Запрещается** складирование строительного мусора, а также отходов торговли и производства в места временного хранения отходов (контейнеры, урны и т.п.) на территории поселения, за исключением организованных производителем отходов по согласованию с администрацией МО Свердловское городское поселение собственных мест временного складирования отходов.

14.1.9. Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением Главы администрации МО Свердловское городское поселение после получения соответствующих согласований и разрешений в надзорных и контролирующих органах.

14.1.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника перечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

14.1.11. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их форм  
собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними  
территории обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны.

14.1.12. На территории МО Свердловское городское поселение урны должны быть единого образца. Типовой проект урны разрабатывается отделом по архитектуре и градостроительству администрации МО «Свердловское городское поселение» и утверждается Главой администрации МО Свердловское городское поселение.

## 14.2. Требования к уборке закрепленных территорий и дорог

14.2.1. Организация работ по уборке закрепленных территорий и дорог осуществляется в соответствии с настоящими требованиями и требованиями нормативной документации.

14.2.2. Летняя уборка закрепленных территорий осуществляется в период с 15 апреля по 15 ноября (213) дней, зимняя уборка - с 16 ноября по 14 апреля (152 дня).

14.2.3. Требования к летней уборке:

1. подметание осуществ часов «пик», при этом пылеобразование не допускается. Сбор мусора и освобождение урн осуществлять по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни;
2. мойку производить на дорогах, тротуарах, площадках с асфальтобетонным, цементобетонным дорожным покрытием, имеющим водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надлежащий сток воды. Мойка производится в момент наименьшей интенсивности движения городского транспорта и пешеходов с 22 часов до 07 часов в жаркие и сухие дни;
3. уборку грунтовых наносов производить в течение пяти суток;
4. уборку опавших листьев, веток, случайного мусора и уличного смёта производить ежедневно, в течение трех суток кучи мусора подлежат вывозу, за исключением листвы, заложенной на компост;
5. стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав производить регулярно, не допуская превышения высоты травостоя 20 см в границах городской черты, после чего в течение трех дней кучи травы подлежат вывозу;
6. стрижку кустарников, вырезку старых, поломанных веток, прикорневой поросли выполнять не менее трех раз за сезон. Первая подрезка выполняется с 1 февраля до 31 марта, вторая – с 1 июня до 31 июля, третья – с 1 октября до 30 ноября текущего года;
7. стрижку формируемых крон деревьев производить один раз за сезон с последующей уборкой и вывозом растительных остатков в течение трех дней. Период выполнения работ по формированию крон деревьев с 1 октября до 30 ноября текущего года;

14.3.4. Требования к зимней уборке:

1. сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, выездов с дворовых территорий производить в течение шести часов после выпадения осадков;
2. обработку дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий производить противогололёдными материалами в течение четырех часов с момента обнаружения скользкости до полной ликвидации крупнозернистым и среднезернистым песком, не содержащим камней и глинистых включений, по норме 0,15-0,3 кг/кв. м (возможно без добавления технической соли). Песок должен быть заблаговременно смешан с технической солью в количестве от 10 до 30% от массы песка. Производить обработку песчано-гравийными материалами, разрешенными органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
3. уборку снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий осуществлять в течение шести часов после выпадения осадков, не нарушая на них пешеходное движение. После уборки покрытие пешеходных зон должно быть полностью очищено от снега и льда. В периоды длительных интенсивных снегопадов допускается наличие слоя уплотненного снега, обработанного песком или песчано-соляной смесью, при этом должна быть исключена возможность скольжения пешеходов. Удаление наледи и уплотненного снега допускается производить в течение всего дня;
4. сбор мусора и освобождение урн, которое осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни;
5. раздвигание снежных валов на перекрестках производится немедленно вслед за сгребанием или подметанием. Раздвигание снежного вала у остановок городского транспорта, у выездов из дворов, местных проездов и т.д. производится при высоте снежного вала более 0,3 м;
6. вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и мест массового посещения населения (рынков, гостиниц, и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществлять в течение сорока восьми часов после окончания снегопада.
7. вывоз снега со всех других территорий - в течение пяти дней после окончания снегопада;
8. скалывание льда и удаление снежно-ледяных накатов, появившихся вследствие нарушения технологии уборки на закрепленных территориях, производится незамедлительно.

14.3.5. **Запрещается:**

* при уборке снега на закрепленных территориях сдвигание снега на проезжую часть дорог, тротуары и пешеходные дорожки;
* производство работ по уборке проезжей части без установки дорожных знаков, ограждений или выставления дежурных;
* производство работ по уборке снега и наледи с кровли зданий и сооружений без установки ограждений и выставления дежурных;
* складирование снега:
* на пересечениях всех дорог и улиц и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
* ближе 5 м от пешеходного перехода;
* ближе 25 м от остановочного пункта общественного транспорта.

## 14.3. Содержание пляжей и мест купания

14.3.1. Ответственные лица, в ведении которых находятся водные объекты или их участки, используемые для рекреации (пляжи), перед каждым купальным сезоном должны выполнить контроль качества воды водных объектов и получить разрешения в контрольных и надзорных органах.

14.3.2. Ответственные лица обязаны обеспечивать безопасность использования пляжа и обеспечивать его необходимым оборудованием.

14.3.3. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 50 метров.

14.3.4. Общественные туалеты, устроенные в соответствии с санитарными нормами, устанавливаются в расчете одно место на 75 посетителей за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

14.3.5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0.75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

14.3.6. Размещение открытых автостоянок разрешается за пределами водоохранной зоны водоема.

14.3.7. Размещение открытых автостоянок в пределах водоохранных зон водоемов допускается по специальному согласованию с контрольными и надзорными органами.

14.3.8. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера,  
яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на водах.

14.3.9. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

## **14.4. Содержание и уборка территории рынков**

14.4.1. Площадь рынка должна быть заасфальтирована или замощена, иметь уклон для стока воды. На рынках площадью до 0,2 га в виде исключения допускается утрамбованная грунтовая поверхность.

14.4.2. При наличии канализации на рынках оборудуются общественные туалеты. На рынках без канализации устанавливаются общественные биотуалеты. Туалеты оборудуются на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли

14.4.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры, мусоросборники на асфальтированной или бетонированной огражденной площадке.

Площадка мусоросборщика должна располагаться не ближе 25 м от торговой зоны.

14.4.4. Территория рынка должна быть оснащена урнами, в расчете на каждые 50 м2площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

14.4.5. Контейнеры и мусоросборники должны вывозиться с территории предприятия не реже 1 раза в сутки.

14.4.6. Сжигание мусора на территории рынка категорически запрещается.

14.4.7. Территория рынка должна очищаться до начала торговли и по ее окончанию с обязательной поливкой территории в теплое время года. В течение торгового дня следует производить патрульную уборку.

14.4.8. Регламент работы рынка разрабатывает администрация рынка и согласовывает с администрацией МО Свердловское городское поселение.

14.4.9. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, оборудования и инвентаря.

14.4.10. Администрация рынка должна в достаточном количестве обеспечивать обслуживающий персонал уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими,дезинфицирующими, дезинсекционным, дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении (помещениях).

14.4.11. На территории рынка его администрация должна постоянно проводить дератизационные, дезинсекционные и дезинфекционные работы.

14.4.12. На рынках площадью 0.2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах с крышками емкостью не менее 0.75 м3.

## **14.6.Содержание территории парков и скверов**

14.6.1.Во всех парках должна быть выделена хозяйственная зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (эстрад, танцплощадок, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов, площадок с аттракционами и др.).

14.6.2. При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого торгового ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

14.6.3. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

14.6.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

14.6.5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей в соответствии с действующими санитарными нормами.

14.6.6. Основную уборку следует производить с 19 часов вечера до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие на дорожки и площадки листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения. При проведении уборки в обязательном порядке мыть скамейки.

14.6.7**. Запрещается** оставлять кучи собранного мусора вне контейнеров и  
мусоросборников после 8 часов утра.

## **14.7. Содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ**

14.7.1.На территориях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ), и за их пределами **запрещается** размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

* размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ;
* площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;
* площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;
* площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы садовых участков;
* удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 м2 на один садовый участок на территории дачных объединений;
* удельный норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека за сезон в кубических метрах устанавливается ежегодно администрацией МО Свердловское городское поселение в установленном порядке.

14.7.2. Ответственные лица СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

14.7.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора. В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ маршруту и графику.

14.7.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с исполнителями.

14.7.5. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять правлениям СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

14.7.6.Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

14.7.7. Разрешается использовать следующие отходы потребления:

а) для приготовления компоста:

* растительные отходы (остатки);
* навоз домашней скотины;
* отходы продуктов питания смешанного состава.

б) для использования в качестве топлива:

* древесные отходы;
* тряпье, отходы бумаги и картона.

14.7.8.Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.

14.7.9.Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные сливные станции.

# 15. РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ НА ТЕРРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЯЗАННЫХ С ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## 15.1. Требования к порядку проведения ремонта на территориях общего пользования

15.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий кладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения, выданного администрацией МО Свердловское городское поселение, и гарантийного письма за подписью руководителя организации о последующем восстановлении элементов благоустройства, попадающих в зону производства работ.

15.1.2. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрацией МО Свердловское городское поселение с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

15.1.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией МО Свердловское городское поселение при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД;

- условий производства работ, согласованных с администрацией МО Свердловское городское поселение;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

15.1.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается администрацией МО Свердловское городское поселение только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

15.1.5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью, а также под тротуарами и пешеходными дорожками допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей, пешеходной частей (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

15.1.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ в сроки, согласованные с администрацией МО Свердловское городское поселение.

15.1.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

* установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.
* оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с названием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.
* ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.
* ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.
* на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть установлены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.
* оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

15.1.8. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

15.1.9. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

15.1.10. При производстве работ на проезжей части асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15.1.11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

15.1.12. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

15.1.13. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

15.1.14. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

15.1.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

15.1.16. При производстве работ на улицах или в зоне жилой многоквартирной застройки асфальт и щебень вывозится либо складируется на полиэтиленовую пленку.

15.1.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки по согласованию с администрацией МО Свердловское городское поселение.

15.1.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15.1.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над земными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-строительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, разрешение на производство работ.

15.1.20. Наледи, образовавшиесяиз-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются владельцами коммуникаций либо на основании договора с организациями за счет владельцев коммуникаций.

15.1.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

# 16. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

16.2.1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон поселения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО Свердловское городское поселение в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

16.2.2. Лица, указанные в пункте 1.7. настоящих Правил, осуществляют благоустройство и озеленение территорий, закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами.

16.2.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, в том числе территории школ и детских садов, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

16.2.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление улиц, площадей, парков, скверов и кварталов, а так же капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по согласованию с администрацией МО «Свердловское городское поселение».

16.2.5.Лица, указанные в подпунктах 1.7. Правил, **обязаны**:

* обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
* осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
* проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
* производить своевременный вывоз обрезанных сучьев, вырубленного сухостоя и аварийных деревьев, скошенной травы.

16.2.6. На территории поселения **запрещается**:

* ходить и лежать на газонах, разбивать палатки;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
* разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* портить скамейки, ограды, газонные ограждения;
* делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
* на площадях зеленных насаждений ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
* мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории поселения;
* парковать автотранспортные средства на газонах, пешеходных зонах, в охранных зонах систем инженерно-технического обеспечения, а также в иных не в отведенных для этого местах;
* самовольно организовывать в населенных пунктах авторемонтные мастерские без соответствующих согласований с уполномоченными органами администрацией МО Свердловское городское поселение;
* устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
* производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* выгуливать и отпускать с поводка собак на газонах, цветниках, в общественных (на территории школ, детских садов, рынках, стадионах, лечебных и иных учреждениях и т.д.);
* сжигать листву и мусор.

16.2.7. Выгул собак разрешается только на пустырях. При этом выгул собак в населенных пунктах разрешается только в наморднике и на поводке.

16.2.8. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

16.2.9. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования Свердловское городское поселение, производится по письменному разрешению администрации МО Свердловское городское поселение.

16.2.10. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанный с застройкой или кладкой подземных коммуникаций берется восстановительная стоимость. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

16.2.11. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией МО Свердловское городское поселение.

16.2.12. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

16.2.13. Лицо, повредившее или самовольно вырубившее зеленые насаждения, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям обязано уплатить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

16.2.14. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией МО Свердловское городское поселение.

16.2.15. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица обязаны возместить убытки.

16.2.16 Снос сухостойных, буреломных и ветровальных деревьев и кустарников обязаны производить владельцы зеленых насаждений по разрешению администрации МО Свердловское городское поселение.

16.2.17. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию МО Свердловское городское поселение для принятия необходимых мер.

16.2.18. Разрешение на вырубку сухостоя и аварийных деревьев выдается администрацией МО Свердловское городское поселение.

16.2.19. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

# 17. СОДЕРЖАНИЕ СОБАК И КОШЕК НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

17.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями – также при наличии письменного согласия всех проживающих. Кроме того, содержание собак, кошек и других животных допускается в количестве, не мешающим проживанию граждан в соседних квартирах (по соседству).

17.2. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий содержания собак и кошек, администрации МО Свердловское городское поселение предоставляется право ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в исключительных случаях запрещать содержание этих животных.

17.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле или на прочной привязи только на огороженной территории, исключающей возможность побега собак. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. Запрещается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов, а также на балконах и лоджиях.

17.4. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица и безнадзорные кошки подлежат отлову специализированной организацией по договорам с администрацией МО «Свердловское городское поселение. Порядок отлова этих животных, их содержание и использование устанавливаются законом Ленинградской области от 10.06.2014г. №38-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере обращения с безнадзорными животными на территории Ленинградской области» и постановлением Правительства Ленинградской области №160 от 05.05.2014г. « Об утверждении порядка отлова и содержания в приютах безнадзорных животных на территории Ленинградской области».

17.5. Владельцы собак и кошек обязаны:

* обеспечивать надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения;
* не допускать загрязнения собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов; в случае загрязнения, вышеперечисленные места должны быть немедленно убраны владельцами животных;
* принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях с 23:00 до 7:00 часов;
* не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования;
* своевременно регистрировать и перерегистрировать собак в государственной ветеринарной инспекции;
* по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностического исследования, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;
* немедленно сообщать в государственную ветеринарную инспекциюи лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и подвергать таких животных осмотру и дальнейшему карантированию под наблюдением специалиста в течение десяти дней у владельца животного;
* немедленно сообщать в государственную ветеринарную инспекцию,о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных; павшие животные подлежат захоронению или утилизации в местах и в порядке, установленном администрацией МО Свердловское городское поселение;
* сдавать регистрационное удостоверение и регистрационный знак павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована в недельный срок с момента падежа собаки.

17.6. При выгуле собак владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

* выводить собак на лестничные площадки, во дворы и на улицу только на коротком (до 0,5 м) поводке и в наморднике;
* выгуливать собак на поводке и в наморднике только на отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. Выгул собак, как правило, проводиться с 7:00 до 23:00 часов;
* при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией МО Свердловское городское поселение с установкой соответствующих вывесок;
* при выгуле собак в другое время владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;
* запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;
* выгул собак при отсутствии хозяина имеет право осуществлять только совершеннолетние дееспособные члены семьи, ознакомленные с настоящими Правилами.

# 18. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

18.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания Свердловского городского поселения необходимо обеспечивать доступность городской среды для маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

18.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Свердловского городского поселеняи необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

18.3. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории ТГП должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

* равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
* гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
* простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной инфоромации;
* возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

18.4. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

18.5. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

18.6. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

18.7.На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

18.8. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

# 19. ПОРЯДОК РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСОДЕРЖАНИЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ.

19.1. Вся территория МО «Свердловское городское поселение» в целях исполнения настоящих Правил и для благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за ответственными лицами

19.2. Закрепление территории осуществляется на основании Генеральной схемы очистки территории, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

Границы закрепленной территории (Приложение 1) утверждаются Постановлением Главы администрации МО Свердловское городское поселение .

19.3. Прилегающая территория устанавливается для территории землепользования, а также отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:

* на ширину 20 метров свободного пространства по периметру (для торговых павильонов и киосков - на ширину 10 м по периметру);
* если у территории землепользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 20 метров в ширину по периметру - в границах санитарно-защитной зоны;  
  при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 20 метров – до середины участка, расположенного между ними;
* для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру, на ширину 20 метров свободного пространства;
* для зданий, строений и сооружений, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц - до границы проезжей части улицы, включая зону тротуара.

# 20. ПЕРЕЧЕНЬ СВОДОВ ПРАВИЛ И НАЦИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

При разработке правил благоустройства территорий поселений (городских округов), а также концепций и проектов благоустройства необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "[СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C611783863A7FB9C99F960T0I) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "[СНиП III-10-75](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C71C015706569AFA2909B6FTEI) Благоустройство территорий";

[СП 45.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C4127A343EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

[СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11679303EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

[СП 116.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7107A313EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "[СНиП 2.06.15-85](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C70C618706569AFA2909B6FTEI) Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

[СП 59.13330.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C117783A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

[СП 140.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11673303EADF3C595FB076FT8I) "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

[СП 136.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11779363EADF3C595FB076FT8I) "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

[СП 138.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C1157F3B3EADF3C595FB076FT8I) "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

[СП 137.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11673313EADF3C595FB076FT8I) "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

[СП 32.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8177B333EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

[СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8177C3B3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

[СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137E333EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

[СП 34.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137C3B3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "[СНиП 23-05-95\*](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C0137C3863A7FB9C99F960T0I) Естественное и искусственное освещение";

[СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7127C363EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C2177B3A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

[СП 53.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C2177C3A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

[СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C9127E323EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2012 "[СНиП 31-01-2003](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6117F3863A7FB9C99F960T0I) Здания жилые многоквартирные";

[СП 251.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11273323EADF3C595FB076FT8I) "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

[СП 252.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11273313EADF3C595FB076FT8I) "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

[СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8107C353EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

[СП 158.13330.2014](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C91079343EADF3C595FB076FT8I) "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

[СП 257.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11473353EADF3C595FB076FT8I) "Здания гостиниц. Правила проектирования";

[СП 35.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C21972303EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

[СП 101.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137D3B3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

[СП 102.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7127D3A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

[СП 58.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C4137E313EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

[СП 38.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7187E363EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

[СП 39.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C419733A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

[СП 40.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C4137D373EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

[СП 41.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C4197D3A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

[СП 101.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137D3B3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

[СП 102.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7127D3A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

[СП 122.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7147F323EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

[СП 259.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11573353EADF3C595FB076FT8I) "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

[СП 132.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E621CECD1439C77C017723534F0F9CDCCF705FFB103507A4D51A7C069B01460TAI) "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

[СП 254.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11273333EADF3C595FB076FT8I) "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C74C11579343EADF3C595FB076FT8I) "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";

[СП 19.13330.2011](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C816723A3EADF3C595FB076FT8I) "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

[СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137D353EADF3C595FB076FT8I) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

[ГОСТ Р 52024-2003](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C3147E323EADF3C595FB076FT8I) Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

[ГОСТ Р 52025-2003](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6137D313EADF3C595FB076FT8I) Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6137F313EADF3C595FB076FT8I) Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

[ГОСТ Р 52167-2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7177D353EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

[ГОСТ Р 52168-2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7137C343EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

[ГОСТ Р 52299-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6177C373EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

[ГОСТ Р 52300-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6177C303EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6137F313EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

[ГОСТ Р 52301-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6177C363EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

[ГОСТ Р ЕН 1177-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C61779313EADF3C595FB076FT8I) "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

[ГОСТ Р 55677-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C91679323EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

[ГОСТ Р 55678-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C9167A313EADF3C595FB076FT8I) "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

[ГОСТ Р 55679-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C9167A323EADF3C595FB076FT8I) Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

[ГОСТ Р 52766-2007](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6157B353EADF3C595FB076FT8I) "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

[ГОСТ Р 52289-2004](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E621CECD1439C77C7137A3B33F0F9CDCCF705FF6BT1I). "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

[ГОСТ 33127-2014](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C9187E313EADF3C595FB076FT8I) "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

[ГОСТ Р 52607-2006](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C5127B303EADF3C595FB076FT8I) "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

[ГОСТ 26213-91](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C61472343EADF3C595FB076FT8I) Почвы. Методы определения органического вещества;

[ГОСТ Р 53381-2009](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E6109F5D1439C72C318733863A7FB9C99F960T0I). Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

[ГОСТ 17.4.3.04-85](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E6109F5D1439C74C610783863A7FB9C99F960T0I) "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

[ГОСТ 17.5.3.06-85](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C41978363EADF3C595FB076FT8I) Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

[ГОСТ 32110-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C6187F323EADF3C595FB076FT8I) "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

[ГОСТ Р 17.4.3.07-2001](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C7EC5167C3863A7FB9C99F960T0I) "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

[ГОСТ 28329-89](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C7147E3A3EADF3C595FB076FT8I) Озеленение городов. Термины и определения;

[ГОСТ 24835-81](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E6109F5D1439C74C0117B3863A7FB9C99F960T0I) Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

[ГОСТ 24909-81](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E6109F5D1439C72C7197B3863A7FB9C99F960T0I) Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

[ГОСТ 25769-83](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E6109F5D1439C72C5107C3863A7FB9C99F960T0I) Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

[ГОСТ Р 55935-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8107B3B3EADF3C595FB076FT8I) "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

[ГОСТ Р 55627-2013](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C77C8107B323EADF3C595FB076FT8I) Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

[ГОСТ 23407-78](consultantplus://offline/ref=E1A617614E627CEAAB9E7D09E9D1439C73C510733863A7FB9C99F960T0I) "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

# 21. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

21.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации. Общественный контроль осуществляется органами территориального общественного самоуправления и старостами.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица:

* выдают предупреждение об устранении нарушений;
* составляют акт о выявленном нарушении;
* составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

21.2. Граждане, юридические лица, должностные лица привлекаются к административной ответственности за невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений Правил в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях» и законом Ленинградской области от 17.07.2017 года № 47-оз «Об административных правонарушениях».

21.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

21.4. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации. Общественный контроль осуществляется органами территориального общественного самоуправления и старостами.

21.5. В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица:

* выдают предупреждение об устранении нарушений;
* составляют акт о выявленном нарушении;
* составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

21.6. Граждане, юридические лица, должностные лица привлекаются к административной ответственности за невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений Правил в соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях».

21.7. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

21.8. Схема округов контроля при проведении рейдовых проверок выполнения требований Правил благоустройства приведена в Приложении 2

21.8. Типовые формы приведены в Приложении 3

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1

Схема границ закрепленных территорий Свердловского городского поселения.

## Приложение 2

Схема округов контроля при проведении рейдовых проверок выполнения требований Правил благоустройства.

## Приложение 3

* типовая форма предписания об устранении правонарушения;
* типовая форма акта о выявлении нарушения Правил благоустройства;
* типовая форма предупреждения (фотофиксации) правонарушения;
* типовая форма представления административной комиссии об устранении причин способствующих совершению административного правонарушения;
* типовая форма уведомления об устранении правонарушения (гарантийное письмо).