**ПРОТОКОЛ №**

**РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**16 мая 2016 года г.п. им. Свердлова**

**Тема публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга

1. **Место проведения публичных слушаний:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

1. **Дата и время проведения публичных слушаний:**

- 11 мая 2016 года, 17 часов 00 минут

 **3. Градостроительная экспозиция:**

Экспозиция проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург на стендах в здании холла МКУ «КДЦ «Нева» (Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкрн. 1, д.18) была представлена с 06.04.2016 г. по 11.05.2016 г.

**4**. **Заказчик обсуждаемых материалов:**

Общество с ограниченной ответственностью «БигБокс» (юридический адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, Английский пр., д. 3, лит. Б)

**Разработчик проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Студия 38» (Адрес: 195279, г. Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, д. 38, Литер «А», пом. 18Н)

1. **Основания для проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга (далее - Проект) проведены в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации МО «Свердловское городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 212 от 21.05.2015 г. «О  подготовке  документации  по  планировке  территории в кадастровом квартале 47:07:0612001, западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановлением главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 05.04.2016 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга».

**6. Формы оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний:**

1) публикация в газете «Всеволожские Вести» от 08 апреля 2016 года № 24 (2149) (тираж 8200 экземпляров) и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2) Информационные материалы по проекту размещены на сайте МО «Свердловское городское поселение» – sverdlovo-adm.ru.

3) Экспозиция проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург на стендах в здании холла МКУ «КДЦ «Нева» (Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкрн. 1, д.18)

**7. Участники публичных слушаний:**

- Жители МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

- Депутаты Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»,

- Сотрудники администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

Общее количество присутствующих местных жителей и землепользователей на публичных слушаниях: 18 человек.

**8. На публичные слушания были представлены:**

Проект планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург.

 **9. В ходе проведения публичных слушаний выступили:**

Председатель комиссии Мехедов М.В. объявил публичные слушания по вопросу рассмотрения предложений и замечаний по проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга **открытыми** и предоставил слово по проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург представителю разработчика проекта – ООО «Студия 38».

Слушали – представителя ООО «Студия 38» Марцинкевич Елену Григорьевну, которая сообщила, что проект планировки территории выполнен с учетом Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

При проектировании территории, основывались на Задание на подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 47:07:0612001, западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановление администрации МО «Свердловское городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 212 от 21.05.2015 г. «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Целями проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001, являлось обеспечение комплексного установления развития территории проектирования, выделения методов проектировочной структуры, установлении границ кварталов, границ территории общего пользования, установление параметров планируемого развития планировочной структуры, установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ образуемых и изменяемых границ земельных участков.

Задачами проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 47:07:0612001, являлось упорядочение и систематизация застройки на осваиваемых территориях, развитие существующей планировочной планируемой структуры, формирование планировочной структуры вновь присоединенной территории в увязке к существующей, развитие системы транспортной инфраструктуры, определение возможности инженерного обеспечения планируемого строительства.

**По докладу было задано ряд уточняющих вопросов.**

Вопрос: Проектируемый проезд на проекте планировки каким будет? Региональным, муниципальным, федеральным? И кто его возьмет его на обслуживание?

Ответ: Проектируемый проезд будет частный. Скорее всего, на обслуживание его возьмет общество с ограниченной ответственностью «БигБокс».

Вопрос: Расскажите более подробно какие объекты будут строиться на территории, для каких целей? Какое количество парковочных мест?

Ответ: Планируется построить торговый комплекс (оптовой-розничной торговли) с размещением до 600 автомобилей на парковочных местах.

Вопрос: Какова площадь застройки торгового комплекса?

Ответ: 14000 кв.м.

Вопрос: Расскажите по инженерному обеспечению торгового комплекса?

Ответ: Вопросы по подключению торгового комплекса согласованы с ГУП Водоканал Санкт-Петербург и ГРО «ПетербургГаз».

**В рамках процедуры проведения публичных слушаний, поступило 2 письменных обращения от смежных землепользователей:**

- вх. № 750 от 13.05.2016 г. Жукофф Александер;

- вх. № 751 от 13.05.2016 г. Жукофф Ольга Владимировна,

по внесению корректировки в представленный ООО «БигБокс» проект планировки в кадастровом квартале 47:07:0612001, отвечающий интересам всех собственников смежных земельных участков, в связи с отсутствием доступа (проезда) на земельные участки, находящиеся в собственности, при проектировании проезда.

**10**. Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний (в том числе в письменной форме) не поступило.

**11**. По результатам собрания участников публичных слушаний приняты следующие выводы и рекомендации:

**-** процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**-** публичные слушания по представленному на слушаниях проекту планировки территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург **считать состоявшимися.**

- рекомендовать проект планировки территории в кадастровом квартале 47:07:0612001 муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области западнее Кольцевой автомобильной вокруг города Санкт-Петербург к утверждению.

**Председатель комиссии:**

Начальник управления архитектуры,

муниципального имущества и земельных отношений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мехедов М.В

**Заместитель председателя комиссии:**

главный специалист землеустроитель

администрации МО «Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воротилова Л.Ю.

**Члены комиссии:**

Начальник сектора по правовым вопросам

администрации МО «Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сарычев А.А.

главный специалист по муниципальному имуществу

администрации МО «Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щеглов В.А.

главный специалист архитектор

администрации МО «Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Соболев Е.В.

депутат совета депутатов муниципального образования

«Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Касапу Ю.В.

депутат совета депутатов муниципального образования

«Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Круглов Н.А.

**Протокол вел:**

главный специалист по УМИ

администрации МО «Свердловское городское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фролов Д.В.