**КОМИССИИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение»

**Дата и время публичных слушаний:** 05.03.2018 г. в 16 час. 00 мин.

**Место публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, здание МКУ КДЦ «Нева»

**Предмет публичных слушаний:** обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение».

**Информация об оповещении публичных слушаний:** информация о публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации в сети интернет и опубликована в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег» № 1 от 1 февраля 2018 г.).

**Назначение публичных слушаний:** постановление главы МО «Свердловское городское поселение» от 29.01.2018 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение».

**Участники публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройки:

Заместитель председателя комиссии: Фролов Д.В. – и.о. начальника управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО «Свердловское городское поселение».

Секретарь комиссии: Воротилова Л.Ю. – главный специалист землеустроитель администрации МО «Свердловское городское поселение».

Члены комиссии:

1. Кузнецова М.М. – глава МО «Свердловское городское поселение»;
2. Вардазярян А.Э. – депутат совета депутатов МО «Свердловское городское поселение»;
3. Сарычев А.А. – начальник сектора по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение»;
4. Соболев Е.В. – главный специалист архитектор администрации МО «Свердловское городское поселение».

Заинтересованная общественность согласно листа регистрации. Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Представители заказчика и разработчики документации:

Представитель разработчика проекта – организация ООО «Студия 38» - Марцинкевич Е.Г.;

Представитель заказчика – организация ООО «Меткем» - Тонкошкуров А.А.

**Порядок и регламент проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово заместителя председателя слушаний Фролова Д.В. о предмете публичных слушаний – **10 мин.**

2. Выступления: Разработчика проекта – Марцинкевич Е.Г. – **15 мин.**

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний – **10 мин**.

4. Подведение итогов публичных слушаний – **5 мин**.

**Вступительное слово заместителя председателя комиссии Фролова Д.В.**

Поприветствовал участников. Сообщил о предмете публичных слушаний: обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение». Экспозиция Проекта была организована в здании МКУ «КДЦ «Нева» адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18 в установленные законом сроки. Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании распоряжения КГА ЛО № 472 от 07.06.2016 г.

**Выступления: Разработчик документации по планировке территории – представитель организации ООО «Студия 38» Е.Г. Марцинкевич.** Территория проектирования расположена в границах МО «Свердловское городское поселение» - от границы населенных пунктов дер. Новосаратовка и пос. Красная заря вдоль существующего проезда до границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:442. Площадь территории в границах проектирования составляет 1,81 га.

Газоснабжение: Присоединение проектируемой трассы газопровода среднего давления предусматривается к существующему полиэтиленовому газопроводу с.д. Дн 315 мм, проложенному по городской территории с отключением с помощью существующего отключающего устройства и установки стоп-системы ф. «Ravetti».

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопроводов с применением труб из полиэтилена ПЭ 100 с SDR не более SDR 11 и коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 50838-2009 и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение: Проектом предусмотрено прокладка по территории проектирования вдоль существующего проезда 2-х водопроводных вводов диаметром 400 мм от сети водопровода диаметром 900 мм в районе Прибрежной улицы до точки подключения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:442. Вводы закольцованы между собой внутренней водопроводной сетью. Система водопровода предназначена для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд, внутреннего пожаротушения и полива территории.

Водоотведение: проектом предусмотрено строительство 2-х напорных канализационных выпусков диаметром 225 мм по территории проектирования вдоль существующего проезда и далее вдоль автодороги Санкт-Петербург-завод им. Свердлова-Всеволожск в проектируемый колодец ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на границе г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются из труб ПЭ100 RC SDR17 PN10 d= 225×13,4 мм (напорная) с устройством железобетонных колодцев диаметром 1000 мм и 1500 мм.

Устройство КНС проектом предусмотрено за границами территории проектирования.

Подъезд к участкам работ в период строительства газопровода осуществляется по существующим дорогам местного значения.

Производство работ по прокладке газопровода происходит параллельно следованию полосе отвода, пересечению автодорог - методом горизонтально направленного бурения и не связано с временным ограничением или временным прекращением дорожного движения.

Строительство линейных объектов местного значения проектом предусмотрено вести в два этапа - 1 этап строительство газопровода, 2 этап - строительство сетей водоснабжения и канализации методом горизонтального направленного бурения. Подъезд к участкам работ в период строительства сетей водоснабжения и канализации осуществляется по существующему проезду.

**Рассмотрение вопросов и предложений:**

От участников публичных слушаний поступили вопросы, на которые ответил Разработчик проектной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф.И.О.** | **Вопрос** | **Ответ** |
| 1. | Колесников А.А. | Трасса линейных объектов проходит по дороге местного значения, соблюдены ли нормативные расстояния между линейными объектами | Трасса проходит под дорогой местного значения, т.к. застройка вдоль проектируемых линейных объектов уже сложилась и свободных мест для строительства не осталось, расстояние между линейными объектами соответствует всем нормативам, в том числе: СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы».  «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный Постановлением Правительства № 870 от 29.10.2010 г  СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,  CП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,  СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», материалы проектной документации уже сданы в уполномоченные органы |
| 2. | Фролов Д.В. | Какие сроки строительства | 1 месяц газопровод, 1 месяц водопровод и канализация |
| 3. | Колесников А.А. | Будет ли перекрываться региональная трасса | Региональная дорога на момент строительства перекрываться не будет, строительство будет осуществляться методом горизонтально направленного бурения |
| 4. | Колесников А.А. | Выполнены ли требования письма КГА ЛО от 05.05.2017 г. № 01-08-484/16-6-2 | Согласно п. 25.2. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение» решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, принимается главой муниципального образования по представлению администрации муниципального образования.  Главой муниципального образование было издано постановление от 29.01.2018 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение», подготовленное по результатам поступления от администрации документации по планировке территории. В материалах документации также имеется согласование от главы администрации муниципального образование. Поэтому требование п. 1 письма КГА ЛО является выполненным. |
| Требование п. 2 письма КГА ЛО выполнено, получено соответствующее согласование от администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за № 12794/1.0-15 от 27.12.2017 г. |

Другие вопросы от участников публичных слушаний не поступали.

**Подведение итогов публичных слушаний:**

**Заместитель председателя комиссии по слушаниям Фролов Д.В.:** В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны разработчики документации, вопросы и мнения участников публичных слушаний. На поступившие в ходе обсуждения вопросы участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта, которые отражены в протоколе. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение» публичные слушания считаются состоявшимися. Письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в течение двух дней (06.03.2018 и 07.03.2018 г. в рабочее время) можно направить в комиссию по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 1, первый этаж, кабинет № 4 (УМИ). Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке. Заместитель председателя комиссии поблагодарил всех участников публичных слушаний за принятое участие. Закрыл собрание по обсуждению предмета публичных слушаний.

В отведенные сроки письменные предложения и замечания по теме публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке не поступили.

Слово Кузнецовой М.М.: требование, предусмотренное ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не выполнено.

**По итогам проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» принято решение:**

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов местного значения «Обеспечение участков в пос. Красная Заря Свердловского городского поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектами инженерной инфраструктуры – газоснабжение, водоснабжение, водоотведение» считать состоявшимися.
2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить главе администрации МО «Свердловское городское поселение» не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).
4. Направить необходимый комплект документов для утверждения в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
5. Возражения от участников публичных слушаний по данному решению не поступили.

Заместитель председателя комиссии:

Фролов Д.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Вардазярян А.Э. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сарычев А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соболев Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Воротилова Л.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_