**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **24.04.2017 г.** |  |

 г.п. им. Свердлова

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.03.2015 г. № 94 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
* Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.09.2016 № 539 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» от 18.03.2015 г. № 94 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
* Уведомление в Правительство Ленинградской области от 30.12.2016 исх. № 5840 (вх. № 45-12375/16 от 30.12.2016г) об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования для согласования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 01 от 26.01.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
* Постановление главы администрации от 06.05.2016 г. № 198 «Об утверждении персонального состава комиссии по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением главы администрации от 06.05.2016 г. № 198.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1) в деревне Кузьминки – 12 апреля 2017 года в 10 ч. 00 мин. на территории у дома № 25;

2) в деревне Островки – 12 апреля 2017 года в 10 ч. 30 мин. на территории у магазина (квартал 1 напротив дома № 10);

3) в деревне Оранжерейка – 12 апреля 2017 года в 11 ч. 00 мин. на территории у дома № 32;

4) в деревне Маслово –12 апреля 2017 года в 11 ч. 30 мин. на территории у павильона (возле дома № 51а);

5) в деревне Новосаратовка – 12 апреля 2017 года в 12 ч. 15 мин. на территории у ГУП «Водоканал» (напротив дома № 75), у теннисного корта;

6) в поселке Красная Заря –12 апреля 2017 года в 13 ч. 00 мин. на территории складских терминалов ООО «Р+П электроник» (возле дома № 15/1);

7) в городском поселке имени Свердлова – 12 апреля 2017 года в 15 ч. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете «Всеволожские вести» (Приложение «Невский Берег») от 30.01.2017 № 1 и в сети интернет на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО;
* Организация экспозиции документации в здании администрации МО «Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, дом 1, первый этаж, кабинет № 4

**Перечень предложений и замечаний:**

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области поступило общее количество предложений и замечаний - 104.

Во время проведения слушаний 12.04.2017 г. по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области участвовало жителей и заинтересованной общественности - 173 человека.

В период с 13.04.2017 г. по 14.04.2017 г. (включительно) в комиссию по землепользованию и застройки администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» поступило сто четыре обращения с замечаниями и предложениями.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области от 15.04.2017 г.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Постановления № 01 от 26.01.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», иными федеральными законами, законами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, а также техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
2. Информация по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, Ленинградской области, признаны состоявшимися.
4. По представленным замечаниям и предложениям созвать Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссии) для рассмотрения и принятия решений.
5. Направить материалы проекта изменений генерального плана МО «Свердловское городское поселение» с учетом предложений жителей поселения и предложений заинтересованных лиц, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, принятых Комиссией, на согласование в Комитет по архитектуре и градостроительству ЛО.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии  |   |  М.В. Мехедов |
| Секретарь Комиссии |  |  Д.В. Фролов |