**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **14.11.2017** |  |

г.п. им. Свердлова

Предмет публичных слушаний:

Обсуждение Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год.

Основание для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»

Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.10.2017 г. № 12 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год»

[Решение Совета депутатом МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015](http://www.sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/regulatory/decisions/reshenie-%E2%84%96-30-ot-11.08.2015) г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением главы администрации от 13.07.2017 г. № 323.

Место и время проведения публичных слушаний: актовый зал здания МКУ «КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 08 ноября 2017 г. в 16 час. 30 мин.

Информирование общественности:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Всеволожский Вести» (Приложение «Невский Берег») от 13.10.2017 г. № 16

1.2. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru

Организация экспозиции документации в здании МКУ «КДЦ «Нева» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18.

Перечень предложений и замечаний:

В период проведения публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройки администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» поступило одно обращение с замечаниями и предложениями. Основные выдержки из обращения отображены в Приложении 1 к заключению о результатах проведения публичных слушаний.

Во время проведения слушаний 08.11.2017 г. по обсуждению вопроса рассмотрения документации по планировке территории участвовало 9 человек.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе публичных слушаний от 13.11.2017 г.

В период с 09.11.2017 г. по 10.11.2017 г. (включительно) предложений и замечаний по Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год не поступало.

           По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год.
2. Рекомендовать Совету депутатов МО «Свердловское городское поселение» утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год на ближайшем заседании Совета депутатов.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Всеволожские Вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя  комиссии |  | Мехедов М.В. |
|  |  |  |

Секретарь комиссии Воротилова Л.Ю.

**Приложение 1**

**к заключению о результатах проведения публичных слушаний**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Реквизиты**  **обращения** | **Заявитель** | **Предмет обращения** | **Результат рассмотрения** |
| 1. | от 08.11.2017 г. | жители Овцинского территориального общественного самоуправления в лице Лебедевой И.С. (всего 20 подписей) | Мы жители Овцинского территориального общественного самоуправления против размещения автостоянок (вдоль 9, 10,11 и 12 линии) и организации дороги таким образом, которая препятствует прямому выезду жителей на магистраль автодороги Санкт-Петербург- пос.Свердлова- Всеволожск. Мы считаем, что в случае принятия решения Администрацией об организации автостоянок и дороги местного значения, будут ухудшать наши условия жизни. Соседство с большим количеством автомобилей ухудшит экологическую обстановку, безопасность жизни и передвижения для наших детей, повышенным шумом и нарушает благоприятную жизнь на нашей территории, так как собственники ИЖС рассчитывали на иные условия проживания, не обремененные проблемами застройщиков новых домов. Администрация, принимая решение в угоду застройщиков, фактически лишает собственников и пользователей нашей территории прав на своевременное и качественное получение медицинских услуг, невозможности проезда и оказания помощи специальными службами МЧС, полиции, так как предполагаемое количество автомобилей на автостоянках не обеспечит своевременную доступность к месту происшествия специализированной техники. В результате организации автостоянок будет нарушена система мелиорации, участки ИЖС будут подтоплены, собственникам будет причинен непоправимый вред и ущерб. К тому же, рассмотрев ППТ и ПМ можно обнаружить, что предполагается наложение сервитута (право прохода и проезда) для организации стоянок, что недопустимо в силу ст.274 ГК РФ, так как противоречат смыслу этой статьи, а именно право прохода и/или проезда, а не организации стоянок. Кроме того, необходимо отметить, что согласно п.11.25. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» расстояние от открытой стоянки до жилых домов при количестве автомобилей от 51-100 расстояние от границ участком принимается не менее 25 м. По факту расстояние даже от магистральной дороги Санкт-Петербург- пос.Свердлова- Всеволожск до жилых домов составляет 10-15 м. В действиях Администрации усматривается коррупционная составляющая и умысел на нецелевое расходование бюджетных средств на организацию стоянок, не соответствующих закону РФ, переложив расходы застройщика на местный бюджет при отсутствии согласия граждан, непосредственно проживающих на этой территории и являющимися заинтересованными лицами. Учитывая вышеизложенное, мы жители Овцино просим установить публичный сервитут на право свободного проезда и прохода к магистрали автодороги Санкт-Петербург- пос.Свердлова- Всеволожск с 9, 10,11 и 12 линий. С учетом вышесказанного, мы требуем от Администрации изыскать иные места на застраиваемой территории для организации автостоянок, создавая условия для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства. | Данные вопросы относятся к вопросам внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории. В настоящее время разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания.  Информационное сообщение о проведении публичных слушаний в установленном законом порядке будет опубликовано в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также размещено на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  После проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в течение 2-х рабочих дней будет организован учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по указанному проекту в здании администрации МО «Свердловское городское поселение», где вы можете в письменной форме подать свои предложения и замечания. |