**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 июня 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона -** Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 11 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13500 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. №10, кадастровый номер 47:07:0602015:77.

**Цель использования:** для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенной автостоянкой на 100 машиномест.

**Обременения участка:**

792 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.07.2.328, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

268 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ. 47.07.2.499, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

1788 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.07.2.513, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

267 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.07.2.564, Справка о балансовой принадлежности № ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя в РУ-0,4 кВ ТП-2651.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 №648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% 1 733 рубль 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 21.05.2018 № ЭКСЛ/16-01/9150.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Водоснабжение предусмотреть от ремонтируемого в 2018 г. водопровода d-315 мм (ПНД). В месте врезки установить колодец с отсекающей арматурой.

Водоотведение предусмотерть в трубопровод внутриквартальных сетей хоз. Бытовой канализации d-225 ПВХ.

В соответствии с письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО № 434/18 от 25.05.2018г.

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 №21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 №61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. №27»Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-4 - Зона многоэтажной жилой застройки.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей.

Размер задатка – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей.

Шаг аукциона – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 28.05.2018 № 1395).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 29 мая 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 25 июня 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 26 июня 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602015:77.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 29 мая 2018 года по 25 июня 2018 года в согласованное с организатором аукциона время.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 26 июня 2018  года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб. № 12.

**Регистрация участников** – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 28 июня 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, окно №1.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 28 июня 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб.№17.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 28 июня 2018 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.**

**Утверждаю,**

**И.о. директора АМУ ЦМУ ВМР А.А. Переверзев**