

**Пояснительная записка  
к отчету о социально-экономическом развитии  
Свердловского городского поселения  
за 2025 год.**

Отчет социально-экономического развития Свердловского городского поселения разработан в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года N 145-ФЗ;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Отчет о социально-экономическом развитии Свердловского городского поселения проводится с целью оценки существующего экономического потенциала, уровня жизни населения и оценки возможностей развития экономики.

За основу отчета взяты итоги социально-экономического развития за 2023 год, с учетом показателей крупных и средних промышленных предприятий, организаций сельского хозяйства, данных Всеволожского отделения статистики, Петростата, Всеволожского филиала ГКУ ЦЗН ЛО, ФНС России.

В число показателей отчета входят: показатели численности и занятости населения, развития промышленного производства и сельского хозяйства, прибыли и фонда оплаты труда, платных услуг населению, инвестиций в основной капитал, показатели бюджета по доходам и расходам, жилищно-коммунальное хозяйство.

## **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

### **Демография.**

Одной из ключевых задач развития Свердловского городского поселения является обеспечение улучшения жизни жителей, улучшение демографической обстановки за счет естественного прироста населения.

Численность населения муниципального образования ежегодно увеличивается, в 2025 году она составила 15 092 человека, из них: городское население – 12 816 человек, сельское население – 2 276 человек, что составляет 105 % к уровню соответствующего периода 2024 год.

### **Труд и занятость населения**

В условиях новых реалий, экономического давления запада, введения санкций, руководителям предприятий удалось сохранить рабочие места, избежать резкого падения производств и сохранить доходы.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории поселения в 2025 году, составила 6 748,96 человек, что составляет 107 % к уровню соответствующего периода 2024 года.

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования, составила более 131 391,30 рублей. Темп роста к соответствующему периоду предыдущего года составляет 110%.

Уровень официально зарегистрированной безработицы от экономически активного населения по состоянию на конец 2025 года составил 0,12%. Темп роста к соответствующему периоду предыдущего года составляет 9,09%.

Во Всеволожский центр занятости населения обратилось в целях поиска работы 93 человека, трудоустроено 41 человек.

В 2025 году предприятиями было открыто 509 вакансий.

Администрацией оказывались меры поддержки малому и среднему бизнесу, утвержденные на уровне Правительства Ленинградской области.

## **Промышленность**

Экономика муниципального образования представлена предприятиями промышленного производства, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями социальной сферы и др. (всего на территории муниципального образования более 300 предприятий).

В развитии промышленного производства наблюдается повышение объема выпуска промышленной продукции в стоимостном выражении. В 2025 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий на общую сумму 98 343 627,70 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2024 года составил 116%.

## **Инвестиции**

На фоне введенных санкций западными производителями, инвестиции в основной капитал за 2025 год снизились и составили более 4 718 527,00 тыс. руб., это 56% к соответствующему периоду 2025 года. Сюда входят закупка оборудования на предприятия сельского хозяйства и пищевой промышленности.

В 2025 году в бюджет Свердловского городского поселения поступило доходов в сумме 1 0296 146,71 тыс. руб. Общий доход бюджета увеличился на 123% по сравнению с прошлым годом.

Основную долю дохода бюджета составляют налоговые поступления, в том числе 46% это налог на доходы физических лиц и 38% земельный налог. При этом налог на доходы физических лиц увеличился на 103% по сравнению с прошлым годом. Так же на увеличение доходной части бюджета повлияли поступления по арендной плате за земельные участки.

Расходы бюджета Свердловского городского поселения за 2025 год составили 874 313,54 тыс. руб.

## **КУЛЬТУРА, СПОРТ И СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА**

С целью развития культуры и спорта на территории Свердловского городского поселения были разработаны и утверждены следующие муниципальные программы:

1. «Развитие культуры и туризма на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В 2025 году общее количество посетителей мероприятий МКУ «КДЦ «Нева» составило 38980 чел. – рост по отношению к аналогичному периоду 2024 года.

Общее количество участников кружков, клубных формирований и объединений составило 1138 чел. – показатель на уровне аналогичного периода 2024 года.

| № п/п                                                                    | Направление                                | Количество                |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Культура</b>                                                          |                                            |                           |
| 1                                                                        | Культурно-массовые мероприятия             | 55                        |
| 2                                                                        | Культурно-досуговые                        | 310                       |
| <b>Участие в конкурсах, фестивалях коллективов и солистов учреждения</b> |                                            |                           |
| 1                                                                        | Лауреатства в международных конкурсах      | 23 коллектива             |
| 2                                                                        | Лауреатства во всероссийских конкурсах     | 17 коллективов            |
| 3                                                                        | Лауреатства в региональных конкурсах       | 14 коллективов            |
| 4                                                                        | Лауреатства в районных конкурсах           | 10 коллективов            |
| <b>Заслуженные, образцовые коллективы</b>                                |                                            |                           |
| 1                                                                        | Народный самодеятельный коллектив ансамбль | Присвоено и звание в 2010 |

|   |                                                                               |                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|   | русской песни «Сударушка»                                                     | году (подтверждено в 2024 году) |
| 2 | Образцовый самодеятельный коллектив Ансамбль современной хореографии «Талант» | Присвоено звание в 2025 году    |

Коллективы и объединения МКУ «КДЦ «Нева» активно принимают участие и занимают призовые места в мероприятиях, конкурсах и фестивалях Всеволожского района, Ленинградской области, России и мира: Гатчина, Волхов, Выборг, Кисловодск, Кингисепп, Пушкин, Москва, Санкт-Петербург, Казань, Сочи и др.

Коллективы стали Лауреатами Всероссийских и международных конкурсов в г. Москва, г. Казань, г. Сочи, г. Минск, г. Великий Новгород.

Развитие сферы социальной защиты населения также реализуется в рамках муниципальной программы (комплекс процессных мероприятий «Развитие социальной политики. Обеспечение мер социальной поддержки граждан»).

В рамках реализации программы проводились социально значимые мероприятия в памятные и праздничные даты: мероприятия, посвященные Дню снятия блокады города Ленинграда, Фестиваль «Серебряный возраст приглашает»; Слет серебряных волонтеров; юбилейные празднование Дня Великой Победы, памятные мероприятия 22 июня.

35 ветеранов и инвалидов ВОВ, 230 человек, имеющих статус «дети войны», получили подарки ко Дню снятия блокады г. Ленинграда и Дню Победы, Дню пожилого человека, Новому году.

Ежемесячно осуществляется поздравление с Днем рождения юбиляров Свердловского городского поселения, достигших 80-ти, 85-и, 90 и более лет. Поздравление и подарочную продукцию получили 256 человек.

Медаль «Рожденный на Свердловской земле» и памятный подарок на получили 35 семей.

Поздравление с 8 марта, Днем России, Днем матери, Новым годом днем рождения и подарочную продукцию из числа граждан семей участников СВО получили: жены и матери 170 человек; дети в количестве 92 человек.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Развитие объектов туристической инфраструктуры» муниципальной программы разработана схема расположения экологической тропы, расположенной на территории Свердловского городского поселения, составлены межевые планы в соответствии с требованиями действующего законодательства, проведены кадастровые работы и поставлен на учет земельный участок, подготовлены схемы строительства тропы и объектов инфраструктуры.

## 2. «Спорт и молодежная политика на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

| № п/п        | Направление                                                                           | Количество                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Спорт</b> |                                                                                       |                                        |
| 1            | Спортивные мероприятия                                                                | 105                                    |
| 2            | Спортивные выездные, участие в соревнованиях регионального или международного уровней | 84<br>(из них 29 регионального уровня) |
| 3            | Спортивные выездные, участие в соревнованиях всероссийского уровня                    | 7                                      |
| 4            | Спортивные выездные, участие в соревнованиях районного уровня                         | 48                                     |
| 5            | Спортсмены с разрядами                                                                | 42 (за 2025 год 17 чел.)               |
| 6            | Призеры районного уровня                                                              | 75                                     |

|                            |                                                  |    |
|----------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 7                          | Призеры всероссийского уровня                    | 3  |
| 8                          | Призеры регионального или международного уровней | 16 |
| <b>Молодежная политика</b> |                                                  |    |
| 1                          | Культурно-досуговые молодежные мероприятия       | 32 |
| 2                          | Молодежные выездные районные мероприятия         | 6  |
| 3                          | Молодежные выездные областные мероприятия        | 2  |
| 4                          | Конкурсы, фестивали, в том числе Всероссийские   | 6  |
| 5                          | Количество призеров конкурсов и фестивалей       | 4  |

В регулярные занятия вовлечены так же все категории населения, начиная с детей и заканчивая пенсионерами, в том числе и с ограниченными возможностями здоровья. На базе МКУ «КДЦ «Нева» функционируют: ОФП с элементами бокса, секция гимнастики, секция волейбола, секция настольного тенниса, секция скандинавской ходьбы, секция оздоровительной гимнастики для людей пенсионного и предпенсионного возраста, объединение по футболу (две команды), ОФП для женщин, шахматный клуб, секция спортивного туризма.

Проведены соревнования с участием всех категория граждан: волейбольные и футбольные турниры и матчи, лыжные соревнования, семейные соревнования, соревнования для пенсионеров, соревнования по стрельбе, боксу, дартсу, шахматные турниры. Руководители секций не менее двух раз в год провели открытые занятия и мастер-классы.

Значимых достижений добились участники клубных формирований по шахматам, гимнастике, туризму, ОФП с элементами бокса. Спортивные разряды получили 17 человек.

В рамках молодежной политики в 2025 году проводилась работа по направлениям: гражданско-патриотическое воспитание, реализация творческого потенциала молодежи, работа со студенческой и профессионально обучающейся молодежью, содействие трудовой адаптации и занятости молодежи, профилактика асоциального поведения.

Традиционно проводилась работа по организации летнего отдыха и досуга детей и подростков, все занятия клубных формирований, кружков и секций имеют открытое посещение по летнему расписанию и доступны без предварительной записи. В 2025 году прошли 3 смены работы летнего трудового отряда для несовершеннолетних граждан Свердловского городского поселения от 14 лет, трудоустроено 30 подростков.

На конец 2025 года на учете в Комиссии по делам несовершеннолетних состоит 3 человека. Дети, поставленные на учет комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, привлекаются к молодежным и спортивным мероприятиям, специалисты МКУ «КДЦ «Нева» проводят профилактические и информационные беседы.

Также в рамках муниципальной программы в 2025 году была разработана проектная документация на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и получено положительное заключение государственной экспертизы. Начат процесс подготовки документации в целях вступления в государственную программу Ленинградской области в целях софинансирования строительства указанного объекта.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из главных задач является обеспечение комфортного проживания жителей и развитие муниципального образования.

Комфорт проживания жителей напрямую зависит от благоустройства и содержания территорий.

Внешний облик муниципального образования мы оцениваем не только по состоянию жилых домов, дорог, но в первую очередь по благоустройству наших дворов и улиц.

В ходе реализации мероприятий программы «Благоустройство территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на территории Свердловского городского поселения в 2025 году были выполнены работы по комплексному благоустройству территорий детских площадок и зон отдыха по следующим адресам:

- г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, территория у д. 50-51;
- г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, территория у д. 47-48;
- г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, территория у д. 14 и 15 корп. 1.

Следует отметить, что все работы по благоустройству территорий выполнялись на основании проектной документации, в которой были учтены требования действующих нормативов предусмотренных при создании объектов подобного типа.

За последние годы создано и обновлено множество объектов благоустройства, таких как детские игровые и спортивные площадки, контейнерные площадки, пешеходные дорожки и т.п. Данные объекты нуждаются в проведении своевременных мероприятий по их содержанию, текущему ремонту либо восстановлению. В целях поддержания их функционального назначения и эстетического состояния произведены работы по:

- обследованию, ремонту и обслуживанию оборудования детских и спортивных площадок на территории муниципального образования.
- уборке территории, сносу аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников,
- оформлению клумб, высадке саженцев цветов и кустарников, содержанию зелёных насаждений,
- акарицидной обработке территории от клещей,
- производилась обработка территории от борщевика Сосновского,
- выполнялись работы по дератизации территорий, прилегающих к контейнерным площадкам.

В 2025 году выполнялись работы по украшению территории Свердловского городского поселения к праздничным датам: День Победы, День России, День государственного флага Российской Федерации, День народного единства, Новый год.

В целях информирования населения о событиях, праздничных мероприятиях, возле остановки общественного транспорта в г.п.им. Свердлова, мкрн 1 возле остановки общественного транспорта установлен светодиодный экран.

Выполнены работы по устройству пешеходных дорожек в мкрн 1 у домов 38-40, у д. № 13/1и д. № 14 по Западному проезду.

Выполнены работы по устройству новых контейнерных площадок, расположенных в д. Островки, на ул. Покровская дорога в д. Новосаратовка и на ул. Кольцевая.

Проведены работы по реконструкции (расширению) путем установки дополнительных секций существующих контейнерных площадок возле д. № 1 в мкрн 1 г.п.им. Свердлова и в д. Большие Пороги. Установлена система видеонаблюдения возле контейнерной площадки на ул. Октябрьская.

Выполнялись работы по демонтажу самовольной установленных информационных конструкций и некапитальных строений.

Особое внимание уделялось работам по предупреждению и ликвидации несанкционированных свалок. Ликвидированы свалки по 10 адресам, общим объёмом более 1300 м<sup>3</sup>.

Администрацией проводится непосредственный контроль за выполнением всех работ в режиме ежедневного мониторинга.

В 2025 году администрацией был организован сбор заявок жителей на благоустройство общественных пространств в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». По итогам проведённого рейтингового голосования выбрана территория возле домов 36-37-38а в 1-ом микрорайоне г.п. им. Свердлова. Таким образом, администрация Свердловского городского поселения является получателем субсидии по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». Работы по благоустройству вышеуказанной территории будут выполняться в 2026 году.

## ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

По территории муниципального образования проходит основная транспортная магистраль Санкт-Петербург – Свердлово – Всеволожск.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования 79,8 км, в том числе с твердым покрытием 25,5 км, грунтовое покрытие – 54,3 км. Степень износа, по визуальному осмотру, около 40%.

Обслуживанием автомобильных дорог занимаются организации, работающие в рамках муниципальных контрактов по ремонту асфальтобетонного покрытия и щебенению, содержанию автомобильных дорог. Финансирование происходит из местного бюджета.

Осуществлен текущий ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна дорог общего пользования на общую площадь 3 553,05 м.кв.

| № п/п | Адрес                                                                     | Площадь замены асфальтового покрытия (кв.м.) | Регулировка колодцев (ед.) | Замена бордюрного камня (в том числе понижение бордюрного камня) (п.м.) | Ремонт тротуара (кв.м.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | д. Новосаратовка, ул. Полевая и поперечная ей дд. от 17 до 96             | 2036                                         |                            |                                                                         |                         |
| 2     | д. Новосаратовка, напротив д. 138                                         | 18                                           | 1                          |                                                                         |                         |
| 3     | 1 микрорайон, от Западный проезд 15к3 до конца парковки на выезде         | 7,5                                          | 1                          |                                                                         |                         |
|       |                                                                           | 2                                            | 1                          |                                                                         |                         |
|       |                                                                           | 12                                           | 1                          |                                                                         |                         |
|       |                                                                           | 400                                          | 5                          |                                                                         |                         |
|       |                                                                           | 2,25                                         |                            |                                                                         |                         |
| 4     | 1 микрорайон, Западный проезд, между дд. 11к1, 11к2 и 13/1                | 6                                            |                            |                                                                         |                         |
| 5     | 1 микрорайон, выезд на региональную дорогу (Западный проезд дд. 11к2 -14) |                                              |                            | 20                                                                      |                         |

|              |                                                                                       |                 |           |           |          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|
| 6            | 1 микрорайон, Западный проезд, угол д.12, (магазин "Шаурма" выезд на Западный проезд) |                 |           | 3         |          |
| 7            | 1 микрорайон, Западный проезд угол между дд. 13/1-15к1                                |                 |           | 3         |          |
| 8            | 1 микрорайон, Западный проезд дд. 14-15 (от въезда на парковку до дорожки)            |                 |           | 24        |          |
| 9            | 1 микрорайон, Западный проезд д. 3, перекрёсток.                                      | 21              |           |           |          |
| 10           | 1 микрорайон, напротив д. 4 по ул. Западный проезд                                    | 9               |           |           |          |
| 11           | 1 микрорайон, напротив Западный проезд д. 12                                          | 30              |           |           |          |
| 12           | 1 микрорайон, между дд. 7 - 9                                                         |                 |           | 4         |          |
| 13           | 1 микрорайон, д. 38А                                                                  | 2               |           | 2         | 6        |
| 14           | 1 микрорайон, дд. 36 - 39                                                             | 4               |           | 3         |          |
| 15           | 1 микрорайон, перекрёсток 44А                                                         | 10              |           | 3         |          |
| 16           | 1 микрорайон, дд. 29 - 30                                                             | 1,5             |           | 3         |          |
| 17           | 1 микрорайон, дд. 24 - 25                                                             | 1               |           |           |          |
| 18           | 1 микрорайон, д. 13                                                                   | 21              |           | 4         |          |
| 19           | 1 микрорайон, д. 32А (угол)                                                           | 4,5             |           |           |          |
| 20           | 1 микрорайон, д. 32А                                                                  | 1               |           |           |          |
| 21           | 1 микрорайон, д. 17А                                                                  | 1               |           | 3         |          |
| 22           | 1 микрорайон, д. 16                                                                   | 2,25            |           |           |          |
| 23           | 1 микрорайон, между дд. 12 - 16                                                       |                 |           | 2         |          |
| 24           | 1 микрорайон, пл. Надежды 1 -2                                                        |                 |           | 8         |          |
| 25           | 1 микрорайон, дд. 30 - 44А                                                            |                 |           | 2         |          |
| 26           | 1 микрорайон, Западный проезд д. 2Б и дд. 1                                           | 216             | 1         |           |          |
|              |                                                                                       | 72              |           |           |          |
|              |                                                                                       | 35              |           |           |          |
| 27           | 1 микрорайон, д. 1А - 2                                                               | 2,25            | 1         |           |          |
| 28           | 1 микрорайон, дд. 1 - 35                                                              | 4               |           |           |          |
|              |                                                                                       | 4               |           |           |          |
| 29           | 2 микрорайон, от остановки подъём                                                     | 606,8           |           |           |          |
| 30           | 2 микрорайон, д. 54                                                                   |                 |           |           | 1        |
| 31           | 2 микрорайон, д. 21                                                                   |                 |           | 2         |          |
| 32           | 2 микрорайон, дд. 24- 25                                                              |                 |           | 3         |          |
| <b>ИТОГО</b> |                                                                                       | <b>3 553,05</b> | <b>11</b> | <b>89</b> | <b>7</b> |

Текущий ремонт дорог общего пользования с щебеночным покрытием (исправление профиля щебеночных дорог):

| № п/п                                               | Наименование работ                                                                      | Площадь восстановления покрытия из ЩПС, м2 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Овцино                                              |                                                                                         |                                            |
| 1                                                   | от Овцинской набережной до д.96                                                         | 882                                        |
| 2                                                   | от перекрёстка к магазину "Светофорр" до спуска к Овцинской набережной (начало жб плит) | 1391,5                                     |
| 3                                                   | 6-я линия                                                                               | 1755                                       |
| Озёрная, Ольховая, Щербинка                         |                                                                                         |                                            |
| 4                                                   | ул. Озёрная                                                                             | 3932,5                                     |
| 5                                                   | ул. Озёрная, от д.9 до д.12                                                             | 990                                        |
| 6                                                   | ул. Ольховая                                                                            | 1230,6                                     |
| 7                                                   | ул. Щербинка, от 13А до 23                                                              | 808,5                                      |
| 8                                                   | Кольцевая улица                                                                         | 1930                                       |
| 9                                                   | ул. Садовая + Алейная улица                                                             | 3509                                       |
| Малые Пороги, Большие Пороги, Оранжерейка, Островки |                                                                                         |                                            |
| 10                                                  | ул. Старая дача, от д. 1А до -д. 14А; -д. 10А.                                          | 2310                                       |
| 11                                                  | ул. Малые Пороги, от д.1 через д.7В до д.5                                              | 2250                                       |
| 12                                                  | д. Большие Пороги, ул.Береговая                                                         | 1820                                       |
| 13                                                  | д. Большие Пороги, ул. Полевая (к холму славы)                                          | 1000                                       |
| 14                                                  | д. Большие Пороги, 1-я Полевая                                                          | 2700                                       |
| 15                                                  | д. Оранжерейка, дд.9 -13                                                                | 613                                        |
| 16                                                  | д. Островки, дд.14Б - 20Б                                                               | 3069                                       |
| <b>ИТОГО</b>                                        |                                                                                         | <b>30 191,1</b>                            |

#### Перевод из щебня в асфальт

На данный момент подведомственной организацией МКУ «УОДМО» заключены муниципальные контракты на «Выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации в объёме, достаточном для производства работ, с получением всех необходимых согласований, получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости выполнения работ», а также муниципальный контракт на «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения.

Адреса:

1. поселок Красная Заря (участки дорог, согласно ПОДД «6-63»; «6-72») общей протяженностью дорог – 1,134 км;
2. деревня Новосаратовка (участок дороги, согласно ПОДД «1-1») общей протяженности дороги – 0,648 км;
3. деревня Новосаратовка (участок дороги, согласно ПОДД «2-17») общей протяженности дороги – 0,340 км;
4. деревня Новосаратовка (участок дороги, согласно ПОДД «3-21») общей протяженности дороги – 0,516 км);
5. улица Овцинская (линия 6, участок дороги, согласно ПОДД «12-12») общей протяженности дороги – 0,387 км;

6. улица Овчинская (линия 10, участок дороги, согласно ПОДД «12-18» общей протяженности дороги – 0,211 км;

7. улица Овчинская (линия 11, 1-9, 10-19, участки дорог, согласно ПОДД «12-19», «12-24») общей протяженности дорог – 0,461 км;

8. улица Овчинская (линия 12, участок дороги, согласно ПОДД «12-20») общей протяженности дороги – 0,127 км;

9. улица Овчинская (линия 10, участок дороги, согласно ПОДД «12-22») общей протяженности дороги – 0,301 км;

10. деревня Новосаратовка (участок дороги, согласно ПОДД «5-52») общей протяженности дороги – 0,25 км.

### Проектирование

Также заключены муниципальные контракты на разработку рабочей документации на текущий ремонт 2-ух улиц - Ольховая и Солнечная в рамках выделения земельных участков по 105-ФЗ (многодетные, СВО и т.д.) в щебёночном исполнении.

На данный момент подведомственной организацией МКУ «УОДМО» заключён муниципальный контракт на «Выполнение работ по разработке рабочей документации по объекту «Текущий ремонт дороги общего пользования местного значения» ул. Ольховая площадь проектирования 4 520 м<sup>2</sup> и ул. Солнечная площадь проектирования 3 755 м<sup>2</sup>.

Заключён муниципальный контракт на «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения (устройство тротуара на Набережной) от дома 1 до дома 15 «Г» в 1 микрорайоне Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области площадь проектирования 10 609 м<sup>2</sup>.

Проектно-сметная документация сейчас повторно направлено на экспертизу в ГКУ «Леноблэкспертиза» из-за выявленных замечаний.

Одной из главных задач в сфере ЖКХ является обеспечение комфортного проживания жителей и развитие муниципального образования.

Обустроенность муниципального образования мы оцениваем по состоянию жилых домов, содержанию дорог, качеству поставляемых ресурсов и транспортной доступности.

В настоящее время на территории поселения действуют три муниципальных программы: «Развитие транспортной инфраструктуры», «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», в рамках которых проводятся работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, обеспечение безопасности дорожного движения, а также ремонт и содержание объектов жилищной и коммунальной сферы.

За 2025 год проведены следующие работы:

#### *1. Развитие жилищного хозяйства*

- Обследованы 11 многоквартирных домов г.п. им. Свердлова, мкр.1 д.17,23,24,25,26,27,28,6; г.п. им. Свердлова, мкр.2 д.24,25,30 (строительно-техническая экспертиза отдельных конструкций МКД) на общую сумму 740 тыс. руб.

- Проведен ремонт 9-ти муниципальных квартир (3 муниципальных контракта на общую сумму 12 627,6 тыс. руб.) по адресам:

- г.п. им. Свердлова, 2й микрорайон, д.46, кв.25;
- г.п. им. Свердлова, 2й микрорайон, д.51, кв.37;
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.18Г, кв.36;
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.1, кв.74.
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.7, кв.128;
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.38, кв.57.
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.36, кв.83;
- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.38, кв.58;

- г.п. им. Свердлова, 1й микрорайон, д.38, кв.13.

## *2. Развитие коммунального хозяйства*

- Выполнено содержание сетей уличного освещения в поселении на сумму 14 582,5 тыс. руб.;

- Проведена оплата за потребленную электроэнергию на сумму 7 607,4 тыс. руб.;

- Осуществлено субсидирование мероприятий МУКП «СКС» по замене пожарных гидрантов и проектированию, монтажу и пуско-наладке КУУТЭ на котельной 9 на сумму 4 347,0 тыс. руб.

- Приобретена специализированная техника – 4 мотопомпы МП-150/20Б-Т для ликвидации последствий подтопления территории на сумму 1 576,9 тыс. руб.;

- Проведена установка 7 электрических щитов для подключения электрооборудования общественных пространств по адресам:

- г.п. им. Свердлова, мкр.1, д.1 у арт-объекта «Иван да Марья» - 1 шт.;

- г.п. им. Свердлова, мкр.1, д.4 площадь «Надежда – 1» - 1 шт.;

- г.п. им. Свердлова, мкр.1, д.35 площадь «Надежда – 2» - 1 шт.;

- г.п. им. Свердлова, мкр.2, у скейтпарка - 1 шт.;

- г.п. им. Свердлова, мкр.2, у фонтана - 1 шт.;

- г.п. им. Свердлова, мкр.2, д.54 футбольное поле - 2 шт.

- Получены технические условия на подключение объектов электросетевого хозяйства (2 ТУ) и реализовано подключение – эл. оборудование у арт-объекта «Иван да Марья» и у фонтана;

- Восстановлены документы по технологическому присоединению к эл. сетям помещения Совета депутатов в д.16, г.п. им. Свердлова, мкр.1 (1 тыс. руб.);

- Проведено обслуживание муниципальных сетей газоснабжения (2 сети) на сумму 172,9 тыс. руб.;

- Разработана и утверждена Схема водоснабжения и водоотведения Свердловского городского поселения (актуализация на 2025 год);

- Разработана и утверждена Схема теплоснабжения Свердловского городского поселения (актуализация на 2026 год);

- Разработан и утвержден план ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС) на территории Свердловского городского поселения;

- Выполняются проектные работы по объекту: «Строительство системы наружного водоснабжения поселка «Красная Заря» Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Сумма контракта 9 700,0 тыс. руб. в т.ч.:

на 2025 год 2 910,0 тыс. руб.;

на 2026 год 6 790,0 тыс. руб.;

Срок исполнения контракта 31.07.2026.

Заключен муниципальный контракт с ООО "Жилищно-коммунальная компания» на оказание платных услуг на приобретение и установку светильников с датчиками движения в административных зданиях по следующим адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр.2, д.5Б (столовая и две душевые комнаты на первом этаже по одному датчику); Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр.1, д.16 (спортивный зал два датчика) на сумму 13 000 руб. Контракт исполнен.

## **ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ, ВОЕННО-УЧЁТНЫЙ СТОЛ**

В 2025 году деятельность отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, военно-учетного стола была направлена на решение следующих вопросов.

Заключены договоры с ПАО «Россети Ленэнерго» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям двух точек муниципальной системы оповещения населения в д. Островки.

Выполнены работы по монтажу и вводу в эксплуатацию двух точек муниципальной системы оповещения населения в д. Островки.

Заключен договор на эксплуатационно-техническое обслуживание муниципальной системы оповещения с целью поддержания ее в работоспособном состоянии.

Обеспечена охрана общественного порядка с привлечением частного охранного предприятия на 11 массовых мероприятиях.

Заключен муниципальный контракт с ООО "Безопасность и Инжиниринг" на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в здании администрации.

Завершена работа по изменению типа защитных сооружений гражданской обороны - д. 39, д. 40 с убежищ на укрытия.

Разработана сметная документация по ремонту защитного сооружения гражданской обороны - д. 39, проведена проверка достоверности определения сметной стоимости, получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Сформирована и включена в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности ДНД «Свердловские Витязи».

Заключен муниципальный контракт с ООО «Супервэйв групп» на оказание транспортных услуг по эвакуации пострадавшего в результате ЧС населения.

Выполнены работы по содержанию и обслуживанию пожарных гидрантов, расположенных на территории поселения. Проведены весеннее и осеннее обследования пожарных гидрантов на водоотдачу.

Заключен договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Проведены работы по установке 10 камер видеонаблюдения, выполнено их сопряжение с АПК «Безопасный город».

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ И ПРЕСЕЧЕНИЕ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

В результате оказания муниципальных услуг и осуществления деятельности в рамках полномочий органа местного самоуправления в области архитектуры, муниципального имущества, земельных отношений, необходимо отметить следующее:

1. Внесение изменений в границы территориальных зон муниципального образования и населенных пунктов:

Были подготовлены и направлены в ППК Роскадастр по Ленинградской области межевые планы по установлению границ 6 населенных пунктов.

2. Подготовка схем, оформление межевых планов земельных участков, технических планов:

Подготовлено и утверждено свыше 90 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и межевых планов, которые включают в себя формирование новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, улично- дорожную сеть, промышленное производство, благоустройство и линейные объекты.

3. Выполнение топографической съемки 1:500 на территории муниципального образования:

Выполнены работы по топографической съёмке 1:500 территории свыше 35 Га.

4. Внесение изменений (корректировка) координат в сведения ЕГРН береговой полосы р. Нева:

Проведена работа по корректировке береговой полосы р. Нева. Материалы направлены в комитет по природным ресурсам Ленинградской области для корректировки.

5. Количество оценок рыночной стоимости продажи (аренды) движимого и недвижимого имущества:

Проведена оценка движимого имущества муниципальной собственности.

## **ЖИЛЬЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит - 53 семьи/ 144 человека;

Для участия в жилищных программах в списке значится 49 семей/138 человек, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2025 год по различным основаниям исключены из числа нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 4 семьи /10 человек.

В 2025 администрацией Свердловского городского поселения заключено 9 договоров социального найма жилых помещений, 5 договоров найма жилого помещения маневренного фонда.

В соответствии с законом «О приватизации жилищного фонда в РФ» передано в собственность граждан 16 жилых помещений на основании заявлений.

Было проведено 13 заседаний общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Свердловского городского поселения.

Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2025 гг.

Целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей на территории Свердловского городского поселения. Обеспечение качественным жильем населения Свердловского городского поселения.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел по жилищным вопросам.

Заявок для участия в муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Свердловского городского поселения ВМР ЛО (комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в Свердловском городском поселении) не поступало.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

Целью программы является повышение качества среды проживания граждан на территории Свердловского городского поселения. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Свердловского городского поселения.

В 2025 году Администрацией было реализовано мероприятие по переселению граждан в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах». С 2025 года программа расселения аварийного жилья включена в национальный проект «Инфраструктура для жизни».

В целях выполнения обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, мкрн. 2, дом 32 ) в рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской

области в 2019 - 2025 годах» в 2025 году Администрацией путем проведения электронных аукционов заключено и оплачено 5 муниципальных контрактов на приобретение 5 жилых помещений у застройщика.

### РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Произведено захоронение всего 452 шт., из них 339 захоронений в гробу и 113 захоронений в урне;
- Вывезено твердых коммунальных отходов с территорий кладбищ 796,06 м<sup>3</sup>;
- Заключен договор на вывоз твердых коммунальных отходов с управляющей компанией Ленинградской области и произведена установка дополнительных 4 новых баков объемом 0,75 м<sup>3</sup>;
- В рамках благоустройства произведены следующие работы:
- Выполнена подготовка участка на Овцинском кладбище для новых захоронений
- Уборка территорий кладбищ от поваленных деревьев.
- Расчистка мелиоративных канав на Овцинском кладбище.
- Обработка территорий кладбищ от клещей и борщевика.
- Установлены переправные мосты в количестве 3 штук на Овцинском кладбище.
- Посажены 100 туй на Овцинском кладбище.

Заместитель главы  
администрации по экономике



А.В. Цветков