

# НЕВСКИЙ БЕРЕГ



Приложение  
к газете  
«ВСЕВОЛОЖСКИЕ  
ВЕСТИ»

№ 10/1, июль 2014 года

Информационный вестник городского поселения

Официально

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

от 21 июля 2014 г.  
пос. им. Свердлова

№ 21

**Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со ст. 11 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Свердловское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденном решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 08 октября 2012 года № 47, постановлением главы МО «Свердловское городское поселение» от 25

апреля 2014 года № 04 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заключения о результатах публичных слушаний, совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включающие текстовую часть согласно приложению 1 к настоящему Решению и графическую часть согласно приложениям 2 – 4 к настоящему Решению.
2. Опубликовать правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

бликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

Приложения к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 21

Текстовая часть:

1. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Графическая часть:

2. Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон
3. Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
4. Карта градостроительного зонирования. Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Приложение 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2014 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

#### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

Понятия, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила), применяются в следующем значении:

- автономный жилой блок – жилой блок жилого дома блокированной застройки, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт, коммуникаций, вспомогательных помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками;
- береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования; водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- встроенное нежилое помещение – помещение, располагаемое в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м;
- встроенно-пристроенное нежилое помещение – помещение, располагаемое в габаритах жилого здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов жилого здания более чем на 1,5 м;
- градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории поселения осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Форма, содержание и порядок подготовки градостроительного плана земельного участка устанавливается федеральными органами власти;
- градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использо-

- вания земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- дачный земельный участок (земельный участок, предоставленный для дачного строительства) – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);
- жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);
- жилое здание (жилой дом) – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. К жилым зданиям (домам) относятся жилые дома постоянного типа, общежития, приюты, дома маневренного фонда, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальные дома для одиноких престарелых, детские дома, интернаты при школах и школы-интернаты, другие дома (системы социального обслуживания населения, фонда для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, для социальной защиты граждан);
- жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки являются многоквартирными жилыми домами);
- земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
- застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управ-

- ления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- застройка – создание путем строительства или реконструкции на земельном участке объектов капитального строительства в соответствии с требованиями о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными Правилами землепользования и застройки, с учетом ограничений установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
- землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- землепользование – использование земельного участка, объекта капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки, с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- коэффициент застройки – отношение площади застройки объектов капитального строительства к площади земельного участка;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций,

## Официально

замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии градостроительного регулирования – границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями (красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков; границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений);

магазин – специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже;

малоэтажный жилой дом – жилой дом с числом надземных этажей не более трех;

многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

многоэтажный жилой дом – жилой дом с числом надземных этажей более девяти;

надземный этаж – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли. В число надземных этажей включается цокольный этаж, если верх его перекрытия возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, а также технический этаж, мансардный этаж. Подполье под зданием (независимо от его высоты), а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются;

объекты благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части комплексного благоустройства (в том числе детские площадки, беседки, клумбы, спортивные площадки и т.п.);

объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объект культурного наследия – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

объекты недвижимого имущества (недвижимость) – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

объекты похоронного назначения – градостроительные или архитектурные комплексы или объекты, территории или участки, предназначенные для ритуального обслуживания населения (к объектам похоронного назначения относятся: кладбища, крематории, колумбарии, бюро похоронного назначения, похоронные дома, ритуальные залы, останкохранилища, мастерские по изготовлению похоронных принадлежностей и надгробий, салоны-магазины похоронных принадлежностей, гаражи катафалчного транспорта);

огородный земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений или сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

одноквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из отдельного автономного жилого блока;

отклонения от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление от градостроительного регламента для конкретного земельного участка;

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или надэстакадных пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

планировочная отметка земли – высотная отметка на границе отместки здания, зафиксированная в балтийской системе высот;

площадь застройки объектов капитального строительства – площадь горизонтального сечения по внешнему обводу объекта капитального строительства на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы (площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким объектом капитального строительства, включаются в площадь застройки);

площадь здания – определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный). В площадь здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий и галерей. В площадь здания отдельно включается также площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.). Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 м<sup>2</sup> следует включать в площадь здания в пределах только одного этажа;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

предприятия бытового обслуживания – сервисные организации, деятельность которых направлена на удовлетворение спроса населения на бытовые услуги (мастерские, ателье, приемные пункты, бюро обслуживания, химчистки, прачечные, общественные бани и банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские и др.);

предприятие розничной торговли – торговое предприятие, осуществляющее куплю-продажу товаров, выполнение работ и оказание услуг покупателям для их личного, семейного, домашнего использования;

предприятие общественного питания – здание (или его часть) или строение, предназначенное для оказания услуг общественного питания, имеющее специально оборудованное помещение (открытую площадку) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также для проведения досуга;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом или в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления, или принимаемыми уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документацией;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений);

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

санитарный разрыв – зона с особыми условиями использования территории, размер которой определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.);

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

спортивное сооружение – инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы;

среднеэтажный жилой дом – жилой дом с числом надземных этажей не менее четырех и не более девяти;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристройки, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

торговый комплекс – совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и оказывающих широкий набор услуг, а также централизованных функций хозяйственного обслуживания торговой деятельности;

торговый центр – совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный ассортимент товаров и услуг, расположенных на определенной территории, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

учреждения культуры – музеи, архивы, библиотеки и иные научные, образовательные, зрелищные и просветительские предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в сфере образования, науки и культуры;

хозяйственные площадки – специально оборудованные территории коммунально-бытового назначения (в том числе площадки для установки мусоросборников, выгула собак, обслуживания объектов инженерно-технического обеспечения и т.п.);

хозяйственные постройки – гаражи, сараи, бани, дворовые или общественные уборные, теплицы и другие сооружения коммунально-бытового назначения, не включающие в себя жилые, производственные, торговые или иные помещения с постоянным или массовым пребыванием людей.

Прочие понятия используются в настоящих Правилах в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и техническими регламентами.

## Статья 2. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации (Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации) вводят на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение») систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории муниципального образования;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений заповедей и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий общего пользования, включая автомобильные дороги и улично-дорожную сеть;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

## Официально

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение».

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение» и установлению градостроительных регламентов;
  - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;
  - подготовке документации по планировке территории;
  - выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков;
  - установлению и изменению границ территорий общего пользования;
  - проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Свердловское городское поселение»);
  - контролю над использованием земельных участков, а также за использованием и строительными изменениями объектов капитального строительства, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
  - внесению изменений в настоящие Правила.
5. Настоящие Правила применяются наряду с:
- техническими регламентами, обязательными нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности и пожарной безопасности зданий и сооружений, охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями;
  - иными муниципальными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

### Статья 3. Общие положения о градостроительных регламентах и карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение» установлены территориальные зоны различного назначения. Для территориальных зон установлены градостроительные регламенты, действие которых распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации).

2. Карта градостроительного зонирования имеет в своём составе:

- карту границ территориальных зон (статья 25 настоящих Правил);
  - карту границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 26 настоящих Правил);
  - карту границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (статья 27 настоящих Правил).
3. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты установлены с учетом:
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
  - территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
4. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
  - красным линиям;
  - границам земельных участков;
  - границам населенных пунктов в пределах МО «Свердловское городское поселение»;
  - границе МО «Свердловское городское поселение»;
  - естественным границам природных объектов;
  - иным границам.

5. В пределах территориальных зон могут быть выделены подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Границы таких подзон устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

6. Подзоны, отличающиеся по максимальной высоте зданий, строений, сооружений образуются на основе сочетания границ территориальных зон и подзон, установленных на карте границ территориальных зон и границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленных на карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений.

7. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются зоны, для которых определены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и (или) запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Также на карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображены территории объектов культурного наследия.

8. Применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, расположенным в зонах с особыми условиями использования территорий, виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные для соответствующей территориальной зоны в главе 9 настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, описание которых содержится в главе 10 настоящих Правил.

9. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах границ МО «Свердловское городское поселение», разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенным главой 9 настоящих Правил;
- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, когда земельный участок или иной объект недвижимости полностью или частично расположен в зонах с особыми условиями использования территорий, описание которых содержится в главе 10 настоящих Правил;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости (включая муниципальные правовые акты об установлении публичных сервитутов и договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

10. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

11. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны.

12. Объекты инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи, тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения) могут размещаться во всех территориальных зонах в качестве основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков при отсутствии норм, запрещающих их размещение вблизи определенных объектов или в границах зон с особыми условиями использования территорий таких объектов, а также при отсутствии негативного воздействия на близлежащие земельные участки и объекты капитального строительства.

13. Объекты инженерно-технического обеспечения (в том числе объекты связи, тепло-, газо-, электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения), требующие организации зон с особыми условиями использования территорий, режим которой распространяется на близлежащие нормируемые объекты и территории, а также объекты инженерно-технического обеспечения, планируемые к размещению в зоне с особыми условиями использования территорий другого объекта (при наличии норм, ограничивающих размещение объектов инженерно-технической инфраструктуры в данной зоне) могут размещаться на земельных участках только в качестве условно разрешенных видов использования.

### Статья 4. Открытость и доступность информации о застройке и землепользовании

1. Настоящие Правила и все приложения к ним, являются открытыми для физических и юридических лиц.
2. Администрация МО «Свердловское городское поселение» обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
  - публикации настоящих Правил и бесплатного распространения их копий;
  - публикации настоящих Правил на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет;
  - информирования населения в средствах массовой информации о планируемых изменениях настоящих Правил;
  - создания условий для ознакомления заинтересованных лиц с настоящими Правилами в администрации МО «Свердловское городское поселение»;
  - предоставления услуг по изготовлению необходимых копий материалов (в том числе копий картографических материалов и их фрагментов) характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры или их массивам (кварталам, микрорайонам) на бесплатной основе;
  - проведения иных мероприятий.
3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном в главе 5 настоящих Правил.

### Глава 2. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

#### Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке МО «Свердловское городское поселение» (далее также – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при главе администрации МО «Свердловское городское поселение» и формируется в целях обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Комиссия формируется на основании постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

3. Комиссия по землепользованию и застройке:
 

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных главой 5 настоящих Правил;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

– подготавливает рекомендации главе администрации МО «Свердловское городское поселение» по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение», касающихся вопросов землепользования и застройки;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

4. Председатель Комиссии назначается главой администрации МО «Свердловское городское поселение».

5. Персональный состав Комиссии и его изменение утверждается постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение».

6. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации МО «Свердловское городское поселение» в области архитектуры и градостроительства, управления имуществом и земельными ресурсами, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

7. В состав Комиссии входят депутаты Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» по предложению Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение». Также в состав комиссии могут войти представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления; лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций.

8. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений иные физические и юридические лица, в том числе специалисты в области планировки и застройки территорий, эксперты по транспортным, инженерным, социально-экономическим вопросам, представители общественных организаций и творческих союзов, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов в ходе открытого голосования, при наличии кворума более половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он или его родственники имеют заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

11. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

12. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц и подлежит публикации в местных печатных средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

### Статья 6. Органы местного самоуправления, регулирующие землепользование и застройку на территории муниципального образования

1. В соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, органом местного самоуправления, уполномоченным регулировать землепользование и застройку на территории МО «Свердловское городское поселение» является администрация МО «Свердловское городское поселение».

2. К полномочиям администрации МО «Свердловское городское поселение» в области землепользования и застройки относятся:

- управление и распоряжение земельными участками на территории МО «Свердловское городское поселение», находящимися в муниципальной собственности;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- осуществление земельного контроля за использованием земель МО «Свердловское городское поселение»;
- рассмотрение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила;
- утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по землепользованию и застройке, а также проверка проектов, предоставляемых Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Свердловское городское поселение», схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- обеспечение публикации в местных печатных средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» сообщений о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, если того требует федеральное законодательство и настоящие Правила;
- обеспечение публикации документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещение информации о такой документации на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение»;
- иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом МО «Свердловское городское поселение», Положением об администрации МО «Свердловское городское поселение», другими муниципальными правовыми актами.

### Глава 3. Порядок землепользования и застройки

#### Статья 7. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами

1. Регулирование органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

2. Действие порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

- ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;
- проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;
- замены инженерного и технологического оборудования.

Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов и иных нормативных требований в соответствии с порядком, установленным органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение», на основе федерального и регионального законодательства.

3. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки обеспечивается органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение»:

- при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

## Официально

- при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при проведении экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при утверждении документации по планировке территории;
- при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;
- при установлении публичных сервитутов;
- при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- при выполнении иных, предусмотренных действующим законодательством, процедур, требующих соблюдения порядка землепользования и застройки, установленного настоящими Правилами.

#### **Статья 8. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с:

- документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и Всеволожского муниципального района;
- генеральным планом МО «Свердловское городское поселение»;
- документацией по планировке территории;
- градостроительным зонированием и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

3. Разрешенным использованием для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Для применения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьёй 15 настоящих Правил.

7. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьёй 15 настоящих Правил.

8. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение».

#### **Статья 9. Землепользование и застройка территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. Режим землепользования и застройки земельных участков, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

- в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования – законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение», издаваемых в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и настоящими Правилами;
- в отношении земельных участков, занятых линейными объектами – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение», издаваемых в соответствии с тех-

ническими регламентами, а до их утверждения – строительными нормами и правилами;

- в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых – законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение», издаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;

- в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Режим землепользования и застройки территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. На земельных участках, попадающих в границы установленных настоящими Правилами территориальных зон, но относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 и 3 данной статьи, градостроительный регламент вступает в силу только после перевода таких земельных участков в категорию земель, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

#### **Статья 10. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Условия доступа застройщиков земельных участков и объектов капитального строительства к находящимся в распоряжении МО «Свердловское городское поселение» или других субъектов системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования определяются федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

#### **Статья 11. Разрешение на строительство**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением следующих случаев:

- строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- иные случаи, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

2. Разрешение на строительство выдается администрацией МО «Свердловское городское поселение», кроме случаев, указанных в пунктах 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Выдача разрешения на строительство производится в порядке, установленном статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятыми в соответствии с ней муниципальными правовыми актами.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переформирования переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 12. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- 1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные (в том числе условно разрешенные) для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах

зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон:

а) выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект, – для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект, – для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Статья 13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции). Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка.

2. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции лицо направляет в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции должно содержать:

- обоснование необходимости отклонения от предельных параметров;
- обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции соответствуют требованиям технических регламентов, противопожарных и санитарных норм, а также режимам использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий.

4. При получении заявления Комиссия по землепользованию и застройке:

- при соответствии документов требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;
- не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

- организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний не должен превышать одного месяца с момента оповещения жителей МО «Свердловское городское поселение» о месте и времени их проведения

5. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

## Официально

8. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- позиция участников публичных слушаний.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Свердловское городское поселение».

11. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 10 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

12. Срок действия постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, администрация вправе отменить указанное решение.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право в соответствии с законодательством по своему усмотрению выбрать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих зон.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при наличии дополнительного согласования с органом, уполномоченным выполнять функции собственника земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным, земельным законодательством, настоящими Правилами, нормативно-правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. В случае изменения одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, необходимо получение нового разрешения на строительство, если разрешение на строительство, полученное ранее, не соответствует новому виду разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

7. При изменении основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установленный статьёй 15 настоящих Правил.

8. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может предоставляться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

3. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении раз-

решения на условно разрешенный вид использования, обращаются в Комиссию по землепользованию и застройке с соответствующим заявлением установленного образца.

4. В заявлении указывается:

- общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подьежных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства, степень их вредности и т.д.), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей;
- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.).

5. При получении заявления Комиссия по землепользованию и застройке:

1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 4 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение

3) организует проведение публичных слушаний в порядке, установленном настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний не должен превышать одного месяца с момента оповещения жителей МО «Свердловское городское поселение» о месте и времени их проведения.

6. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. По окончании публичных слушаний Комиссия составляет заключение, в котором должны быть отражены следующие положения:

- соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- позиция участников публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации МО «Свердловское городское поселение».

12. На основании указанных в части 11 настоящей статьи рекомендаций глава администрации МО «Свердловское городское поселение» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

13. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении или отмене разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

15. Срок действия постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования составляет пять лет. Если в этот срок заявитель не приступил к осуществлению строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании полученного разрешения, администрация вправе отменить указанное решение.

#### **Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

#### **Статья 16. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных эле-

ментов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами и региональными нормативными градостроительного проектирования.

4. Содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории МО «Свердловское городское поселение» в части проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовка которой осуществляется на основании решений органов местного самоуправления, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Проекты планировки и проекты межевания территорий МО «Свердловское городское поселение», подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории. При этом должны соблюдаться следующие требования земельного и градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие самостоятельных подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны;

9. В случае если документация по планировке территории, утвержденная до вступления в силу настоящих Правил, не соответствует требованиям настоящих Правил, применяется документация по планировке территории.

В случае внесения изменений в указанную документацию по планировке территории (в том числе путем утверждения ее в новой редакции) после вступления в силу настоящих Правил, вносимые изменения должны соответствовать настоящим Правилам.

#### **Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

#### **Статья 17. Цели и основания проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Целями проведения публичных слушаний являются:

- информирование жителей МО «Свердловское городское поселение» о проектах муниципальных правовых актов, о проектах планов и программ развития территории МО «Свердловское городское поселение», о планируемом использовании земельных участков, о проектах градостроительной документации, а также иных проектах, затрагивающих интересы населения МО «Свердловское городское поселение»;
- выявление общественного мнения по предмету слушаний и его учет при принятии решения органами местного самоуправления.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом МО «Свердловское городское поселение»;
- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Свердловское городское поселение»;
- настоящими Правилами;
- другими федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

3. Заключение о результатах публичных слушаний носит рекомендательный характер и учитывается органами местного самоуправления при принятии решений по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение».

#### **Статья 18. Обязательность проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

- вопрос внесения изменений в настоящие Правила;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации МО «Свердловское городское поселение»;
- вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вопросы установления публичных сервитутов на земельных участках;
- иные вопросы, в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

#### **Статья 19. Органы, уполномоченные принимать решения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования; по инициативе Главы муници-

## Официально

пального образования – Главой муниципального образования.

### Статья 20. Общие требования к проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
  - 1) принятие решения о проведении публичных слушаний органом, уполномоченным на принятие решения;
  - 2) информирование общественности о проведении публичных слушаний (размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации МО «Свердловское городское поселение» и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет);
  - 3) организация экспозиции материалов, выставленных на публичные слушания;
  - 4) проведение собрания (собраний) по обсуждению предмета публичных слушаний в соответствии с регламентом, установленным положением о публичных слушаниях;
  - 5) составление протокола результатов публичных слушаний;
  - 6) составление заключения о результатах публичных слушаний и его публикация в официальных средствах массовой информации МО «Свердловское городское поселение» и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

2. Основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися является:

- нарушение порядка информирования общественности о проведении публичных слушаний, установленного Положением о публичных слушаниях;
- отсутствие документации, необходимой для проведения публичных слушаний, состав которой установлен Положением о публичных слушаниях;
- несоблюдение сроков проведения публичных слушаний, установленных Положением о публичных слушаниях и действующим законодательством.

### Глава 6. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

#### Статья 21. Основания внесения изменений в настоящие Правила и лица, инициирующие внесение изменений

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО «Свердловское городское поселение» вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану МО «Свердловское городское поселение», схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района, возникшее в результате внесения в данные документы изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Ленинградской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления Всеволожского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органами местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования.
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

#### Статья 22. Процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО «Свердловское городское поселение».

2. Глава администрации МО «Свердловское городское поселение» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

3. Глава администрации МО «Свердловское городское поселение» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану МО «Свердловское городское поселение», схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района, схеме территориального планирования Ленинградской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

5. По результатам указанной в части 4 настоящей статьи проверки уполномоченный орган местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» направляет проект изменений в Правила землепользования и застройки главе МО «Свердловское городское поселение» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

6. Глава МО «Свердловское городское поселение» при получении от органа местного самоуправления проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользо-

вания и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом МО «Свердловское городское поселение» и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение», в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с настоящими Правилами.

8. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

9. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации МО «Свердловское городское поселение». Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава администрации МО «Свердловское городское поселение» в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или направить проект изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации МО «Свердловское городское поселение» на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

12. Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ленинградской области вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменённых Правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, утвержденным до внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

#### Глава 7. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

##### Статья 23. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с федеральными законами, законами Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

##### Статья 24. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований, осуществляется в полном объеме.

#### ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

##### Статья 25. Карта границ территориальных зон

Карта границ территориальных зон (приложение 2) является неотъемлемой частью карты градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение» и устанавливает границы территориальных зон. На данной карте также отображены границы населенных пунктов, муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

##### Статья 26. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (приложение 3) является неотъемлемой частью карты градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение». На данной карте отображены границы населенных пунктов, муниципальных образований, и субъектов Российской Федерации, границы зон с особыми условиями использования территорий и территории объектов культурного наследия.

##### Статья 27. Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

Карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений (приложение 4) является неотъемлемой частью карты градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение» и устанавливает границы подзон, различающихся по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений. На данной карте также отображены границы населенных пунктов, муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

#### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

##### Глава 8. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие положения

###### Статья 28. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования территории МО «Свердловское городское поселение» установлены территориальные зоны, перечисленные в таблице 28.1:

Таблица 28.1

Перечень территориальных зон	
Кодовое обозначение	Наименование
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТЖ-1	Зона дачного строительства в границах населенных пунктов
ТЖ-2-1	Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами
ТЖ-2-2	Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами
ТЖ-2-3	Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами
ТЖ-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
ТЖ-4	Зона многоэтажной жилой застройки
ТЖ-5	Зона высокоплотной многоэтажной жилой застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТД-1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
ТД-2	Зона размещения объектов социального назначения
ТД-3	Зона учреждений здравоохранения
ТД-4	Зона культурных сооружений
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТР-1	Зона спортивных сооружений
ТР-2	Зона зелёных насаждений общего пользования
ТР-3	Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения
ТР-4	Прибрежная зона
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
ТП-1	Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки
ТП-2	Зона производственных предприятий до III класса опасности
ТП-3	Зона объектов пищевой промышленности и производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на объекты пищевой промышленности
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
ТИ-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
ТИ-1	Зона улично-дорожной сети
ТИ-2	Зона внешних магистральных автомобильных дорог
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
ТСХ-1	Зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства
ТСХ-2	Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
ТК	Зона кладбищ
ТЗН	Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции

##### Статья 29. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение» установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящихся ко всем территориальным зонам в целом, к отдельным территориальным зонам и (или) к группам территориальных зон.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельного участка;
- максимальная площадь земельного участка;
- максимальное значение коэффициента застройки земельного участка;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков и красных линий;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- максимальная высота зданий, строений и сооружений;
- максимальная общая площадь застройки объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешённых видов использования, на территории земельного участка;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке;
- минимальная доля озелененной территории земельного участка;
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке;
- минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке;
- максимальная высота ограждения и максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждения земельного участка;
- другие показатели, устанавливаемые в отдельных зонах.

##### Статья 30. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка (в том числе в пределах одного объекта капитального строительства) допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и (или) вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на

## Официально

условно разрешенный вид использования с учетом:

- возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- возможности обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- возможности снижения негативного воздействия на окружающую среду.

3. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения – за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

4. Территории общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

#### Статья 31. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах (исключения для конкретных видов зданий, строений и сооружений приведены в регламентах соответствующих территориальных зон).

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – 3 м. Для стен зданий, строений, сооружений без окон допускается сокращать отступы до 0 м по взаимному согласию собственников смежных земельных участков, оформленному документально. В случае, если земельный участок примыкает к территориям, на которых земельные участки не сформированы, сокращение отступа до 0 м не допускается.

3. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями, равны минимальным отступам от таких красных линий.

#### Статья 32. Минимальная доля озелененной территории земельного участка

1. К озелененной территории земельного участка относится часть участка, которая не застроена объектами капитального строительства, не занята временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыта зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослого населения;
- детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Требуемое настоящим Правилами озеленение земельных участков для размещения жилых домов (или его часть) может быть расположена на эксплуатируемой кровле паркинга при выполнении требований пункта 5 статьи 34 настоящих Правил.

4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования приведена в таблице 32.1.

Таблица 32.1

#### Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная доля озелененной территории земельного участка
1	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир в многоквартирном жилом доме на участке (нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках)
2	Размещение садов, скверов, бульваров	95% территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90% – при площади от 1 до 5 га; 85% – при площади от 5 до 20 га; 80% – при площади свыше 20 га
3	Размещение парков	95% территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 90% – при площади от 1 до 5 га; 80% – при площади от 5 до 20 га; 70% – при площади свыше 20 га
4	Размещение пляжей	10% территории земельного участка, при площади такого земельного участка менее 1 га; 20% – при площади от 1 до 5 га; 30% – при площади от 5 до 20 га; 40% – при площади свыше 20 га
5	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей; размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	60% территории земельного участка
6	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего образования	50% территории земельного участка

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная доля озелененной территории земельного участка
7	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов); размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки; ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); размещение спортивных сооружений	25% территории земельного участка
8	Размещение культовых зданий, сооружений	15% территории земельного участка
9	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения; размещение стоянок автотранспорта, размещение дорог; размещение автозаправочных и газонаполнительных станций; размещение предприятий автосервиса и других объектов транспорта	не устанавливается
10	Прочие виды разрешенного использования	15% территории земельного участка

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м<sup>2</sup>.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, санитарными нормами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

#### Статья 33. Максимальная высота зданий, строений и сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмотки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

2. Предельные значения максимальной высоты объектов капитального строительства отображены на карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений. Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном настоящими Правилами.

3. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на следующие объекты и конструкции:

- антенны;
- вентиляционные и дымовые трубы;
- шпильки;
- аттики;
- балюстрады (ограждения);
- выходы на кровлю максимальной площадью 6 м<sup>2</sup> и высотой 2,5 м;
- остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон.

5. Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования:

- высота доминантного объекта не должна превышать установленную градостроительными регламентами максимальную высоту зданий, строений сооружений более чем на 20%;
- максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом;
- доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины.

Доминанты могут располагаться:

- по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей;
- в угловых частях квартала;
- в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки).

6. Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 13 настоящих Правил.

#### Статья 34. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 34.1.

Таблица 34.1  
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с различными видами разрешенного использования

№	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка
1	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), состоящего из автономных жилых блоков; ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке); ведение дачного хозяйства	1 машино-место на земельный участок или на автономный жилой блок
2	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир
3	Размещение дошкольных образовательных учреждений; размещение учреждений начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
4	Размещение средних специальных и высших учебных заведений	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Размещение гостиниц высших категорий (4-5 звезд)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Размещение гостиниц иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Размещение учреждений культуры; размещение предприятий оптовой и розничной торговли; размещение торгово-развлекательных комплексов; размещение административных учреждений; размещение объектов делового и финансового назначения; размещение производств и складов; размещение иных объектов обслуживающей, административной, общественной, производственной сфер деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
8	Размещение предприятий розничной торговли (рынков)	1 машино-место на 10 м <sup>2</sup> торговой площади
9	Размещение спортивных сооружений	1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
10	Размещение медицинских учреждений (больниц и поликлиник); размещение санаториев; размещение профилакториев; размещение баз отдыха; размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха; размещение детских спортивных лагерей	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
11	Размещение садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Размещение культовых зданий, сооружений	2 машино-места на каждые 50 мест вместимости объекта
13	Размещение объектов похоронного назначения (кладбищ)	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Размещение объектов похоронного назначения (крематориев)	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
15	Размещение железнодорожных вокзалов; размещение автовокзалов	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

2. Для видов использования, не указанных в таблице 34.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 34.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- отдельно стоящих одно- и многоэтажных парковок (подземных или наземных);
  - одно- и многоэтажных встроенных или встроенно-пристроенных парковок (подземных или наземных);
  - открытых парковок.
5. При размещении парковок в подземных, цокольном или первых надземных этажах жилого здания, а также в случае размещения на земельном участке отдельно стоящих подземных или надземных (с 1-2 надземными этажами) парковок, должны выполняться следующие требования:

- кровли таких парковок должны быть эксплуатируемыми;
  - на кровлях таких парковок должно размещаться требуемое настоящими Правилами озеленение земельного участка (или его часть), а также объекты благоустройства.
6. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта могут размещаться на земельных участках вместе с другими видами использования или на отдельных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 м;
  - для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий – в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;
  - для прочих – на примыкающих земельных участках.
- Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающим возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка.

7. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

- а) для открытых парковок – не менее 25 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом

## Официально

проездов);

б) при примыкании парковок к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м<sup>2</sup> на автомобиль (без учета проездов);

в) для одно- и многоэтажных парковок (м<sup>2</sup> на автомобиль, с учетом проездов):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

#### Статья 35. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка определяется из расчета:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складских объектов.

#### Статья 36. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка

1. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка определяется из расчета:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для складов.

#### Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

##### § 1. Жилые зоны

#### Статья 37. Зона дачного строительства в границах населенных пунктов

1. Кодовое обозначение – ТЖ-1

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях населенных пунктов зон для сезонного проживания граждан;

– обеспечение правовых условий развития сферы культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности граждан, пребывающих на данной территории, в соответствующих среде формах;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1. Ведение дачного хозяйства	
2. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)	
3. Размещение некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (правлений дачных объединений), в отдельных зданиях (*)	
4. Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов) (*)(**)	
5. Размещение аптек (*)(**)	
6. Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)	
7. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.	
8. Размещение объектов охраны общественного порядка (*)(**)	
9. Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
10. Размещение дорог	
11. Размещение хозяйственных построек и площадок	
12. Размещение объектов благоустройства	
13. Размещение стоянок легкового автотранспорта	
14. Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	
Условно разрешённые виды использования	
15. Размещение причалов маломерных судов	
16. Размещение предприятий общественного питания (*)	
17. Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)	
Вспомогательные виды разрешённого использования	
18. Размещение стоянок легкового автотранспорта	
19. Размещение хозяйственных построек и площадок	
20. Размещение велостоянок	
21. Размещение объектов благоустройства	
22. Размещение дорог	

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты

указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	
	– для ведения дачного хозяйства	500 м <sup>2</sup>
	– земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства	2000 м <sup>2</sup>
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	для жилого строения – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек – 1 м; для стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; для кустарника – 1 м
	– от красных линий улиц:	для жилых строений – 6 м; для хозяйственных построек – 6 м
	– от красных линий проездов	для жилых строений – 4 м; для хозяйственных построек – 6 м
4.	Минимальное расстояние:	
	– от жилого строения и погребов до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	– от жилого строения и погребов до душа, бани (сауны)	8 м
	– от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
	– от границ дачных земельных участков до зданий и сооружений общего пользования	4 м
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
	– для объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
	– для хозяйственных и временных построек	3,5 м
6.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	– для ведения дачного хозяйства;	0,3
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Тип ограждений земельных участков	сетчатые или решетчатые (устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов дачного объединения)
14.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

6. Уставом дачного объединения могут быть приняты дополнительные ограничения предельных параметров разрешенного строительства при условии, что они не противоречат требованиям, установленным пунктом 5 настоящей статьи Правил, региональными и федеральными нормативами.

#### Статья 38. Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами

1. Кодовое обозначение – ТЖ-2-1

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами;

– обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1. Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	
2. Ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	
3. Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)	
4. Размещение дошкольных образовательных учреждений	
5. Размещение учреждений начального и среднего общего образования	
6. Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)	
7. Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов) (*)(**)	
8. Размещение аптек (*)(**)	

9. Размещение предприятий общественного питания (*)(**)	
10. Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)	
11. Размещение спортивных сооружений закрытого типа	
12. Размещение учреждений культуры (*)(**)	
13. Размещение отделений банков (**)	
14. Размещение объектов почтовой связи (*)(**)	
15. Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.	
16. Размещение объектов охраны общественного порядка (*)(**)	
17. Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
18. Размещение домов ребёнка	
19. Размещение предприятий бытового обслуживания (*)(**)	
20. Размещение учреждений социального обслуживания	
21. Размещение дорог	
22. Размещение хозяйственных построек и площадок	
23. Размещение объектов благоустройства	
24. Размещение стоянок легкового автотранспорта	
25. Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	
26. Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)	
Условно разрешённые виды использования	
27. Размещение административных учреждений (*)	
28. Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)	
29. Размещение гостиниц	
30. Размещение причалов маломерных судов	
31. Размещение апарт-отелей	
32. Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)	
Вспомогательные виды разрешённого использования	
33. Размещение стоянок легкового автотранспорта	
34. Размещение хозяйственных построек и площадок	
35. Размещение велостоянок	
36. Размещение дорог	
37. Размещение объектов благоустройства	

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	
	– для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов); для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	600 м <sup>2</sup>
	– для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	– для жилого дома – 3 м; – для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; – для других хозяйственных построек – 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); – для других объектов – в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся домов по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
3.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
	– для объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
	– для хозяйственных и временных построек	3,5 м
5.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	– для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов); для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке);	– при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее – 0,3; – при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup> – 0,2

Официально

№	Параметры	Предельные значения
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
6.	Максимальная общая площадь застройки объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, предприятий бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	500 м <sup>2</sup>
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м – без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; – вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Максимальная суммарная площадь зданий, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 39. Зона малоэтажной жилой застройки индивидуальных, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-2-2
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
  - обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)
2.	Ведение личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)
3.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
4.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
5.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков
6.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из жилых блоков, не являющихся автономными
7.	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)
8.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
9.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
10.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
11.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
12.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов) (*) (**)
13.	Размещение аптек (*) (**)
14.	Размещение предприятий общественного питания (*) (**)
15.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
16.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
17.	Размещение учреждений культуры (*) (**)
18.	Размещение отделений банков (**)
19.	Размещение объектов почтовой связи (*) (**)
20.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
21.	Размещение объектов охраны общественного порядка (*) (**)
22.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
23.	Размещение домов ребенка
24.	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
25.	Размещение учреждений социального обслуживания
26.	Размещение дорог
27.	Размещение хозяйственных построек и площадок
28.	Размещение объектов благоустройства
29.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
30.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
31.	Размещение влечебниц без содержания животных (*)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
32.	Размещение административных учреждений (*)
33.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
34.	Размещение гостиниц
35.	Размещение причалов маломерных судов
36.	Размещение апартамент-отелей
37.	Размещение культурных зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
38.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
39.	Размещение хозяйственных построек и площадок

40.	Размещение велостоянок
41.	Размещение дорог
42.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	
	– для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов); для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	600 м <sup>2</sup>
	– для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	150 м <sup>2</sup>
	– для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная площадь земельного участка:	
	– для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов); для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке)	2000 м <sup>2</sup>
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– для индивидуального жилого дома – 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м);	
	– для малоэтажного многоквартирного жилого дома блокированной застройки – 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м);	
	– для многоквартирного жилого дома – 3 м (в случае примыкания к многоквартирному жилому дому, расположенному на смежном земельном участке допускается сокращать отступ до 0 м);	
	– для хозяйственной постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м;	
	– для других хозяйственных построек – 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)	
	– для других объектов – в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки	
	– от границ земельных участков	
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
	– от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся домов по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
4.	Минимальное расстояние:	
	– от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м
	– между длинными сторонами многоквартирных малоэтажных жилых домов	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непосредственная видимость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	– между длинными сторонами многоквартирных малоэтажных жилых домов и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непосредственная видимость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
	– для объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
	– для хозяйственных и временных построек	3,5 м
6.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	– для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов); для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке);	– при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее – 0,3; – при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup> – 0,2

№	Параметры	Предельные значения
	– для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) (в том числе жилого дома (жилых домов) блокированной застройки);	0,4 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
7.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
8.	Максимальная общая площадь застройки объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением дошкольных образовательных учреждений, учреждений начального и среднего общего образования, предприятий бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинических учреждений, спортивных сооружений закрытого типа), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков	500 м <sup>2</sup>
9.	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
10.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома блокированной застройки	40 м
11.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
12.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
13.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
14.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м;	
	– вдоль улиц и проездов – 1,8 м;	
	– между соседними участками застройки – 1,8 м – без согласования со смежными землепользователями;	
	более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями	
15.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м – без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
16.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; – вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
17.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

На земельных участках, расположенных в зоне ТЖ-2-2 не допускается размещать хозяйственные постройки (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

**Статья 40. Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-2-3
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон малоэтажной жилой застройки многоквартирными и многоквартирными жилыми домами;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
  - обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
2.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
3.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков
4.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из жилых блоков, не являющихся автономными
5.	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)
6.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
7.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
8.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
9.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
10.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов) (*) (**)
11.	Размещение аптек (*) (**)
12.	Размещение предприятий общественного питания (*) (**)
13.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
14.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
15.	Размещение учреждений культуры (*) (**)
16.	Размещение отделений банков (**)
17.	Размещение объектов почтовой связи (*) (**)
18.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
19.	Размещение объектов охраны общественного порядка (*) (**)
20.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций

## Официально

21.	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
22.	Размещение домов ребёнка
23.	Размещение учреждений социального обслуживания
24.	Размещение дорог
25.	Размещение хозяйственных построек и площадок
26.	Размещение объектов благоустройства
27.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
28.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
29.	Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
30.	Размещение административных учреждений (*)
31.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
32.	Размещение гостиниц
33.	Размещение причалов маломерных судов
34.	Размещение апартамент-отелей
35.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
36.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
37.	Размещение хозяйственных построек и площадок
38.	Размещение велостоянок
39.	Размещение дорог
40.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка: – для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	150 м <sup>2</sup>
	– для размещения объектов иных видов разрешенного использования	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от границ земельных участков	– для малоэтажного многоквартирного жилого дома блокированной застройки – 3 м (в случае примыкания к зданию, расположенному на соседнем земельном участке, и при обязательном наличии у обоих зданий противопожарных стен, допускается сокращать отступ до 0 м); – для многоквартирного жилого дома – 3 м (в случае примыкания к многоквартирному жилому дому, расположенному на смежном земельном участке допускается сокращать отступ до 0 м); – для хозяйственных построек – 3 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и с учетом требований, приведенных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») – для других объектов – в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
	– от красных линий проездов	3 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии); для хозяйственных построек – 5 м
3.	Минимальное расстояние: – от окон жилых комнат до стен строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м
	– между длинными сторонами многоквартирных малоэтажных жилых домов	15 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая освещенность жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
	– между длинными сторонами многоквартирных малоэтажных жилых домов и торцами таких же домов с окнами из жилых комнат	10 м (расстояние может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непрямая освещенность жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно)
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений: – для объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
	– для хозяйственных и временных построек	3,5 м
5.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	

№	Параметры	Предельные значения
	– для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) (в том числе жилого дома (жилых домов) блокированной застройки);	0,5 (в случае размещения парковки в подвальных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
6.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
7.	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8.	Максимальная длина фасада многоквартирного жилого дома блокированной застройки	40 м
9.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
11.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
12.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
13.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м – без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями
14.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; – вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
15.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

На территории зоны ТЖ-2-3 места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы только в виде открытых стоянок или встроены гаражи (в том числе подземных). Устройство гаражей боксового типа не допускается.

**Статья 41. Зона среднетажной жилой застройки**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-3

2. Цели выделенной зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной жилой застройки преимущественно средней этажности

– обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение среднетажной многоквартирной жилой застройки (жилых домов)
2.	Размещение среднетажной многоквартирной жилой застройки (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
3.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
4.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
5.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
6.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
7.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
8.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)
9.	Размещение предприятий розничной торговли (магазины, павильоны, торговые комплексы) (*) (**)
10.	Размещение аптек (*) (**)
11.	Размещение предприятий общественного питания (*) (**)
12.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
13.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
14.	Размещение отделений банков (*) (**)
15.	Размещение объектов почтовой связи (*) (**)
16.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
17.	Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)
18.	Размещение учреждений культуры (*) (**)
19.	Размещение объектов охраны общественного порядка
20.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
21.	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
22.	Размещение домов ребёнка
23.	Размещение учреждений социального обслуживания
24.	Размещение дорог
25.	Размещение хозяйственных построек и площадок
26.	Размещение объектов благоустройства
27.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
28.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
29.	Размещение административных учреждений (*)

30.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
31.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)
32.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
33.	Размещение гостиниц
34.	Размещение общежитий
35.	Размещение причалов маломерных судов
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
36.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
37.	Размещение хозяйственных построек и площадок
38.	Размещение велостоянок
39.	Размещение дорог
40.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	
	– для размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки (жилых домов);	0,3 (в случае размещения парковки в подвальных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчёте коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки

## Официально

№	Параметры	Предельные значения
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
14.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 42. Зона многоэтажной жилой застройки**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-4

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон многоквартирной многоэтажной жилой застройки;

– обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2.	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
3.	Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)
4.	Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
5.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
6.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
7.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
8.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
9.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
10.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)
11.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов) (**)(***)
12.	Размещение аптек (**)
13.	Размещение предприятий общественного питания (**)(**)
14.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
15.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
16.	Размещение отделений банков (**)(**)
17.	Размещение объектов почтовой связи (*) (**)
18.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
19.	Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)
20.	Размещение учреждений культуры (*) (**)
21.	Размещение объектов охраны общественного порядка
22.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
23.	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
24.	Размещение домов ребенка
25.	Размещение учреждений социального обслуживания
26.	Размещение дорог
27.	Размещение хозяйственных построек и площадок
28.	Размещение объектов благоустройства
29.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
30.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
31.	Размещение административных учреждений (*)
32.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
33.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)
34.	Размещение гостиниц
35.	Размещение общежитий
36.	Размещение культурных зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
37.	Размещение причалов маломерных судов
38.	Размещение овощехранилищ (*)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
39.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
40.	Размещение хозяйственных построек и площадок
41.	Размещение велостоянок
42.	Размещение дорог
43.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 м<sup>2</sup>. В случае если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	– для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов);	0,3 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)
	– для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов);	0,5 (в случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах жилого дома, площадь застройки объекта капитального строительства (при подсчете коэффициента застройки земельного участка) определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу жилого дома (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки)
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
3.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
4.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц;	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
14.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 43. Зона высокоплотной многоэтажной жилой застройки**

1. Кодовое обозначение – ТЖ-5

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий развития на вновь осваиваемых территориях зон высокоплотной многоквартирной многоэтажной жилой застройки;

– обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

– обеспечение правовых условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2.	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

3.	Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)
4.	Размещение среднеэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже
5.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов), кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки
6.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) со встроенными и (или) встроено-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (кроме жилого дома (жилых домов) блокированной застройки)
7.	Размещение амбулаторно-поликлинических учреждений (*)
8.	Размещение дошкольных образовательных учреждений
9.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования
10.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (*)
11.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов, торговых комплексов) (**)(***)
12.	Размещение аптек (**)
13.	Размещение предприятий общественного питания (**)(**)
14.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
15.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
16.	Размещение отделений банков (**)(**)
17.	Размещение объектов почтовой связи (*) (**)
18.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
19.	Размещение ветлечебниц без содержания животных (*)
20.	Размещение учреждений культуры (*) (**)
21.	Размещение объектов охраны общественного порядка
22.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
23.	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
24.	Размещение домов ребенка
25.	Размещение учреждений социального обслуживания
26.	Размещение дорог
27.	Размещение хозяйственных построек и площадок
28.	Размещение объектов благоустройства
29.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
30.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
31.	Размещение административных учреждений (*)
32.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.) (*)
33.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)
34.	Размещение гостиниц
35.	Размещение общежитий
36.	Размещение культурных зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
37.	Размещение причалов маломерных судов
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
38.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
39.	Размещение хозяйственных построек и площадок
40.	Размещение велостоянок
41.	Размещение дорог
42.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 м<sup>2</sup>. В случае если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка:	
	– для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, хозяйственных построек и площадок, дорог, объектов благоустройства, стоянок легкового автотранспорта;	1,0
	– для размещения иных видов разрешенного использования	0,6
3.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
4.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц;	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся домов по красной линии)

## Официально

№	Параметры	Предельные значения
5.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
6.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	не устанавливается
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки (при формировании земельных участков многоквартирных домов, часть требуемых насаждениями Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования)
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	– вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м; – вдоль улиц и проездов – 1,8 м; – между соседними участками застройки – 1,8 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Максимальная общая площадь встроенных и встроено-пристроенных к многоквартирному жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения	30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть
14.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

## § 2 Общественно-деловые зоны

## Статья 44. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

1. Кодовое обозначение: ТД-1
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
42.	Размещение причалов	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
43.	Размещение стоянок легкового автотранспорта	
44.	Размещение велостоянок	
45.	Размещение хозяйственных построек и площадок	
46.	Размещение дорог	
47.	Размещение объектов благоустройства	

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
11.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
12.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

## Статья 45. Зона размещения объектов социального назначения

1. Кодовое обозначение: ТД-2
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий для формирования зон для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.	Размещение дошкольных образовательных учреждений	
2.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	
3.	Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально	
4.	Размещение учреждений культуры	
5.	Размещение домов ребенка	
6.	Размещение учреждений социального обслуживания	
7.	Размещение предприятий бытового обслуживания	
8.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа	
9.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест)	
10.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.	
11.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	
12.	Размещение объектов благоустройства	
13.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
14.	Размещение зданий и помещений военного комиссариата	
15.	Размещение стоянок легкового автотранспорта	
16.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	
17.	Размещение дорог	
18.	Размещение административных учреждений	
19.	Размещение объектов связи и почтовых отделений	
20.	Размещение отделений банков	
21.	Размещение предприятий общественного питания	
22.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов) (**)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
23.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
24.	Размещение стоянок легкового автотранспорта	
25.	Размещение предприятий общественного питания	
26.	Размещение велостоянок	
27.	Размещение хозяйственных построек и площадок	
28.	Размещение дорог	
29.	Размещение объектов благоустройства	

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.	Размещение дошкольных образовательных учреждений	
2.	Размещение учреждений начального и среднего общего образования	
3.	Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально	
4.	Размещение учреждений культуры	
5.	Размещение домов ребенка	
6.	Размещение учреждений социального обслуживания	
7.	Размещение предприятий бытового обслуживания	
8.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа	
9.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест)	
10.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.	
11.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб	
12.	Размещение объектов благоустройства	
13.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
14.	Размещение зданий и помещений военного комиссариата	
15.	Размещение стоянок легкового автотранспорта	
16.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения	
17.	Размещение дорог	
18.	Размещение административных учреждений	
19.	Размещение объектов связи и почтовых отделений	
20.	Размещение отделений банков	
21.	Размещение предприятий общественного питания	
22.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов) (**)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
23.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
24.	Размещение стоянок легкового автотранспорта	
25.	Размещение предприятий общественного питания	
26.	Размещение велостоянок	
27.	Размещение хозяйственных построек и площадок	
28.	Размещение дорог	
29.	Размещение объектов благоустройства	

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
10.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
11.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

Официально

**Статья 46. Зона учреждений здравоохранения**

1. Кодовое обозначение: ТД-3
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для строительства учреждений здравоохранения;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной инфраструктуры.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение медицинских учреждений и объектов, связанных с ними функционально
2.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
3.	Размещение аптек
4.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
5.	Размещение объектов благоустройства
6.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
7.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
8.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
9.	Размещение дорог
10.	Размещение предприятий общественного питания (**)
Условно разрешённые виды использования	
11.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
Вспомогательные виды разрешённого использования	
12.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
13.	Размещение предприятий общественного питания
14.	Размещение велостоянок
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок
16.	Размещение дорог
17.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Минимальный отступ зданий больниц с палатными отделениями, зданий родильных домов и диспансеров со стационарами:	
	– от жилых зданий	25 м
	– от красных линий улиц и проездов	30 м
4.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
11.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
12.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 47. Зона культовых сооружений**

1. Кодовое обозначение: ТД-4
2. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для строительства культовых сооружений.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение культовых зданий, сооружений и объектов, связанных с ними функционально
2.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
Условно разрешённые виды использования	
3.	Размещение закрытых кладбищ
Вспомогательные виды использования	
4.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
5.	Размещение велостоянок
6.	Размещение хозяйственных построек и площадок
7.	Размещение дорог
8.	Размещение объектов благоустройства

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 33 настоящих Правил
5.	Минимальная доля озелененной территории земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
6.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
7.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
8.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**§ 3. Зоны рекреационного назначения**

**Статья 48. Зона спортивных сооружений**

1. Кодовое обозначение: ТР-2
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий для формирования зон для размещения спортивных сооружений;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
2.	Размещение спортивных сооружений открытого типа
3.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
4.	Размещение объектов охраны общественного порядка
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение причалов и стоянок водного транспорта
7.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
8.	Размещение дорог
9.	Размещение объектов благоустройства
10.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
11.	Размещение предприятий общественного питания
12.	Размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов) (*)
Вспомогательные виды разрешённого использования	
13.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
14.	Размещение велостоянок
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок
16.	Размещение дорог
17.	Размещение объектов благоустройства

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 м<sup>2</sup>. В случае, если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования

2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
10.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
11.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 49. Зона зеленых насаждений общего пользования**

1. Кодовое обозначение: ТР-1
2. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий для сохранения и обустройства открытых озелененных пространств при их активном использовании неограниченным кругом лиц.
3. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТР-1, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение садов, скверов, бульваров
2.	Размещение парков
3.	Размещение пляжей
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение искусственных водоёмов
6.	Размещение объектов благоустройства
7.	Размещение объектов охраны общественного порядка
8.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
9.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
10.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
11.	Размещение дорог
12.	Размещение хозяйственных построек и площадок
13.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Условно разрешённые виды использования	
14.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
15.	Размещение учреждений культуры
16.	Размещение специальных парков (зоопарков, ботанических садов)
17.	Размещение комплексов аттракционов, аквапарков
18.	Размещение предприятий общественного питания
19.	Размещение причалов маломерных судов
20.	Размещение культовых зданий, сооружений (без жилых объектов и кладбищ)
Вспомогательные виды разрешённого использования	
21.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
22.	Размещение велостоянок
23.	Размещение объектов благоустройства
24.	Размещение хозяйственных построек и площадок
25.	Размещение дорог

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки

## Официально

	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
4.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
6.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
7.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
8.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 50. Зона объектов отдыха, досуга и санаторно-курортного лечения**

1. Кодовое обозначение: ТР-3
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий развития территорий, предназначенных для устройства объектов досуга, санаторно-курортного лечения и баз отдыха;
  - обеспечение правовых условий развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение санаториев
2.	Размещение профилакториев
3.	Размещение гостиниц
4.	Размещение баз отдыха
5.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
6.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 100 мест)
7.	Размещение детских оздоровительных лагерей и баз отдыха
8.	Размещение детских спортивных лагерей
9.	Размещение детских учреждений внешкольного образования (станций юного техника, станций юных натуралистов и т.п.)
10.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
11.	Размещение объектов охраны общественного порядка
12.	Размещение причалов маломерных судов
13.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
14.	Размещение дорог
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок
16.	Размещение объектов благоустройства
17.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
18.	Размещение апартамент-отелей
19.	Размещение предприятий общественного питания
20.	Размещение предприятий розничной торговли (павильонов, магазинов)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
21.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
22.	Размещение хозяйственных построек и площадок
23.	Размещение велостоянок
24.	Размещение дорог
25.	Размещение объектов благоустройства

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки

7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
8.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м
9.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 51. Прибрежная зона**

1. Кодовое обозначение: ТР-4
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий использования территории в пределах прибрежной полосы реки Невы.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
2.	Размещение причалов маломерных судов
3.	Размещение велодорожек, лыжных и (или) беговых дорожек
4.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (без трибун для зрителей)
5.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
6.	Размещение пляжей
7.	Размещение стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
8.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
9.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
10.	Размещение объектов благоустройства
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
11.	Размещение предприятий общественного питания
12.	Размещение сооружений для хранения индивидуального водного транспорта
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
13.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
14.	Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 10 машино-мест
15.	Размещение велостоянок

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены только, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и изменением природного ландшафта в границах территориальной зоны ТР-4.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
3.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
4.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки

**§ 4. Производственные зоны****Статья 52. Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки**

1. Кодовое обозначение: ТП-1
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности, объектов общественно-деловой застройки;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение производств не выше IV – V классов опасности
2.	Размещение складов не выше IV – V классов опасности
3.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов, торговых комплексов, рынков)
4.	Размещение предприятий оптовой торговли
5.	Размещение торгово-развлекательных комплексов
6.	Размещение бизнес-центров
7.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
8.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
9.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
10.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
11.	Размещение предприятий общественного питания
12.	Размещение административных учреждений
13.	Размещение объектов охраны общественного порядка
14.	Размещение предприятий бытового обслуживания
15.	Размещение ветлечебниц
16.	Размещение стоянок автотранспорта
17.	Размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
18.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
19.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
20.	Размещение пожарных депо
21.	Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению
22.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов

23.	Размещение учреждений культуры
24.	Размещение средних специальных и высших учебных заведений и объектов, связанных с ними функционально
25.	Размещение зданий для временного проживания работников предприятий
26.	Размещение гостиниц
27.	Размещение общежитий
28.	Размещение отделений банков
29.	Размещение объектов связи и почтовых отделений
30.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
31.	Размещение автозаправочных станций
32.	Размещение газонаполнительных станций
33.	Размещение причалов
34.	Размещение дорог
35.	Размещение хозяйственных построек и площадок
36.	Размещение объектов благоустройства
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
37.	Размещение стоянок автотранспорта
38.	Размещение хозяйственных построек и площадок
39.	Размещение велостоянок
40.	Размещение объектов благоустройства
41.	Размещение дорог
42.	Размещение объектов метрополитена

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 53. Зона производственных предприятий до III класса опасности**

1. Кодовое обозначение: ТП-2
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше III класса опасности;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение производств не выше III класса опасности
2.	Размещение складов не выше III класса опасности
3.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов, торговых комплексов, рынков)
4.	Размещение предприятий оптовой торговли
5.	Размещение бизнес-центров
6.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
7.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб
8.	Размещение спортивных сооружений открытого типа (с трибунами для зрителей вместимостью до 500 мест)
9.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
10.	Размещение предприятий общественного питания
11.	Размещение административных учреждений
12.	Размещение объектов охраны общественного порядка
13.	Размещение предприятий бытового обслуживания
14.	Размещение ветлечебниц
15.	Размещение стоянок автотранспорта
16.	Размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
17.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
18.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
19.	Размещение пожарных депо

Официально

20.	Размещение медицинских учреждений без специальных требований к размещению
21.	Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов
22.	Размещение зданий для временного проживания работников предприятий
23.	Размещение гостиниц
24.	Размещение общежитий
25.	Размещение отделений банков
26.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
27.	Размещение автозаправочных станций
28.	Размещение газонаполнительных станций
29.	Размещение дорог
30.	Размещение хозяйственных построек и площадок
31.	Размещение объектов благоустройства
32.	Для размещения индустриального парка «Кола»
33.	Размещение объектов метрополитена
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
34.	Размещение стоянок автотранспорта
35.	Размещение хозяйственных построек и площадок
36.	Размещение велостоянок
37.	Размещение объектов благоустройства
38.	Размещение дорог

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проездов располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	III
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 54. Зона объектов пищевой промышленности и производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на объекты пищевой промышленности**

1. Кодовое обозначение: ТП-3
2. Цели выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий формирования и развития зоны объектов пищевой промышленности, а также производственных и складских объектов, не оказывающих на них негативного воздействия;
  - обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение объектов производства пищевых продуктов, включая напитки и табак
2.	Размещение складов не выше IV – V классов опасности
3.	Размещение производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков
4.	Размещение производства автомобилей, частей и принадлежностей для автомобилей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств
5.	Размещение производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора
6.	Размещение объектов делового и финансового назначения (офисов, представительств и т.п.)
7.	Размещение предприятий общественного питания
8.	Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
9.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10.	Размещение дорог

11.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
12.	Размещение объектов благоустройства
13.	Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
14.	Размещение бизнес-центров
15.	Размещение предприятий автосервиса
16.	Размещение стоянок автотранспорта
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
17.	Размещение стоянок автотранспорта
18.	Размещение хозяйственных построек и площадок
19.	Размещение дорог

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
4.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**§ 5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  
**Статья 55. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур**

1. Кодовое обозначение: ТИ-1
2. Цель выделения зоны:
  - обеспечение правовых условий формирования комплексов объектов инженерной инфраструктур;
  - обеспечение правовых условий формирования комплексов объектов транспортной инфраструктур.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение предприятий автосервиса
2.	Размещение автозаправочных станций
3.	Размещение газонаполнительных станций
4.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
5.	Размещение стоянок автотранспорта
6.	Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
7.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
8.	Размещение складов не выше V класса опасности
9.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10.	Размещение предприятий бытового обслуживания
11.	Размещение дорог
12.	Размещение хозяйственных построек и площадок
13.	Размещение объектов благоустройства
14.	Размещение причалов
15.	Размещение объектов водного транспорта
16.	Размещение гаражей для хранения индивидуальных плавательных средств
17.	Размещение предприятий розничной торговли (павильонов)
18.	Размещение предприятий общественного питания
19.	Размещение объектов метрополитена
20.	Размещение стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
21.	Размещение стоянок автотранспорта
22.	Размещение велостоянок
23.	Размещение хозяйственных построек и площадок
24.	Размещение дорог
25.	Размещение объектов благоустройства

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьёй 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны	III
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьёй 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 56. Зона улично-дорожной сети**

1. Кодовое обозначение: ТТ-1
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий развития автомобильных дорог местного значения.
3. В случае, если земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-1, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями или предназначены для размещения линейных объектов (либо заняты линейными объектами), то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	
1.	Размещение объектов охраны общественного порядка
2.	Размещение постов ГИБДД МВД России
3.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
4.	Размещение стоянок автотранспорта
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Условно разрешённые виды использования	
7.	Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
8.	Размещение предприятий автосервиса
9.	Размещение предприятий общественного питания
10.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов)
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>	
11.	Размещение велостоянок
12.	Размещение хозяйственных построек и площадок
13.	Размещение дорог
14.	Размещение объектов благоустройства

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	

## Официально

№	Параметры	Предельные значения
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 57. Зона внешних магистральных автомобильных дорог**

1. Кодовое обозначение: ТТ-2  
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий развития автомобильных дорог и магистралей непрерывного движения.

3. В случае если земельные участки, расположенные на территории зоны ТТ-2, входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями или предназначены для размещения линейных объектов (либо заняты линейными объектами), то, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов на них не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение объектов охраны общественного порядка
2.	Размещение постов ГИБДД МВД России
3.	Размещение зеленых насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
4.	Размещение стоянок автотранспорта
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Условно разрешенные виды использования	
7.	Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций
8.	Размещение предприятий автосервиса
9.	Размещение предприятий общественного питания
10.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
11.	Размещение велостоянок
12.	Размещение хозяйственных построек и площадок
13.	Размещение дорог
14.	Размещение объектов благоустройства

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV

№	Параметры	Предельные значения
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**§ 6. Зоны сельскохозяйственного использования****Статья 58. Зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства**

1. Кодовое обозначение: ТСХ-1  
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий размещения сельскохозяйственных предприятий.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение сельскохозяйственных предприятий
2.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов)
3.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
4.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
5.	Размещение дорог
6.	Размещение административных учреждений
7.	Размещение объектов благоустройства
8.	Размещение стоянок автотранспорта
9.	Размещение хозяйственных построек и площадок
Условно разрешенные виды использования	
10.	Размещение причалов маломерных судов
11.	Размещение ветлечебниц
Вспомогательные виды разрешенного использования	
12.	Размещение стоянок автотранспорта
13.	Размещение велостоянок
14.	Размещение объектов благоустройства
15.	Размещение хозяйственных построек и площадок

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями	устанавливается в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции
3.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства	IV
6.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
10.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 59. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства**

1. Кодовое обозначение: ТСХ-2  
2. Цель выделения зоны: обеспечение правовых условий использования территорий, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Ведение садоводства
2.	Ведение огородничества
3.	Ведение дачного хозяйства
4.	Ведение личного подсобного хозяйства
5.	Размещение жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб (**)
6.	Размещение правлений садоводческих, огороднических, дачных объединений в отдельных зданиях (*)
7.	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов) (*) (**)
8.	Размещение аптек (*) (**)
	Размещение предприятий бытового обслуживания (*) (**)
9.	Размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений без трибун для зрителей
10.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
	Размещение объектов охраны общественного порядка (*) (**)
11.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
12.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
13.	Размещение дорог
14.	Размещение административных учреждений
15.	Размещение объектов благоустройства
16.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
17.	Размещение хозяйственных построек и площадок
Условно разрешенные виды использования	
18.	Размещение причалов маломерных судов
19.	Размещение предприятий общественного питания (*)
20.	Размещение автозаправочных станций (*)
21.	Размещение ветлечебниц (*)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
22.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
23.	Размещение велостоянок
24.	Размещение объектов благоустройства
25.	Размещение хозяйственных построек и площадок
26.	Размещение дорог

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (\*\*), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 м<sup>2</sup>. В случае если общая площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 м<sup>2</sup>, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка:	
	– для ведения садоводства	500 м <sup>2</sup>
	– для ведения огородничества	100 м <sup>2</sup>
	– для ведения дачного хозяйства	500 м <sup>2</sup>
	– для ведения личного подсобного хозяйства	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Максимальная площадь земельных участков:	
	– для ведения садоводства	1200 м <sup>2</sup>
	– для ведения огородничества	1000 м <sup>2</sup>
	– для ведения дачного хозяйства	2000 м <sup>2</sup>
3.	Минимальный отступ:	
	– от границ соседних земельных участков	для жилого строения – 3 м; для постройки, предназначенной для содержания сельскохозяйственных животных – 4 м; для других построек – 1 м; для стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; для кустарника – 1 м
	– от красных линий улиц:	для жилых строений – 6 м; для хозяйственных построек – 6 м
	– от красных линий проездов	для жилых строений – 4 м; для хозяйственных построек – 6 м
4.	Минимальное расстояние:	
	– от жилого строения и погребов до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м
	– от жилого строения и погребов до душа, бани (сауны)	8 м
	– от колодца до уборной и компостного устройства	8 м
	– от границ садоводческих и огороднических земельных участков до зданий и сооружений общего пользования	4 м
5.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений:	
	– для объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
	– для хозяйственных и временных построек	3,5 м
6.	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка	0,3
7.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки

## Официально

№	Параметры	Предельные значения
8.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
9.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
10.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
11.	Максимальная высота ограждений земельных участков	1,5 м
12.	Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков	вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м; вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м
13.	Тип ограждений земельных участков	сетчатые или решетчатые (устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов допускается только по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного товарищества)
14.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

На территории садоводческих, огороднических, дачных объединений и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садоводческих, огороднических, дачных земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков и занимают площадь из расчёта не более 0,1 м<sup>2</sup> на один садоводческий, огороднический, дачный земельный участок.

6. Уставами садоводческих, огороднических, дачных объединений могут быть приняты дополнительные ограничения предельных параметров разрешенного строительства при условии, что они не противоречат требованиям, установленным пунктом 5 настоящей статьи Правил, региональными и федеральными нормативами.

**§ 7. Зоны специального назначения****Статья 60. Зона кладбищ**

1. Кодовое обозначение: ТК

2. Цели выделения зоны:

– обеспечение правовых условий размещения объектов похоронного назначения;  
– обеспечения правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение объектов похоронного назначения
2.	Размещение зелёных насаждений (в том числе, выполняющих специальные функции)
3.	Размещение культовых зданий и сооружений
4.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Условно разрешённые виды использования	
5.	Размещение крематориев
Вспомогательные виды разрешенного использования	
6.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
7.	Размещение хозяйственных построек и площадок
8.	Размещение дорог
9.	Размещение объектов благоустройства

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов	II
4.	Максимальная высота:	
	– объектов капитального строительства	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
	– хозяйственных и временных построек	4 м
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки

№	Параметры	Предельные значения
8.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Статья 61. Зона зелёных насаждений, выполняющих специальные функции**

1. Кодовое обозначение: ТЗН

2. Цель выделения зоны: сохранение и развитие зелёных насаждений в границах зон с особыми условиями использования территории.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	
1.	Размещение парков, садов, скверов, бульваров и т.п.
2.	Размещение зелёных насаждений, выполняющих специальные функции
3.	Размещение объектов охраны общественного порядка
4.	Размещение набережных и специально оборудованных спусков к воде
5.	Размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
6.	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения
Условно разрешённые виды использования	
7.	Размещение предприятий общественного питания
8.	Размещение спортивных сооружений открытого типа
9.	Размещение спортивных сооружений закрытого типа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
10.	Размещение стоянок легкового автотранспорта
11.	Размещение велосстоянок
12.	Размещение хозяйственных построек и площадок
13.	Размещение дорог
14.	Размещение объектов благоустройства

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Параметры	Предельные значения
1.	Минимальная площадь земельного участка	не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на земельном участке объектом капитального строительства и озелененными территориями, автостоянками, проездами и иными вспомогательными объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации, требуемыми в соответствии с Правилами землепользования и застройки, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования
2.	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	
	– от границ земельных участков	устанавливается в соответствии со статьей 31 Правил землепользования и застройки
	– от красных линий улиц:	6 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах улицы располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
	– от красных линий проездов	4 м (в случае если сложившаяся застройка в пределах проезда располагается по красной линии, то допускается размещение строящихся зданий, строений, сооружений по красной линии)
3.	Максимальная доля земельных участков условно разрешенных видов использования, формируемых на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТЗН в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), от площади этой территории	– при площади территории до 1 га – 0,5%; – при площади территории от 1 до 10 га – 1,0%; – при площади территории от 10 до 50 га – 3%; – при площади территории от 20 до 50 га – 5%;
4.	Максимальная высота зданий, строений и сооружений	устанавливается в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки
5.	Минимальная доля озелененной территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки
6.	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки
7.	Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 35 Правил землепользования и застройки
8.	Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка	устанавливается в соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки
9.	Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования	50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

**Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства****Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос, установленных в границах водоохраных зон**

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. На территории водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отхо-

дов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

**Статья 63. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарно-защитных зон, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха; территории курортов, санаториев и домов отдыха; территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В границах санитарно-защитных зон и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции/

4. В границах санитарно-защитных зон промышленного объекта допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых сооружений.

7. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

8. Нормы озеленения территорий санитарно-защитных зон:

- для предприятий IV, V классов – не менее 60 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;
- для предприятий II и III класса – не менее 50 % общей площади территории санитарно-защитной зоны;
- для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % общей площади территории такой санитарно-защитной зоны с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

**Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. На территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

## Официально

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон магистральных трубопроводов**

1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при лю-

бом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшны, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах);

– производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

**Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия**

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносимых в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 67. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос**

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

3. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Ленинградской области, органом местного самоуправления.

## Это важно!

## Сектор по делам ГО и ЧС администрации МО «Свердловское городское поселение» рекомендует:

### Как предупредить пожар в своей квартире, доме, на приусадебном участке?



1. Одновременное включение в электросеть нескольких электроприборов большой мощности ведет к ее перегрузке и может стать причиной пожара.
2. Изоляция электропроводки должна быть в исправном состоянии. Если в вашей квартире ветхая проводка, повреждены электророзетки, патроны, не ждите, пока вспыхнет пожар, вызывайте электрика.
3. Уходя из дома, не забывайте выключать электрические прибо-

ры из сети.

4. Помните, сушить белье над газовой плитой или печью опасно.

5. Дымоходы и печные дымовые трубы очищают от сажи перед началом отопительного сезона, а на протяжении сезона не реже одного раза в три месяца.

6. Используя печное отопление, производите ремонт:
  - по восстановлению разрушенных дымовых каналов;
  - по замене перегорелых кла-

док стенок печей кладкой из огнеупорного или отборного красного кирпича;

– по укреплению или замене прогоревших колосников и непригодных топочных и поддувальных дверей, задвижек, вьюшек, решеток и т.п.;

– по замене непригодных топочных листов размерами не менее 50x70 см;

– по промазке трещин в кладке печей.

7. Не применяйте горючие жидкости для растопки печи, не поручайте присмотр за топящейся печью детям.

8. Разъясняйте детям опасность игр с огнем.

9. Для предупреждения возгораний в лесной зоне запрещается:

- разводить костры в ветреную и сухую погоду;
- использовать открытый огонь;

– выжигать траву;

– бросать промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими материалами обтирочный материал;

– оставлять на освещаемых солнцем местах бутылки или осколки стекла, которые могут стать зажигательными линзами;

– бросать непотушенные окурки.

**В случае пожара незамедлительно сообщать о случившемся по телефону 112!**

На сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) функционируют электронные сервисы для налогоплательщиков.

## Общение с ИФНС в режиме онлайн

1. Сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» предоставляет налогоплательщику возможность записаться на прием в выбранное время в налоговую инспекцию в режиме он-лайн. Услуга предоставляется как юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, так и физическим лицам.

2. Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» позволяет налогоплательщику:

- получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, о задолженности по налогам перед бюджетом;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей;
- оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи;
- скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц;
- отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций по форме № 3-НДФЛ;
- обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

При посещении ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области Вам необходимо обратиться к сотруднику налоговой инспекции (в окна №№ 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 или в кабинет № 105, расположенные на 1 этаже) с документом, удостоверяющим личность, копии ИНН и заполненным заявлением.

3. Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» позволяет налогоплательщику – юридическому лицу: получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, невыясненных платежей, об исполненных налоговым органом решениях на зачет и на возврат излишне уплаченных (излишне взысканных) сумм, о принятых решениях об уточнении платежа, об урегулированной задолженности, о неисполненных налогоплательщиком требованиях на уплату налога и других обязательных платежей, о мерах принудительного взыскания задолженности и многое другое.

**График приема налогоплательщиков: ПН с 9-00 до 18-00; ВТ с 9-00 до 20-00; СР с 9-00 до 18-00; ЧТ с 9-00 до 20-00; ПТ с 9-00 до 16-45.**

**Каждая 2-я и 4-я субботы месяца с 10-00 до 15-00.**

**Телефоны для справок: 8 (813-70) 31-399; 20-782; 24-592.**

## Официально

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕот 21 июля 2014 г.  
пос. им. Свердлова

№ 23

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 05.12.2013 г. № 62 о бюджете МО на 2014 г. (с последующими изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:****Статья 1.** Внести в решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 05.12.2013 г. № 62 «О бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2014 год» следующие изменения:

- 1.1. Утвердить:
  - источники финансирования дефицита бюджета в сумме 106 194,4 тыс. руб. согласно приложению № 1.
  - доходы в сумме 301 938,8 тыс. руб. согласно приложению № 2;
  - расходы в сумме 408 133,3 тыс. руб. по разделам и подразделам функциональной классификации расходов согласно приложению № 3;
  - распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджета согласно приложению № 4;
  - ведомственную структуру расходов согласно приложению № 5.
  - перечень объектов строительства и капитального ремонта согласно приложению № 6.
  - безвозмездные поступления согласно приложению № 7.

- 1.2. Внести в Перечень кодов доходов бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 год следующие изменения:
  - 001 2 02 02216 10 0000 151 – Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов – добавить.

**Статья 2.** Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и вступает в силу с момента опубликования.**Статья 3.** Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.**Статья 4.** Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования М.Н. Анисимова

Приложение № 1 к решению Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23

## ИСТОЧНИКИ

внутреннего финансирования дефицита бюджета МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год

Код	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
01 00 00 00 00 0000 000	Остатки средств бюджетов	106 194,4
01 05 02 01 10 0000 510	Изменение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	106 194,4
<b>Всего источников внутреннего финансирования</b>		<b>106 194,4</b>

Приложение № 2 к решению Совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23

## ДОХОДЫ МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год

Код	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.01.00.000.00.0.000.0.0.0	Налоги на прибыль, доходы	48 200,0
1.01.02.000.00.0.000.0.0.0	Налог на доходы физических лиц	48 200,0
1.05.00.000.00.0.000.0.0.0	Налоги на совокупный доход	1 500,0
1.05.03.000.00.0.000.0.0.0	ЕСХН	1 500,0
1.06.00.000.00.0.000.0.0.0	Налоги на имущество	60 800,0
1.06.01.000.00.0.000.0.0.0	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	4 000,0
1.06.04.000.00.0.000.0.0.0	Транспортный налог	6 800,0
1.06.06.000.00.0.000.0.0.0	Земельный налог	50 000,0
1.11.00.000.00.0.000.0.0.0	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	44 500,0
1.11.05.013.10.0.000.1.2.0	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	40 000,0
1.11.05.035.10.0.000.1.2.0	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	4 500,0
1.13.00.000.00.0.000.0.0.0	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	300,0
1.13.01.995.10.0.000.1.3.0	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	300,0
1.14.00.000.00.0.000.0.0.0	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	15 065,0
1.14.02.053.10.0.000.4.1.0	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1 065,0
1.14.06.013.10.0.000.4.3.0	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	14 000,0
1.17.00.000.00.0.000.0.0.0	Прочие неналоговые доходы	3 000,0
1.17.05.050.10.0.000.1.8.0	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	3 000,0
<b>Итого собственных доходов:</b>		<b>173 365,0</b>
2.00.00.000.00.0.000.0.0.0	Безвозмездные поступления	128 573,8
2.02.03.015.10.0.000.1.5.1	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	498,4
2.02.02.088.10.0.004.1.5.1	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	67 201,9
2.02.02.089.10.0.004.1.5.1	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	29 583,6
2.02.04.012.10.0.000.1.5.1	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	30 543,4
2.02.02.216.10.0.000.1.5.1	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	744,6
2.02.03.024.10.0.000.1.5.1	Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2,0
<b>Всего доходов:</b>		<b>301 938,8</b>

Приложение № 3 к решению совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23РАСХОДЫ по разделам и подразделам функциональной классификации расходов  
МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год

Наименование раздела и подраздела	Код раздела	Код подраздела	Сумма (тыс. руб.)
Общегосударственные вопросы	0100		51 930,6
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103	4 024,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104	31 285,9
Обеспечение проведения выборов и референдумов		0107	850,0
Резервный фонд администрации муниципального образования в рамках расходов органов местного самоуправления		0111	1 000,0
Другие общегосударственные вопросы		0113	14 770,0
Национальная оборона	0200		498,4
Мобилизационная и внебюджетная подготовка		0203	498,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300		550,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309	550,0
Национальная экономика	0400		35 340,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		0409	25 250,1
Другие вопросы в области национальной экономики		0412	10 090,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500		299 225,1
Жилищное хозяйство		0501	252 743,0
Коммунальное хозяйство		0502	17 414,4
Благоустройство		0503	29 067,7
Образование	0700		640,0
Молодежная политика и оздоровление детей.		0707	640,0
Культура, кинематография	0800		17 108,0
Культура		0801	17 108,0
Социальная политика	1000		1 300,0
Социальное обеспечение населения		1003	1 300,0
Физическая культура и спорт	1100		991,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта.		1105	991,0
Средства массовой информации	1200		550,0
Периодическая печать и издательства		1202	550,0
<b>Всего расходов</b>			<b>408 133,3</b>

Приложение № 4 к решению совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ по разделам и подразделам, целевым статьям  
и видам классификации расходов бюджета МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Администрация МО «Свердловское городское поселение»				
Общегосударственные вопросы	0100			51 930,6
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103		4 024,7
Расходы на выплаты высшему должностному лицу муниципального образования	0103	7700013		1 407,6
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700013	121	1 407,6
Расходы на выплаты депутатам представительного органа муниципального образования	0103	7700012		1 323,2
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700012	121	1 323,2
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0103	7700014		837,6
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700014	121	837,6
Функционирование центрального аппарата представительного органа муниципального образования	0103	7700015		406,3
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	7700015	242	30,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	7700015	244	376,3
Безвозмездные перечисления бюджетам	0103	7701011		50,0
Иные межбюджетные трансферты	0103	7701011	540	50,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104			31 285,9
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0104	7700014		21 518,0
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0104	7700014	121	21 517,0
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	0104	7700014	122	1,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0104	7700015		6 669,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0104	7700015	242	500,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0104	7700015	244	6 069,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0104	7700015	852	100,0
Обеспечение деятельности главы местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	0104	7700028		1 940,0
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0104	7700028	121	1 940,0
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача отдельных бюджетных полномочий)	0104	7701001		483,1
Иные межбюджетные трансферты	0104	7701001	540	483,1
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в области архитектуры и градостроительства)	0104	7701003		675,8
Иные межбюджетные трансферты	0104	7701003	540	675,8
Обеспечение проведения выборов и референдумов	0107			850,0
Расходы на обеспечение мероприятий по проведению выборов и референдумов	0107	7709005		850,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0107	7709005	244	850,0
Резервный фонд администрации муниципального образования в рамках расходов органов местного самоуправления	0111			1 000,0
Резервные фонды местных администраций	0111	7700001		1 000,0
Резервные средства	0111	7700001	870	1 000,0
Другие общегосударственные вопросы	0113			14 770,0
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в рамках расходов органов местного самоуправления	0113	7700016		6 627,0

## Официально

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0113	7700016		6 627,0
Фонд оплаты труда казенных учреждений и взносы по обязательному социальному страхованию	0113	7700016	111	6 435,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения казенных учреждений	0113	7700016	242	27,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения казенных учреждений	0113	7700016	244	160,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей казенными учреждениями	0113	7700016	852	5,0
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	0113	7709203		8 143,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	7709203	244	8 118,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0113	7709203	852	25,0
Национальная оборона	0200			498,4
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	0203			498,4
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0203	7705118		498,4
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0203	7705118	121	498,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300			550,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309			550,0
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	0309	7700218		250,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700218	244	250,0
Мероприятия по гражданской обороне	0309	7700219		100,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700219	244	100,0
Выполнение органами местного самоуправления полномочий на организацию добровольной дружины, оказывающую помощь правоохранительным органам в охране общественного порядка	0309	7700229		200,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700229	244	200,0
Национальная экономика	0400			35 340,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409			25 250,1
Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0409	7707014		744,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7707014	244	744,6
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе в населенных пунктах Ленинградской области	0409	7708041		0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7708041	244	0,0
Расходы на содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	0409	7706002		24 505,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7706002	244	24 505,6
Другие вопросы в области национальной экономики	0412			10 090,0
Расходы в области строительства, архитектуры и градостроительства	0412	7703038		8 790,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	7703038	244	8 790,0
Расходы по землеустройству и землепользованию	0412	7703039		1 300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	7703039	244	1 300,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			299 225,1
Жилищное хозяйство	0501			252 743,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	0501	7704001		43 001,1
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7704001	412	43 001,1
Расходы по долевному участию муниципалитета, как собственника жилых помещений, в оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	0501	7703502		300,0
Иные бюджетные ассигнования	0501	7703502	800	300,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0501	7703502	810	300,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства	0501	7703503		3 818,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	7703503	244	3 818,6
Расходы по содержанию временно незаселенного муниципального жилищного фонда	0501	7703503		0,0
Иные бюджетные ассигнования	0501	7703503	800	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0501	7703503	810	0,0
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0501	7709503		85 813,0
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7709503	412	85 813,0
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов	0501	7709603		70 602,7
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7709603	412	70 602,7
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета	0501	7719603		49 207,6
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7719603	412	49 207,6
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в области жилищного хозяйства)	0501	7701005		0,0
Иные межбюджетные трансферты	0501	7701005	540	0,0
Коммунальное хозяйство	0502			17 414,4
Расходы в сфере коммунального хозяйства	0502	7703051		17 414,4
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0502	7703051	244	17 414,4
Благоустройство	0503			29 067,7
Расходы на мероприятия по уличному освещению	0503	7706001		8 052,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	7706001	244	8 052,0
Расходы связанные с благоустройством поселений	0503	7706005		21 015,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	7706005	244	21 015,7
Образование	0700			640,0
Молодежная политика и оздоровление детей	0707			640,0
Организационно-воспитательная работа с молодежью	0707	7700431		640,0

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	7700431	244	640,0
Культура, кинематография	0800			17 108,0
Культура	0801			17 108,0
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в рамках расходов органов местного самоуправления	0801	7700016		11 723,0
Фонд оплаты труда казенных учреждений и взносы по обязательному социальному страхованию	0801	7700016	111	8 944,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения казенных учреждений	0801	7700016	242	59,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	7700016	244	2 720,0
Обеспечение мероприятий по ремонту за счет средств бюджета	0801	7708001		5 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	7708001	244	5 000,0
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в сфере организации библиотечного обслуживания населения)	0801	7701002		385,0
Иные межбюджетные трансферты	0801	7701002	540	385,0
Социальная политика	1000			1 300,0
Социальное обеспечение населения	1003			1 300,0
Выполнение органами местного самоуправления на организацию социальной помощи и социальной защиты населения	1003	7700533		1 300,0
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	1003	7700533	321	800,0
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	1003	7700533	323	500,0
Физическая культура и спорт	1100			991,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1105			991,0
Расходы в области физкультурно-оздоровительной работы и спортивных мероприятий	1105	7700795		991,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1105	7700795	244	991,0
Средства массовой информации	1200			550,0
Периодическая печать и издательства	1202			550,0
Обеспечение опубликования правовых актов муниципального образования в рамках расходов органов местного самоуправления муниципального образования «Свердловское городское поселение»	1202	7700785		550,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	1202	7700785	810	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1202	7700785	244	550,0
<b>Всего расходов</b>				<b>408 133,3</b>

**Приложение № 5 к решению совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23**

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА расходов бюджета МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год**

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Администрация МО «Свердловское городское поселение»	0100			51 930,6
Общегосударственные вопросы	0103			4 024,7
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0103	7700013		1 407,6
Расходы на выплаты высшему должностному лицу муниципального образования	0103	7700013	121	1 407,6
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700012		1 323,2
Расходы на выплаты депутатам представительного органа муниципального образования	0103	7700012	121	1 323,2
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700014		837,6
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0103	7700014	121	837,6
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0103	7700015		406,3
Функционирование центрального аппарата представительного органа муниципального образования	0103	7700015	242	30,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	7700015	244	376,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0103	7700015	244	376,3
Безвозмездные перечисления бюджетам	0103	7701011		50,0
Иные межбюджетные трансферты	0103	7701011	540	50,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104			31 285,9
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0104	7700014		21 518,0
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0104	7700014	121	21 517,0
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	0104	7700014	122	1,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления в рамках обеспечения деятельности аппаратов органов местного самоуправления муниципального образования	0104	7700015		6 669,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0104	7700015	242	500,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0104	7700015	244	6 069,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0104	7700015	852	100,0
Обеспечение деятельности главы местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	0104	7700028		1 940,0
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0104	7700028	121	1 940,0
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача отдельных бюджетных полномочий)	0104	7701001		483,1
Иные межбюджетные трансферты	0104	7701001	540	483,1
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в области архитектуры и градостроительства)	0104	7701003		675,8
Иные межбюджетные трансферты	0104	7701003	540	675,8
Обеспечение проведения выборов и референдумов	0107			850,0
Расходы на обеспечение мероприятий по проведению выборов и референдумов	0107	7709005		850,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0107	7709005	244	850,0
Резервный фонд администрации муниципального образования в рамках расходов органов местного самоуправления	0111			1 000,0
Резервные фонды местных администраций	0111	7700001		1 000,0
Резервные средства	0111	7700001	870	1 000,0
Другие общегосударственные вопросы	0113			14 770,0

## Официально

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в рамках расходов органов местного самоуправления	0113	7700016		6 627,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0113	7700016		6 627,0
Фонд оплаты труда казенных учреждений и взносы по обязательному социальному страхованию	0113	7700016	111	6 435,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения казенных учреждений	0113	7700016	242	27,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения казенных учреждений	0113	7700016	244	160,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей казенными учреждениями	0113	7700016	852	5,0
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	0113	7709203		8 143,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	7709203	244	8 118,0
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	0113	7709203	852	25,0
Национальная оборона	0200			498,4
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203			498,4
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0203	7705118		498,4
Фонд оплаты труда и взносы по обязательному социальному страхованию	0203	7705118	121	498,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300			550,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309			550,0
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	0309	7700218		250,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700218	244	250,0
Мероприятия по гражданской обороне	0309	7700219		100,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700219	244	100,0
Выполнение органами местного самоуправления полномочий на организацию добровольной дружины, оказывающую помощь правоохранительным органам в охране общественного порядка	0309	7700229		200,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0309	7700229	244	200,0
Национальная экономика	0400			35 340,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409			25 250,1
Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	0409	7707014		744,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7707014	244	744,6
Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе в населенных пунктах Ленинградской области	0409	7708041		0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7708041	244	
Расходы на содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	0409	7706002		24 505,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	7706002	244	24 505,6
Другие вопросы в области национальной экономики	0412			10 090,0
Расходы в области строительства, архитектуры и градостроительства	0412	7703038		8 790,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	7703038	244	8 790,0
Расходы по землеустройству и землепользованию	0412	7703039		1 300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	7703039	244	1 300,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			299 225,1
Жилищное хозяйство	0501			252 743,0
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	0501	7704001		43 001,1
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7704001	412	43 001,1
Расходы по долевому участию муниципалитета, как собственника жилых помещений, в оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	0501	7703502		300,0
Иные бюджетные ассигнования	0501	7703502	800	300,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0501	7703502	810	300,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства	0501	7703503		3 818,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	7703503	244	3 818,6
Расходы по содержанию временно незаселенного муниципального жилищного фонда	0501	7703503		0,0
Иные бюджетные ассигнования	0501	7703503	800	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	0501	7703503	810	
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0501	7709503		85 813,0
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7709503	412	85 813,0
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов	0501	7709603		70 602,7
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7709603	412	70 602,7
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета	0501	7719603		49 207,6
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	0501	7719603	412	49 207,6
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в области жилищного хозяйства)	0501	7701005		
Иные межбюджетные трансферты	0501	7701005	540	
Коммунальное хозяйство	0502			17 414,4
Расходы в сфере коммунального хозяйства	0502	7703051		17 414,4
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0502	7703051	244	17 414,4
Благоустройство	0503			29 067,7
Расходы на мероприятия по уличному освещению	0503	7706001		8 052,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	7706001	244	8 052,0
Расходы связанные с благоустройством поселений	0503	7706005		21 015,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	7706005	244	21 015,7
Образование	0700			640,0
Молодежная политика и оздоровление детей	0707			640,0

Наименование	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	Сумма (тыс. руб.)
Организационно-воспитательная работа с молодежью	0707	7700431		640,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	7700431	244	640,0
Культура, кинематография	0800			17 108,0
Культура	0801			17 108,0
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений в рамках расходов органов местного самоуправления	0801	7700016		11 723,0
Фонд оплаты труда казенных учреждений и взносы по обязательному социальному страхованию	0801	7700016	111	8 944,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий для обеспечения казенных учреждений	0801	7700016	242	59,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	7700016	244	2 720,0
Обеспечение мероприятий по ремонту за счет средств бюджета	0801	7708001		5 000,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0801	7708001	244	5 000,0
Безвозмездные перечисления бюджетам (передача полномочий в сфере организации библиотечного обслуживания населения)	0801	7701002		385,0
Иные межбюджетные трансферты	0801	7701002	540	385,0
Социальная политика	1000			1 300,0
Социальное обеспечение населения	1003			1 300,0
Выполнение органами местного самоуправления на организацию социальной помощи и социальной защиты населения	1003	7700533		1 300,0
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	1003	7700533	321	800,0
Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	1003	7700533	323	500,0
Физическая культура и спорт	1100			991,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1105			991,0
Расходы в области физкультурно-оздоровительной работы и спортивных мероприятий	1105	7700795		991,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1105	7700795	244	991,0
Средства массовой информации	1200			550,0
Периодическая печать и издательства	1202			550,0
Обеспечение опубликования правовых актов муниципального образования в рамках расходов органов местного самоуправления муниципального образования «Свердловское городское поселение»	1202	7700785		550,0
Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	1202	7700785	810	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1202	7700785	244	550,0
<b>Всего расходов</b>				<b>408 133,3</b>

**Приложение № 6 к решению совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23**

**ПЕРЕЧЕНЬ объектов строительства и капитального ремонта МО «Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 год**

№	КБК	Местонахождение объекта	Вид работ	Описание работ	Сумма (тыс.руб.)	Бюджето-получатель	Заказчик
1	04 09 7706002			Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них	23 192,6		
2	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 1	СМР	ремонт а/б покрытия (выезд на трассу со стороны магазина «Магнит»)	466,2		
3	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 2	СМР	устройство а/б покрытия дворовой территории домов 30,31,32	1 181,0		
4	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	ПР	Инвентаризация автомобильных дорог в границах населенных пунктах, сетей водоснабжения, канализации	800,0		
5	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	ПР	Паспортизация дорог в границах населенных пунктах	400,0		
6	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	ремонт и содержание а/д и проездов без а/б покрытия (Кузьминка, Островки, Малые и Большие Пороги) щебнем	1 897,1		
7	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	ремонт дорог из а/б покрытия отдельными участками (картами)	1 018,0		
8	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Софинансирование региональной программы	1 000,0		
9	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 2	СМР	устройство тротуара от д.55 вдоль д.52 до д.30	462,1		
10	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова, мкрн.2	СМР	устройство тротуара к школе со стороны дома 49	202,3		
11	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 2	СМР	устройство тротуара вдоль дома 53 с расширением проезжей части	566,1		
12	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 2	СМР	устройство тротуара вдоль дома 51	277,1		
13	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн 1	СМР	устройство тротуара вдоль дома 36 со стороны дороги	456,7		
14	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн. 1	СМР	устройство тротуара вдоль дома 5	391,2		
15	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова мкрн. 1	СМР	устройство тротуара к д.5 от проезжей части д.7	136,0		
16	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	приобретение, доставка и установка (монтаж) указателей населенного пункта (дорожных знаков)	400,0		
17	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль д. 1а - д.33 со стороны площади Надежды	415,6		
18	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара к школе (между деревьями к калитке) мкрн. 1	113,3		
19	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство дорожки из отсева от тротуара школы к детской площадке, мкрн.1	12,0		
20	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль д.33, мкрн. 1	189,8		
21	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль д.37, мкрн. 1	249,8		
22	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль рынка, мкрн. 1	184,8		
23	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт а/б покрытия проезда д. №8 и примыкания у д. №8, мкрн. 1	652,6		
24	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара от д.38 к дому №40, мкрн. 1	190,0		
25	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт а/б покрытия подходов к подъездам д. №2А, мкрн. 1	28,6		
26	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт тротуара между домами №29 и №30 в сторону поликлиники	280,1		

Администрация МО «Свердловское городское поселение»

№	КБК	Местонахождение объекта	Вид работ	Описание работ	Сумма (тыс.руб.)	Бюджетополучатель	Заказчик
27	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль школы с расширением проезжей части к д.54, мкрн.2	491,0		
28	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт тротуара между домами №36, №38А и №37	493,8		
29	04 09 7706002	г.п.им. Свердлова, мкрн.2		Ремонт а/б покрытия от детского сада до перекрестка у котельной №9, мкрн.2	1 266,0		
30	04 09 7706002	г.п.им. Свердлова, мкрн.1,2		Устройство искусственных дорожных неровностей («лежащих полицейских») с установкой дорожных знаков, мкрн.1,2	450,0		
31	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова, мкрн.1		Устройство тротуара из а/б покрытия во дворе дома №7, мкрн.1	1 574,0		
32	04 09 7706002	г.п. им. Свердлова, мкрн.1		Устройство тротуара с торца дома №7 со стороны магазина, мкрн.1	620,0		
33	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара из щебня вдоль забора школы к д.20, мкрн.1	77,9		
34	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство пешеходных дорожек из отсева, с торца д.52, мкрн.2	25,4		
35	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство пешеходной дорожки из отсева, вдоль д.4 к д.2, мкрн.1	146,8		
36	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Расширение проезжей части и отсыпка щебнем у д.55 и д.51, мкрн.2	324,2		
37	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки и благоустройство зеленой зоны напротив д.49, мкрн.2	1 061,0		
38	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара вдоль дома №38 А мкрн.1	341,3		
39	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство а/б покрытия дворовой территории дома №1, мкрн.1	1 900,0		
40	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство тротуара от д. №36 вдоль площади Надежды к д. №33, мкрн.1	358,6		
41	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	устройство тротуара с расширением проезжей части вдоль дома №54 со стороны оврага (4 подъезда)	1 400,0		
42	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	устройство тротуара вдоль дома №40, мкрн.1	572,3		
43	04 09 7706002	территория МО «Свердловское ГП»		Технический надзор	120,0		
44	04 12 7703038			Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	2 078,0		
45	04 12 7703038	территория МО «Свердловское ГП»	ПР, СМР	Присоединение к сетям по №185-ФЗ по программам 2013-2014 г.г.	1 500,0		
46	04 12 7703038	Невский Лесопарк	ПР	Проект реконструкции КОС	578,0		
47	04 12 7703039			Мероприятия по землеустройству и землепользованию	1 300,0		
48	04 12 7703039	территория МО «Свердловское ГП»	ПР	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости и предоставленных в рамках Ленинградского областного закона №105-03	350,0		
49	04 12 7703039	территория МО «Свердловское ГП»	ПР	Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для размещения детских площадок: мкрн №1: у домов №1, №36 и №37, №40, №24, №38а и №5, №2, №2а и №4, №31, №16 и №17, №6, №7 (подъезды 1-4), №7 (подъезды 7,8), №8, №9, хоккейная площадка; мкрн №2: у домов №46, №50, №54, №55, футбольное поле с искусственным покрытием у дома №54, футбольное поле у магазина «Подсолнух»; д.Новосаратовка: детская площадка у дома №290.	450,0		
50	04 12 7703039	территория МО «Свердловское ГП»	ПР	Формирование земельных участков для торгов	500,0		
51	05 01 7703503			Мероприятия в области жилищного хозяйства	2 153,6		
52	05 01 7703503	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт муниципального жилого фонда	1 000,0		
53	05 01 7703503	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт муниципального жилого фонда мкрн.1, д.38а, кв.54; мкрн.2, д.49, кв.62	841,0		
54	05 01 7703503	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Инструментальное обследование д.32 в мкрн.2	100,0		
55	05 01 7703503	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство пандусов и перил д. 7 мкрн.1 под. 1-4	162,6		
56	05 01 7703503	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Ремонт участка кровли здания Администрации, мкрн.1, д.1	50,0		
57	05 02 7703051			Мероприятия в области коммунального хозяйства	16 734,4		
58	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1 д.18	СМР	установка и ввод в эксплуатацию приборов учета в ДК «Нева» по программе энергосбережения	550,0		
59	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1 д.18	СМР	ремонт ИТП в ДК «Нева»	215,0		
60	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1	СМР	установка и ввод в эксплуатацию узлов учета ХВС, домов 25,28	500,0		
61	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова, мкрн.2	СМР	Ремонт топки котла ДКВР 4-13 № 3 (кот.№9) с пуско-наладочными работами и разработкой режимной карты	1 200,3		
62	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.2.	СМР	Ремонт оголовка дымовой трубы котельной №9	400,9		
63	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1	СМР	Ремонт системы ХВС от магазина по ул. Щербинка д.1, 2 линия, д.2 до ул. Щербинка 1 линия, д.22 (510м.)	1 871,4		
64	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1	СМР	Ремонт лотков в первичных отстойниках линии №1 и №2, КОС, мкрн.1	1 520,0		
65	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.1 д.18	СМР	ремонт тепловой сети от ТК рядом с ДК «Нева» до ввода в д.18	296,3		
66	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.2	СМР	ремонт тепловой сети от ТК-8 до ТК-13 с подключением домов №30,31,32,47,48,54 и школы	6 745,0		

Администрация МО «Свердловское городское поселение»

№	КБК	Местонахождение объекта	Вид работ	Описание работ	Сумма (тыс.руб.)	Бюджетополучатель	Заказчик
67	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.2	СМР	Ремонт 5-ти канализационных колодцев вдоль фасада дома №5, мкрн.1; промывка линий канализации мкрн.1 д.5; мкрн.2 д.23,52	297,5		
68	05 02 7703051	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Устройство дренажа вокруг детской площадки у дома №49, мкрн.2	138,0		
69	05 02 7703051	г.п. им. Свердлова мкрн.2	СМР	Реконструкция здания бани со встроенной котельной в мкрн.2, д.2 (подготовительные мероприятия - установка ограждений, устройство подъезда, демонтаж строения)	3 000,0		
70	05 03 7706001			Уличное освещение	5 915,0		
71	05 03 7706001	г.п. им. Свердлова мкрн.1		Работы по устройству уличного освещения Береговой линии от д.1 до ул.Озерной	1 700,0		
72	05 03 7706001	г.п. им. Свердлова мкрн.1		Работы по устройству уличного освещения у домов 53 и 55, мкрн.2	715,0		
73	05 03 7706001	г.п. им. Свердлова		Работы по устройству сетей уличного освещения	2 700,0		
74	05 03 7706001	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Содержание сетей уличного освещения	800,0		
75	05 03 7706005			Прочие мероприятия по благоустройству	20 518,7		
76	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Механизированная и ручная уборка в зимний период (в 2 этапа) (подметание и сгребание снега с дорог, проездов и тротуаров, посыпка тротуаров песко-соляной смесью, монтаж и демонтаж елок и елочных украшений, очистка урн)	6 591,3		
77	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Механизированная и ручная уборка в летний период (окос газонов, стрижка кустов, озеленение, погрузка и вывоз листьев, побелка оснований деревьев, проведение субботника, уборка несанкционированных свалок, содержание стадионов и спортивных площадок, планировка участков по адресам земель и песком, приобетение, доставка и посадка саженцев цветов и кустарников)	6 019,6		
78	05 03 7706005	г.п. им. Свердлова мкрн.1,2	СМР	Обследование, ремонт и обслуживание оборудования детских и спортивных площадок	675,0		
79	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Спил, формовка деревьев, корчевка пней с засыпкой землей	660,0		
80	05 03 7706005	пос. им. Свердлова мкрн.1, мкрн.2	СМР	Выполнение работ по закупке, доставке и установке (монтажу) малых архитектурных форм (МАФ) для благоустройства территории, мкрн.1,2	680,0		
81	05 03 7706005	пос. им. Свердлова	СМР	Выполнение работ по закупке, доставке и установке (монтажу) детского игрового и спортивного оборудования на детских площадках у д. №7 и д. №2А мкрн.1	470,0		
82	05 03 7706005	пос. им. Свердлова	СМР	Выполнение работ по закупке, доставке и установке (монтажу) детского игрового и спортивного оборудования на детской площадке у д. №46 мкрн.2	200,0		
83	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Уборка несанкционированных свалок и мусора	1 000,0		
84	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Установка и замена сломанных мет. ограждений в мкр.1; установка мет. ограждений на детских площадках в мкрн.1 и мкрн.2	869,5		
85	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Благоустройство территории с торца д.44а и д.55, мкрн.2	439,2		
86	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Приобретение и доставка контейнеров ТБО	300,0		
87	05 03 7706005	пос. им. Свердлова мкрн.1, мкрн.2	СМР	Закупка, доставка и установка металлических ограждений	2 000,0		
88	05 03 7706005	территория МО «Свердловское ГП»	СМР	Отсев на детские площадки	614,1		
<b>Всего</b>					<b>71 892,3</b>		

Администрация МО «Свердловское городское поселение»

**Приложение № 7 к решению совета депутатов  
МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 г. № 23**

**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ  
МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год**

Наименование	Сумма (тыс. руб.)
Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	498,4
Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	67 201,9
Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	29 583,6
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	30 543,4
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	744,6
Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2,0
<b>Всего безвозмездных поступлений:</b>	<b>128 571,8</b>