

НЕВСКИЙ



БЕРЕГ

Приложение
к газете
«Всеволожские
вести»

№ 13, июль 2018 года

Информационный вестник городского поселения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

19.07.2018 г. г.п. им. Свердлова

Предмет публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.

Основание для проведения публичных слушаний:

– Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

– Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 6 от 19.06.2018 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.

– Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».

– Решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.

– Письменное обращение ООО «Орими» вх. № 2100 от 18.05.2018 г.

Организатор публичных слушаний:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

Сроки проведения публичных слушаний: с 20.06.2018 г. по 20.07.2018 г.

Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр. 1, дом № 18, 12 июля 2018 г. в 17 час. 30 мин.

Информирование общественности:

– Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») № 9 от 20.06.18 г.;

– Размещение постановления и информационного сообщения о начале проведения публичных слушаний на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;

– Размещение информации по проекту и демонстрационных материалов на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;

– Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр. 1, дом № 18 в здании МКУ «КДЦ «Нева» с 20 июня 2018 года.

Количество участников публичных слушаний: 21 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого, подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.06.2018 г.

Перечень предложений и замечаний:

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний с 20.06.2018 г. по 11.07.2018 г. включительно, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от жителей Свердловского городского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 13.07.2018 г. по 16.07.2018 г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018 г. № 6, нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.

2. Информация по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства признаны состоявшимися.

4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.

5. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

**Председатель Комиссии А.И. Башнин
Секретарь Комиссии Л.Ю. Воротилова**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552, площадью 76 943 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, тер. Свердловского городского поселения.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 августа 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601030:14, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, д. Новосаратовка, ул. Полевая, уч. № 34.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВЛ-3 от ТП-2374 на ближайшей опоре.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 648-п составляет 11 363 руб.40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля) 40 копеек, в том числе НДС 18% 1733,40 руб.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования, выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 30.03.2018 № ЭСКЛ/16-01/5646.

Водоснабжение и водоотведение:
Водоснабжение предусмотреть от водопровода D100 мм (ПНД).
Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м³/сутки.
Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий 2 года.
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУКП «КС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 30.03.2018 №259/18.

Газоснабжение:
Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова, в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 23.05.2018 г. № 4803 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в

правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона
Начальная цена аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №576/7-06-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.03.2018 № 599).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601030:14.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2018 года по 23 августа 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 24 августа 2018 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14 А, пом. 2, каб.17.

Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 августа 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у

Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 августа 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602013:88, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Петрозаводская, уч. 9а.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВЛ-3 от ТП-2897 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 648-п составляет 11 363 руб.40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля) 40 копеек, в том числе НДС 18% 1733,40 руб.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования, выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 05.06.2018 № ЭСКЛ/16-01/10325.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от ремонтируемого в 2018 году водопровода D110 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м³/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «КС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 15.06.2018 № 498/18.

Газоснабжение:

Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 13.06.2018 г. № 5506 «О выдаче ТУ»

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 578/7-06-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 30.03.2018 № 818).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47-07:0602013:88.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2018 года по 23 августа 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 24 августа 2018 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17.

Регистрация участников – с 11 часов 15 минут до 11 часов 30 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 114А, пом. 2, окно 1.

Начало аукциона – в 11 часов 30 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 августа 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцентом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 963 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0602025, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Старая Дача, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней соот-

ветственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:

Пн.–пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 августа 2018 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0601035:33, площадью 1400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, уч. № 11/1.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения на контактах присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВЛ-3 от ТП-2374 на ближайшей опоре.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 648-п составляет 11 363 руб.40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля) 40 копеек в том числе НДС 18% 1733,40 руб.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования, выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 06.06.2018 № ЭСКЛ/16-01/10431.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от ремонтируемого в 2018 году водопровода D100 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м³/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «КС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 21.06.2018 №536/18.

Газоснабжение:

Техническая возможность отсутствует в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске от 13.06.2018 г. № 5505 «О выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, многоквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (определена на основании отчета об оценке № 577/7-06-18Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 30.03.2018 №819).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой

для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0601035:33.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2018 года по 23 августа 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 24 августа 2018 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17.

Регистрация участников – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 27 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 августа 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1, тел. 8 (813-70) 38-007.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 августа 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602019:65, площадью 20 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства зданий коммунально-складского комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. № 1, в районе ул. Петрова Дача.

Цель использования: для строительства зданий коммунально-складского комплекса.

Обременения участка: Отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 15кВт – контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-4 кВ от проектируемой ТП на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% 1 733 рубль 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования, выданными ПАО Энергетики и электрификации

«Ленэнерго» от 19.02.2018 № ЭКСЛ/16-01/300.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от водопровода D110 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м³/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям согласно ТУ, выданным МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» от 09.02.2018 г. № 127/18.

Газоснабжение: Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова Всеволожского района.

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», филиал в г. Всеволожске, от 19.02.2018 № 1488 «о выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27» Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-1 – зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

Условия проведения аукциона:

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей (отчет об оценке № 733/18-07-18/Б от 18.07.2018).

Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 105 000 (сто пять тысяч) рублей.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.06.2018 № 1682).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка. Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602019:65.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2018 года по 23 августа 2018 года в согласованное с организатором аукциона время по тел. 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 24 августа 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб. № 17.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 августа 2018 года после окончания аукциона.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8-921-406-32-00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 августа 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602019:36, площадью 20000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, микрорайон Щербинка, на пересечении дорог.

Цель использования: склады.

Обременения участка: Отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-2418 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% 1 733 рубль 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования, выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 09.06.2018 № ЭКСЛ/16-01/10764.

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от водопровода D110 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м³/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям согласно ТУ, выданным МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» от 24.07.2018 г. № 634/18.

Газоснабжение: Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова Всеволожского района.

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожске от 13.06.2018 № 5507 «о выдаче ТУ».

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-1 – зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 10.07.2018 № 1973).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 26 июля 2018 года по рабочим

дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 24 августа 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район»: ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 4030281010003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47-07:0602019:36.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 июля 2018 года по 23 августа 2018 года в согласованное с организатором аукциона

время по тел. 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 24 августа 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Регистрация участников – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 28 августа 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб. № 17.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 августа 2018 года после окончания аукциона.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у

Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8-921-406-32-00.

Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

При походе на природу



одно дуновение ветерка может вызвать распространение огня.

- Когда вы покидаете место пикника, обязательно потушите костер: залейте его водой, подождите 15 минут, переверните угли и залейте еще раз. Можно также для верности забросать его землей или песком.

- Не оставляйте за собой легковоспламеняющийся мусор. А лучше вообще никого не оставлять, вы ведь хотите вернуться в чистый здоровый лес, не так ли?

Если вы оказались в зоне лесного пожара:

- сначала трезво оцените ситуацию: возможно ли потушить возгорание своими силами или лучше срочно отправиться за помощью;

- если поблизости есть водоем или лужа, окунитесь в воду. Или хотя бы смочите одежду водой и дышите через мокрый платок;

- пригнувшись, бегите в наветренную сторону и по возможности параллельно фронту огня.

Если горит торфяное болото:

- не пытайтесь потушить его самостоятельно, обойдите болото стороной;

- двигайтесь против ветра, внимательно осматривая и ощупывая шестом дорогу. Горячая земля и дым из нее показывают, что торф выгорает, образуя пустоты, в которые можно провалиться и обгореть.

Сообщить о лесном пожаре необходимо в местное лесничество, администрацию района или по телефону 112. Соблюдайте правила пожарной безопасности в лесу! Берегите себя и своих близких!

Отдел по делам ГО и ЧС администрации Всеволожского муниципального района



Купайтесь осторожно!

Основными причинами гибели на воде являются: купание в необорудованных местах, купание в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, оставление детей без присмотра взрослых. Чтобы избежать несчастных случаев, следует купаться на оборудованных пляжах и соблюдать меры безопасности.

При нахождении на водоемах запрещается:

- купаться в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;

- залезать за буйки, обозначающие границы плавания;

- подплывать к моторным лодкам, парусным судам, весельным лодкам и другим плавательным средствам;

- прыгать в воду с не предназначенных для этих целей сооружений;

- загрязнять, засорять водные объекты и их берега;

- купаться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- подавать сигналы ложной тревоги;

- плавать на досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и других предметах, не предназначенных для плавания.

Соблюдение простых правил безопасности на воде поможет вам и вашим близким предотвратить беду.

Уважаемые судоводители! Перед выходом на воду узнавайте прогноз погоды вашего района плавания. Сообщайте близким о маршруте своего следования. При нахождении в акватории водоема на маломерных судах обеспечьте себя и своих пассажиров спасательными жилетами. Соблюдайте правила пользования маломерными судами.

Всеволожское отделение государственной инспекции по маломерным судам

Безопасный дачный отдых

Главное управление МЧС России по Санкт-Петербургу напоминает вам основные правила пожарной безопасности, которые необходимо соблюдать на дачном участке:

- Регулярно проверяйте состояние электропроводки, дровяных печей и газовых плит.

- Мусор и отходы сжигайте только на специально оборудованных площадках.

- Не позволяйте детям играть с огнем и разводить костры без присмотра взрослых.

- Ни в коем случае не поджигайте сухую траву. Распространение пламени может очень легко выйти из-под контроля.

- Не курите в постели, не бросайте окурки и спички.

Особые меры предосторожности надо соблюдать при обращении с дровяными печами:

- Для розжига печи нельзя использовать бензин, керосин и прочие легковоспламеняющиеся жидкости.

- Не кладите на притопочный лист дрова и другие горючие материалы.

- Чтобы не перекалить печь, ее не следует топить более двух часов. Лучше это делать два-три раза в день, но недолго.

- Нельзя оставлять топящуюся печь без присмотра и полагаться в этом деле на детей.

- Не забывайте чистить дымоход. Делать это нужно раз в три месяца. В противном случае накопившаяся сажа может загореться, а выброс пламени спровоцирует загорание кровли. В обязательном порядке чистите дымоход перед началом отопительного сезона.

- Зола и шлак, выгребаемые из топок, заливайте водой и выносите в безопасное место. Ни в коем случае не выбрасывайте незатушенные угли вблизи строений.

Удаленность садоводческих массивов от пожарных частей, затрудненный проезд к месту происшествия, а также отсутствие на территориях садоводств пожарных

водоемов создают определенные трудности для ликвидации пожара. Чтобы с огнем можно было справиться в максимально короткие сроки и свести к минимуму потери, необходимо предусмотреть следующее:

- въезд на территорию садоводства должен быть обозначен указателем с названием садоводства. Здесь же вывешивается схема искусственных и естественных водоемов. Каждый водоем оборудуется площадкой для установки двух и более единиц пожарной техники.

- в садоводствах должны быть оборудованы пожарные посты, куда входит щит с набором противопожарного инвентаря, бочки с водой, ящики с песком.

В идеале, если в каждом доме будет огнетушитель и емкость с водой. Ведь справиться с маленьким очагом пожара намного проще, чем укрощать стихию.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

В случае пожара или появления дыма немедленно позвоните по телефону 01 (моб. 101,112), 8 (813-70) 40-829.

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»

Главный редактор, директор: В. А. ТУМАНОВА

Ответственный за выпуск приложения: М.А. САВИНА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.12.

Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс, гл. редактор, приёмная

Электронная почта: redaktor@vsevesti.ru

Телефон администрации – 77-490, 77-290.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз».

Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.

Тираж 999 экз. Заказ № 13707/2

Подписано в печать 26.07.2018 г. Дата выхода 26.07.2018 г.