

# НЕВСКИЙ БЕРЕГ



Приложение  
к газете  
«Всеволожские  
вести»

№ 19, ноябрь 2018 года

Информационный вестник городского поселения

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие иных форм местного самоуправления на территории административных центров и городских поселков муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 15.01.2018 года № 3-оз (ред. от 16.06.2018) «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов от 08.02.2018 № 6 «Об организации участия населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории административного центра муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями), администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие иных форм местного самоуправления на территории административных центров и городских поселков муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации от 23.10.2018 № 524 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие иных форм местного самоуправления на территории административных центров и городских поселков муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по общим вопросам Савину М.А.

И.о. главы администрации А.И. Башнин

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области за период до 2032 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ от «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2032 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС А.В. Веселова.

И.о. главы администрации А.И. Башнин

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципально-го района Ленинградской области на 4 квартал 2018 года**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2018 года № 572/п «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года», распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 г. № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретения) жилья», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденным Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств

№ 544

областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 4 квартал 2018 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 45 685 (сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» № 514 от 18.10.2018 г. считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам А.В. Башнина.

И.о. главы администрации А.И. Башнин

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Областным законом Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», Постановлением губернатора Ленинградской области от 25.09.2009 № 100-пг «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Ленинградской области, и государственными гражданскими служащими Ленинградской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» с изменениями от 24.09.2018, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» **РАСПОРЯЖАЕТСЯ:**

1. Утвердить Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику сектора делопроизводства и кадрового обеспечения Савиной М.А. ознакомить с настоящим распоряжением муниципальных служащих администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение».

3. Распоряжение от 04.04.2013 № 29 считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на должностное лицо, ответственное за ведение кадровой работы в администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение».

Врио главы администрации А.В. Веселов

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении Проекта организации дорожного движения**  
В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43 «Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Проект организации дорожного движения на дорогах общего пользования на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации А.В. Веселов

ГЕРБ  
Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2018 г.

г.п. им. Свердлова

**Об утверждении Комплексной схемы организации дорожного движения**  
В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.03.2015 № 43 «Об ут-

№ 573

верждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения» администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Комплексную схему организации дорожного движения по дорогам общего пользования на территории МО «Свердловское городское поселение».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложении «Невский берег», и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио главы администрации А.В. Веселов**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для индивидуального жилищного строительства

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных в извещении целей, в праве на которые не разграничена, ориентировочной площадью 818 кв. м, в кадастровом квартале 47:07:0604002, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Маслово, уч. б/н, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:

пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 19 декабря 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602019:65, площадью 20000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства зданий коммунально-складского комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, мкр. № 1, в районе ул. Петрова Дача.

Цель использования: для строительства зданий коммунально-складского комплекса.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроэнергия:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 15 кВт – контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 № 648-п и составляет 11 363 руб. 40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% – 1 733 рубля 40 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 19.02.2018 № ЭКСЛ/16-01/300

Водоснабжение и водоотведение:

Водоснабжение предусмотреть от водопровода D110 мм (ПНД).

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1 м<sup>3</sup>/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям согласно ТУ выданным МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» от 09.02.2018 г. № 127/18.

Газоснабжение: Возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова Всеволожского района.

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 19.02.2018 № 1488 «о выдаче ТУ».

Градостроительного регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», земельный участок расположен в территориальной зоне ТП-1 – зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

Условия проведения аукциона:

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей (отчет об оценке № 733/18-07-18/Б от 18.07.2018, с понижением цены на 10%)

Размер задатка – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 94 500 (девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 25.06.2018 № 1682).

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в АМУ ЦМУ ВМР с 16 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 14 декабря 2018 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 часов 00 минут 17 декабря 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч. № 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч: 05453004440) (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602019:65.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 16 ноября 2018 года по 14 декабря 2018 года в согласованное с организатором аукциона время по тел. 8 (813-70) 38-007.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 17 декабря 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 19 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

**Начало аукциона – в 10 часов 00 минут 19 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, каб. № 17.**

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 19 декабря 2018 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту № X или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007, 8 921 406-32-00.

**Утверждаю, директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**



#### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 августа 2018 года № 308

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев обращение администрации «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-45-48/2018 от 13 августа 2018 года) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества машино-мест до 157 машино-мест и процента озеленения участка до 27,88% для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:41, площадью 15675 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский, г.п. им. Свердлова, ЗАО Племенной завод Принезское.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте муниципального образования Всеволожский муниципальный район в сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

**В.Е. Шибав**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 июля 2018 года № 271

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-45-41/2018 от 26 июля 2018 года) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:552, площадью 76 943 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте в сети «Интернет», а также направления в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Первый заместитель  
председателя комитета - главный архитектор  
Ленинградской области

М.В. Киреев



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 октября 2018 года № 377

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-45-60/2018 от 13 сентября 2018 года) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 11 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка с 3 метров до 0 метров для земельного участка площадью 798 кв.м с кадастровым номером 47:07:0601004:58, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, Покровская дорога.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте в сети «Интернет», а также направления в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Первый заместитель  
председателя комитета – главный архитектор  
Ленинградской области

М.В. Киреев

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

## О телефонном терроризме

Телефонный терроризм в последние годы является распространенным явлением. Очень часто звонки «о заложенных бомбах» совершаются несовершеннолетними. Кому-то интересно посмотреть, как быстро на звонок отреагируют специальные службы, а кто-то просто хочет «пошутить»... Ответственность за такие «шутки» предусмотрена статьей 207 УК РФ и наступает в отношении лица, достигшего ко времени совершения преступления 14 лет. И если кто-то решит «пошутить», то должен помнить, что он совершает уголовное преступление.

В целях профилактики телефонного терроризма администрация МО «Всеволожский муниципальный район» напоминает об ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, за ложные сообщения об угрозе совершения террористического акта, а также сообщает о действиях населения в случае поступления сообщения о террористической угрозе (минировании) здания или помещения местного самоуправления, учреждения, организации.

**Следующие действия значительно помогут правоохранительным органам как предотвратить преступления, так и разыскать возможного преступника:**

1. Постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге.
2. По ходу разговора отметьте пол, возраст звонившего и особенности его речи:
  - голос (громкий, тихий, низкий, высокий);
  - темп речи (быстрый, медленный);
  - произношение (отчётливое, искажённое, с заиканием, шепелявое, акцент, диалект);
  - манера речи (с издёвкой, развязная, нецензурные выражения).
3. Обязательно отметьте звуковой фон (шум машины, железнодорожного транспорта, звук аппаратуры, голоса, шум леса и т.д.).
4. Характер звонка (городской, междугородный).

5. Зафиксируйте время начала и конца разговора.
6. В ходе разговора постарайтесь получить ответы на следующие вопросы:
  - куда, кому, по какому телефону звонит этот человек;
  - какие конкретные требования он выдвигает;
  - выдвигает требования он лично, выступает в роли посредника или представляет какую-то группу лиц;
  - на каких условиях они согласны отказаться от задуманного;
  - как и когда с ними можно связаться;
  - кому вы можете или должны сообщить об этом звонке.

7. Постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия вами и вашим руководством решений или совершения каких-либо действий, поставить в известность органы МВД.

8. Не распространяйтесь о факте разговора и его содержании. Максимально ограничьте число людей, владеющих информацией.

9. При наличии в телефоне функции автоматического определителя номера запишите определившийся номер телефона в тетрадь, что позволит избежать его случайной утраты.

10. При использовании звукозаписывающей аппаратуры сразу же извлеките кассету (мини-диск) с записью разговора и примите меры к его сохранению. Обязательно



установите на её (его) место новый носитель для записи.

11. Не вешайте телефонную трубку по окончании разговора.

12. В течение всего разговора сохраняйте терпение. Говорите спокойно и вежливо, не прерывайте абонента.

13. Если возможно, ещё в процессе разговора сообщите о нём руководству объекта, если нет – немедленно по его окончании.

14. С другого телефона незамедлительно сообщите о поступлении сообщения в ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Служба «02» – 02, телефон справочной ГУ МВД: 8 (812) 573-26-76, телефон доверия ГУ МВД: 8 (812) 573-21-81, УМВД России по Всеволожскому району – телефон 8 (813-70) 253-72 и территориальные подразделения МВД России по соответствующим муниципальным образованиям. В дальнейшем – выполнять их указания.

**Антитеррористическая комиссия  
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

# Бдительность не помешает никогда!

Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания. Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту). Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции. Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

#### Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- зафиксируйте время обнаружения предмета;
- постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем).

Нельзя допустить заливание водой, засыпку грунтом, покрытие плотными тканями подозрительного предмета.

Нельзя пользоваться электро-, радиоаппаратурой, переговорными устройствами, рацией вблизи подозрительного предмета.

Нельзя оказывать тепловое, звуковое, световое, механическое воздействие на взрывоопасный предмет.

Нельзя прикасаться к взрывоопасному предмету, находясь в одежде из синтетических волокон.

**ПОМНИТЕ:** внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п. Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность. Если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы Вас не приняли за противника.

При взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под прикрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т.п.). Для большей безопасности накройте голову руками.

*В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.*

### Повышенный «СИНИЙ» уровень

При установлении «синего» уровня террористической опасности рекомендуется:

1. При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, общественном транспорте обращать внимание на:

- внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет);
- странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов);
- брошенные автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).

2. Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.

3. Оказывать содействие правоохранительным органам.

4. Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.

5. Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное

**В последнее время отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?**



**Предметы, которые могут оказаться взрывными устройствами**

хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передвигать.

6. Разъяснить в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для их жизни.

7. Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети Интернет).

### Высокий «ЖЁЛТЫЙ» уровень

устанавливается при наличии подтвержденной информации о реальной возможности совершения террористического акта.

Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

1. Воздержаться, по возможности, от посещения мест массового пребывания людей.

2. При нахождении на улице (в общественном транспорте) иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Предоставлять их для проверки по первому требованию сотрудников правоохранительных органов.

3. При нахождении в общественных зданиях (торговых центрах, вокзалах, аэропортах и т.п.) обращать внимание на расположение запасных выходов и указателей путей эвакуации при пожаре.

4. Обращать внимание на появление незнакомых людей и автомобилей на прилегающих к жилым домам территориях.

5. Воздержаться от передвижения с крупногабаритными сумками, рюкзаками, чемоданами.

6. Обсудить в семье план действий в случае возникновения чрезвычайной ситуации:

- определить место, где вы сможете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации;
- удостовериться, что у всех членов семьи есть номера телефонов других членов семьи, родственников и экстренных служб.

**Критический «КРАСНЫЙ» уровень**

устанавливается при наличии информации о совершенном террористическом акте либо о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

**Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» и «желтого»**

**уровней террористической опасности, рекомендуется:**

1. Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, подъезды, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку ящиков и мешков.

2. Отказаться от посещения мест массового пребывания людей, отложить поездки по территории, на которой установлен уровень террористической опасности, ограничить время пребывания детей на улице.

3. Подготовиться к возможной эвакуации:

- подготовить набор предметов первой необходимости, деньги и документы;
- подготовить запас медицинских средств, необходимых для оказания первой медицинской помощи;
- заготовить трехдневный запас воды и предметов питания для членов семьи.

4. Оказавшись вблизи или в месте проведения террористического акта, следует как можно скорее покинуть его без паники, избегать проявлений любопытства, при выходе из эпицентра постараться помочь пострадавшим покинуть опасную зону, не подбирать предметы и вещи, не проводить видео- и фотосъемку.

5. Держать постоянно включенными телевизор, радиоприемник или радиоточку.

6. Не допускать распространения непроверенной информации о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

### Получение информации об эвакуации

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п. Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

**Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:**

- Возьмите личные документы, деньги, ценности;
- Отключите электричество, воду и газ;
- Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;
- Обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.

Не допускайте паники, истерики и спешки.

Помещение покидайте организованно. Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц. Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.

### Поведение в толпе

- Избегайте большого скопления людей.
- Не присоединяйтесь к толпе, как бы ни хотелось посмотреть на происходящие события.
- Если оказались в толпе, позвольте ей вести вас, но попытайтесь выбраться из неё.
- Глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена.
- Стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками.
- Любыми способами старайтесь удержаться на ногах.
- Не держите руки в карманах.
- Двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки.
- Если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа.
- Если что-то уронили, ни в коем случае не наклоняйтесь, чтобы поднять.
- Если вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги. При этом не опирайтесь на руки (их отдают либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретя опору, «выныривайте», резко оттолкнувшись от земли ногами.
- Если встать не удастся, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок.
- Попад в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (проходы между секторами на стадионе, стеклянные двери и перегородки в концертных залах и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним.
- Легче всего укрыться от толпы в углах зала или вблизи стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.
- При возникновении паники старайтесь сохранить спокойствие и способность трезво оценивать ситуацию.
- Не присоединяйтесь к митингующим «ради интереса». Сначала узнайте, санкционирован ли митинг, за что агитируют выступающие люди.
- Не вступайте в незарегистрированные организации. Участие в мероприятиях таких организаций может повлечь уголовное наказание.
- Во время массовых беспорядков постарайтесь не попасть в толпу как участников, так и зрителей. Вы можете попасть под действия бойцов спецподразделений.

**Помните: ваша цель – остаться в живых.**

Случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

Если вам стало известно о готовящемся или совершенном преступлении, немедленно сообщите об этом в органы ФСБ: Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – телефон дежурного: **8 (812) 438-71-10** (круглосуточно), телефон доверия: **8 (812) 438-69-93**, отдел в Красногвардейском районе УФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **8 (812) 227-46-06** или МВД: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Служба «02» – **02**, телефон справочной ГУ МВД: **573-26-76**, телефон доверия ГУ МВД: **573-21-81**, УМВД России по Всеволожскому району – телефон **8 (813-70) 253-72**.

Телефон ЕДДС МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО – **8 (813-70) 25-488**.

Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих.

**Антитеррористическая комиссия МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО**