



## Официально

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении в собственность земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 1141 кв. м, в кадастровом квартале 47:07:0602001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Овчинская, уч. б/н, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 6.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
пн. – пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю,**  
**Директор АМУ ЦМУ ВМР В.В. Никитин**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предоставлении в собственность земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0604006:130, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Островки, уч. №146, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в АМУ ЦМУ ВМР в рабочие дни по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 6.

Время приема заявлений АМУ ЦМУ ВМР:  
пн.–пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю,**  
**Директор АМУ ЦМУ ВМР В.В. Никитин**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 26 декабря 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона** – Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка, площадью 9574 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 2 мкрн, уч. 1а, кадастровый номер 47:07:0612002:552.

**Цель использования:** для строительства производственных предприятий IV-V классов опасности, с включением объектов общественной деловой застройки.

Обременения участка: отсутствуют.

**Сведения о технических условиях подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – в соответствии с техническими условиями, выданными МУКП «КС» МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.10.2016, в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 23.08.2014).

Электроснабжение – осуществляется в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (ред. от 05.10.2016).

В стоимость аренды земельного участка не включена плата за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям.

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решением совета депутатов от 25.12.2014 № 61 (статья 52).

#### Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 1 100000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Размер задатка – 1 100000 (Один миллион сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 05.10.2016 № 2444).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 23 ноября 2016 года по рабочим дням с 10 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Дата и время окончания приема заявок – 11 часов 00 минут 21 декабря 2016 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 11 часов 00 минут 21 декабря 2016 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ПАО «Сбербанк России», ИНН 4703076988 КПП 470301001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка, а также реквизиты договора о задатке (договора присоединения), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 23 ноября 2016 года по 21 декабря 2016 года в согласованное с организатором аукциона время.

**Форма заявки** на участие в аукционе с приложением проекта договора аренды опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 23 декабря 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Регистрация участников – с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут 26 декабря 2016 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 6.

**Начало аукциона** – в 11 часов 00 минут 26 декабря 2016 года по тому же адресу.

**Подведение итогов аукциона** – по тому же адресу 26 декабря 2016 года после окончания аукциона.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ ЦМУ ВМР форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, сведениями о технических условиях и информацией по предмету аукциона можно в автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 6, тел. 8 (813-70) 41-353.**

**Утверждаю,**  
**Директор АМУ ЦМУ ВМР В.В. Никитин**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает, что в рамках Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение», этап 2016–2017 года, готова приобрести жилые помещения (квартиры) по цене от 41 180 руб. за квадратный метр.

#### Необходимые для приобретения 36 квартир:

№	Квартиры	Площадь приобретаемая
1	однокомнатная	30,00
2	однокомнатная	30,00
3	однокомнатная	30,00
4	однокомнатная	30,00
5	однокомнатная	30,00
6	однокомнатная	30,00
7	однокомнатная	30,00
8	однокомнатная	30,00
9	однокомнатная	30,00
10	однокомнатная	30,00
11	однокомнатная	30,00
12	однокомнатная	31,30
13	однокомнатная	33,60
14	однокомнатная	35,30
15	двухкомнатная	46,00
16	двухкомнатная	44,10
17	двухкомнатная	42,42
18	двухкомнатная	57,80
19	двухкомнатная	42,10
20	двухкомнатная	40,00
21	двухкомнатная	43,10
22	двухкомнатная	48,71
23	двухкомнатная	43,30
24	двухкомнатная	40,00
25	двухкомнатная	41,00
26	двухкомнатная	43,16
27	двухкомнатная	46,50
28	двухкомнатная	44,00
29	двухкомнатная	47,93
30	двухкомнатная	47,37
31	двухкомнатная	42,70
32	трехкомнатная	62,10
33	трехкомнатная	63,85
34	трехкомнатная	74,60
35	трехкомнатная	75,50
36	трехкомнатная	58,00

По всем вопросам обращаться по телефону 8 (813-70) 77-337.

Это важно!

# Рекомендации по действиям в экстремальных и чрезвычайных ситуациях

## ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

В последнее время часто отмечаются случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают в транспорте, на лестничных площадках, около дверей квартир, в учреждениях и общественных местах. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?

**Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте этот факт без внимания.**

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен – немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции.

Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

Во всех перечисленных случаях:

- не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;
- зафиксируйте время обнаружения предмета;
- постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;
- обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем).

**Помните:** внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

**Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.**

**Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами – это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.**

**ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ**

**Цель данных рекомендаций – помочь гражданам правильно ориентироваться и действовать в экстремальных и чрезвычайных ситуациях, а также обеспечить создание условий, способствующих расследованию преступлений. Любой человек должен точно представлять свое поведение и действия в экстремальных ситуациях, психологически быть готовым к самозащите.**

## ЭВАКУАЦИИ

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

- Возьмите личные документы, деньги, ценности;
- Отключите электричество, воду и газ;
- Окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжело больных людей;
- Обязательно закройте входную дверь на замок – это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров.

Не допускайте паники, истерики и спешки. Помещение покидайте организованно.

Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будет зависеть жизнь и здоровье многих людей.

## ПОВЕДЕНИЕ В ТОЛПЕ

- Избегайте больших скоплений людей.
- Не присоединяйтесь к толпе, как бы ни хотелось посмотреть на происходящие события.
- Если оказались в толпе, позвольте ей нести вас, но попытайтесь выбраться из неё.
- Глубоко вдохните и разведите согнутые в локтях руки чуть в стороны, чтобы грудная клетка не была сдавлена.

• Стремитесь оказаться подальше от высоких и крупных людей, людей с громоздкими предметами и большими сумками.

• Любыми способами старайтесь удержаться на ногах.

- Не держите руки в карманах.
- Двигаясь, поднимайте ноги как можно выше, ставьте ногу на полную стопу, не семените, не поднимайтесь на цыпочки.

• Если давка приняла угрожающий характер, немедленно, не раздумывая, освободитесь от любой ноши, прежде всего от сумки на длинном ремне и шарфа.

- Если что-то уронили, ни в коем

случае не наклоняйтесь, чтобы поднять.

• Если вы упали, постарайтесь как можно быстрее подняться на ноги. При этом не опирайтесь на руки (их отдавят либо сломают). Старайтесь хоть на мгновение встать на подошвы или на носки. Обретя опору, «выныривайте», резко оттолкнувшись от земли ногами.

• Если встать не удастся, свернитесь клубком, защитите голову предплечьями, а ладонями прикройте затылок.

• Попав в переполненное людьми помещение, заранее определите, какие места при возникновении экстремальной ситуации наиболее опасны (проходы между секторами на стадионе, стеклянные двери и перегородки в концертных залах и т.п.), обратите внимание на запасные и аварийные выходы, мысленно проделайте путь к ним.

• Легче всего укрыться от толпы в углах зала или вблизи стен, но сложнее оттуда добираться до выхода.

• При возникновении паники старайтесь сохранить спокойствие и способность трезво оценивать ситуацию.

• Не присоединяйтесь к митингующим «ради интереса». Сначала узнайте, санкционирован ли митинг, за что агитируют выступающие люди.

• Не вступайте в незарегистрированные организации. Участие в мероприятиях таких организаций может повлечь уголовное наказание.

• Во время массовых беспорядков постарайтесь не попасть в толпу как участников, так и зрителей. Вы можете попасть под действия бойцов спецподразделений.

**ПОМНИТЕ: ВАША ЦЕЛЬ – ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ.**

## ДЕЙСТВИЯ ПРИ УГРОЗЕ СОВЕРШЕНИЯ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОГО АКТА

Всегда контролируйте ситуацию вокруг себя, особенно когда находитесь на объектах транспорта, культурно-развлекательных, спортивных и торговых центрах.

При обнаружении забытых вещей, не трогая их, сообщите об этом водителю, сотрудникам объекта, службы безопасности, органов милиции. Не пытайтесь заглянуть внутрь подозрительного пакета, коробки, иного предмета.

Не подбирайте бесхозных вещей, как бы привлекательно они не выглядели.

В них могут быть закамуфлированы взрывные устройства (в банках из-под пива, сотовых телефонах и т.п.). Не пинайте на улице предметы, лежащие на земле.

Если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы вас не приняли за противника.

При взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под укрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т.п.). Для большей безопасности накройте голову руками.

Случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

**Если вам стало известно о готовящемся или совершенном преступлении, немедленно сообщите об этом в органы ФСБ: Управление ФСБ России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – телефон дежурного: 8 (812) 438-71-10 (круглосуточно), телефон доверия: 8 (812) 438-69-93, или МВД: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Служба «02» – 02, телефон справочной ГУ МВД: 573-26-76, телефон доверия ГУ МВД: 573-21-81, УМВД России по Всеволожскому району – телефон 8 (813-70) 253-72.**

## ВНИМАНИЕ

### УСТАНОВЛЕН ЗАПРЕТ ВЫХОДА НА ЛЁД!

**В период становления ледового покрытия на водоёмах, в целях безопасности жизни и здоровья граждан, выход граждан и выезд транспортных средств на лёд на период становления ледового покрова водных объектов запрещён.**

### ВЫХОД НА ЛЁД ОПАСЕН!

**Не подвергайте свою жизнь неоправданному риску!**

**Администрация МО «Свердловское городское поселение»**