**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

##### РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_\_\_\_ городской поселок имени Свердлова

|  |
| --- |
| **Об установлении усредненной величины восстановительной стоимости строительства 1 кв.м. общей площади зданий (нежилых помещений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применяемой для расчета арендной платы в 2017 году** |

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 и частью 3 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербург и Ленинградской области об индексе потребительских цен (уровне инфляции) в 2016 году, в связи с необходимостью определения размера арендной платы за пользование, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зданиями (строениями, сооружениями и отдельными нежилыми помещениями), расположенными на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и в целях повышения эффективности использования данного муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) **РЕШИЛ**:

1. Установить усредненную величину восстановительной стоимости строительства 1 кв.м. общей площади зданий (нежилых помещений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Сб) применяемой для расчета арендной платы в 2017 году, как применяемый коэффициент инфляции равный 1,04 к базовому размеру средней полной восстановительной стоимости 1 кв.м. общей площади объектов недвижимости, утвержденной на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2016 год применительно к определенному типу здания в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип здания** | **Восстановительная стоимость строительства** |
| 1 | Кирпичное | 40418,56 руб. |
| 2 | Панельное | 33231,78 руб. |

2. Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

а) производить с 01 января 2017 года расчет арендной платы с учетом установленной согласно пункта 1 настоящего решения величины восстановительной стоимости строительства 1 кв.м. общей площади зданий (нежилых помещений).

б) произвести перерасчет арендной платы с учетом установленной пунктом 1 настоящего решения величины восстановительной стоимости строительства 1 кв.м. общей площади зданий (нежилых помещений) и направить уведомления об изменении размера арендной платы.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

**Глава МО «Свердловское городское поселение» М.М. Кузнецова**