Приложение   
к решению совета депутатов МО

«Свердловское городское поселение»

от « 11 » августа 2015 г. № 26

**Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

1. Настоящим Положением регулируются отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения движимым и недвижимым муниципальным имуществом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение»), включая акции и доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, акционером (учредителем, участником) которых выступает МО «Свердловское городское поселение».

2. В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и понятия:

муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» - недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли, вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), принадлежащее на праве собственности МО «Свердловское городское поселение»;

объекты учета - недвижимое имущество (земельный участок, жилое или нежилое помещение или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение или объект незавершенного строительства, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости) и движимое имущество (акции, доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество), расположенные на территории МО «Свердловское городское поселение»;

управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение» - организованный, упорядоченный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение» и контроля сохранности и использования его по назначению;

казна МО «Свердловское городское поселение» - средства бюджета МО «Свердловское городское поселение» и муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «Свердловское городское поселение», не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

муниципальные предприятия и учреждения - муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, созданные МО «Свердловское городское поселение»;

структурное подразделение администрации МО «Свердловское городское поселение» – управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений;

реестр муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение» - информационная база данных, содержащая по объектовый перечень имущества, техническое, экономическое и правовое описание этого имущества, позволяющее однозначно его идентифицировать;

владельцы объектов учета - физические и юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

2. Законодательная основа управления и распоряжения

муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение»

Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение» осуществляется в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=38267EFCE2C58EA1561EB140F1F6EAFBA5FF56D4BA327A81DAE9284Ag7G) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=38267EFCE2C58EA1561EB140F1F6EAFBA6F257D1B2622D838BBC26A2734CgAG) Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03.11.2006 года № 174 «Об автономных учреждениях», от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=38267EFCE2C58EA1561EAE51E4F6EAFBA6F657D7B8632D838BBC26A273CA2B5074F43929A319D28545g4G) МО «Свердловское городское поселение», настоящим Положением и иными федеральными законами, законами Ленинградской области и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

3. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение»

3.1. От имени МО «Свердловское городское поселение» полномочия собственника муниципального имущества осуществляют органы и должностные лица местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение» в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Уставом МО «Свердловское городское поселение», правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» и настоящим Положением.

3.2. Управление муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение» осуществляют:

3.2.1. Совет депутатов МО «Свердловское городское поселение», который устанавливает общий порядок (правила) владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

устанавливает порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

установление доли прибыли, получаемой от использования имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), подлежащей отчислению в бюджет МО «Свердловское городское поселение»;

принимает решение об определении целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

заслушивает отчеты руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

определяет условия и порядок приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества;

утверждает перечень объектов муниципальной собственности, приобретение, создание и преобразование которых требует согласие совета депутатов;

определяет порядок списания муниципального имущества;

определяет порядок ведения казны МО «Свердловское городское поселение»;

определяет порядок учета муниципального имущества и ведения реестра имущества МО «Свердловское городское поселение»;

принятие решений о внесении вкладов в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ, о передаче имущества некоммерческим организациям;

утверждение реестра объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

а также принимает правовые акты по иным вопросам, отнесенным к его компетенции Уставом МО «Свердловское городское поселение» и настоящим Положением.

3.2.2. Администрация МО «Свердловское городское поселение»:

издает правовые акты по вопросам распоряжения объектами муниципального имущества, а также принимает правовые акты по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции Положением об администрации МО «Свердловское городское поселение»;

заключает сделки с объектами муниципального имущества;

в установленном порядке участвует в процессе создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

ведет реестр муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» и предоставляет заинтересованным лицам информацию об имуществе МО Свердловское городское поселение;

осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

является продавцом муниципального имущества;

выступает приобретателем имущества по сделкам;

управляет муниципальной собственностью;

рассматривает вопросы создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности;

выносит на совет депутатов предложения об отчуждении объектов муниципальной собственности;

рассматривает вопросы регулирования цен и тарифов на продукцию (услуги) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

назначает на должности руководителей предприятий и учреждений;

заключает и расторгает трудовые договора (контракты) с руководителями муниципальных предприятий и учреждений;

утверждает устав муниципальных предприятий и учреждений;

подготавливает предложения о приватизации муниципального имущества, публикует в печатном средстве массовой информации МО «Свердловское городское поселение» списки предприятий и организаций и условия их приватизации;

предоставляет в соответствии с законодательством и решениями совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» льготы и преимущества, в том числе налоговые, в целях стимулирования отдельных видов предпринимательской деятельности;

заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в сфере экономического и социального развития МО «Свердловское городское поселение» на производство товаров народного потребления и иной продукции, оказанию услуг, выполнению муниципального заказа;

приостанавливает строительство или эксплуатацию объектов в случае нарушения экологических, санитарных, строительных норм на подведомственной территории;

назначает аудиторские проверки организаций, владеющих имуществом МО «Свердловское городское поселение»;

принимает меры по предотвращению ущерба интересам МО «Свердловское городское поселение», возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

проводит анализ результатов экономического мониторинга и выносит на совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» предложения по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, распоряжению имуществом МО «Свердловское городское поселение»;

подписывает договора и соглашения от имени МО «Свердловское городское поселение»;

определяет порядок хранения документов, подтверждающих право муниципальной собственности;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные Положением об администрации МО «Свердловское городское поселение», Уставом МО «Свердловское городское поселение».

3.2.3. Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений:

выполняет возложенные на администрацию МО «Свердловское городское поселение» функции по координации и регулированию деятельности по управлению муниципальным имуществом в профильной отрасли (сфере управления), делегированные настоящим Положением, правовыми актами совета депутатов и администрации МО «Свердловское городское поселение», и осуществляют оперативный контроль деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

осуществляет по объектный учета и ведение реестра муниципального имущества, проведение мер по выявлению бесхозяйного имущества и включению его в состав собственности МО «Свердловское городское поселение»;

обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества в установленном порядке;

оформляет передачу в собственность МО «Свердловское городское поселение» расположенных на его территории объектов государственной собственности, а также объектов, являющихся собственностью других муниципальных образований;

подготавливает и оформляет пакет документов, в том числе учредительных, при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» закрепляет в установленном порядке имущество МО «Свердловское городское поселение» за муниципальными предприятиями и учреждениями;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» выдает письменные разрешения на списание, отчуждение, передачу с баланса на баланс основных средств, находящихся в собственности МО «Свердловское городское поселение» и закрепленных за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» осуществляет проверки эффективности использования имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, проведение анализа баланса предприятий, участие в балансовых комиссиях по итогам работы учреждений, анализа отчетов руководителей предприятий и учреждений по вопросам управления имуществом;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» принимает решения об изъятии объектов из имущественного комплекса муниципальных учреждений, о продаже активов ликвидируемых муниципальных предприятий и учреждений, о закреплении бесхозяйного имущества;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» передает в установленном порядке имущество, находящегося в муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог юридическим и физическим лицам на основе заключаемых с ними договоров, включая договоры о передаче имущества МО «Свердловское городское поселение» на инвестиционных условиях;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» выдает разрешения муниципальным предприятиям на совершение сделок с объектами недвижимого имущества, закрепленными за ними на праве хозяйственного ведения;

разрабатывает с учетом требований Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации и представляет на утверждение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» и главе администрации МО «Свердловское городское поселение» проекта местной программы приватизации, а также проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации объектов собственности МО «Свердловское городское поселение»;

осуществляет меры по реализации местной программы приватизации, отчитывается о ее выполнении перед советом депутатов МО «Свердловское городское поселение» и главой администрации МО «Свердловское городское поселение»;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» проводит в установленном порядке комплекс мер по приватизации недвижимого имущества, а также земельных участков под приватизированными предприятиями;

по согласованию с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» осуществляет меры по постприватизационной поддержке предприятий;

выполняет функции продавца объектов собственности МО «Свердловское городское поселение», проведение с этой целью конкурсов, аукционов, оформление сделок купли-продажи;

осуществляет функции покупателя в муниципальную собственность объектов недвижимости, акций акционерных обществ;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав МО «Свердловское городское поселение» при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, осуществление полномочий истца, ответчика либо третьего лица.

3.2.4. Муниципальные предприятия и учреждения, которые используют закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальное имущество для решения задач местного самоуправления в пределах и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законами Ленинградской области и правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

3.2.5. Физические и юридические лица, в пользование и владение которых передано муниципальное имущество, управляют и распоряжаются им в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» и соответствующим договором о передаче имущества.

4. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» и обязательное страхование муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение»

4.1. Право собственности МО «Свердловское городское поселение» на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения этих объектов, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.2. Муниципальные предприятия и учреждения обязаны в месячный срок осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения и (или) оперативного управления на переданное им недвижимое муниципальное имущество.

4.3. Право хозяйственного ведения и (или) оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные предприятием или учреждением, подлежат государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности МО «Свердловское городское поселение» на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности, если на момент передачи имущества право муниципальной собственности на него не зарегистрировано. Если такое право уже зарегистрировано на момент передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление, - то в двухмесячный срок с момента передачи.

4.4. В случаях, предусмотренных законом, или в установленном порядке на муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, имеющие в хозяйственном ведении и (или) оперативном управлении муниципальное имущество, может быть возложена обязанность страховать это имущество.

4.5. Недвижимое имущество, находящееся в казне МО «Свердловское городское поселение», а также имущество, сданное в аренду, безвозмездное пользование, концессию, подлежит обязательному страхованию.

5. Порядок организации учета муниципального имущества

МО «Свердловское городское поселение»

* 1. Организация учета муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» осуществляется в порядке, утвержденном решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 24.12.2012 № 58.
  2. Имущество поступает в собственность МО «Свердловское городское поселение» по следующим основаниям:

в результате разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность;

в результате безвозмездной передачи необходимого для выполнения полномочий местного самоуправления или отдельных государственных полномочий имущества, находящегося в федеральной собственности Российской Федерации или в государственной собственности Ленинградской области;

приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, безвозмездной передачи, пожертвования или иных сделок по приобретению имущества в соответствии с действующим законодательством;

возникновения права собственности при завершении строительства объектов, а также на объекты недвижимости незавершенные строительством;

приобретения права муниципальной собственности на объекты на основании решений судов;

изъятия по законным основаниям излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного собственником за учреждением или казенным предприятием либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения по решению собственника;

передачи имущества, оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

в результате безвозмездной передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения от ликвидируемых организаций, в том числе при банкротстве;

в результате принятия имущества от должников бюджета МО «Свердловское городское поселение», в том числе имущества от должников, признанных судом банкротом и в отношении которых было открыто конкурсное производство, не реализованного в ходе конкурсного производства;

принятия наследства по закону и завещанию;

признания имущества бесхозяйным;

создания (изготовления, строительства) новых объектов за счет муниципальных финансовых средств;

в соответствии с договорами и иными сделками, предусмотренными законом, а также в соответствии с договорами и иными сделками, хотя и не предусмотренными законом, но не противоречащих ему;

в результате выкупа имущества для муниципальных нужд;

в результате изъятия земельного участка для муниципальных нужд;

имущества, поступившего по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Порядок приема имущества в собственность МО «Свердловское городское поселение».

5.3.1. Прием имущества в муниципальную собственность МО «Свердловское городское поселение» осуществляется постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и принятыми правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

5.3.2. Договоры о приобретении имущества или безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность заключает от имени МО «Свердловское городское поселение» администрация МО «Свердловское городское поселение».

5.3.3. Вновь созданное (построенное) и приобретенное имущество поступает в собственность МО «Свердловское городское поселение» и передается структурному подразделению для учета, включения в реестр собственности и оформления в установленном порядке права собственности МО «Свердловское городское поселение» на данное имущество. Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются в структурное подразделение.

5.4. Учет муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение».

5.4.1. Муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» учитывается в реестре муниципального имущества.

5.4.2. Организация учета, порядок ведения реестра, состав данных об объектах учета муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» устанавливаются решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 24.12.2012 года № 58.

5.4.3. Объектами учета реестра муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» являются:

находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат МО «Свердловское городское поселение», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является МО «Свердловское городское поселение».

В том числе:

объекты недвижимого имущества МО «Свердловское городское поселение», закрепленные за муниципальными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

объекты движимого имущества МО «Свердловское городское поселение», закрепленные за муниципальными предприятиями (учреждениями) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

5.4.5. Обязанности владельцев объектов учета

5.4.5.1. Владельцы объектов учета осуществляют:

организацию и ведение учета муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=38267EFCE2C58EA1561EB140F1F6EAFBA6F257D1B2632D838BBC26A2734CgAG) от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

предоставление в администрацию МО «Свердловское городское поселение» сведений об объектах учета и изменении данных об объектах учета;

несут ответственность за нарушение порядка учета муниципального имущества.

5.4.5.2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом МО «Свердловское городское поселение» до внесения его в реестр муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение».

5.4.5.3. Муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» подлежит имущественному страхованию в объеме, определяемом администрацией МО «Свердловское городское поселение».

5.4.5.4. Структурные подразделения, в ведении которых находятся муниципальные предприятия и учреждения МО «Свердловское городское поселение», осуществляют контроль за полнотой, достоверностью и своевременностью предоставления сведений об объектах учета.

5.4.6. Право собственности на муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» прекращается в случае:

передачи объектов муниципального имущества в государственную собственность в установленном действующим законодательством порядке;

отчуждения муниципального имущества по договорам мены, купли – продажи, в порядке приватизации и т.п.;

списание муниципального имущества в связи с его физическим либо моральным износом, в том числе, гибели или уничтожения муниципального имущества;

по иным, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, основаниям.

1. Организация контроля сохранности и использования по назначению

муниципального имущества

6.1. Цели и формы контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение».

6.1.1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение»;

выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

обеспечение полного непрерывного по - объектного учета и движения имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход бюджета МО «Свердловское городское поселение» дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения МО «Свердловское городское поселение»;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества МО «Свердловское городское поселение»;

контроль за сохранностью и использованием имущества МО «Свердловское городское поселение» по целевому назначению;

формирование информационной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

6.1.2. В целях контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляются:

документарные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение»;

проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение»;

аудиторские проверки, назначаемые предприятием в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение»;

иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и органов местного самоуправления МО «Свердловское городское поселение».

6.2. Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

6.2.1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством и в пределах своих полномочий:

совет депутатов МО «Свердловское городское поселение»;

администрация МО «Свердловское городское поселение».

6.2.2. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества, обязаны:

в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение», обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам МО «Свердловское городское поселение», доводить до сведения главы администрации МО «Свердловское городское поселение», который обязан принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам МО «Свердловское городское поселение», или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение».

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

МО «Свердловское городское поселение»

7.1. Способы распоряжения муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение».

7.1.1. Администрация МО «Свердловское городское поселение» своим постановлением на основании решения совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» и требований действующего законодательства:

производит отчуждение имущества в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и иных муниципальных образований;

передает имущество в залог;

передает имущество в доверительное управление;

передает имущество для завершения строительства, капитального ремонта и реконструкции на инвестиционных условиях;

производит отчуждение имущества в собственность юридических и физических лиц, в том числе и в порядке приватизации;

передает имущество по концессионному соглашению;

вносит имущество в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ и в качестве взноса в некоммерческие организации;

приобретает муниципальное имущество в соответствии с действующим законодательством;

7.1.2. Структурное подразделение на основании постановления администрации МО «Свердловское городское поселение»:

закрепляет имущество за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

передает имущество во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим и физическим лицам на основании заключаемых с ними договоров аренды, безвозмездного пользования и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации;

производит изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

производит списание муниципального имущества в порядке, утвержденном решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.1.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право на преимущественный выкуп, если арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ.

7.2. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

7.2.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимается советом депутатов МО «Свердловское городское поселение».

Учредителем муниципальных предприятий и учреждений является администрация МО «Свердловское городское поселение».

7.2.2. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации МО «Свердловское городское поселение» при создании, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений определяет администрация МО «Свердловское городское поселение».

7.2.3. Ведомственная принадлежность (кураторство) предприятия (учреждения) устанавливается администрацией МО «Свердловское городское поселение».

7.2.4 Функции структурных подразделений по координации, регулированию и контролю деятельности предприятий и учреждений, порядок их взаимодействия устанавливает администрация МО «Свердловское городское поселение».

7.2.5. Уставы предприятий и учреждений утверждаются постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение».

7.2.6. Администрация МО «Свердловское городское поселение» является работодателем и заключает в установленном порядке трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий и учреждений, осуществляет учет и хранение экземпляров трудовых договоров с руководителями муниципальных предприятий и учреждений.

7.3. Имущество предприятия и учреждения

7.3.1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами, и находится в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение».

Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение», в отношении которого постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» принято решение о закреплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента постановки этого имущества на бухгалтерский учет этого предприятия (учреждения), а по объектам недвижимого имущества - с момента государственной регистрации.

7.3.2. Имущество, приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность МО «Свердловское городское поселение» и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента постановки этого имущества на бухгалтерский учет этого предприятия (учреждения), а по объектам недвижимого имущества - с момента государственной регистрации.

7.3.3. Размер части прибыли, перечисляемой в бюджет МО «Свердловское городское поселение», устанавливается решением о бюджете МО «Свердловское городское поселение», порядок и сроки перечисления определяются решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.3.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении), а также имущество, приобретенное предприятием (учреждением) по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение (оперативное управление) предприятия (учреждения) в установленном законом порядке.

7.3.5. Изъятие имущества у предприятия (учреждения) осуществляется по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3.6. Предприятие (учреждение) не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без письменного согласия администрации МО «Свердловское городское поселение».

7.3.7. Предприятие (учреждение) обязано использовать имущество исключительно для целей и задач, определенных его уставной деятельностью.

7.3.8. Расходы по содержанию имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, несет это предприятие за счет собственных средств. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, несет это учреждение за счет средств бюджета МО «Свердловское городское поселение», выделенных ему по смете.

7.3.9. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным имуществом, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также муниципального имущества, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, с согласия правообладателя прекращается по решению администрации МО «Свердловское городское поселение».

7.3.10. Излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за предприятием или учреждением либо приобретенное предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, подлежит изъятию и зачислению в казну МО «Свердловское городское поселение» по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании постановления администрации МО «Свердловское городское поселение».

7.4. Порядок распоряжения муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение».

7.4.1. В целях обеспечения законности и повышения эффективности использования муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», формированию устойчивого источника средств бюджета МО «Свердловское городское поселение» образуется комиссия по вопросам распоряжения имуществом МО «Свердловское городское поселение» (далее - комиссия).

Комиссия действует на основании Положения о комиссии, утвержденного решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 24.12.2010 года № 72.

В состав комиссии в обязательном порядке входят депутаты совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.5. Порядок возмездной передачи муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» в собственность юридических и физических лиц.

7.5.1. Возмездная передача муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

7.5.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, разрабатывается структурным подразделением, представляется главой администрации МО «Свердловское городское поселение» для утверждения в совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» одновременно с проектом решения о бюджете МО «Свердловское городское поселение» на очередной финансовый год.

7.5.3. Администрация МО «Свердловское городское поселение» ежегодно до 1 мая текущего года представляет совету депутатов МО «Свердловское городское поселение» отчет по итогам осуществления приватизации муниципального имущества за прошедший год.

7.5.4. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение», зачисляются в бюджет МО «Свердловское городское поселение».

7.5.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» принимается в соответствии с порядком принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества. Порядок принятия решения об условиях приватизации устанавливается решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.6. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность.

7.6.1. Муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» может передаваться в собственность субъекта Российской Федерации, в собственность других муниципальных образований на основании решения совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.6.2. Муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение» может подлежать безвозмездной передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и собственность иного муниципального образования по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.6.3. Решение о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и собственность иного муниципального образования принимается советом депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.7. Участие МО «Свердловское городское поселение» в хозяйственных обществах.

7.7.1. Решение об участии МО «Свердловское городское поселение» в хозяйственных обществах принимает совет депутатов МО «Свердловское городское поселение» по представлению главы администрации МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.7.2. В качестве вклада в уставный капитал могут вноситься имущественные права МО «Свердловское городское поселение», муниципальное имущество, включая средства бюджета МО «Свердловское городское поселение», за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7.3. Внесение муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» (кроме денежных вкладов) в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией МО «Свердловское городское поселение» на основании соответствующего решения совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» в порядке, установленном законодательством о приватизации.

7.7.4. Внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией МО «Свердловское городское поселение» по решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

7.7.5. МО «Свердловское городское поселение» как акционер (участник) хозяйственного общества участвует в управлении этим обществом через своих представителей, избираемых в коллегиальные органы управления и ревизионную комиссию этого общества.

7.8. Передача муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

7.8.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», осуществляется в соответствии с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.8.2. Порядок и условия прямого участия МО «Свердловское городское поселение» в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами и нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение».

7.9. Передача муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение» в залог (ипотеку).

7.9.1. Предмет залога (ипотеки).

Предметом залога (ипотеки) может быть любое муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение», за исключением:

муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

муниципального имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

7.9.2. Порядок обеспечения исполнения обязательств МО «Свердловское городское поселение» залогом (ипотекой) муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение»:

Залог (ипотека) муниципального имущества казны МО «Свердловское городское поселение» либо муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, возникает в силу договора, заключаемого администрацией МО «Свердловское городское поселение» с кредитором по обеспечиваемому залогом (ипотекой) обязательству МО «Свердловское городское поселение» на основании соответствующего решения совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» в порядке, установленном действующим законодательством.

Решение о залоге (ипотеке) муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, принимается по согласованию с этим учреждением.

7.9.3. Порядок обеспечения исполнения обязательств муниципального унитарного предприятия залогом (ипотекой) муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение».

Муниципальное унитарное предприятие в целях обеспечения исполнения обязательств перед своими кредиторами может в порядке, установленном действующим законодательством, осуществить залог (ипотеку) муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения.

Муниципальное унитарное предприятие на основании постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» заключает договор о залоге имущества и кредитный договор с кредитной организацией.

В случае оформления муниципальным унитарным предприятием в залог недвижимого имущества заключается договор об ипотеке, который подлежит государственной регистрации.

Порядок получения согласия на осуществление ипотеки устанавливается решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение».

1. Управление и распоряжение земельными участками и природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение»

8.1. В муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение» состоят находящиеся в пределах его территории земельные участки и природные объекты, переданные в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на землю или приобретенные за счет средств МО «Свердловское городское поселение» и право собственности, на которое зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки и природные объекты могут передаваться в собственность, предоставляться в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное, срочное пользование юридическим и физическим лицам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами Ленинградской области и иными нормативными актами, регулирующими земельные отношения.

1. Особенности управления и распоряжения жилыми помещениями,

находящимися в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение»

9.1. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение», осуществляются предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

9.2. Управление и распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности МО «Свердловское городское поселение», не закрепленными на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятиями (учреждениями), осуществляются в порядке, установленном администрацией МО «Свердловское городское поселение».

9.3. Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» осуществляется отнесение жилых помещений, находящихся в собственности МО «Свердловское городское поселение», к специализированному жилищному фонду МО «Свердловское городское поселение» и отнесение жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда МО «Свердловское городское поселение».

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение»

10.1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом МО «Свердловское городское поселение» осуществляется из средств бюджета МО «Свердловское городское поселение».

10.2. Расходы по содержанию муниципального имущества МО «Свердловское городское поселение», закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, несут эти учреждения за счет средств бюджета МО «Свердловское городское поселение», выделенных: для казенных учреждений - по смете, для бюджетных и автономных учреждений - через субсидии.

10.3. Расходы по содержанию муниципального имущества казны МО «Свердловское городское поселение» до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом за счет средств бюджета МО «Свердловское городское поселение».

10.4. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, несут таковые предприятия за счет собственных средств.

1. Заключительные положения

Должностные лица органов местного самоуправления, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании и владении муниципальное имущество МО «Свердловское городское поселение», за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.