



Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2020 г.
г.п.им.Свердлова

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020 - 2022 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», приказом комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», администрация МО «Свердловское городское поселение» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское

городское поселение» на 2020-2022 годы» (далее программа) согласно приложению.

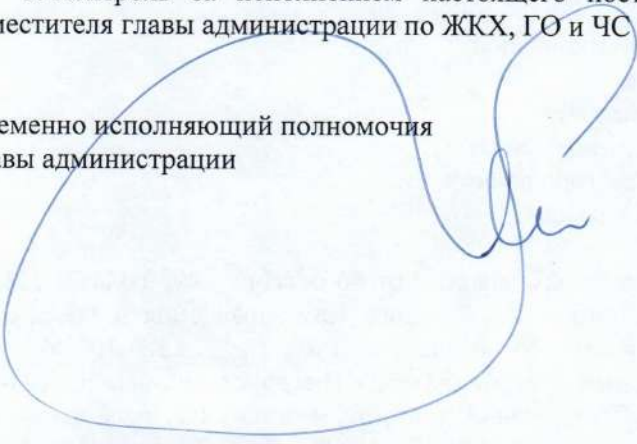
2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов денежные средства для реализации программы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС Тулаева В.И.

Временно исполняющий полномочия
главы администрации

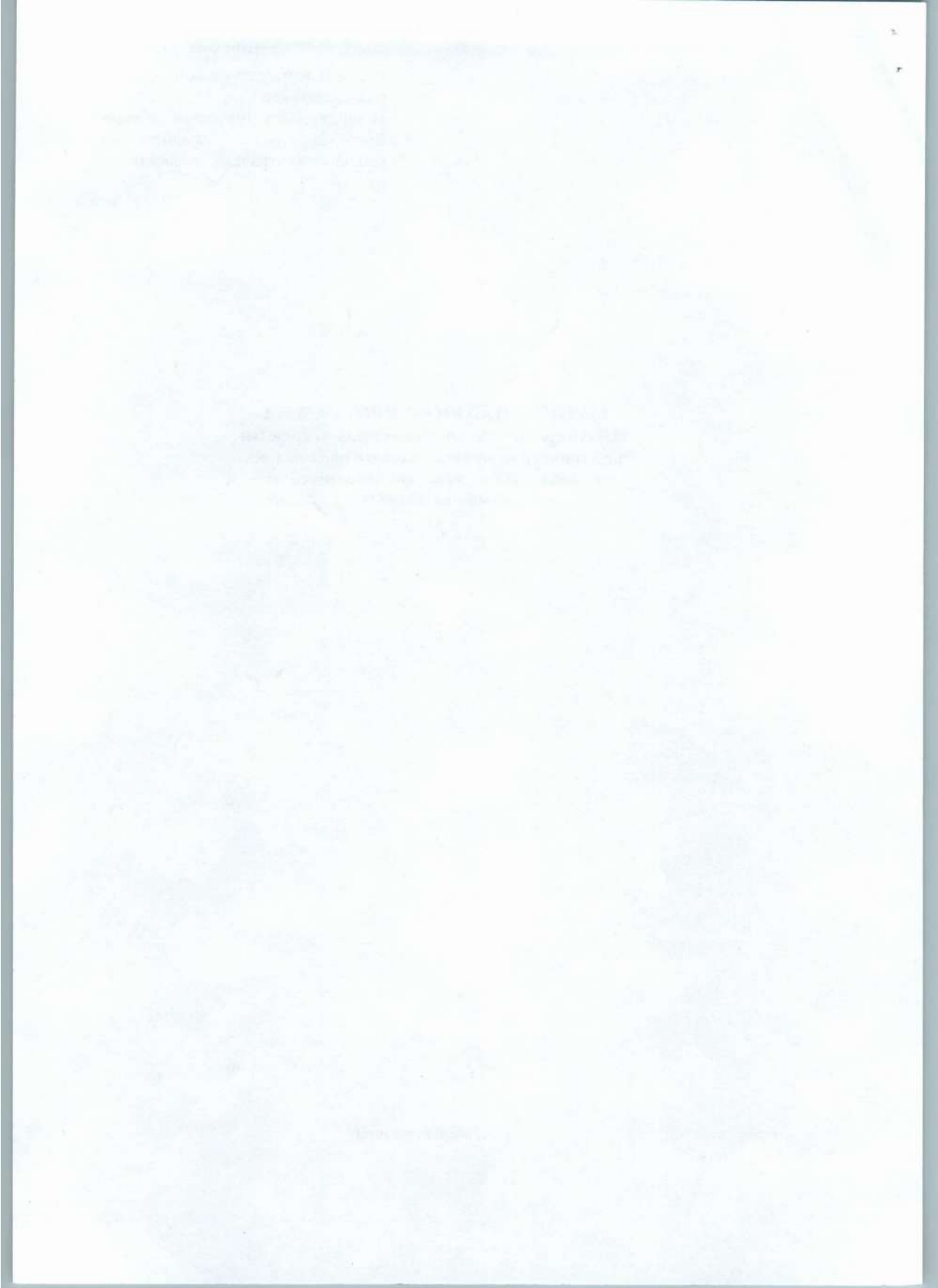


А.П. Шорников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области»
от №
(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории муниципального образования
«Свердловское городское поселение» на
2020 - 2022 годы»**

г. п. им.Свердлова

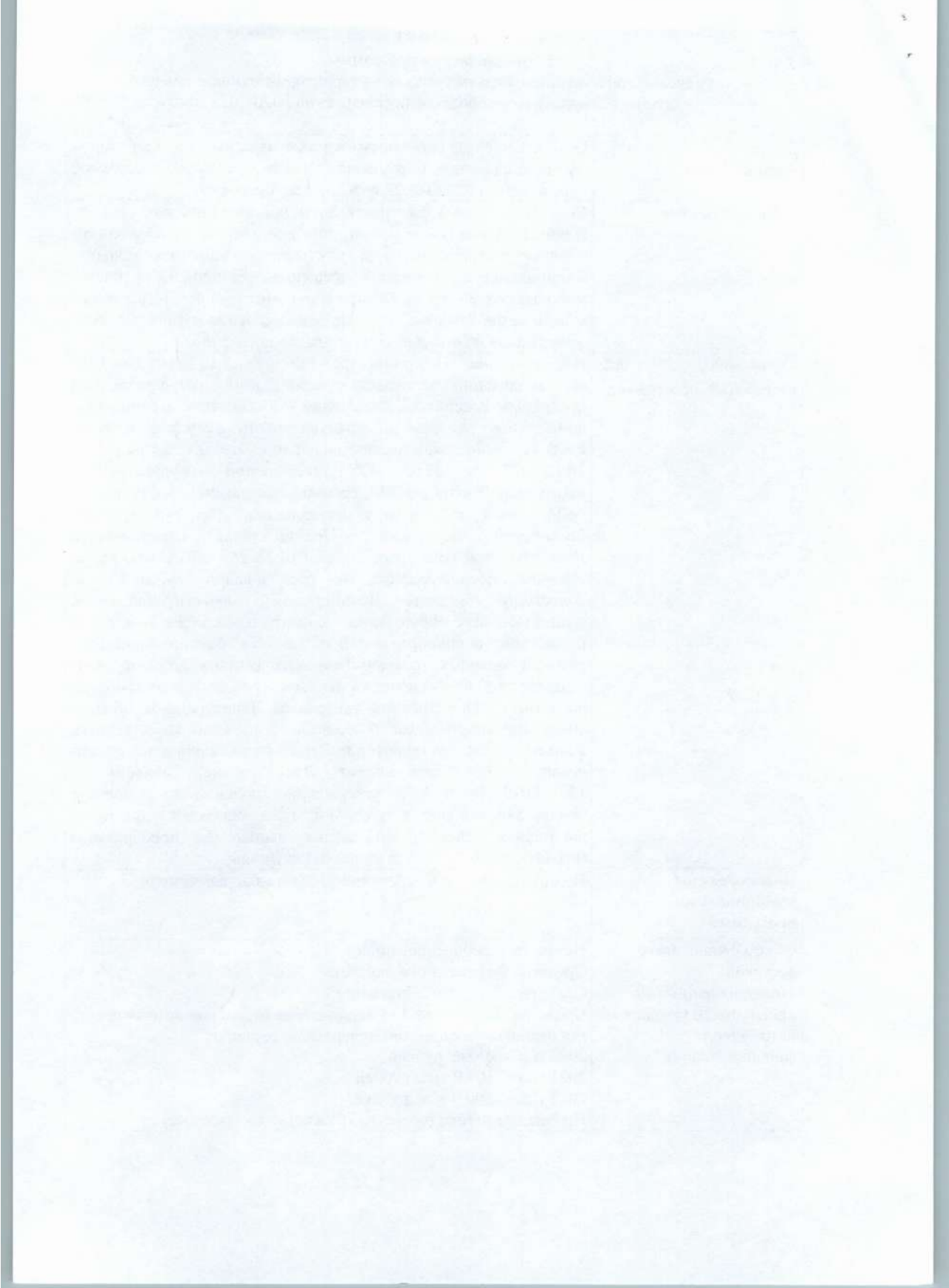


ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020-2022 годы»

Полное наименование	Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» на 2020-2022 годы (далее -программа)
Цель программы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми семьями, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей на территории муниципального образования. Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования «Свердловское городское поселение»
Основания для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.2016 № 6 «Об утверждении положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
Объем финансовых ресурсов, запланированных по программе, с указанием источников финансирования	Источники финансирования: Средства федерального бюджета Средства областного бюджета Средства бюджета МО «Свердловское городское поселение» на реализацию мероприятий программы составят: 2020 год – 0 тыс. рублей, 2021 год – 100,0 тыс. рублей 2022 год - 100,0 тыс. рублей Прочие источники (средства граждан, в т.ч. заемные)



Задачи муниципальной программы	Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья; создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Сроки реализации программы	2020-2022 годы
Стоимость разработки программы	Без финансовых затрат
Участники программы	Граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации программы

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

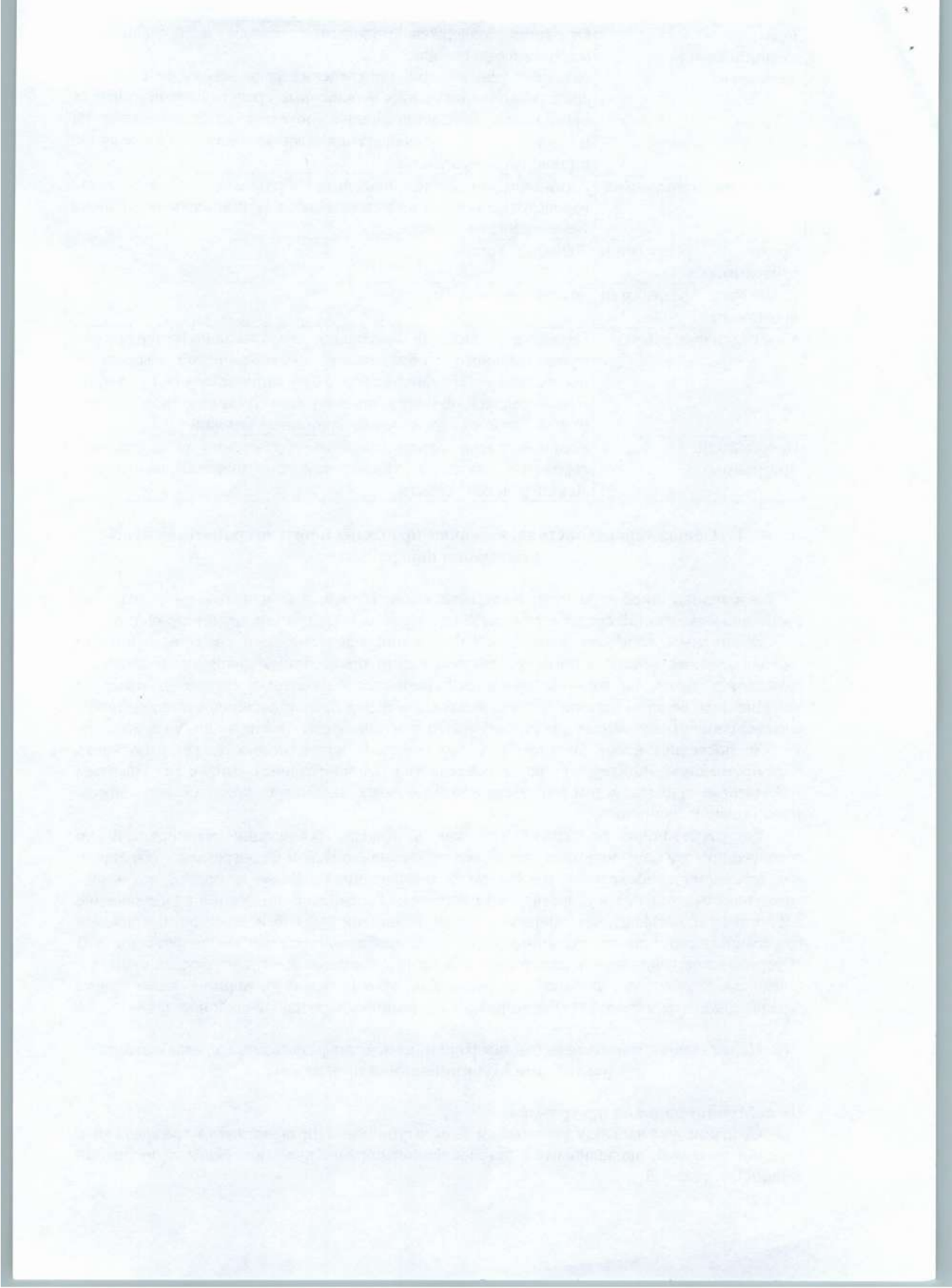
За последнее время количество молодых семей, изъявляющих желание получить государственную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» содействует решению жилищной проблемы граждан на территории МО «Свердловское городское поселение», что в свою очередь создает для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Цели Муниципальной программы

Создание условий для реализации конституционных прав на жилье гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.



Задачи Муниципальной программы

На достижение цели Муниципальной программы направлено решение следующих задач:

1. Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья;
2. Создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Показатели (индикаторы) Муниципальной программы

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

Количество семей, проживающих в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных нуждающимися в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия путем участия в жилищных программах - 8 семей, в том числе:

в 2015 году - 1 семья; в 2016 году - 1 семья, в 2017 году – 4 семьи; в 2018 году – 2 семьи.

Конечные результаты Муниципальной программы

Основным ожидаемым результатом реализации программы является улучшение к 2022 году жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов гражданами, проживающим на территории МО «Свердловское городское поселение».

Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Срок реализации Муниципальной программы: 2020-2022 годы.

3. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

В рамках Муниципальной программы и подпрограммы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Конкретное описание мероприятий подпрограммы раскрыто в соответствующей подпрограмме.

Данные мероприятия направлены на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, областного и местного бюджета на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома.

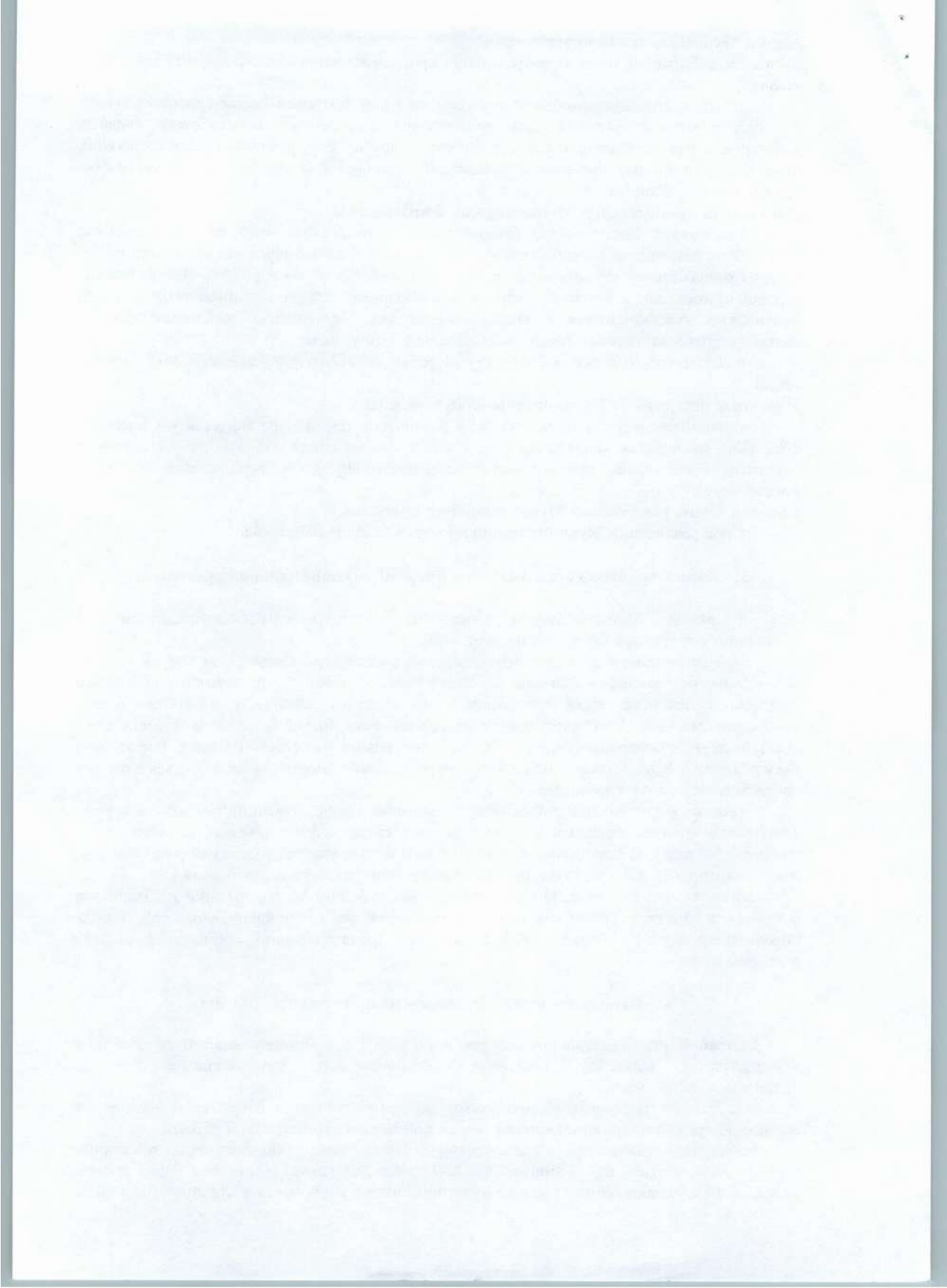
Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из федерального, областного бюджета в бюджет муниципального образования на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по предоставлению социальных выплат молодым семьям.

4. Исполнители и участники мероприятий программы

Основной исполнитель программы: Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участником мероприятия программы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

граждане (имеющие гражданство Российской Федерации), постоянно зарегистрированные на территории МО «Свердловское городское поселение», признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

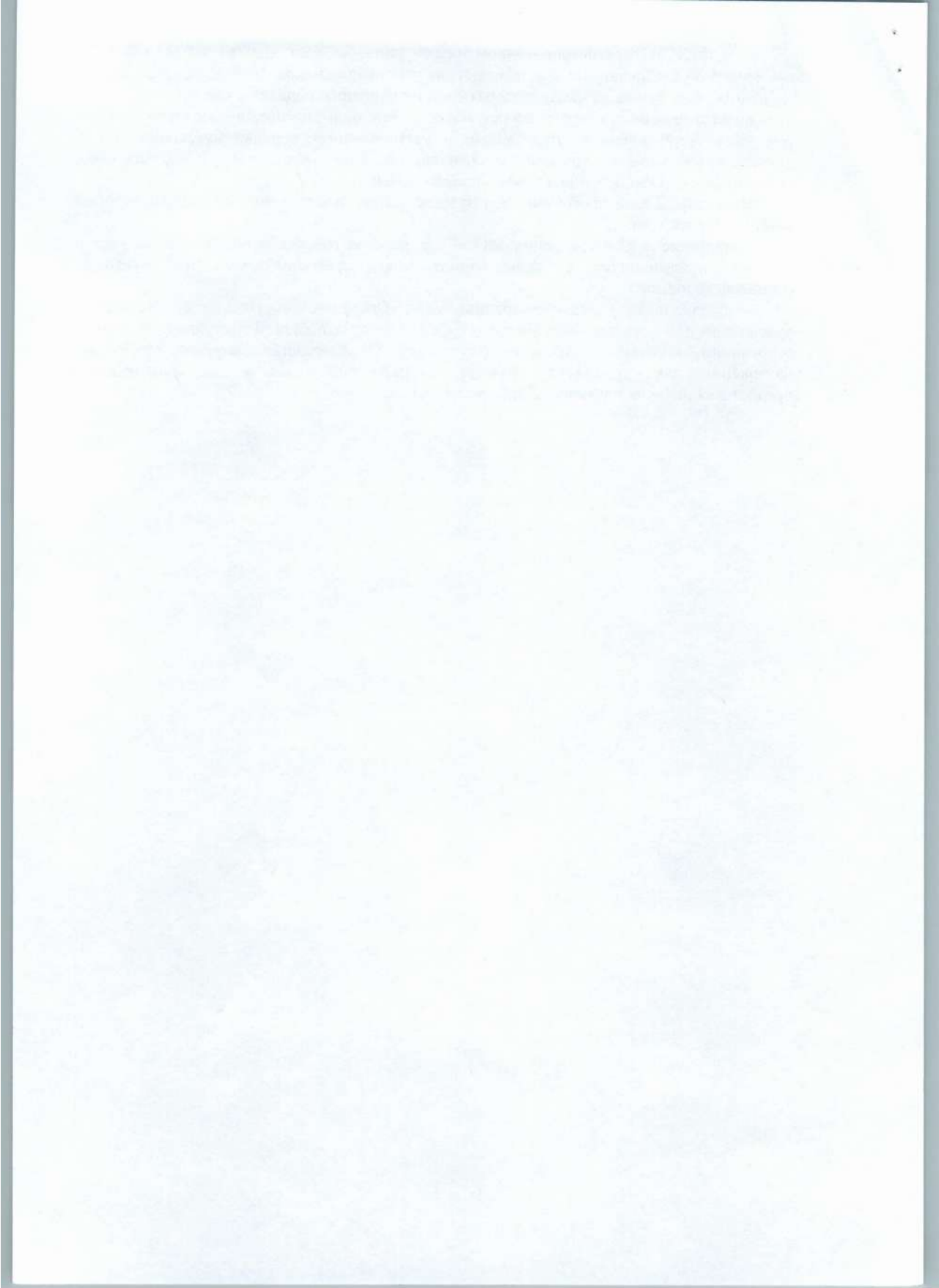


состоящие в зарегистрированном браке лица, возраст одного из которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии (далее - дата подачи заявления), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявившие желание участвовать в мероприятиях подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

В рамках данной программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане:

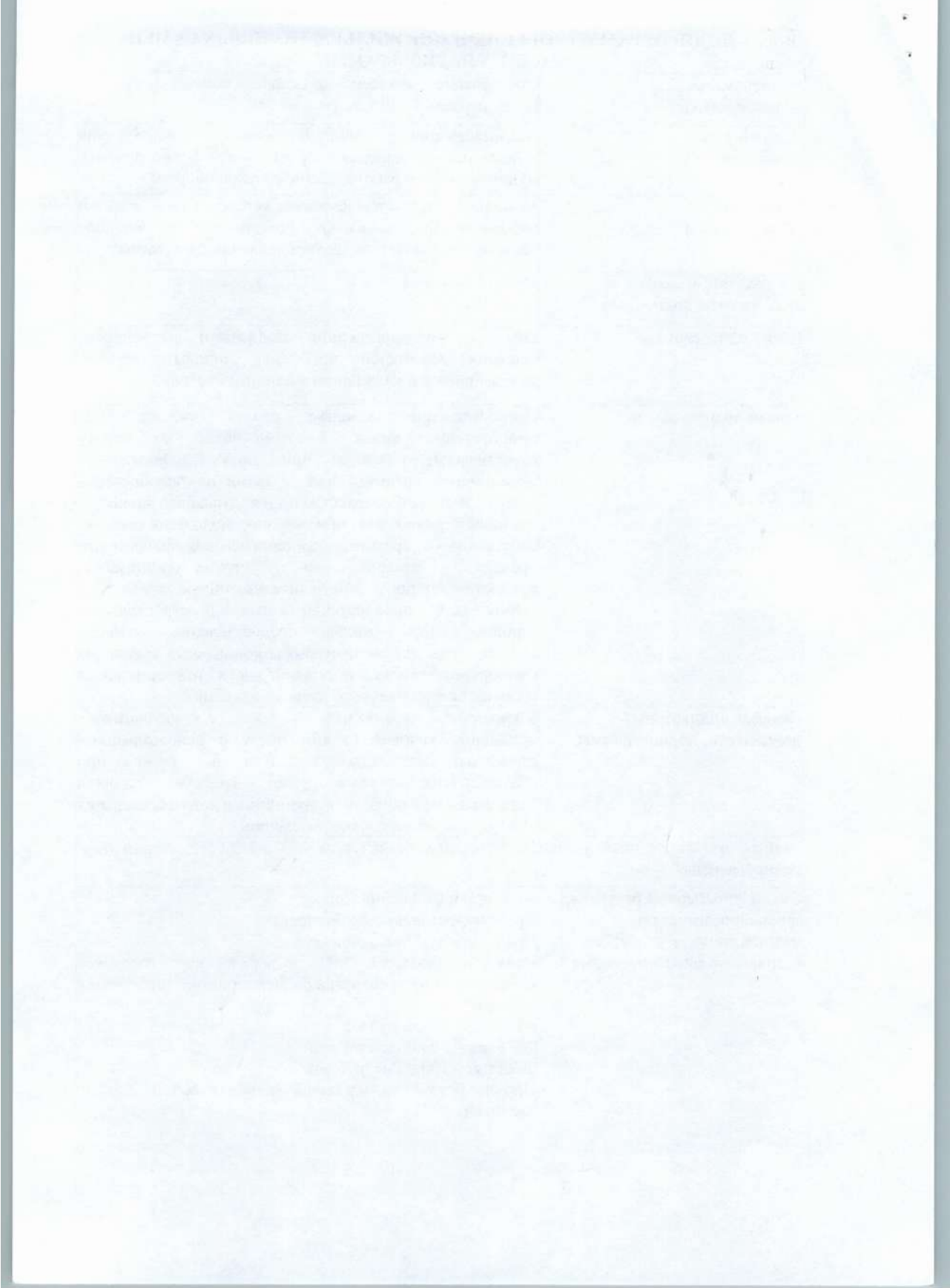
- принятые в администрации МО «Свердловское городское поселение» на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- признанные в администрации МО «Свердловское городское поселение» нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в данной программе по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.



**ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей (далее - Подпрограмма)
Исполнитель подпрограммы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники подпрограммы	Молодые семьи, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, изъявившие желание участвовать в мероприятиях подпрограммы
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цели подпрограммы	Оказание государственной поддержки в вопросах решения жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья и погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) 1 ребенка
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджета Ленинградской области и муниципального образования «Свердловское городское поселение»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2020-2022 году в один этап
Объем финансовых ресурсов, запланированных по подпрограмме, с указанием источников финансирования	Источники финансирования: Средства федерального бюджета Средства областного бюджета Средства бюджета МО «Свердловское городское поселение» на реализацию мероприятий программы составят: 2020 год – 0 тыс. рублей 2021 год – 100,0 тыс. рублей 2022 год – 100,0 тыс. рублей Прочие источники (средства молодых семей, в т. ч. заемные)



Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является улучшение к 2022 году жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Свердловского городского поселения за счет средств федерального, областного и местного бюджетов
--	---

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики.

Данная Программа разработана в целях реализации на территории МО «Свердловское городское поселение» ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и направлена на оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении их жилищной проблемы.

Большинство молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Оказание поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловском городском поселении, в рамках данной Программы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Цели Подпрограммы

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, состоящая в зарегистрированном браке лица, возраст одного из которых не превышает 35 лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии (далее - дата подачи заявления), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

Задачи Подпрограммы

Основными задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств,

дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Показатели (индикаторы) Подпрограммы

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Ленинградской области и муниципального образования «Свердловское городское поселение».

Конечные результаты Подпрограммы

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является улучшение к 2022 году жилищных условий молодых семей, проживающих на территории МО «Свердловское городское поселение» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Сроки и этапы реализации Подпрограммы.

Срок реализации Подпрограммы: 2020-2022 годы, подпрограмма реализуется в один этап.

3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей - участников Программы производится путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе финансируемая за счет субсидий из федерального бюджета, бюджета Ленинградской области, направленных на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

При реализации мероприятий Программы с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, доля социальной выплаты за счет всех источников финансирования в расчетной стоимости жилья не должна превышать 50 процентов.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный, областной, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения администрацией МО «Свердловское городское поселение» получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации Подпрограммы

В реализации Подпрограммы участвуют Граждане Российской Федерации, проживающие в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участие в Подпрограмме не принимают.

Faint header text at the top of the page, possibly including a date or page number.

First main paragraph of text, containing several lines of faint, illegible characters.

Second main paragraph of text, continuing the faint, illegible content.

Third main paragraph of text, with faint, illegible characters.

Fourth main paragraph of text, containing faint, illegible characters.

Faint footer text at the bottom of the page.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Средства федерального, областного и местного бюджета привлекаются путем участия в реализации подпрограммы при соблюдении условий участия в конкурсном отборе, а также на основании соглашений с комитетом по строительству.

