Приложение

к постановлению администрации МО

 «Свердловское городское поселение» от 14.07.2017 г. №328

РЕЕСТР

муниципальных услуг МО «Свердловское городское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги, предоставляемой в МО «Свердловское городское поселение» | Получатели услуг | Нормативно-правовой акт, закрепляющий предоставление услуги на уровне муниципального образования | Структурное подразделение ответственное за предоставление услуги  |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | Физические и юридические лица | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 01 марта 2013 года № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/ПР «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 2.  | Выдача разрешений на строительство  | Физические и юридические лица | **-** Градостроительныйкодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;**-** приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 года № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 3.  | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилое помещение в жилое помещение | Физические и юридические лица | - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 4. | Прием в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение | Физические и юридические лица | - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 5.  | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Физические и юридические лица | - Жилищный кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 6.  | Прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Физические и юридические лица | - Жилищный кодекс Российской Федерации. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 7.  | Утверждение проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения | Юридические лица | - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 17.11.1995. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации;- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 8. | Выдача градостроительного плана земельного участка | Физические и юридические лица | - Градостроительный кодекс  Российской Федерации;- Земельный кодекс  Российской Федерации;- постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;- приказ Министерства регионального развития РФ «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 № 207;- решение представительного органа муниципального образования «О правилах землепользования и застройки». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 9.  | Предоставление выписок из генерального плана и (или) правил землепользования и застройки | Физические и юридические лица | - Градостроительный кодекс Российской Федерации. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 10. | Приватизация муниципального имущества | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;- постановление Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;- постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 11. | Предоставление сведений об объектах учета, содержащихся в реестре муниципального имущества | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- решение представительного органа муниципального образования «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 12. | Предоставление объектов муниципального нежилого фонда во временное владение и (или) пользование | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | - Гражданский кодекс Российской Федерации;Решение совета депутатов от 11.08.2015 № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;- Решение совета депутатов от 08.06.2006 № 65 «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду объектов нежилого фонда МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 13. | Выдача справок об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения | Физические лица | - Конституция Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 14. | Выдача разрешений на размещение мелкорозничной нестационарной (уличной), сезонной торговли, а также в период проведения на территории муниципального образования ярмарок и культурно-массовых мероприятий. Консультирование субъектов потребительского рынка. | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;- Постановление администрации от 20.04.2009 № 182 «Об упорядочении нестационарной мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 15. | Присвоение, изменение и аннулирование адресов | Физические и юридические лица | - [Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».](http://base.garant.ru/70803770/) | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 16.  | Выдача документов – выписки из похозяйственной книги | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».  | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 17.  | Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ | Физические и юридические лица | - Земельный кодекс Российской Федерации;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Распоряжения главы администрации МО «Свердловское городское поселение» от 27.04.2012 года № 21 «Об утверждении перечня организаций, согласовывающих проектную документацию для производства земельных работ на территории МО «Свердловское городское поселение» Ленинградской области. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 18. | Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на территории МО «Свердловское городское поселение» | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 20, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 г. № 60 о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2014 № 21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 г. № 61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. № 27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 19.  | Подготовка и выдача выкопировок из ситуационных планов  | Физические и юридические лица | - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральным законом от 24.07.2007 г № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Земельным кодексом Российской Федерации. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 20. | Выдача разрешений на снос зеленых насаждений | Физические и юридические лица | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации»;- Постановление Правительства Ленинградской области от 06.08.1998 № 227-пг «О порядке определения и размерах восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории городов, поселков и других населенных пунктов Ленинградской области»;- решение представительного органа муниципального образования «Об утверждения Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния и организации уборки территории МО «Свердловское городское поселение». | Отдел по управлению ЖКХ |
| 21. | Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в МО «Свердловское городское поселение» | Физические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации. | Сектор по жилищным вопросам и ВУС |
| 22. | Заключение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда МО «Свердловское городское поселение» | Физические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения». | Сектор по жилищным вопросам и ВУС |
| 23. | Оформление согласия (отказа) на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма в МО «Свердловское городское поселение» | Физические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации. | Сектор по жилищным вопросам и ВУС |
| 24. | Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий | Физические лица | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации». | Сектор по культуре и спорту |
| 25. | Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации»;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 26. | Предоставление сведений об объектах имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Физические и юридические лица | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации»;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 27. | Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации»;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 28. | Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 29. | Предоставление информации о форме собственности на недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, включая предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 30. | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Физические и юридические лица | - Гражданский кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации. | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |
| 31. | Выдача, переоформление разрешений на право организации розничных рынков и продление срока действия разрешений на право организации розничных рынков | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | - Федеральный закон от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации»;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». | Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений |