Приложение

К постановлению администрации

муниципального образования

«Свердловское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

От «21» 10 2016 г. № 590

**Порядок**

**проведения проверки достоверности определения сметной стоимости**

**объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением**

**средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**I. Общие положения**

1. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Порядок), применяется в случаях строительства, реконструкции, капитального ремонта или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией) объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, за исключением случаев, когда строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или техническое перевооружение таких объектов планируется осуществлять с привлечением средств областного и федерального бюджета.

2. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - проверка сметной стоимости), осуществляется независимо от:

а) необходимости получения разрешения на строительство;

б) обязательности подготовки проектной документации;

в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - государственная экспертиза).

3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы;

б) после проведения государственной экспертизы - если орган (организация), который проводил указанную экспертизу, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают;

в) без проведения государственной экспертизы - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

4. Для проведения проверки достоверности сметной стоимости администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области направляет проектно-сметную документацию в Государственное автономное учреждение «Управление Государственной экспертизы Ленинградской области».

В случае, если в соответствии с действующим законодательством проектно-сметная документация на капитальный ремонт не нуждается в государственной экспертизе (или не требуется разработка проектной документации), заказчик капитального ремонта вправе направлять для проверки достоверности, в том числе и в Ленинградский областной региональный центр ценообразования в строительстве ООО «Центр информации и индексации в строительстве».

5. Плата за проведение проверки сметной стоимости осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы или предусмотренных в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Используемые в настоящем Порядке понятия и термины применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

**II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости**

7. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, застройщик (заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» следующие документы:

а) Заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица),

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование, почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические характеристики: площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.),

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) Проектная документация на объект капитального строительства (в том числе если разработка такой документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными). В случае если проведение государственной экспертизы является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы, при этом проектная документация повторно не представляется;

в) Копия задания на проектирование;

г) Копия задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 15 настоящего Порядка);

д) Результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в пункте 15 настоящего Порядка);

е) Ведомость технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте капитального строительства, с указанием его стоимости, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

ж) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика), в случае если заявитель не является застройщиком (заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально.

8. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

9. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации представляются документы, предусмотренные пунктам 7 п.п. а, б, в, е, ж настоящего Порядка, а также положительное заключение государственной экспертизы. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

10. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства отдельными этапами проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**III. Выдача заключения**

11. Заключение получается администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области лично или доверенным лицом или заказным письмом.

Заключение выдается в четырех экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные пунктом 7 п.п. б - е, настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

12. В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

13. В случае утраты заключения администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области вправе получить в Учреждении дубликат заключения.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 рабочих дней с даты получения Учреждением письменного обращения заявителя.