



Муниципальное образование  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» декабрь 2019 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 717/01-07

Об отмене Постановления администрации от 25.02.2019 г. № 94/01-07 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

На основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 25, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ленинградской области от 7 июля 2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» и Устава муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1. Отменить постановление администрации от 25.02.2019 г. № 94/01-07 ««О подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»».

2. Подготовить проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07.2014 № 20 (в действующей редакции) и Правила землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные

решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21.07.2014 № 21 (в действующей редакции).

3. Утвердить График подготовки и утверждения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 2).

5. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

6. Рассмотреть предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7. Направить материалы разработчику проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7.1. Обеспечить проверку проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

9. Структурным подразделениям администрации МО «Свердловское городское поселение» обеспечить сбор и предоставление исходных данных, необходимых для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль над исполнением постановления возложить на начальника сектора делопроизводства и кадрового обеспечения администрации.

Временно исполняющий полномочия  
главы администрации



А.П. Шорников

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Свердловское городское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области  
От 16.12.2019 № 917/СГ-СГ

## График

подготовки и утверждения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения	Декабрь 2019 г.	Глава администрации МО Свердловское ГП
2.	Проведение конкурсных процедур в соответствии с федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013; заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения	Декабрь 2019 г	Конкурсная комиссия
3.	Направление информации о заключении муниципального контракта (договора) на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения, в комитет по архитектуре и градостроительству ЛО	В течении 5 раб. дней после заключения контракта	-
4.	Направление копии решения о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения в комитет Градостроительной политики ЛО	Январь 2020 г.	Начальник Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО Свердловское ГП
5.	Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц	Январь-май 2020 г.	Комиссия по землепользованию и застройки МО

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
			«Свердловское городское поселение»
6.	<p>Анализ соответствия генерального плана программам, реализуемым за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемам и программам развития единой национальной электрической сети;</li> <li>- Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики;</li> <li>- Федеральной, межрегиональной, региональной программе газификации;</li> <li>- Схеме водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа;</li> <li>- Схеме теплоснабжения поселения, городского округа;</li> <li>- Программам (схемам) в области обращения с отходами поселения, городского округа;</li> <li>- Государственным и муниципальным программам, предусматривающим создание объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения, городского округа;</li> <li>- Стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плану мероприятий реализации стратегии;</li> <li>- Планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципального образования;</li> <li>- Инвестиционным проектам по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Государственным и муниципальным</li> </ul>	Январь – август 2020 г.	<p>Главный специалист архитектор администрации МО Свердловское ГП</p>

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
	<p>программам, предусматривающим создание объектов социальной инфраструктуры на территории поселения, городского округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Программам и документам социально-экономического развития муниципального образования;</li> <li>- Решениям о развитии застроенных территорий;</li> <li>- Договорам о комплексном освоении территории;</li> <li>- Инвестиционным проектам по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- Иным инвестиционным программам, проектам и договорам</li> </ul>		
7.	Размещение проекта изменений в генеральный план поселения во ФГИС ТП	Сентябрь 2020 г.	Главный специалист архитектор администрации МО Свердловское ГП
8.	Направление уведомления об обеспечении доступа к проекту изменений в генеральный план поселения в уполномоченные органы	Декабрь 2020 г.	Главный специалист землеустроитель администрации МО Свердловское ГП
9.	Направление проекта изменений в генеральный план поселения главе МО для принятия решения о проведении публичных слушаний	Декабрь 2020 г.	Главный специалист землеустроитель администрации МО Свердловское ГП
10.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по генеральному плану	Декабрь 2020 г.	Глава МО Свердловское ГП
11.	Направление проекта изменений в генеральный план поселения, в комитет по Градостроительной политике ЛО для утверждения	Февраль 2021 г.	Главный специалист архитектор администрации МО Свердловское ГП
12.	Размещение утвержденных изменений в генеральный план поселения во ФГИС ТП	Март 2021 г.	
13.	Направление информации о размещении изменений в генеральный план поселения, во ФГИС ТП в комитет по архитектуре и градостроительству ЛО	Март 2021 г.	
14.	Направление проекта правил	Январь 2021 г.	Начальник Управления

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
	землепользования и застройки поселения в Комитет Градостроительной политики ЛО		архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО Свердловское ГП
15.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки поселения главе МО для принятия решения о проведении публичных слушаний	Февраль 2021 г.	-
16.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Февраль 2021 г.	Глава МО
17.	Направление проекта изменений в генеральный план поселения, в комитет по Градостроительной политике ЛО для утверждения	Май 2021 г.	Начальник Управления архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений администрации МО Свердловское ГП
18.	Размещение утвержденных изменений в генеральный план поселения во ФГИС ТП	Июнь 2021 г.	Главный специалист архитектор администрации МО Свердловское ГП
19.	Направление информации о размещении изменений в генеральный план поселения, во ФГИС ТП в комитет по архитектуре и градостроительству ЛО	Июнь 2021 г.	Главный специалист архитектор администрации МО Свердловское ГП

Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
От 16.12.2014 № 2117/21-04



**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию по землепользованию и застройке**  
**МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района**  
**Ленинградской области предложений заинтересованных**  
**лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила**  
**землепользования и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского**  
**муниципального района Ленинградской области**

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее проект) в течение срока проведения работ по подготовке проектов заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Комиссия) предложения по подготовке данного проекта.

2. Предложения могут быть направлены:

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) по адресу: 188682 Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, д. 1;

в форме электронного документа на адрес электронной почты - [sverdlovomo@mail.ru](mailto:sverdlovomo@mail.ru). При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, почтовый адрес или адрес электронной почты.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.