**Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**на период с 2017 по 2032 год**

**ПРОГРАММА**

комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», [Устав муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области](http://www.sverdlovo-adm.ru/organyi-vlasti/regulatory/ustav/ustav-municzipalnogo-obrazovaniya-%C2%ABsverdlovskoe-g), Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Заказчикпрограммы | Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1. |
| Разработчик программы | Отдел по управлению ЖКХ администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1. |
| Цель программы | Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи программы | - безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей поселения; - доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения; -эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | - развитие маршрутной сети на пригородных направлениях автомобильного транспорта;- развитие маршрутной сети автомобильного транспорта внутрипоселенческого характера;- резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;- резервирование территории для строительства станции метро неглубокого заложения в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов. При определении функционального зонирования предусмотреть возможность продолжения линий метрополитена на перспективу |
| Сроки и этапы реализации программы | 2017 – 2032 годы |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий программы | - разработка проектно-сметной документации;- строительство маршрутных сетей, автомобильных дорог,пешеходных сетей, велосипедных дорожек;- реконструкция существующих дорог; - ремонт и капитальный ремонт дорог.  |
| Объемы и источники финансирования программы  | Источники финансирования:- средства местного бюджета:2017 г. – 24 950,0 тыс. руб.Средства местного бюджета на 2018-2032 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - развитие транспортной инфраструктуры;- повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения; - обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры. |

**2. Общая информация**

Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено на правом берегу р. Нева.

Административный центр – городской поселок им. Свердлова. Общая площадь МО «Свердловское городское поселение» составляет 11 547га.

МО «Свердловское городское поселение» граничит:

-с Заневским сельским поселением от точки пересечения автотрассы Кола (М-18) границы Ленинградской области и Санкт-Петербурга, на северо-восток по автотрассе Кола (М-18), поворачивает в восточном направлении до пересечения с рекой Черная;

- с Колтушским сельским поселением далее на юго-восток по реке Черная до северо-западной границы садоводческого массива «Карьер Мяглово», поворачивает на юго-запад, огибает массив по северной, западной и южной границам, выходит на подъездную дорогу в садоводческий массив; далее по этой дороге на восток – пересекая автодороги Карьер-Мяглово – поселок имени Свердлова и Карьер-Мяглово-Островки, а также проходя вдоль южной границы местечка Карьер-Мяглово – до его восточной черты; далее на юго-восток вдоль автодороги Карьер-Мяглово- Островки до юго-западной границы садоводческого массива «Северная Самарка», поворачивает на северо-восток и огибает массив по северной, восточной и южной границам; выходит на подъездную лесную дорогу и далее по этой дороге на юго-запад до пересечения с автодорогой Карьер-Мяглово- Островки; по этой автодороге на восток – пересекая реку Черная – до железнодорожного моста (Кузьминский мост) через реку Нева;

- с Кировским районом далее по границе Всеволожского района (вниз по течению реки Нева) до границ с Санкт-Петербургом;

- с Санкт-Петербургом по границе Всеволожского района на север до исходной точки.

В состав МО «Свердловское городское поселение» входят населенные пункты:

- городской поселок им. Свердлова;

- деревня Новосаратовка;

- поселок Рабочий;

- поселок Красная Заря;

- деревня Невский Парклесхоз;

- деревня Большие Пороги;

- деревня Оранжерейка;

- деревня Кузьминка;

- деревня Маслово;

- деревня Островки.

Численность населения, проживающего на территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 10 557 человек.

**3. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры**

**3.1. Характеристика деятельности в сфере транспорта, оценка транспортного спроса.**

 Транспортно-экономические связи МО «Свердловское городское поселение» осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение.

На территории поселения действуют три пассажирских автотранспортных маршрута.

**Маршруты движения общественного транспорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  № маршрута | Начальный пункт | Конечный пункт |
| 1 | 476 | пос. им. Свердлова | ст. м. Ломоносовская |
| 2 | 603 | г. Всеволожск | пос. Красная Звезда |
| 3 | 692 | д. Большие Пороги | ст. м. Ломоносовская |

В населенных пунктах регулярный пассажирский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социально сферы;

- объекты трудовой деятельности;

- узловые объекты транспортной инфраструктуры.

**3.2. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта.**

Автомобилизация поселения (150 единиц / 1000 человек в 2017 году) оценивается как меньше средней (при уровне автомобилизации. В Российской Федерации 270 единиц на 1000 человек), что обусловлено наличием автобусного сообщения с районным и областным центром. Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной и строительной техникой. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды к дворовым территория многоквартирных домов, дворовые территории многоквартирных домов.

**3.3. Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог**.

Улично-дорожная сеть поселения представлена дорогами общего пользования местного значения, проездами к дворовым территориям многоквартирных домов, дворовыми территориями многоквартирных домов общей протяженностью более 73 тыс. метров. Из них 37,2 тыс. кв. метров дорог с асфальтобетонным покрытием в г.п. им. Свердлова. Ввод в эксплуатацию 1970 г. Строились они в основном на месте прежних грунтовых, без соблюдения необходимых требований к качеству дорожного строительства. В 2008 году начата работа по инвентаризации дорог.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV - V категорий. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Приведение автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в соответствие требованиями безопасности дорожного движения требует перехода к программному решению проблемы на территории поселения.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Автомобильная дорого общего пользования местного значения(месторасположение)  |  | Протяженность, м | Средняя ширина, м | Площадь, м.кв |
| В границах дер. Новосаратовка |
| 1 | дер. Новосаратовка |  | 14 313 | 4 | 57 252 |
| 2 | ул. Покровская |  | 377 | 5,5 | 2 073,5 |
| 3 | ул. Полевая |  | 577 | 3,6 | 2 077,2 |
| В границах пос. Красная Заря |
| 4 | пос. Красная Заря |  | 4 105 | 4,9 | 20 114,5 |
| 5 | пос. Красная Заря |  | 1 339 | 3,5 | 4 686,5 |
| В границах дер. Невский парклесхоз |
| 6 | дер. Невский Парклесхоз |  | 940 | 5,2 | 4 888 |
| В границах г.п. им. Свердлова |
| 7 | ул. Лесопарковая |  | 160 | 2,5 | 400 |
| 8 | ул. Ермаковская |  | 2 248 | 4 | 9 146 |
| 9 | ул. Ермаковская |  | 1 030 | 4 | 4 120 |
| 10 | ул. Петрозаводская |  | 487 | 3 | 1 464 |
| 11 | ул. Овцынская |  | 353 | 3,8 | 1 343 |
| 12 | ул. Овцынская |  | 3 404 | 4,3 | 14 637,2 |
| 13 | ул. Овцынская, линия 1 |  | 228 | 4,7 | 1 073 |
| 14 | ул. Овцынская, линия 2 |  | 120 | 3 | 360 |
| 15 | ул. Овцынская, линия 3 |  | 220 | 2,4 | 528 |
| 16 | ул. Овцынская, линия 4 |  | 360 | 3,8 | 1 368 |
| 17 | ул. Овцынская, линия 5 |  | 180 | 3 | 540 |
| 18 | ул. Овцынская, линия 6 |  | 410 | 2,4 | 984 |
| 19 | ул. Овцынская, линия 7 |  | 324 | 4 | 1 296 |
| 20 | ул. Овцынская, линия 8 |  | 458 | 4,5 | 2 061 |
| 21 | ул. Овцынская, линия 9 |  | 202 | 3,5 | 707 |
| 22 | ул. Овцынская, линия 10 |  | 592 | 2,8 | 1 657,6 |
| 23 | ул. Овцынская, линия 11 |  | 174 | 4 | 696 |
| 24 | ул. Овцынская, линия 12 |  | 152 | 2,5 | 380 |
| 25 | г.п. им. Свердлова, мкр.1 |  | 7 253,2 | 5,5 | 37 283,9 |
| 26 | ул. Набережная |  | 640 | 9,3 | 5 993 |
| 27 | ул. Озерная |  | 400 | 2,8 | 1 120 |
| 28 | ул. Озерная |  | 1 330 | 3,3 | 4 349 |
| 29 | ул. Октябрьская |  | 820 | 6 | 4 920 |
| 30 | ул. Октябрьская, линия 1 |  | 246 | 2 | 492 |
| 31 | ул. Октябрьская, линия 2 |  | 192 | 4 | 768 |
| 32 | ул. Октябрьская, линия 3 |  | 176 | 4 | 704 |
| 33 | ул. Петрова Дача |  | 562 | 3,6 | 2 023,2 |
| 34 | ул. Петрова Дача |  | 275 | 4 | 1 100 |
| 35 | ул. Дачная |  | 254 | 4 | 1 016 |
| 36 | ул. Дачная |  | 669 | 5,2 | 3 511 |
| 37 | ул. Болотная |  | 774 | 4 | 3 096 |
| 38 | ул. Ольховая |  | 1 523 | 7,6 | 11 644 |
| 39 | ул. Ольховая |  | 704 | 4 | 2 816 |
| 40 | ул. Аллейная |  | 226 | 4 | 904 |
| 41 | ул. Кольцевая |  | 624 | 4 | 2 496 |
| 42 | ул. Садовая |  | 434 | 4 | 1 736 |
| 43 | ул. Щербинка 1 линия |  | 1 806 | 8 | 14 448 |
| 44 | ул. Щербинка 2 линия |  | 704 | 4 | 1 816 |
| 45 | г.п. им. Свердлова, мкр.2 |  | 3 178,6 | 6 | 15 510,9 |
| 46 | г.п. им. Свердлова, мкр.2 |  | 1 017 | 7,7 | 7 852 |
| 47 | ул. Старая Дача |  | 426 | 4 | 1 704 |
| 48 | ул. Старая Дача |  | 242 | 2,8 | 677,6 |
| 49 | ул. Старая Дача |  | 164 | 2,8 | 459,2 |
| 50 | ул. Малые Пороги  |  | 836 | 3,6 | 3 009,6 |
| 51 | ул. Малые Пороги |  | 200 | 2,5 | 500 |
| 52 | ул. Малые Пороги |  | 210 | 2,5 | 525 |
| 53 | ул. Малые Пороги |  | 300 | 2,8 | 840 |
| 54 | ул. Малые Пороги |  | 90 | 2,8 | 252 |
| 55 | ул. Владимирская |  | 150 | 4 | 600 |
| В границах дер. Большие Пороги |
| 56 | дер. Большие Пороги |  | 3 022 | 5,3 | 16 180 |
| 57 | ул. 1-ая Полевая |  | 659 | 3,2 | 2 109 |
| 58 | ул. 2-ая Полевая |  | 516 | 2,8 | 1 445 |
| 59 | ул. 3-ая Полевая |  | 388 | 2,8 | 1 086 |
| 60 | ул. 4-ая Полевая |  | 229 | 2,7 | 618 |
| 61 | ул. Береговая |  | 68 | 3,2 | 218 |
| В границах дер. Маслово |
| 62 | дер. Маслово |  | 1 287 | 4,9 | 6 288 |
| 63 | дер. Маслово |  | 425 | 4,7 | 1 997 |
| В границах дер. Оранжерейка |
| 64 | дер. Оранжерейка |  | 1 451 | 4,8 | 6 989 |
| В границах дер. Островки |
| 65 | дер. Островки |  | 627 | 5 | 3 135 |
| 66 | дер. Островки |  | 897 | 4 | 3 588 |
| 67 | дер. Островки |  | 2 944 | 4 | 11 776 |
| В границах дер. Кузьминка |
| 68 | дер. Кузьминка |  | 1 305 | 4 | 5 220 |

**3.4. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации поселения, обеспеченность парковками (парковочными местами).**

Автомобильный парк МО «Свердловское городское поселение» преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. За период 2013-2017 годы отмечается рост транспортных средств рост и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

 **3.5. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.**

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

**3.6. Характеристика пешеходного и велосипедного передвижения.**

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки преимущественно в асфальтобетонном исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения отсутствуют. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

**3.7. Анализ уровня безопасности дорожного движения.**

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных автомагистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны в частях поселения, где проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Свердлова – Всеволожск», «Свердлова – Маслово», «Подъезд к Свердлова», «Спецподъезд №22».

На территории МО «Свердловское городское поселение» железнодорожных магистралей не имеется.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, их низкой дисциплиной, а также недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения. В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач. Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, необходимо непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

**3.8. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.**

Рассмотрим характерные факторы, неблагоприятно влияющие на окружающую среду и здоровье.

*Загрязнение атмосферы.* Выброс в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксин азота и серы, озон) приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

*Воздействие шума.* Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55дБ. Это приводит к росту сердечно-сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, вызывает раздражительность.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру МО «Свердловское городское поселение» поселения и характер дорожно-транспортной сети, отсутствие дорог с интенсивным движением в районах жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

**3.9. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной системы поселения.**

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры, являются:

1. Градостроительный кодекс РФ;

2. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 10.12.1995г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

4. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993г. №1090 «О правилах дорожного движения»;

5. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015г. №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

6. Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

**4. Цели и задачи комплексного развития транспортной инфраструктуры**

**4.1. Развитие улично-дорожной сети**

 При разработке проектов планировок территорий предусмотреть площадки разворота и места межрейсового отстоя в крупных микрорайонах.

1. на 2032 год:

Решение вопросов местного значения поселения:

- реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;

- строительство и реконструкция проезжих частей улиц,

- строительство и реконструкция тротуаров.

1. реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети:
2. реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети в деревне Новосаратовка.
3. реконструкция и строительство улично-дорожной сети в городском поселке имени Свердлова.
4. строительство искусственных сооружений на улично-дорожной сети

**4.2. Развитие системы общественного транспорта на 2032 год**

1) развитие маршрутной сети на пригородных направлениях автомобильного транспорта;

2) развитие маршрутной сети автомобильного транспорта внутрипоселенческого характера;

3) резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;

4) резервирование территории для строительства станции метро неглубокого заложения в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов. При определении функционального зонирования предусмотреть возможность продолжения линий метрополитена на перспективу

5) инициировать рассмотрение на региональном уровне и на уровне муниципального района:

- строительство автодороги Колтуши – Новосаратовка со строительством мостового перехода через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга

**4.3. Обеспечение населения местами хранения индивидуального транспорта**

1) организация мест хранения автомобилей в проектируемых и реконструируемых жилых районах во встроенных, встроенно-пристроенных подземных автостоянках, а также на открытых автостоянках на территориях жилых районов и кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами;

2) размещение гаражей-стоянок наземного типа вместимостью более 500 машиномест, станции технического обслуживания и автозаправочные станции предлагается на территории зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов и промышленных зон;

3) ликвидация гаражей (около 800 штук) в стихийно сложившемся месте в границах планируемой жилой застройки в микрорайоне № 1, тем более, что часть гаражей находится на территории планируемой рекреационной зоны;

4) число гаражей и стоянок различного типа должно быть определено в проектах планировки;

**4.4. Организация велосипедного движения на территории поселения**

1) предусмотреть создание благоприятной среды для развития индивидуального транспорта, в том числе формирование единой велоинфраструктуры, включающую в себя полосы для велосипедного движения вдоль основных транспортных связей между планировочными районами и территориями рекреационного назначения, велодорожки в местах массового отдыха населения, велопарковки при основных объектах социально-культурного обслуживания населения;

2) велосипедные дорожки проектируются для одностороннего движения на самостоятельном земляном полотне с наветренной стороны дороги (в расчете на преобладающие в летний период ветры). На магистральных улицах регулируемого движения предусмотреть велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. Места пересечений велосипедных полос и дорожек с автомобильными дорогами оборудуются дорожными знаками и разметкой;

3) общая планируемая длина велодорожек: 46,6 км.

**5. Прогноз транспортного спроса, изменение объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории поселения.**

**5.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения.**

В период реализации программы прогнозируется тенденция небольшого роста численности населения, обусловленная созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

На территории МО «Свердловское городское поселение» расположено 10 населенных пунктов, в которых проживает 10 557 человек.

Причинами роста численности населения являются многие факторы, в том числе положительные показатели миграционного прироста, удобное расположение вблизи г. Санкт-Петербург.

Население МО «Свердловское городское поселение», в большей своей массе, сосредоточено в г.п. им. Свердлова

Из большего числа нормативных критериев (обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, объектами соцкультбыта, инженерными сетями, дорогами и др.) наиболее приоритетным является обеспеченность жителей жильём, состоянием дорог большинства населенных пунктов, газификация населенных пунктов.

Население МО «Свердловское городское поселение», в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности. Поэтому приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий с точки зрения обеспеченности современным инженерным оборудованием и замена ветхого жилого фонда на новый.

**5.2. Прогноз транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения.**

 С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения населения и перевозки грузов практически не изменяются.

**5.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта.**

В период реализации Программы транспортная инфраструктура по видам транспорта не перетерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение), внутри населенных пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

**5.4. Прогноз развития дорожной сети поселения.**

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации Программы будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также строительства автомобильных дорог.

**5.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения.**

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

**5.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения.**

Предполагается незначительный рост аварийности. Это связано с увеличением парка автотранспортных средств и неисполнением участниками дорожного движения правил дорожного движения.

Факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

**5.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье человека.**

В период действия Программы, не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок. Причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности в связи с чем, усилитсязагрязнение атмосферы выбросами в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ и увеличением воздействия шума на здоровье человека.

**6. Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненную оценку по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта.**

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. В условиях, когда объем инвестиций в дорожной комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной инфраструктуры на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому в Программе выбирается вариант качественного содержания и капитального ремонта дорог.

**6.1. Сведения о планируемом размещении объектов водного транспорта**

| **№** | **Наименование объекта, основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципального сообщения по внутренним водным путям** |
| 1.1 | **Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе Невского лесопарка**Установление зон с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона 50 мОриентировочная площадь территории: 1,0 га. | Всеволожский муниципальный район(Свердловское городское поселение) |
| 1.3 | **Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе Мемориала «Холм Славы»** Установление зон с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона 50 мОриентировочная площадь территории: 1,0 га. | Всеволожский муниципальный район(Свердловское городское поселение) |
| 1.4 | **Строительство пассажирского причала на реке Нева в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 1)**Установление зон с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона 50 мОриентировочная площадь территории: 1,0 га. | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |
| 1.5 | **Строительство пассажирского причала на реке Нева в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 2)**Установление зон с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона 50 мОриентировочная площадь территории: 1,0 га. | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |
| 1.6 | **Строительство пассажирского причала на реке Нева в деревне Новосаратовка** Установление зон с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона 50 мОриентировочная площадь территории: 1,0 га. | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |

**6.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог и иных объектов автомобильного транспорта**

| **№** | **Наименование объекта, основные характеристики** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу** |
| 1.1 | **Реконструкция автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск»**Основные характеристики:Протяженность – 35,0 кмКатегория – IIУстановление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м) | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |
| 1.2 | **Реконструкция мостового сооружения через ручей, подъезд к автомобильной дороге "Завод им. Свердлова – Маслово" (км 6+837)\*\*** Установление зон с особыми условиями использования территории: Не требуется | Всеволожский муниципальный район |
| \*\* наименование объекта, отображенного в схеме территориального планирования Ленинградской области с наименованием " Реконструкция мостового сооружения через ручей подъезд к г.п. имени Свердлова (км 6+837)" уточнено в соответствии с данными ГУ "Ленавтодор" |
| 1.1 | **Строительство автомобильной дороги "Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской поселок Дубровка"\***Основные характеристики:Протяженность – 36,8 кмКатегория –IIВ границах МО "Свердловское городское поселение" категория – I \*Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м) | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |
| \* с учетом планируемого внесения изменений в "Схему территориального планирования Ленинградской области" в части применения в границах МО "Свердловское городское поселение" категории автомобильной дороги – категория I. |
| 1.2 | **Строительство автодороги "Колтуши - д. Новосаратовка" с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга\***Основные характеристики:Протяженность – 11,72 кмКатегория – II  | Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение) |
| \* является предложением. Определена функциональная зона для размещения автодороги Колтуши - д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга. Срок реализации строительства не определен.  |

**6.3. Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий для размещения объектов транспортной инфраструктуры на основании Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)** | **Существующий вид разрешенного использования** | **Проектный****вид разрешенного использования**  | **Общая площадь по документам, м2** | **Форма собственности** | **Кадастровая стоимость, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га** |
| **1.** | **Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов под размещение объектов транспортной инфраструктуры** |
| **1.1** | **деревня Новосаратовка** |
| 1.1.1 | 47:07:0605001:100 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры | 50000 | Частная собственность | 301500 |
| 5,0 |
| 1.1.2 | 47:07:0605001:101 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры | 71300 | Частная собственность | 429939 |
| 7,1 |
| 1.1.3 | 47:07:0605001:246 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для транспортной инфраструктуры | 25000 | нет данных | 150750 |
| 0,7 |
| 1.1.4 | 47:07:0605001:243 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для транспортной инфраструктуры | 15000 | нет данных | 90450 |
| 1,2 |
| 1.1.5 | 47:07:0605001:1 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для размещения летнего студенческого лагеря | для транспортной инфраструктуры | 31838 | Частная собственность | 186570,68 |
| 0,4 |
| 1.1.6 | 47:07:0605001:247 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для транспортной инфраструктуры | 163221 | Частная собственность | 874864,56 |
| 4,2 |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта - деревня Новосаратовка** | 18,6 |  |  |
| **2.2** | **Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта** |
| 2.2.1 | 47:07:0605001:34 | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Правый берег р. Утка | для сельскохозяйственного использования | для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения | 227942 | нет данных |  |
| 22,8 |
| 2.2.2 | 47:07:0605001:65 | Ленинградская область, Всеволожский район | для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга | 2717 | нет данных |  |
| 0,3 |
| 2.2.3 | 47:07:0605001:67 | Ленинградская область, Всеволожский район | для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга | 5661 | нет данных |  |
| 0,6 |
| 2.2.4 | 47:07:0605001:33 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный | для сельскохозяйственного использования | 71493 | нет данных |  |
| 5,2 |
| 2.2.5 | 47:07:0605001:66 | Ленинградская область, Всеволожский район | для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга | 70739 | нет данных |  |
| 7,1 |
| 2.2.6 | 47:07:0605001:217 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный | для сельскохозяйственного использования | 12563 | нет данных |  |
| 1,0 |
| 2.2.7 | 47:07:0605001:31 | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный | для сельскохозяйственного использования | 93138 | нет данных |  |
| 9,3 |
| 2.2.8 | 47:07:0605001:30 | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный | для сельскохозяйственного использования | 129091 | нет данных |  |
| 12,9 |
| 2.2.9 | 47:07:0605001:68 | Ленинградская область, Всеволожский район | для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга | 6590 | нет данных |  |
| 0,6 |
| 2.2.10 | 47:07:0605001:35 | Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный | для сельскохозяйственного использования | для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения | 18920 | нет данных |  |
| 1,9 |
| 2.2.11 | 47:07:0605002:29 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно | для сельскохозяйственного использования | 1327800 | Частная собственность |  |
| 0,6 |
| 2.2.12 | 47:07:0605002:28 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно | для сельскохозяйственного использования | 2186700 | Частная собственность |  |
| 6,6 |
| 2.2.13 | 47:07:0605001:247(часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | для сельскохозяйственного использования | для транспортной инфраструктуры | 163221 | Частная собственность | 874864,56 |
| 2,6 |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта** | 71,5 |  |  |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий под размещение объектов транспортной инфраструктуры** | 95,3 |  |  |

**6.4. Перечень земельных участков из состава транспорта, предлагаемых для включения в земли иных категорий**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)** | **Существующий вид разрешенного использования** | **Проектный****вид разрешенного использования**  | **Общая площадь земельного участка по документам, м2** | **Форма собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га** |
|  | **Земельные участки из состава земель промышленности, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий** |
| 1. | **Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов** |
| 1.1 | **деревня Новосаратовка** |
| 1.1.1 | 47:07:0605001:96 |  |  | для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,коммунальных объектов | 34705 | Частная собственность |
| 3,5 |
| 1.1.2 | 47:07:0605001:210 (часть) | для транспортной инфраструктуры | 133013 | Частная собственность |
| 0,8 |
| 1.1.3 | 47:07:0605001:98 | 5782 | Частная собственность |
| 0,6 |
| 1.1.4 | 47:07:0605001:77 (часть) | 1899 | Частная собственность |
| 1,4 |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов** | 138,8 |  |
| **2.** | **Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта** |
| 2.1 | 47:07:0605001:274 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение | для использования в промышленных целях | для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения | 92394 | Частная собственность |
| 3,3 |
| 2.2 | 47:07:0605001:106 | для сельскохозяйственного использования | 16576 | Частная собственность |
| 1,7 |
| 2.3 | 47:07:0605001:184(часть)  | 66100 | Частная собственность |
| 1,3 |
| 2.4 | 47:07:0605001:79 (часть)  | Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новосаратовка | для использования в промышленных целях | 16547 | Частная собственность  |
| 0,8 |
| 2.5 | 47:07:0605001:112(часть)  | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | 50000 | Частная собственность |
| 0,1 |
| 2.6 | 47:07:0605001:214 (часть) | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, участок Центральное отделение | нет данных | Частная собственность |
| 0,5 |
| 2.7 | 47:07:0605001:210(часть)  | 133013 |  |
| 1,7 |
| 2.8 | 47:07:0605001:273 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | 1300 |  |
| 0,1 |
| 2.9 | 47:07:0605001:263 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение | 2666 |  |
| 0,3 |
| 2.10 | 47:07:0612001:9(часть)  | Ленинградская область, Всеволожский район, Невское лесничество, квартал 5 | для строительства автомобильного торгового комплекса с придорожным сервисом | 136000 | Частная собственность |
| 0,03 |
| 2.11 | 47:07:0612001:76(часть)  |  | для размещения индустриального парка «Кола» | 1237000 | Частная собственность |
| 6,97 |
|  | ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта | 16,8 |  |
|  | **Земельные участки из состава земель транспорта, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий** |
| 1. | **Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов** |
| 1.1 | **деревня Новосаратовка** |
| 1.1.1 |  | Ленинградская область, Всеволожский район | автомобильная дорога регионального значения | автомобильная дорога регионального значения | 8,7 |  |
| 1.2 | городской посёлок имени Свердлова |
| 1.2.1 |  | Ленинградская область, Всеволожский район | автомобильная дорога регионального значения | автомобильная дорога регионального значения | 0,7 |  |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков из состава земель транспорта, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов** | 9,4 |  |
|  | **Планируемое использование земельных участков, имеющих двойной учет** |  |  |
| 1. | **Планируемые земли промышленности** |  |  |
| 1.1.3 | 47:07:0612001:14 | Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе ''Кола'' | для строительства | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры | 30706 | Частная общая долевая собственность (76/100) |
| 3,1 |
| 1.1.4 | 47:07:0612001:74 | Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе ''Кола'' | под торговый-складской комплекс | 6868 |  |
| 0,7 |
| 1.1.5 | 47:07:0612001:75 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 12-13 км шоссе ''Кола'' | под торгово-складской комплекс | 78009 |  |
| 7,8 |
| 1.1.6 | 47:07:0612001:69 |  |  |  |  |
| 0,9 |
|  | **ИТОГО площадь земельных участков планируемых земель промышленности** | 18,5 |  |
| 2. | **Планируемые земли транспорта** |  |  |
| - земли транспорта- земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество) |  |  |
| 2.1 | 47:07:0612001:31 |  | под строительство транспортной развязки | для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения |  |  |
| 2,6 |
| 2.2 |  |  | кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга |  |  |
| 13,2 |
|  |  |  |  |  | 15,8 |  |

**6.5. Перечень лесных кварталов или их частей, предлагаемых для включения в земли иных категорий и их предполагаемое использование**

| **№ кв.** | **Номер выдела** | **Категории защитных лесов** | **Вид целевого назначения** | **Площадь, га** | **Назначение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Земли лесного фонда Кировского лесничества:** |
| **Невское участковое лесничество** |
| **предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов** |
|  | **деревня Новосаратовка** |
| 19 | 43(ч), 46(ч), 48(ч), 49, 50 | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 3,9 | для застройки объектами общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| 30 | 1(ч), 2(ч), 3(ч), 10, 11(ч), 12(ч), 13, 14(ч), 17(ч), 21, 22(ч), 24(ч), 25(ч) | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 16,1 | для застройки объектами социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
|  | ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Новосаратовка | **22,0** |  |
|  | **предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта** |
| 4 | 19(ч) | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) |  | 0,3 | для внешних магистральных автомобильных дорог  |
| 5 | 8(ч), 11(ч), 13(ч) | защитные леса | 0,8 |
| 6 | 31, 32, 33, 39 | 2,3 |
| 7 | 2(ч), 5(ч), 6(ч), 7(ч), 8(ч) | 1,3 |
| 8 | 1(ч), 5(ч), 11(ч), 16(ч), 22(ч), 23(ч), 24, 25(ч), 26(ч), 30(ч), 32(ч), 33, 34(ч) | 7,0 |
| 9 | 17(ч), 18(ч), 19(ч), 22(ч), 26(ч), 27(ч), 35 - 37(части)  | 2,4 |
| 11 | 1- 7(части), 10- (ч), 13(ч), 14, 17- 19(части), 21(ч)  | 5,7 |
| 11 | 6(ч), 11- 12(части), 13(ч), 15-21(части)  | 11,5 | резервирование территории для строительства станции неглубокого заложения метрополитена в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов.  |
| 12 | 33(ч), 34(ч), 36(ч), 38(ч), 39(ч), 40(ч), 41- 43 | 10,0 | для внешних магистральных автомобильных дорог  |
| 13 | 2(ч), 7(ч) | 0,1 |
| 15 | 37(ч), 38-41(части), 43(ч), 44(ч), 45, 46(ч), 47- 49, 50(ч) | 18,4 |
| 15 | 6(ч), 9(ч), 10- 13, 22- 24, 29- 32(части), 33-36, 37(ч), 40- 43(части), 44(ч), 45, 46(ч), 50(ч) | 18,0 | резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| 16 | 36(ч), 39(ч), 40, 41 | 5,7 | резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| 19 | 12(ч), 18(ч), 21(ч), 21(ч), 23(ч), 25- 28(части), 29(ч), 30(ч), 34(ч) | 4,6 | для внешних магистральных автомобильных дорог  |
| 19 | 1- 7, 8(ч), 9(ч), 12(ч), 13- 17, 18(ч), 19, 20, 21-23(части), 24, 25- 28(части), 29(ч), 30(ч),  | 23,2 | резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| 20 | 25(ч), 33(ч), 34(ч), 35, 36, 37(ч), 38, 39, 40(ч) | 14,5 | резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| 26 | 17(ч), 19(ч), 20(ч), 32- 38(части) | 6,9 | для внешних магистральных автомобильных дорог  |
| 31 | 1- 7(части), 9(ч), 25(ч) | 7,4 |
| 32 | 33(ч), 39(ч), 42(ч) | 0,8 |
| 92 | 12- 14(части), 17- 20(части), 22(ч) | 3,2 |
| 93 | 1(ч), 2(ч), 4(ч), 6(ч) | 0,3 |
| 102 | 22- 27(части), 17(ч), 18 (ч) | 2,8 |
| 103 | 1(ч) | 0,6 |
| 111 | 22(ч), 25(ч), 26(ч), 29(ч), 30(ч), 31(ч)  | 1,5 |
| 112 | 5-12(части), 6(ч), 21(ч),  | 2,7 |
| 113 | 16(ч), 18-20(части), 22 | 2,5 |
| 114 | 12(ч), 13(ч), 16-19(части) | 2,6 |
| 115 | 12(ч), 15(ч) | 1,9 |
| 116 | 65-67(части) | 1,0 |
| 117 | 27(ч), 42(ч), 21-23(части), 30-32(части), 43(ч), 50(ч), 57(ч), 60(ч),  | 3,7 |
| 118 | 3(ч), 5(ч), 6(ч), 11(ч), 12(ч), 16(ч),  | 3,7 |
|  | **ИТОГО** площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта | **167,4** |
|  | **ИТОГО** площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **176,8** |
| **Всеволожское сельское участковое лесничество** |
|  | **предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности** |
| 46(ч) |  | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 3,6 | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры |
|  | **ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей из состава земель лесного фонда, предлагаемых для включения в планируемые земли иных категорий** | **268,8** |  |
| **Земли имеющие двойной учет** |
| **Земли лесного фонда Кировского лесничества (Невское участковое лесничество)** |
| **земли населённых пунктов** |
|  | **Планируемые земли населённых пунктов - городской посёлок имени Свердлова** |
| 135(ч) | 44, 45, 46 | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 5,9 47:07:0612002:291(часть) | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры |
| 138 (ч) | 29, 27(ч) | 13,047:07:0000000:410(часть)47:07:0000000:428(часть) | для малоэтажной жилой застройкидля объектов рекреационного назначениядля объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ИТОГО**  | **18,9** |  |
|  | **Планируемые земли промышленности** |
| 46 (ч) |  | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 0,9 47:07:0612001:66 (часть) | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры |
| 0,547:07:0612001:67  |
| 2,647:07:0612001:68  |
|  | **ИТОГО** | **4,0** |  |
|  | **ИТОГО**  | **31,5** |  |
| **Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)** |
| **земли промышленности**  |
|  | **Планируемые земли промышленности**  |
| 46 (ч) |  | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 1,147:07:0612001:55 | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры |
| 0,447:07:0612001:56 |
| 3,147:07:0612001:14 |
| 0,747:07:0612001:74 |
| 7,847:07:0612001:75 |
| 0,947:07:0612001:69 |
|  | **ИТОГО**  | **14,0** |  |
| 55 (ч) |  | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 3,947:07:0605001:55(часть) | для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры |
| 0,0547:07:0605001:54(часть) |
| 0,647:07:0605001:91(часть) |
|  | **ИТОГО**  | **4,55** |  |
|  | **ИТОГО**  | **18,5** |  |
| **Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)** |
| **земли транспорта** |
|  | **Планируемые земли транспорта** |
| 46 (ч) |  | ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) | защитные леса | 2,647:07:06-12-001:0031 | для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения |
| 13,2 |
|  | **ИТОГО**  | **15,8** |  |
|  | **ИТОГО земли, имеющие двойной учет** | **91,8** |  |

**6.6. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры в дер. Новосаратовка**

Планировочный район 05

В состав входит 13 планировочных микрорайонов.

Описание границ планировочных микрорайонов:

Описание границы планировочного микрорайона 05-01:

от пересечения планируемых автомобильных дорог «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на восток вдоль автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг вдоль планируемой Улицы № 3 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 3), далее на запад вдоль планируемой Улицы № 2 до автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль западной границы автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 38,5 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 10720 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428800,86 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 278 | 24 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 11138 | +24 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 4824 | 4824 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 21440 | 21440 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 118980 | 118980 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-02:

от пересечения планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и планируемой Улицы № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точки 2 и 3), далее на юго-запад вдоль Магистрали № 6 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 4), далее на северо-запад и север вдоль планируемой Улицы № 3 до автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 66,62 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 18681 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 747250,0 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 281 | 25 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 11217 | +25 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 8406 | 8406 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2на 1 машину | 37362 | 37362 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 207360 | 207360 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-03:

от пересечения планируемой Магистрали № 7 и планируемой Улицы № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг и юго-восток вдоль Улицы № 3 до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 3). От выше указанной точки на юго-запад вдоль планируемой Магистрали № 6 до восточной границы земельного участка земель сельскохозяйственного назначения (точка 4) с продолжением в юго-западном направлении по восточной, северной и западной границам земельного участка сельскохозяйственного назначения, исключая его (точка 5), далее на запад вдоль Магистрали № 6 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее на северо-восток и север вдоль Магистрали № 7 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 75,6 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 20772 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 830897,01 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 275 | 22 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10991 | +22 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 9347 | 9347 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2на 1 машину | 41544 | 41544 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 230550 | 230550 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-04:

от пересечения автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Улицей № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 2), далее на юг и юго-запад вдоль западной границы Магистрали № 7 до пересечения с северной границей планируемой Магистрали № 6 (точка 3). От точки 3 на северо-запад вдоль планируемой Магистрали № 6 до восточной границы автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на северо-восток и север вдоль автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 69,0 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 19406 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 776250,0 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 281 | +25 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 11250 | +25 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 8733 | 8733 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 38259 | 38259 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 216090 | 216090 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-05:

часть I:

от пересечения планируемой Магистрали № 6 и реконструируемой Улицы № 5 (точка 1) на северо-восток вдоль Магистрали № 6 до пересечения с планируемой границей населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 2), далее на юго-восток и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до реконструируемой Улицы № 4 (точка 3). От выше указанной точки на юг и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с реконструируемой Улицей № 5 (точка 4), далее на северо-запад вдоль Улицы № 5 до южной границы Магистрали № 6 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 36,46 га

Этажность застройки – 1-3 этажа

Расчетная численность населения – 1967 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 78665,75 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 54 | В соответствии с РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 4000 | 2158 | В соответствии с РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 885 | 885 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 22125 | 22125 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | - | - | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-06:

от пересечения планируемой Магистрали № 7 и планируемой Магистрали № 6 (точка 1) на восток вдоль южной границы Магистрали № 6 до земельного участка с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (точка 2), далее на юг и восток по границам вышеупомянутого земельного участка, исключая его, до реконструируемой Улицы № 5 (точка 3), далее на юго-восток до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 4). Далее в юго-западном направлении вдоль серной границы населённого пункта – посёлок Красная Заря до пересечения с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 5). От вышеуказанной точки, на северо-запад до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Магистрали № 7 до исходной точки (точка 1).

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 45,6 га

Этажность застройки – 1-9 этажа

Расчетная численность населения – 6397 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 255876,57 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 140 | В соответствии с РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 6000 | 5611 | В соответствии с РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 2879 | 2879 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 39638 | 39638 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 38790 | 38790 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-07:

от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Магистрали № 6 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали № 6 до планируемой Магистрали № 7 (точка 2), далее на юго-запад до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), с продолжением в юго-западном направлении вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до пересечения с автодорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 46,5 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 12169 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 486755,59 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 262 | +16 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10468 | +16 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 5476 | 5476 | В соответствии с РНГПВсего 4651 машиномест в том числе:жилой фонд - 4452 машиномест;социальные объекты-199 машиномест. |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 24338 | 24338 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 135060 | 135060 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-08:

от пересечения планируемой Магистрали № 6 и Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистрали № 6 до планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы вышеуказанной автомобильной дороге до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 (точка 5), далее на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до Проезда № 3 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 58,97 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 14489 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 579572,68 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 246 | + 9 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 9828 | + 9 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 6520 | 6520 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 28978 | 28978 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 160830 | 160830 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-08':

от Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до юго-восточной границы данного земельного участка (точка 2), далее на юго-запад вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:245, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:107 до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 20,0 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 5166 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 206612,71 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 258 | +15 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10331 | +15 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 2325 | 2325 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 10332 | 10332 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 57360 | 57360 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-09:

от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и Проезда № 3 (точки 1 и 2) на юг и юго-запад вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой Магистрали № 6 (точка 3), далее на северо-запад вдоль Магистрали № 6 до Проезда № 3 (точка 4), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 40,4 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 10714 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428577,22 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 265 | +18 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10608 | +18 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 4821 | 4821 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 21428 | 21428 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 118920 | 118920 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-10:

от северо-западной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 1) на восток вдоль северной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с планируемой автомобильной дорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юг вдоль планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад и северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:207 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:222 (точка 4), далее вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:222 и 47:07:0605001:225 до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 5), далее на северо-восток вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 40,0 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 9521 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 380848,38 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 238 | +6 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 9521 | +6 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 4284 | 4284 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 19042 | 19042 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 105660 | 105660 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-11:

от автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:206 до западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 60,36 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 16496 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 659824,79 м2.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| --- | --- | --- | --- |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 273 | +21 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10931 | +21 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 7423 | 7423 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 32992 | 32992 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 183090 | 183090 | В соответствии с РНГП |

Описание границы планировочного микрорайона 05-12:

от северо-западной границы квартала 27 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 1) на юго-восток и юго-запад вдоль северо-западных границ квартала 27 и квартала 26 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 2). От вышеуказанной точки, на северо-запад и запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до юго-восточной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 3), далее на северо-восток вдоль юго-восточных границ кварталов 19 и 20 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 30,9 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 7745 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 309781,82 м2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Показатели** |
| **в соответствии с РНГП ЛО** | **в соответствии с предложением** | **отклонение от РНГП ЛО (+/-)** |
| 1 | Плотность населения | чел/га | 225 | 251 | +11 % РНГП |
| 2 | Жилищная обеспеченность населения | м2 общей площади квартир/1 чел. | 40 | 40 | В соответствии с РНГП |
| 3 | Плотность жилого фонда | м2 общей площади квартир/1 га | 9000 | 10025 | +11 % РНГП |
| 4 | Общее количество машиномест  | 450 шт./ 1000 чел | 3485 | 3485 | В соответствии с РНГП |
| 5 | Общая площадь территории для размещения открытых стоянок  | 25 м2 на 1 машину | 15490 | 15490 | В соответствии с РНГП |
| 6 | Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок | 30 м2/1 машину | 85950 | 85950 | В соответствии с РНГП |

**7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)**

**по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.**

В целях повышения качественного уровня дорожной сети МО «Свердловское городское поселение», снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки, предлагается в период действия Программы реализовать комплекс мероприятий по развитию дорог поселения согласно приложению №1.

**8. Предложения по инвестиционным преобразованиям,**

 **совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности**

**в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения.**

В рамках реализации настоящей Программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структуры управления и взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Нормативно-правовая база для Программы сформирована и не изменяется.

**9. Оценка эффективности мероприятий программы**

Эффективность реализации программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями, а также уровнем использования средств бюджета поселения, предусмотренных в целях финансирования мероприятий программы.

Оценка эффективности реализации программы, цели (задачи) определяются по формуле:

E - эффективность реализации программы, цели (задачи), процентов;

Fi - фактическое значение i-го целевого показателя (индикатора), характеризующего выполнение цели (задачи), достигнутое в ходе реализации программы;

Ni - плановое значение i-го целевого показателя (индикатора), характеризующего выполнение цели (задачи), предусмотренное муниципальной программой;

n - количество показателей (индикаторов), характеризующих выполнение цели (задачи) программы.

В зависимости от полученных в результате реализации мероприятий программы значений целевых показателей (индикаторов) программы эффективность реализации программы по целям (задачам), а также в целом можно охарактеризовать по следующим уровням:

- высокий (E 95%);

- удовлетворительный (E 75%);

- неудовлетворительный (если значение эффективности реализации программы не отвечает приведенным выше уровням, эффективность ее реализации признается неудовлетворительной).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета поселения, ресурсного обеспечения программы осуществляется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий программы, по каждому источнику ресурсного обеспечения.

Данные показатели характеризуют уровень исполнения финансирования в связи с неполным исполнением мероприятий программы в разрезе источников и направлений финансирования.

Уровень исполнения финансирования программы в целом определяется по формуле:

 Фф

Уэф = ----------,

 Фп

где:

Уэф - уровень исполнения финансирования муниципальной программы за отчетный период, процентов;

Фф - фактически израсходованный объем средств, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы, тыс. рублей;

Фп - плановый объем средств на соответствующий отчетный период, тыс.рублей.

Уровень исполнения финансирования представляется целесообразным охарактеризовать следующим образом:

- высокий (Уэф 95%);

- удовлетворительный (Уэф 75%);

- неудовлетворительный (если процент освоения средств не отвечает приведенным выше уровням, уровень исполнения финансирования признается неудовлетворительным).

9. Принятые сокращения

га – гектар

м – метр

км – километр

тыс. – тысяча

млн. – миллион

г.п. – городской поселок

д. – деревня

р. – река

др. – другие

им. – имени

л/с – литр в секунду

м2 м квадратный метр

м3 –кубический метр

мм – миллиметр

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

ДДУ – детское дошкольное учреждение

|  |
| --- |
| Приложение № 1 Приложение 1**Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)****по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры** |
|   |
| №  | Наименование | Источники финансирования | Срок исполнения | Всего | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный |
| п/п | мероприятия | (тыс. руб.) | за выполнение мероприятия |
|   |   |   |   |   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2032 |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.1 | Проектирование реконструкции участков автомобильных дорог | Бюджет МО | 2017-2032 | 102 000,0 | 22 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 |  | Администрация МО |
| 1.2 | Проектирование автомобильных дорог | Бюджет МО | 2017-2032 |  4 500,0 | 500,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 |  | Администрация МО |
| 1.3 | Выполнение мероприятий по БДД | Бюджет МО | 2017-2032 | 10 450,0 | 2 450,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 2 000,0 |  | Администрация МО |
| 1.4 | Реконструкция автомобильных дорог | Бюджет МО | 2017-2032 | 0,0 | 0,0 | цены определяются на основании утвержденных проектов | Администрация МО |
|  1.5 | Строительство автомобильных дорог | Бюджет МО | 2017-2032 | 0,0 | 0,0 | цены определяются на основании утвержденных проектов | Администрация МО |
| 1.6 | Капитальный ремонт автомобильных дорог | Бюджет МО | 2017-2032 | 0,0 | 0,0 | цены определяются на основании утвержденных проектов | Администрация МО |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Итого по программе, в т.ч.: |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |
|   | Бюджет МО  |   |   | 116 950,0 | 24 950,0 | 23 000,0 | 23 000,0 | 23 000,0 | 23 000,0 |  |   |
|   | Другие источники |   |   |   |   |   |   |  |  |  |   |