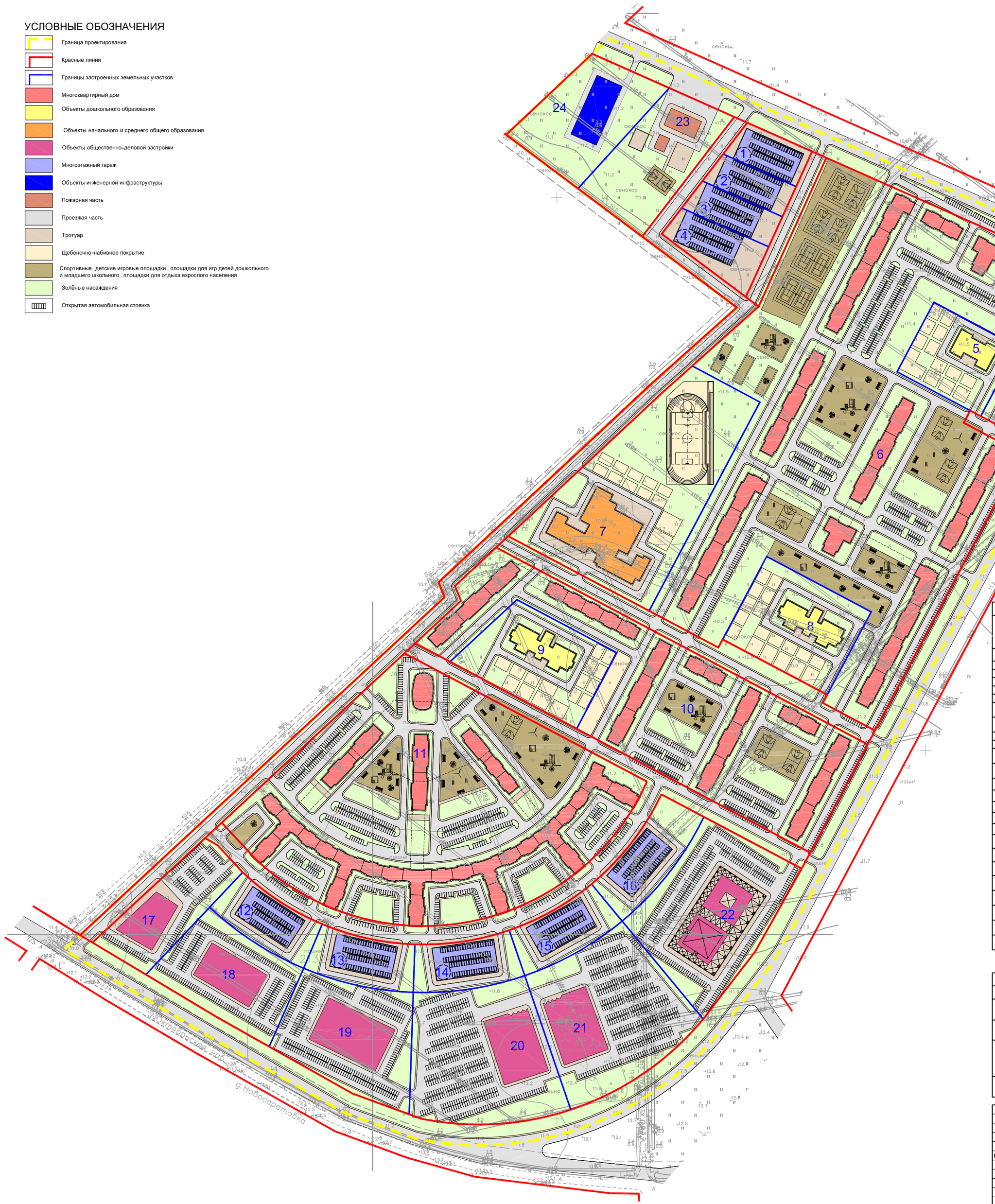
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы застроенных земельных участков
- Многоквартирный дом
- Объекты дошкольного образования
- Объекты начального и среднего общего образования
- Объекты общественно-деловой застройки
- Многоэтажный гараж
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Пожарная часть
- Проезжая часть
- Тротуар
- Щебеночно-набивное покрытие
- Спортивные, детские игровые площадки , площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного , площадки для отдыха взрослого населения
- Зелёные насаждения
- Открытая автомобильная стоянка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка на схеме	№ здания сооружения на схеме	Характеристика застройки			Примечание
		Функциональное использование	Этажность	S участка, кв.м	
ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
1		Многоэтажный гараж	5	3429	500 м/м
2		Многоэтажный гараж	5	3265	500 м/м
3		Многоэтажный гараж	5	3565	500 м/м
4		Многоэтажный гараж	5	5120	500 м/м
5		Объект дошкольного образования	3	8801	220 мест
6		Многоквартирный дом со встроенными помещениями	23	141206	
7		Объект начального и среднего общего образования	4	33001	1375 мест
8		Объект дошкольного образования	3	13096	325 мест
9		Объект дошкольного образования	3	13000	325 мест
10		Многоквартирный дом со встроенными помещениями	23	49532	
11		Многоквартирный дом со встроенными помещениями	23	81949	
12		Многоэтажный гараж	5	5896	500 м/м
13		Многоэтажный гараж	5	5891	500 м/м
14		Многоэтажный гараж	5	5924	500 м/м
15		Многоэтажный гараж	5	5864	500 м/м
16		Многоэтажный гараж	5	7029	500 м/м
17		Торгово-развлекательный комплекс	3	9722	
18		Торгово-развлекательный комплекс	3	12812	
19		Торгово-развлекательный комплекс	3	15864	
20		Торгово-развлекательный комплекс	3	22010	
21		Торгово-развлекательный комплекс	3	22119	
22		Торгово-развлекательный комплекс	3	21323	
23		Пожарная часть	2	12545	
24		Объект инженерно-технического обеспечения	1	12558	

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Расчет количества жителей 557935 / 40 = 13948 человек	-
Детские дошкольные учреждения Норма 60 чел. на 1000 жит. ДДУ =13948 * 60 / 1000 = 837	размещено 3 ДДУ 2 на 325 и 220 мест
Общеобразовательные школы Норма: 91 чел на 1000 жит. Школа 13948 * 91 / 1000 = 1269 чел	Размещение СОШ на 1375 мест
Расчет машино-мест Норма 450м/м на 1000жит. м/мм= 13948 * 450 / 1000 = 6277	Итого размещено 6277 м/м в том числе: - в многоэтажных гаражах 450 0 м/м - на открытых автостоянках 1652 м/м - на открытой парковке ТРЦ - 125 м/м
Расчет озеленения Норма: 5 м2 на человека 13948 * 5 = 69740 м2	размещено 133000 м2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 05-08, расположенного в деревне Новосаратовка муниципального образования «Свердловское городское поселение » Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Рук. проекта		Мельникова В.О.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нефедова Е.И.					ППТМ		
						Схема планировочного решения развития территории М 1:2000	ООО "БМП" Санкт-Петербург		