



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Коптыловское шоссе 133, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8(81370) 23-519 факс 23-196

03.12.2019 № 10123/п.о-16

На №.....от.....

Главам администраций
городских и сельских поселений
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

Направляем Вам, для ознакомления, письма Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 18.11.2019г. № 1149-И-19 и от 26.11.2019г. № 1179-И-19.

Рекомендуем довести до правообладателей земельных участков (налогоплательщиков) информацию, содержащуюся в указанных письмах, путем:

- размещения на официальных сайтах администраций, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования в печатных средствах массовой информации;
- размещения на информационных щитах;

Приложение:

1. Копия письма ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» № 1149-И-19 от 18.11.2019г. на 02 листах;
2. Копия письма ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» № 1179-И-19 от 26.11.2019г. на 03 листах;

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам

М.Р. Тоноян



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Главам администраций
муниципальных районов и
Сосновоборского городского округа
Ленинградской области

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
Факс: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

26.11.2019 № 1179-И-19
На № _____ от _____

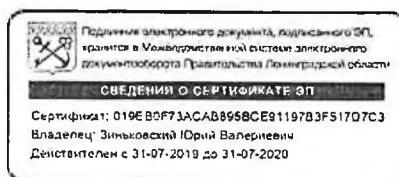
Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» направляет Вам информацию, содержащуюся в письме Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области от 19.11.2019 № 21-04-01/18572, по вопросу применения коэффициента 10-процентного ограничения роста земельного налога для физических лиц.

Просим Вас направить данное письмо в адрес администраций городских и сельских поселений Ленинградской области для сведения и дальнейшего информирования налогоплательщиков – физических лиц.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор



Ю.В. Зиньковский

Исп. П.С. Лаптева
Тел. (812) 456-36-54



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УФНС России по Ленинградской области)

пр. Металлистов, 34, г. Санкт-Петербург, 195027
Телефон: (812) 292-87-00; Teleфакс: (812) 292-87-47;
www.nalog.ru

19 НОЯ 2019

№

21-04-01/18572

На № _____

Председателю
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом
Э.В. Салтыкову

ул. Лафонская, д.6, лит.А
Санкт-Петербург, 191124

Информация



Леноблкомимущество

16-14882/2019
26.11.2019

Уважаемый Эдуард Владиславович!

Управление Федеральной налоговой службы России по Ленинградской области (далее – Управление) на Ваш запрос от 31.10.2019 года № 16-7804/2019 сообщает следующее.

На официальном интернет-портале правовой информации 15.04.2019 был опубликован Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" (далее - Закон).

Положения Закона направлены на исполнение Перечня поручений от 27.02.2019 N Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 20.02.2019 (далее - Послание Президента РФ), а также на совершенствование правил налогообложения имущества, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).

Законом в том числе установлено, что начиная с налогового периода 2018 года, статья 396 Кодекса дополнена пунктом 17:


«В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном исчисленной сумме налога (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога».

В соответствии с абзацем вторым пункта 17 статьи 396 Кодекса положения указанного пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 15 и 16 статьи 396 Кодекса, то есть коэффициент 10-процентного ограничения роста налога не применяется при исчислении налога в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в связи с несвоевременной застройкой которых за соответствующий налоговый период для расчета налога применены коэффициенты 2 или 4.

Иные основания для неприменения порядка исчисления налога, подлежащего уплате налогоплательщиками - физическими лицами, с учетом коэффициента 1.1 в главе 31 Кодекса не содержатся.

Таким образом, пунктом 17 статьи 396 Кодекса предусмотрено положение, которое позволит физическим лицам избежать существенного роста обязательств по уплате земельного налога, в том числе при увеличении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости.

Заместитель руководителя,
Советник государственной гражданской
Службы Российской Федерации 1 класса

 Е.А. Кобякова

Лукиянова Елена Павловна
292 87 60



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

18.11.2019 № 1149-И-19
На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

Низовскому А.А.

копия:

председателю
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемый Андрей Александрович!

В последнее время в государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», Учреждение) стали поступать однотипные обращения от правообладателей земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения Всеволожского района.

Подписавшие обращения собственники земельных участков сообщают, что в 2019 году в результате проведения государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) объектов недвижимости Ленинградской области ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» без согласия правообладателей была изменена категория и снижена кадастровая стоимость принадлежащих им земельных участков. Авторы всех подобных обращений требуют «исправления допущенных ошибок».

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» неоднократно обращало внимание всех заинтересованных лиц на то, что не обладает полномочиями по установлению или изменению категории и(или) вида разрешенного использования земельных участков. Учреждение устанавливает расчетные коды использования исходя из имеющихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объекте недвижимого имущества, а также с учетом фактического его использования. В соответствии с требованиями законодательства при проведении ГКО специалистами ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» дополнительно проводится проверка наличия объектов недвижимости в пределах земельного участка, а также осуществляется обязательное согласование принятого к расчету вида использования (установленного расчетного кода) с органами местного самоуправления (далее – ОМСУ) двух уровней и Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество).

Согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) любое заинтересованное лицо было вправе в течение 50 дней (в Ленинградской области – в период с 03.09.2019 по 22.10.2019) направить в адрес Учреждения замечания к промежуточным отчетным документам, размещенным на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», замечания, направленные по окончании указанного периода, в соответствии с положениями данной статьи не подлежат рассмотрению.

В то же время статьей 21 Закона о ГКО установлена возможность подачи обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

На основании вышеизложенного повторно сообщаем следующее.

1. ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» не наделено полномочиями по установлению или изменению категории земель или вида разрешенного использования земельного участка, а только в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, присваивает расчетный код, соответствующий установленному виду использования, согласованному ОМСУ и Леноблкомимуществом.

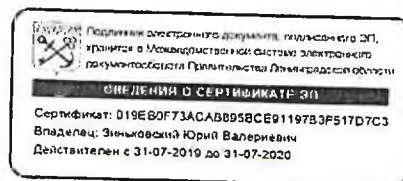
2. При наличии ошибок, в том числе в отношении определения вида использования земельного участка, они могут быть исправлены на основании обращения заинтересованных лиц, поданного в соответствии с требованиями Закона о ГКО.

3. В случае несогласия с результатами ГКО юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут оспорить результаты государственной кадастровой оценки в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде.

Прошу Вас довести указанную информацию до правообладателей земельных участков, а также ОМСУ муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в том числе разместив ее на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, информационных щитах и в местных средствах массовой информации.

Директор

Исп.: Балинский А.А.
(812) 456-36-54



Ю.В. Зиньковский