



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗ Фронт»**

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д.6, оф.305.

тел./факс: (813)704-66-05.

Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.35, оф.27.

тел/факс: (812)710-05-45.

e-mail: info@vizspb.ru

Экз. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:277
в границах населенного пункта деревня Новосаратовка муниципального
образования "Свердловское городское поселение",
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

10/2013-ППиПМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2014



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗ Фронт»**

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д.6, оф.305.

тел./факс: (813)704-66-05.

Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.35, оф.27.

тел/факс: (812)710-05-45.

e-mail: info@vizspb.ru

Экз. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:277
в границах населенного пункта деревня Новосаратовка муниципального
образования "Свердловское городское поселение",
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

10/2013-ППиПМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

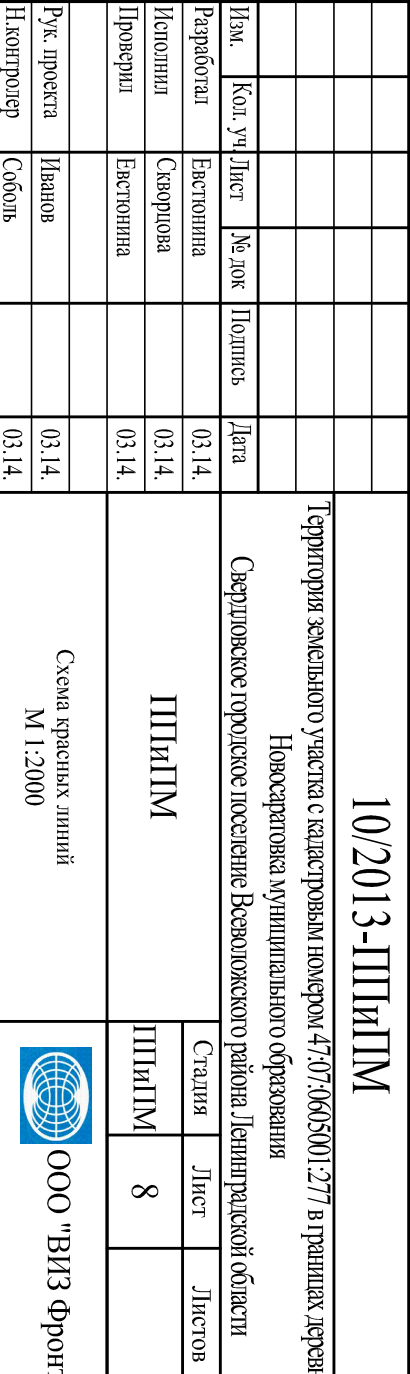
Генеральный директор

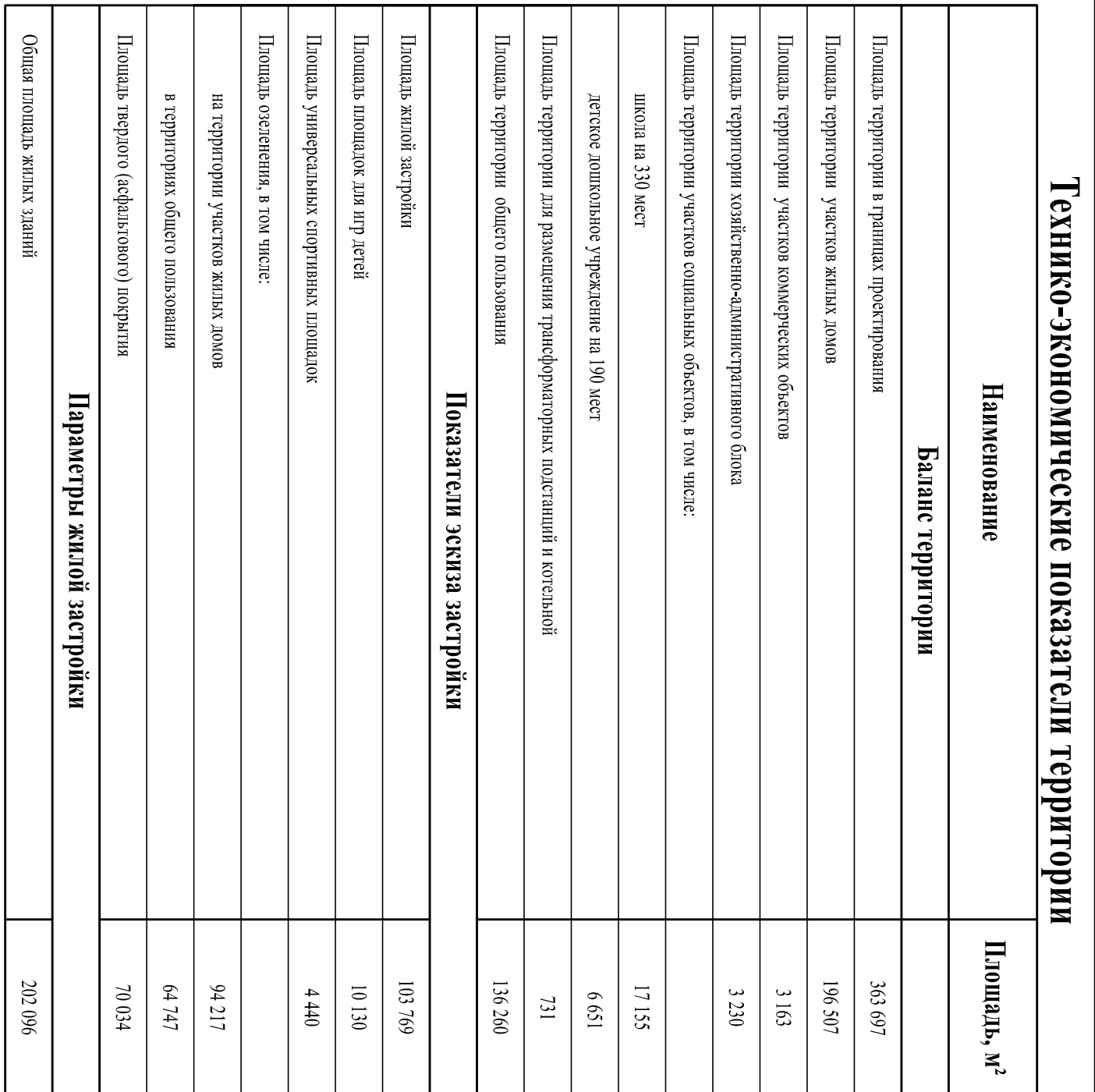
И.Г. Васильцов

Руководитель проекта

В.В. Иванов

2014















Наименование	Площадь, м ²
Балки терриории	
Площадь терриории в границах проектирования	336,697
Площадь терриории участков жилых домов	196,507
Площадь терриории участков коммерческих объектов	3,163
Площадь терриории коммунально-административного фонда	3,230
Площадь терриории участков общественных объектов, в том числе:	
школы на 330 мест	17,155
детские дошкольные учреждения на 190 мест	6,651
Площадь терриории для размещения трансформаторных подстанций и вспомогательной терриории	731
Площадь терриории общего пользования	136,260
Показатели расхода застройки	
Площадь жилой застройки	103,769
Площадь парковок для легковых автомобилей	10,130
Площадь универсальных спортивных площадок	4,440
Площадь озеленения, в том числе:	
на терриории участков жилых домов	94,217
в терриориях общего пользования	64,747
Площадь первого (базисного) уровня	70,034
Параметры жилой застройки	
Общая площадь жилых зданий	202,096

Параметры жилого застройки	
Общая площадь жилых зданий	202 096

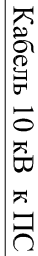
Расчетные показатели



Общее количество многоквартирных многоквартирных жилых домов, шт., в том числе:	1230
тип А-118	210
тип А-154	382
тип А-174	278
тип В-148	88
тип С-155	32
тип С-193	66
тип С-219	149
тип В-275	25
Количество провайдерами, чел.	3700
Количество жилищно-коммунальных, шт., в том числе:	1255
на территории участков жилых домов	1 230
в территориях объектов недвижимости	25

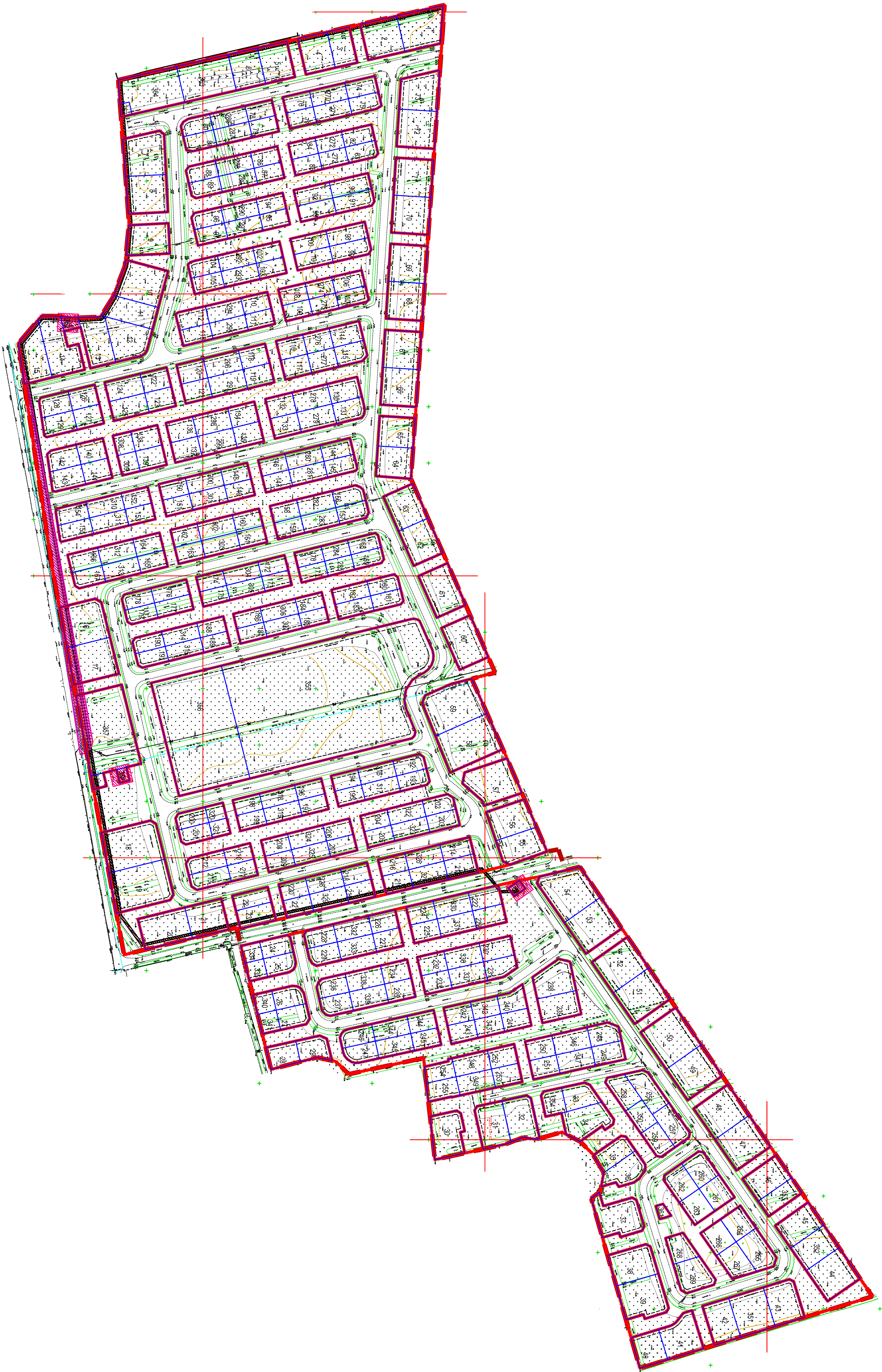
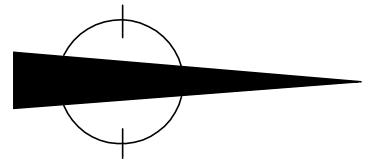
Условные обозначения

Обозначение на схеме	Наименование
	Граница простроения
	Красные линии
	Граница земельных участков
	Существующие здания сооружений
	Проектируемые здания сооружения
	Тип здания/сооружения на плане
	Дороги, улицы, проезды
	Тротуары
	Проезд, оборудованный пешеходным переходом
	Озеленение благоустройство в территории общего пользования
	Озеленение благоустройство в территории земельного участка

[illegible]



				10/2013-ППИМ	
<p>Принятия заключенного участника с заданными номером 47/01/06/05/01 277 в г.Иркутск, деревню Ногосельское муниципальный образования</p> <p>Средствование годовое по мере взысканного района. Вспомогательной области</p>					
Имя	Кол. из лист	Место	Полное	Дата	
Варвара	Векнина			03.14	
Ирина	Савина			03.14	
Провина	Евдокимова			03.14	
Ры. цескост	Иванов			03.14	
Савина				03.14	
Число старшего участника				10/2013	
					
ООО "ВНИС Фронт"				ООО "ВНИС Фронт"	
				Страна	Лист
				10	Листов



Экспликация застроенных земельных участков		
№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м²
Застроенные земельные участки		
1 - 134	Многоквартирный блочнокорпусный жилой дом	250 - 1000
355	Объект ливневого и фекального водоотведения	17155
356	Объект дорожного обустройства	6651
357	Коммерческие объекты	3163
358	Трансформаторная подстанция	108
359	Котельная	141
360	Трансформаторная подстанция	108
361	Трансформаторная подстанция	105
362	Трансформаторная подстанция	164
363	Трансформаторная подстанция	103
364	Хозяйственно-бытовое раздельный блок	1704
365	Хозяйственно-бытовое раздельный блок	1536

Условные обозначения

Обозначение на схеме	Наименование
	Граница проектирования
	Красные линии
	Граница застроенных земельных участков
5	Номер земельного участка
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Орнутная зона водопроводных сетей
	Орнутная зона водопроводных сетей
	Орнутная зона водопроводных сетей
	Орнутная зона водопроводных сетей
	Орнутная зона водопроводных сетей

10/2013-ПШПМ			
Территория земельного участка с кадастровым номером 47:07:0060501:277 в границах деревни Новоселово муниципального образования Свердловского городского поселения Свердловской области			
Имя	Кол. у. лист	№ экз.	Дата
Резервация	Евгения	03.14	
Исполнение	Степанова	03.14	
Проект	Евгения	03.14	
Руч. проекта	Иванов	03.14	
Исполнитель	Соболев	03.14	
Чертежная группа М.С.М.			ООО "Визит Фронт"