



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

31.08.2018 № 0395/10-16

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных образований
Всеволожского муниципального
района
Ленинградской области

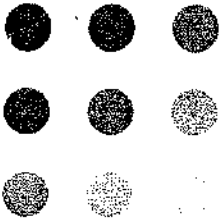
Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в связи с поступившим приглашением от Международного Агентства по Инновациям от 10.08.2018г., просит Вас довести указанную в приглашении информацию до организаций, занимающихся управлением жилой недвижимостью, а также до предприятий коммунальной сферы, работающих на территории Вашего поселения.

Приложение: на 5л. В 1 экз.

Заместитель главы администрации
по строительству и ЖКХ

А.В. Кондрашин

Исп. Маметьева Ирина Анатольевна
Урмилевич Глафира Александровна
т.8(81370)23538



Международное Агентство по Инновациям
ИИИОИ: Российская Федерация, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.404, оф.516-6

International Agency for Innovation

110408, Россия, Московская область, Коломна, ул. Октябрьской революции, 404, оф. 516-6

СВЯТАГО ПЕТРА И ПАВЛА ПРАВОСЛАВНОГО ЦЕРКОВЬ, 125220, МОСКВА, РОССИЯ, 125142

№ 21100-95 от 10 августа 2018 г.

Главе администрации
МО "Всеволожский муниципальный
район"
Низовскому А.А.

Уважаемый Андрей Александрович!

20-22 сентября 2018 года в г. Сочи, состоится X Всероссийский съезд руководителей отрасли ЖКХ.

Всероссийский съезд традиционно становится площадкой, которая ежегодно собирает профессионалов отрасли ЖКХ со всей России, что позволяет плодотворно определить векторы будущего развития и выработать решения существующих проблем, а также консолидировать и распространить положительный опыт применения эффективных программ, технологий и решений.

Формат мероприятия соответствует международным образцам организации, что позволяет получить максимальную пользу и комфорт от встречи, легко найти ответы на любые интересующие вопросы, а так же найти новых надежных друзей.

От имени оргкомитета приглашаю Вас и представителей Вашей команды принять участие в работе форума. Решение прошу принять до 10 сентября 2018 года. Информацию о предстоящем мероприятии прошу довести до предприятий коммунальной сферы и организаций занимающиеся управлением жилой недвижимостью.

Приложение: материалы форума 8 стр.

Руководитель исполнительной дирекции

Шугаев Евгений Александрович

В связи с политикой нашей компании по защите окружающей среды, просим направлять ответ на данное письмо исключительно только в электронном виде на электронную почту исполнителя данного письма.

Исполнитель: tai.gkh@mail.ru



XI Всероссийский съезд Руководителей отрасли ЖКХ

Диалог. Технологии. Решения.

20-22 сентября 2018 г.
г. Сочи, ГК "Tulip Inn Omega Sochi"

Программа



20 сентября 2018г., четверг

9:00-10:00 Регистрация участников.

10:00-12:00 Пленарное заседание I: «Стратегия развития отрасли».

- ✓ Социально-экономический прогноз развития отрасли;
- ✓ Реализация субъектами Российской Федерации утвержденных региональных комплексов мер по развитию отрасли;
- ✓ «Коробочное кредитное решение» Минстроя России и ПАО «Сбербанк».
- ✓ Планы работы Фонда содействия реформирования ЖКХ. Выработка новых механизмов реализации программы;
- ✓ Формирования на государственном уровне института развития, специализирующегося на консолидации эффективных программ и технологий управления предприятиями жилищной, коммунальной и энергетической отрасли.

12:00-13:00 Обеденный перерыв.

13:00-15:30 Пленарное заседание II: «Роль государства в привлечении частных инвестиций в коммунальную отрасль».

- ✓ Государственная поддержка при реализации инвестиционных проектов предоставление средств путем субсидирования процентной ставки, путем прямого финансирования инвестиционных проектов и путем использования механизма проектного финансирования инвестиционных проектов при условии адаптации его к особенностям инвестиционных проектов;
- ✓ Ценообразование и тарифное регулирование. Долгосрочное тарифное регулирование на период в 10-15 лет;
- ✓ Привлечение частных инвесторов в проекты по модернизации инфраструктуры;
- ✓ Рейтинг субъектов Российской Федерации с точки зрения инвестиционной привлекательности.

13:00-15:30 Открытая дискуссионная секция I, для руководителей предприятий жилищной сферы.

- ✓ Ужесточение контроля работы управляющих компаний. Перечень грубых нарушений. Аннулирование лицензии;

- ✓ Механизмы ограничения платы за жилищные услуги в многоквартирных домах. Повышение ответственности за необоснованный рост тарифов;
- ✓ Современные системы учета расходования коммунальных ресурсов
- ✓ Внедрение эффективных энергосберегающих технологий
- ✓ Онлайн банк инструментов для «Умного города» - это набор, коробочных решений, составленных из лучших муниципальных практик. В число таких решений войдут юридические, финансовые, организационные и технические инструменты, уже апробированные и доказавшие свою эффективность.
- ✓ Закон о прямых договорах вступил в силу. Рассмотрение примеров;
- ✓ Практика взаимоотношений с Государственными жилищными инспекциями;
- ✓ Профессиональные стандарты подготовки кадров для отрасли и новые требования профессиональных органов.

15:30-16:00 Перерыв.

16:00-18:00 Пленарное заседание III: «Практические аспекты реализации инвестиционных проектов в коммунальной и энергетической отрасли».

- ✓ Переход на использование наиболее эффективных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов генерации и коммунальной инфраструктуры;
- ✓ Строительство или реконструкция мощностей под долгосрочные контракты с потребителем (IPP-модель);
- ✓ Снижение риска инвестиций. Механизмы, инструменты;
- ✓ Основные проблемы в области энергетического планирования и управления;
- ✓ Результаты реализации инвестиционных проектов. Наилучшие доступные технологии;
- ✓ Функционирование Центра государственно-частного партнерства, созданного при Минстрое России в целях методического сопровождения подготовки инвестиционных проектов.

16:00-18:00 Открытая дискуссионная секция II, для руководителей предприятий жилищной сферы.

- ✓ Формирование цены договора управления МКД с учетом изменений в жилищном законодательстве;
- ✓ Проблемы работы системы ГИС ЖКХ. Практические рекомендации по оптимизации работы в системе;
- ✓ Порядок проведения общих собраний собственников с использованием информационных систем;
- ✓ Примеры использования современных технологий работы, передовых компаний жилищного сектора;
- ✓ Судебная и внесудебная практика урегулирования споров;
- ✓ Проблемы деятельности гарантирующих поставщиков.

18:00-20:00 Вечерний прием в честь участников съезда.

21 сентября 2018г., пятница

10:00-13:00 Открытая дискуссионная секция I, для руководителей коммунальной отрасли: «Проекты ГЧП».

- ✓ Влияние 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, ...» на рынок проектов в энергетическом и коммунальном секторе;
- ✓ Лучшие региональные практики управления проектами ГЧП;
- ✓ Проведение оценки эффективности проектов ГЧП;
- ✓ Правовые аспекты реализации проектов;
- ✓ Тарифные риски при заключении концессионного соглашения;
- ✓ Поиск новых схем инвестирования: способы, этапы, сроки;
- ✓ Рейтинг регионов России по уровню развития ГЧП.

10:00-13:00 Открытая дискуссионная секция III, для руководителей предприятий жилищной сферы.

- ✓ Новый порядок установления норматива по отоплению в жилых домах и порядок введения повышающих коэффициентов по водоснабжению и электроснабжению;
- ✓ Приостановление и ограничение предоставления коммунальных услуг: процедура и ответственность;
- ✓ Организация и проведение капитального ремонта МКД. Порядок привлечения подрядных организаций. Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта;
- ✓ Участие управляющих организаций в определении размеров взносов за капитальный ремонт;
- ✓ Права и обязанности сторон в новой схеме договорных отношений. Обзор типовых договоров, судебная практика.

13:00-14:00 Перерыв на обед

14:00-17:00 Открытая дискуссионная секция II, для руководителей коммунальной и энергетической отрасли: «Реализованные проекты».

- ✓ Детальный разбор реализованных проектов с привлечением частного капитала;
- ✓ Снижение риска инвестиций. Механизмы, инструменты;
- ✓ Правовые аспекты реализации проектов;
- ✓ Наилучшие доступные технологии;
- ✓ Механизм платежей в проектах: анализ российской практики;
- ✓ Последние законодательные изменения, способствующие расширению практики реализации проектов государственно-частного партнерства в Российской Федерации;
- ✓ Определение оптимального платежного механизма;
- ✓ Налоговые аспекты реализации проектов;
- ✓ Основные выводы и предложения по итогам форума.

14:00-17:00 Открытая дискуссионная секция IV, для руководителей предприятий жилищной сферы.

- ✓ Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2016–2017 годах;
- ✓ Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к Федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ (вступил в силу 01.07.2017) и от 22.02.2017 № 16-ФЗ (вступил в силу 01.03.2017);
- ✓ Порядок расчёта стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
- ✓ Содержание общего имущества МКД;
- ✓ Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 № 355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- ✓ Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ;
- ✓ Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами». Комментарий к Федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ;

22 сентября 2018г., суббота

10:00-18:00 Экскурсионно-деловая программа.

- ✓ Посещение инновационных объектов коммунальной инфраструктуры города Сочи;
- ✓ Посещение основных культурных достопримечательностей города Сочи.

Приглашенные спикеры форума



Туктаров Юрий
Юридическая фирма «Legal Capital Partners»,
Партнер;



Семенов Виктор
НП «Российское теплоснабжение»,
Президент;



Казейкин Валерий
Заместитель Председателя Экспертного
совета по жилищной политике и ЖКХ при
Комитете Государственной Думы;



Иванов Олег
МГИМО (У) МИД России,
Профессор кафедры экономической
политики и ГЧП;



Сизов Юрий
Инвестиционная компания «Лидер»,
Первый заместитель генерального
директора;



Вахруков Дмитрий
Министерство экономического
развития РФ,
Заместитель директора департамента
государственного регулирования
тарифов;



Макрушин Алексей
НП "ЖКХ Развитие",
Исполнительный директор;



Маркин Владимир
ПАО «Сбербанк»,
Директор по работе с субъектами РФ;



Примак Леонид
Член экспертного совета по ЖКХ
Комитета по строительству и земельным
отношениям Государственной Думы РФ;

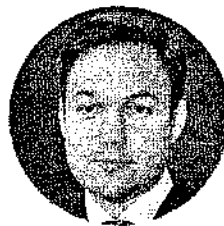


Афонин Виктор
Сбербанк СЗВ,
Исполнительный директор,
Управление инфраструктурного
финансирования;

Приглашенные спикеры форума



Ахмеров Игорь
Первая Концессионная компания,
Генеральный директор;



Ткаченко Максим
НП «Центр развития государственно-
частного партнерства»,
Исполнительный директор;



Жикин Игорь
Государственная корпорация - Фонд
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства,
Советник генерального директора;



Бик Светлана
Национальная ассоциация
концессионеров и долгосрочных
инвесторов в инфраструктуру,
Исполнительный директор;



Матюхин Алексей
ФАС РФ,
Начальник управления регулирования в
сфере ЖКХ;



Вербицкий Александр
Комитет ТПП РФ по
предпринимательству в сфере ЖКХ
Руководитель Экспертного совета;



Тесёлкин Федор
Международная юридическая фирма
Freshfields Bruckhaus Deringer;



Братухин Павел
ОАО «Банк Москвы»,
Заместитель руководителя Дирекции
по работе с муниципальными
проектами.



Митько Андрей
АО «Газпромбанк»,
Директору Департамента проектного и
структурного финансирования;



Филимонов Сергей
Член экспертного совета комитета
ЖКХ Государственной Думы;



Довлатова Елена
Российская ассоциация водоснабжения
и водоотведения,
Исполнительный директор;



Поплаухин Дмитрий
Департамент отраслевых проектов
Министерства связи и массовых
коммуникаций РФ
Заместитель директора, начальник
отдела структурных реформ;

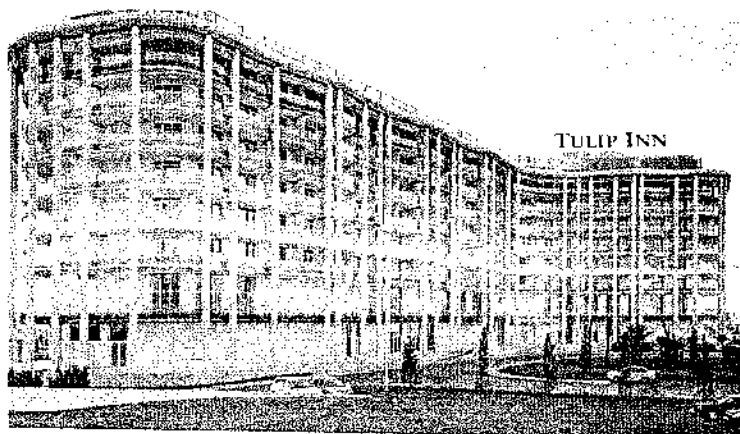
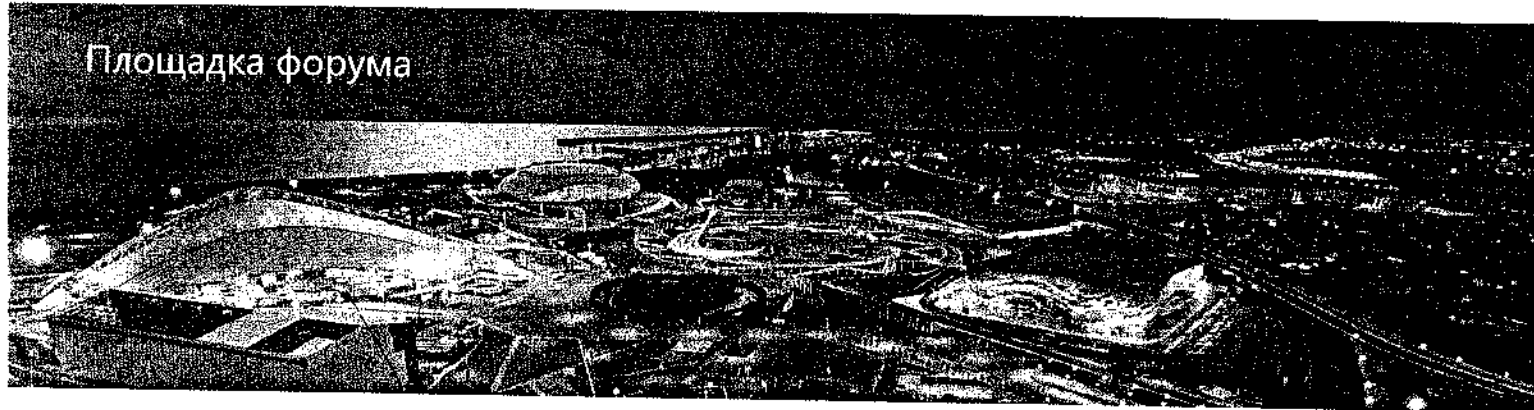


Бруссер Павел
АО «Газпромбанк»,
Управляющий директор, Руководитель
Дирекции инфраструктурных проектов,
Проектное и структурное
финансирование;



Булгакова Ирина
НП «Национальный Жилищный
Конгресс»
Президент;

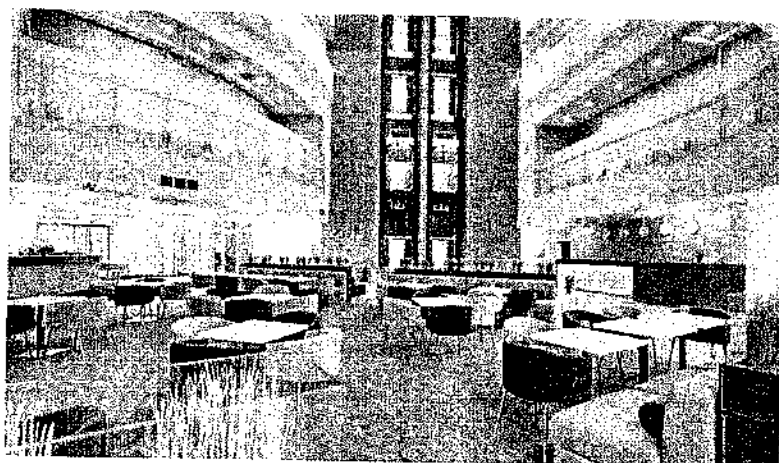
Площадка форума



Отель «OMEGA SOCHI» расположен в центре Олимпийского парка и является лучшей отправной точкой для открытия новых подходов к деловому туризму. Построенный в преддверии XXII Олимпийских игр, отель предлагает международные стандарты обслуживания, высоко оцениваемые представителями Международного олимпийского комитета.

Сегодня отель включен в олимпийское наследие и благодаря развитой инфраструктуре привлекает деловые мероприятия любого масштаба.

Отель располагает хорошо развитой инфраструктурой. В его номерном фонде более 360 комфортабельных апартаментов и номеров с видом на море и живописные горные пейзажи.



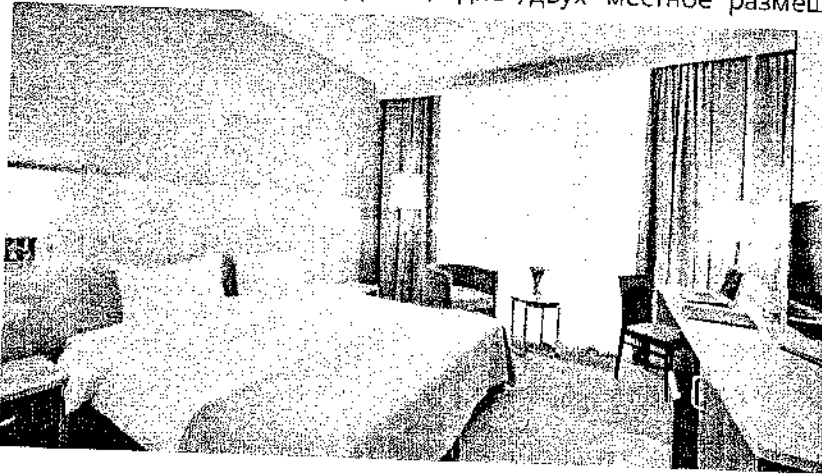
OMEGA SOCHI - идеальное место для проведения деловых мероприятий, будь то конференция, форум, переговоры международного формата. К услугам гостей предоставляется вся необходимая инфраструктура для комфортного обсуждения деловых вопросов и отдыха после продуктивной работы.



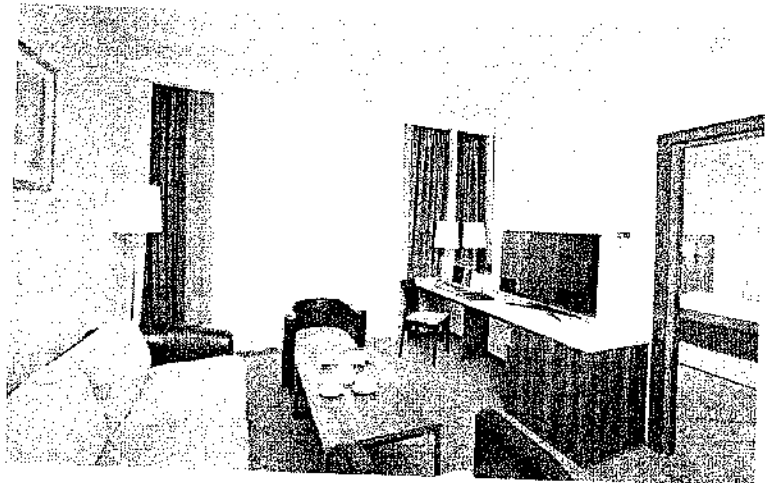
Бронирование гостиничных номеров

Бронирование гостиничных номеров в месте проведения мероприятия осуществляется через оргкомитет форума.

Категория «СТАНДАРТ», одно-/двух- местное размещение: 4550/5300 руб/сут.

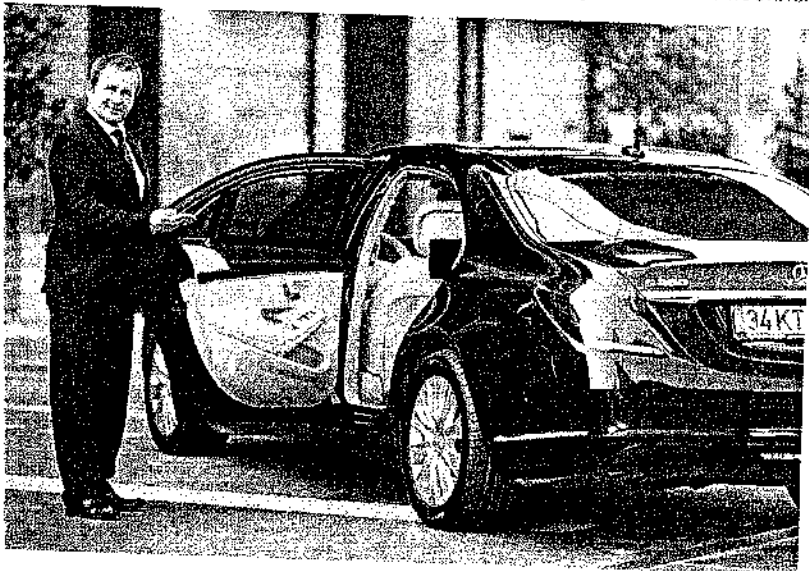


Категория «ЛЮКС», одно-/двух- местное размещение: 7550/8300 руб/сут.



Услуги трансфера

Оргкомитетом форума предоставляется услуга оказания трансфера, который осуществляется по маршруту аэропорт – гостиница, гостиница – аэропорт на индивидуальном автомобиле. Стоимость: 4000 рублей



Всероссийский съезд руководителей отрасли ЖКХ

Диалог. Технологии. Решения.

Формат

Организации.

Имя и фамилия первой

Имя и фамилия
руководителя

Должность,

Имя и фамилия

Контактные

Имя и фамилия

Условия

участия одного делегата;

участия за каждого последующего

делегата;

и неоплачиваемых форумах;

и неоплачиваемых форумах: кофе-брейки, обед,

и неоплачиваемых форумах с информационными

и неоплачиваемых форумах с информационными

Специалист оргко

Воскресенский Вл

+7 (499) 403-12-62

+7 (925) 529-79-07

ia.voskresensky@m