**КОМИССИИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

**г.п.им. Свердлова «13» декабря 2017 года**

1. **Предмет публичных слушаний**

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение».

1. **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Комиссия по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» - комиссия по проведению публичных слушаний.

1. **Назначение публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены на основании постановления главы МО «Свердловское городское поселение» от 11 октября 2017 года № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (опубликовано в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» от 13.10.2017 № 16, размещено на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru)).

1. **Организация экспозиции демонстрационных материалов:**

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» с внесенными в него изменениями была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов в здании администрации МО «Свердловское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, д. 1, каб. 4 (1 этаж), в структурном подразделении: управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений.

На публичные слушания были представлены материалы:

1. Проект внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение».
2. Материалы по обоснованию;
3. Пояснительная записка.
4. Графические материалы: Изменения в генеральный план в М 1: 10 000.

Проект внесения изменений в генеральный план размещен на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru) (раздел «Публичные слушания»).

1. **Состав участников публичных слушаний:**
2. **Комиссия по проведению публичных слушаний**:

Председатель комиссии: Колесникова Анна Сергеевна – заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по экономическим вопросам.

Секретарь комиссии: Воротилова Л.Ю. – главный специалист - землеустроитель администрации МО «Свердловское городское поселение».

Члены комиссии:

Кузнецова М.М. – глава МО «Свердловское городское поселение»; Сарычев А.А. – начальник сектора по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение»;

Соболев Е.В. – главный специалист архитектор администрации МО «Свердловское городское поселение»

Фролов Д.В. – главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Свердловское городское поселение».

1. Заинтересованная общественность: жители МО «Свердловское городское поселение» (согласно листа регистрации).
2. Разработчик изменений в генеральный план - генеральный директор ООО «Студия 38» Щербин К.В.
3. **Дата, время и место проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проведены 7 декабря 2017 года по следующему графику:

1. в деревне Кузьминки – в 10 час. 00 мин. на территории у дома № 25;
2. в деревне Островки – в 10 час. 45 мин. на территории у магазина (квартал 1 напротив дома № 10);
3. в деревне Оранжерейка – в 11 час. 15 мин. на территории у дома № 32;
4. в деревне Маслово – в 11 час. 45 мин. на территории у павильона (возле дома № 51а);
5. в деревне Большие Пороги - в 12 час. 15 мин. на территории у дома № 53 (у магазина-кафе);
6. в деревне Новосаратовка – в 12 час. 45 мин.  на территории у ГУП «Водоканал» (напротив дома № 75), у теннисного корта;
7. в поселке Красная Заря – в 14 час. 15 мин. на территории складских терминалов ООО «Р+П электроник» (возле дома № 15/1);
8. в деревне Невский парклесхоз - в 14 час. 45 мин. на территории у дома № 35 (здание магазина);
9. в поселке Рабочий – в 15 час. 15 мин. на территории у дома №1(возле шлагбаума);
10. в городском поселке имени Свердлова – в 16 час. 00 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.
11. **Основные вопросы:**
12. Приветствие участников публичных слушаний;
13. Доклад по предмету публичных слушаний;
14. Выступления лиц, желающих высказать свои предложения и замечания по предмету публичных слушаний;
15. Подведение итогов публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний **Колесникова А.С.**: Поприветствовала участников публичных слушаний. Открыла заседание по обсуждению предмета публичных слушаний. Огласила предмет публичных слушаний и регламент. Предоставила слово разработчику проекта внесения изменения в генеральный план генеральному директору ООО «Студия 38» Щербину К.В.

**Щербин К.В.**: Поприветствовал участников публичных слушаний. Огласил, что публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» проводятсяв соответствии со ст. 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Свердловское городское поселение», Постановлением администрации МО «Свердловское городское поселение» от 18.03.2015 № 94 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (публикация в газете Невский берег от 06.05.2015 г. № 7), Постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» от 27.09.2016 № 539 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» от 18.03.2015 г. № 94 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Заинтересованная общественность имела возможности ознакомиться с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план на сайте ФГИС ТП с 30.12.2016 г. по 30.03.2017 г. и на официальном сайте МО «Свердловское городское поселение» в сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru). 24.05.2017 г. было получено сводное заключение об отказе в согласовании проекта внесения изменений в проект внесения изменений в Генеральный план. Администрацией МО «Свердловское городское поселение» было подготовлено постановление от 22.06.2017 г. № 264 «О создании согласительной комиссии». Работа согласительной комиссии назначена с 22.06.2017 по 22.09.2017 г. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» подписан 20.09.2017 г. В ходе проведения публичных слушаний жители и собственники земельных участков дер. Кузьминки выразили отрицательное отношение к изменению вида разрешенного использования земель с кадастровыми номерами: 47:07:0605005:642, 47:07:0605005:643, 47:07:0605005:644, 47:07:0605005:615, 47:07:0605005:614 с территориальной зоны ТСХ-1 на территориальную зону ТСХ-2 (ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства). Иных предложений и замечаний не поступало.

1. **Подведение итогов собрания по обсуждению предмета публичных слушаний**

Участниками публичных слушаний принято решение**:**

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» состоявшимися.
2. Одобрить внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение».
3. Комиссии по проведению публичных слушаний в течение 2-х рабочих дней принимать аргументированные предложения и обоснованные замечания для включения в протокол результатов публичных слушаний.

Комиссией по землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» 12 декабря 2017 года получены и рассмотрены следующие предложения и

замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение»:

| **№** | **Заявитель** | **Предложения, замечания** | **Решение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Быстрова Ю.В. (вх. № 2270 от 7.12.2017г.),  Сафонова А.М. (вх. № 2284 от 08.12.2017г.)  Сафонов Д.С. (вх. № 2284 от 08.12.2017г.)  Жукова А.А. (вх. № 2290 от 11.12.2017г.)  Бежинец А.Ю. (вх. № 2291 от 11.12.2017г.)  Волчкова И.Ю. (вх. № 2274 от 07.12.2017г.)  Волчков Р.В. (вх. № 2273 от 07.12.2017г.)  Савельева Е.П. (вх. № 2271 от 07.12.2017г.)  Канавин Д.В. (вх. № 2272 от 07.12.2017г.)  Мусатов А.В. (вх. № 2288 от 11.12.2017г.)  Пестеров Г.Д (дер. Кузьминка от 47 заявителей (вх. № 2289 от 11.12.2017г.) | Мы категорически против изменения разрешенного использования земель с кадастровыми номерами: 47:07:0605005:642, 47:07:0605005:643, 47:07:0605005:644, 47:07:0605005:615. 47:07:0605005:614 на ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства в связи с тем, что на указанных участках земли находится вековой лес, обитают животные, в том числе лисы и лоси, имеется заболоченность, а также он является защитной полосой между деревней Кузьминка и автомобильной и железной дорогами. Дачное хозяйство разрешает строительство жилых домов, а значит лес будет подвержен вырубке, что нарушит всю сложившуюся экосистему и благосостояние жителей д. Кузьминка и прилегающих хозяйств. Просим разобраться, каким образом земли, покрытые лесом оказались в частной собственности, а не стоят на балансе лесфонда. | Рекомендуется учесть мнение жителей, но согласно письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, данные земельные участки расположены вне границ земель лесного фонда. В соответствии со ст. 83 Лесного кодекса РФ и Положения о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 г. № 341, Комитет осуществляет в пределах своей компетенции государственное управление и реализацию полномочий и функций Ленинградской области в сфере лесных отношений исключительно на землях лесного фонда.  ВЫВОД: приложить копии обращений жителей и собственников земельных участков к материалам проекта в Правительство Ленинградской области для принятия решения. |
| 2 | ООО «Эстейт Менеджмент», действующий от имени Банка ВТБ (ПАО) (вх. № 5103 от 06.12.2017)  ООО «Юридическая фирма «Тучков Мост» (№ 5053 от 04.12.2017) | Внести изменения в проект внесения изменения в Генеральный план и включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0612002:2 в функциональную зону «ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» (ТСХ-2) | Рекомендуется отказать. На основании заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий принято решение об отображении земельного участка, как земли двойного учета, в связи с противоречием в правоустанавливающих документах и материалах, находящихся в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области – данный земельный участок расположен в границах квартала 55 Всеволожского сельского участкового лесничества Всеволожского лесничества и относится к землям лесного фонда |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | ООО «Логос» (вх. 5137 от 07.12.2017) | Повторное заявление по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ о включении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559 в границы населенного пункта дер. Новосаратовка и изменения функциональной зоны с общественно-деловой на зону многоэтажной жилой застройки Ж4 | Отказать. Рекомендовать заявителю предоставить материалы по обоснованию на градостроительный совет ЛО и получение положительного заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области  по проекту. |

По итогам проведения публичных слушаний и рассмотрения поступивших предложений и замечаний комиссиейпо землепользованию и застройки МО «Свердловское городское поселение» принято решение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» с учетом рассмотренных предложений и замечаний.
3. С учетом результатов публичных слушания и протокола согласительной комиссии рекомендовать главе администрации МО «Свердловское городское поселение» направить материалы по публичным слушаниям на утверждение в соответствии с областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и разместить на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

**Председатель комиссии:** Колесникова А.С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Кузнецова М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Халилов Р.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сарычев А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соболев Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фролов Д. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол вела секретарь комиссии: Воротилова Л.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_