**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**19.07.2018 г.**  **г.п. им. Свердлова**

**Предмет публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 6 от 19.06.2018 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.
* Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».
* Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.
* Письменное обращение ООО «Орими» вх. № 2100 от 18.05.2018 г.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 20.06.2018 г. по 20.07.2018 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 12 июля 2018 г. в 17 час. 30 мин.

**Информирование общественности:**

* Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») № 9 от 20.06.18 г.;
* Размещение постановления и информационного сообщения о начале проведения публичных слушаний на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Размещение информации по проекту и демонстрационных материалов на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18 в здании МКУ «КДЦ «Нева» с 20 июня 2018 года.

**Количество участников публичных слушаний**: 21 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого, подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.06.2018 г.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний с 20.06.2018 г. по 11.07.2018 г. включительно, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от жителей Свердловского городского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 13.07.2018 г. по 16.07.2018 г., письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением Главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018 г. № 6, нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений (высотного регламента) с 25 метров до 30 метров для земельного участка с кадастровым № 47:07:0605001:552.
5. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | А.И. Башнин |
| Секретарь Комиссии | Л.Ю. Воротилова |