

85

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

02 июля 2014 года

г.п.им. Свердлова

1. Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Основание для проведения публичных слушаний: постановление главы муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2014 № 4 "О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области".

3. Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО "Свердловское городское поселение" в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Устав МО "Свердловское городское поселение";
- Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО "Свердловское городское поселение";
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО "Свердловское городское поселение";
- иные федеральные законы и муниципальные правовые акты.

4. Общие сведения о проекте Правил землепользования и застройки, представленном на публичные слушания:

- территория разработки: муниципальное образование "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- основание для разработки проекта: постановление администрации муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2010 № 256;
- разработчик: ООО "Студия 38" на основании муниципального контракта.

5. Информирование общественности:

- публикация постановления главы муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2014 № 4 "О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области" в приложении к газете "Всеволожские вести" "Невский берег" от 30.04.2014 № 4 (тираж 999 экземпляров);
- размещение проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на официальном сайте МО "Свердловское городское поселение" в сети "Интернет" sverdlovo-adm.ru;

- размещение информационных сообщений о месте и времени проведения публичных слушаний на информационных стендах во всех населенных пунктах МО "Свердловское городское поселение";

- экспозиция демонстрационных материалов в МКУ "Культурно-досуговый центр «Нева»" (по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, д. 18) и в здании администрации МО "Свердловское городское поселение" (по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1, д. 1).

6. Публичные слушания проведены 26 июня 2014 года в соответствии с графиком проведения собраний по обсуждению предмета публичных слушаний установленным постановлением главы МО "Свердловское городское поселение" от 25.04.2014 № 4:

- 10:00 - дер. Кузьминка, на территории у дома № 25;
- 10:35 - дер. Островки, на территории у магазина;
- 11:10 - дер. Оранжерейка, на территории у дома № 32;
- 11:50 - дер. Маслово, на территории у павильона;
- 12:30 - дер. Большие Пороги, на территории у магазина-кафе;
- 13:30 - дер. Новосаратовка, на территории ГУП "Водоканал", у теннисного корта;
- 14:10 - пос. Красная Заря, на территории ООО "Р+П электроник" складских терминалов;
- 14:50 - дер. Невский Парклесхоз, на территории строящегося магазина;
- 15:30 - пос. Рабочий, на территории у шлагбаума;
- 17:00 - г.п. им. Свердлова, в здании МКУ "КДЦ «Нева»".

В каждом населенном пункте составлены протоколы публичных слушаний:

- протокол № 1 от 02.07.2014 года – дер. Кузьминка;
- протокол № 2 от 02.07.2014 года – дер. Островки;
- протокол № 3 от 02.07.2014 года – дер. Оранжерейка;
- протокол № 4 от 02.07.2014 года – дер. Маслово;
- протокол № 5 от 02.07.2014 года – дер. Большие Пороги;
- протокол № 6 от 02.07.2014 года – дер. Новосаратовка;
- протокол № 7 от 02.07.2014 года – пос. Красная Заря;
- протокол № 8 от 02.07.2014 года – дер. Невский Парклесхоз;
- протокол № 9 от 02.07.2014 года – пос. Рабочий;
- протокол № 10 от 02.07.2014 года – г. п. им. Свердлова.

7. На публичных слушаниях присутствовали:

- представители Совета депутатов МО "Свердловское городское поселение",
- представители администрации МО "Свердловское городское поселение",
- правообладатели земельных участков и других объектов недвижимости, расположенных на территории МО "Свердловское городское поселение", жители МО "Свердловское городское поселение" и иные заинтересованные лица,
- представители ООО "Студия 38" .

Общее количество жителей МО "Свердловское городское поселение" присутствовавших на публичных слушаниях – 117 человек.

Во время публичных слушаний были организованы выступления представителей разработчика Правил землепользования и застройки ООО "Студия-38". Участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на вопросы.

8. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки на территории МО "Свердловское городское поселение" принимались:

- в письменной форме в журнале (Книга предложений и замечаний, находящаяся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкрн. 1. д. 1, каб. №6 Управление архитектуры, муниципального имущества и земельных отношений)

- в форме письменных обращений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО "Свердловское городское поселение"

- в устной форме в ходе проведения собраний граждан.

Всего в ходе публичных слушаний поступило 6 предложений и замечаний от участников публичных слушаний. Часть из них не относилась к предмету публичных слушаний.

9. Заключение.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами МО "Свердловское городское поселение" и признаются состоявшимися. В ходе слушаний было зарегистрировано 5 обращений, каждое из которых было рассмотрено комиссией. Ответы по обращениям граждан даны в протоколе заседания комиссии от 03.07.2014 года. По результатам публичных слушаний необходимо внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в соответствии с вышеуказанным протоколом заседания комиссии. После внесения данных изменений проект Правил землепользования и застройки может быть рекомендован главе администрации МО "Свердловское городское поселение" для направления в Совет депутатов МО "Свердловское городское поселение".

Настоящее заключение подлежит опубликованию в приложении к газете "Всеволожские вести" "Невский берег" и на официальном сайте МО "Свердловское городское поселение" в сети "Интернет".

Председатель комиссии

М.В. Мехедов

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Воротилова