**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ**

**МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**08.08.2018 г.**  **г.п. им. Свердлова**

**Предмет публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:41 в части уменьшения минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта и процента озеленения участка.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Постановление главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 7 от 11.07.2018 г. «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:41 в части уменьшения минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта и процента озеленения участка».
* Постановление № 170 от 16.04.2018 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2018 № 48».
* Решение Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» № 30 от 11.08.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями.
* Письменное обращение вх. № 2828 от 15.05.2018 г.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» с изменениями органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 13.07.2018 г. по 13.08.2018 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18, 03 августа 2018 г. в 16 час. 30 мин.

**Информирование общественности:**

* Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») № 12 от 13.07.18 г.;
* Размещение постановления и информационного сообщения о начале проведения публичных слушаний на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Размещение информации по проекту и демонстрационных материалов на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru;
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Свердлова, мкр.1, дом № 18 в здании МКУ «КДЦ «Нева» с 13 июля 2018 года.

**Количество участников собрания по вопросу публичных слушаний**:

9 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого**

**подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 03.08.2018г.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний с 13.07.2018г. по 03.08.2018г., письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от жителей Свердловского городского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 06.08.2018г. по 07.08.2018г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановлением Главы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.07.2018 г. № 7, нормативными правовыми актами МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства доведена до сведения жителей Свердловского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:41 в части уменьшения минимального количества машиномест для хранения индивидуального автотранспорта co 185 машино-мест до 157 машино-мест и процента озеленения участка с 42,67% до 27,88% (с 6688,89 кв.м до 4370,30 кв.м.).

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и на официальном представительстве МО «Свердловское городское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.sverdlovo-adm.ru](http://www.sverdlovo-adm.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии |  | М.Ю. Подольская |
| Секретарь Комиссии |  | Л.Ю. Воротилова |