**Извещение о проведении аукциона.**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 03 декабря 2018 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602020:133, площадью 1529 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Петрова Дача, участок № 17Б.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** 38 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.352, Справка о балансовой принадлежности №ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015;

182 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.315, Справка о балансовой принадлежности №ПрЭС/038/1315-9 от 03.03.2015

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0.4кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-2419 на ближайшей опоре.

Срок действия настоящих исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №648-п составляет 11 363 руб.40 коп. (одиннадцать тысяч триста шестьдесят три рубля) 40 копеек в том числе НДС 18% 1733,40 руб.

Указанный размер платы за технологическое присоединение является предварительным (ориентировочным), окончательный ее размер будет определен при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными филиалом ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 03.07.2018 № ЭСКЛ/16-01/12510.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Водоснабжение предусмотреть от водопровода D63 мм (ПНД).

Точку врезки, трассировку, материал и диаметр труб, тип арматуры определить проектом.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 1м3/сутки.

Для отведения стоков (сброса) предусмотреть устройство автономной канализации (септик).

Срок действия настоящих технических условий 2 года.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» ВМР ЛО от 28.06.2018 №559/18

**Газоснабжение:** возможно осуществить от сетей газораспределения среднего и низкого давления, проходящих по территории г.п. им. Свердлова, в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 25.07.2018 №7171.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов от 21.07.2014 №21, в редакции решения совета депутатов от 25.12.2014 №61 о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.09.2015 г. №27 «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-2 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными, одноквартирными и многоквартирными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №987/14-09-18/Б от 14.09.2018)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.07.2018 №1958).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 01 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 26 ноября 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 28 ноября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0602020:133.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 01 ноября 2018 года по 26 ноября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 28 ноября 2018 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14 А, пом.2, каб.17.

**Регистрация участников** – с 15 часов 45 минут до 16 часов 00 минут 03 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно 1.

**Начало аукциона** - в 16 часов 00 минут 03 декабря 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 03 декабря 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно 1, тел. 8 (81370) 38-007.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**