



**Программа комплексного развития
транспортной инфраструктуры муниципального
образования «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
на период с 2017 по 2032 год**

ПРОГРАММА

комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 2017 по 2032 год (далее – Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Устав муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.
Разработчик программы	Отдел по управлению ЖКХ администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.
Цель программы	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей поселения; - доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения; - эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
<p>Целевые показатели (индикаторы) программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - развитие маршрутной сети на пригородных направлениях автомобильного транспорта; - развитие маршрутной сети автомобильного транспорта внутрипоселенческого характера; - резервирование территории для строительства электродепо ГУП «Петербургский метрополитен» на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов; - резервирование территории для строительства станции метро неглубокого заложения в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов. При определении функционального зонирования предусмотреть возможность продолжения линий метрополитена на перспективу
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2017 – 2032 годы</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - разработка проектно-сметной документации; - строительство маршрутных сетей, автомобильных дорог, пешеходных сетей, велосипедных дорожек; - реконструкция существующих дорог; - ремонт и капитальный ремонт дорог.
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета: <p>2017 г. – 24 950,0 тыс. руб. Средства местного бюджета на 2018-2032 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - развитие транспортной инфраструктуры; - повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения; - обеспечение надежности и безопасности системы транспортной инфраструктуры.

2. Общая информация

Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено на правом берегу р. Нева.

Административный центр – городской поселок им. Свердлова. Общая площадь МО «Свердловское городское поселение» составляет 11 547 га.

МО «Свердловское городское поселение» граничит:

- с Заневским сельским поселением от точки пересечения автотрассы Кола (М-18) границы Ленинградской области и Санкт-Петербурга, на северо-восток по автотрассе Кола (М-18), поворачивает в восточном направлении до пересечения с рекой Черная;
- с Колтушским сельским поселением далее на юго-восток по реке Черная до северо-западной границы садоводческого массива «Карьер Мяглово», поворачивает на юго-запад, огибает массив по северной, западной и южной границам, выходит на подъездную дорогу в садоводческий массив; далее по этой дороге на восток – пересекая автодороги Карьер-Мяглово – поселок имени Свердлова и Карьер-Мяглово-Островки, а также проходя вдоль южной границы местечка Карьер-Мяглово – до его восточной черты; далее на юго-восток вдоль автодороги Карьер-Мяглово- Островки до юго-западной границы садоводческого массива «Северная Самарка», поворачивает на северо-восток и огибает массив по северной, восточной и южной границам; выходит на подъездную лесную дорогу и далее по этой дороге на юго-запад до пересечения с автодорогой Карьер-Мяглово-Островки; по этой автодороге на восток – пересекая реку Черная – до железнодорожного моста (Кузьминский мост) через реку Нева;
- с Кировским районом далее по границе Всеволожского района (вниз по течению реки Нева) до границ с Санкт-Петербургом;
- с Санкт-Петербургом по границе Всеволожского района на север до исходной точки.

В состав МО «Свердловское городское поселение» входят населенные пункты:

- городской поселок им. Свердлова;
- деревня Новосаратовка;
- поселок Рабочий;
- поселок Красная Заря;
- деревня Невский Парклесхоз;
- деревня Большие Пороги;
- деревня Оранжерейка;
- деревня Кузьминка;
- деревня Маслово;
- деревня Островки.

Численность населения, проживающего на территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 10 557 человек.

3. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры

3.1. Характеристика деятельности в сфере транспорта, оценка транспортного спроса.

Транспортно-экономические связи МО «Свердловское городское поселение» осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение.

На территории поселения действуют три пассажирских автотранспортных маршрута.

Маршруты движения общественного транспорта

№ п/п	№ маршрута	Начальный пункт	Конечный пункт
1	476	пос. им. Свердлова	ст. м. Ломоносовская
2	603	г. Всеволожск	пос. Красная Звезда
3	692	д. Большие Пороги	ст. м. Ломоносовская

В населенных пунктах регулярный пассажирский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социально сферы;
- объекты трудовой деятельности;
- узловые объекты транспортной инфраструктуры.

3.2. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта.

Автомобилизация поселения (150 единиц / 1000 человек в 2017 году) оценивается как меньше средней (при уровне автомобилизации в Российской Федерации 270 единиц на 1000 человек), что обусловлено наличием автобусного сообщения с районным и областным центром. Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной и строительной техникой. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды к дворовым территориям многоквартирных домов, дворовые территории многоквартирных домов.

3.3. Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.

Улично-дорожная сеть поселения представлена дорогами общего пользования местного значения, проездами к дворовым территориям многоквартирных домов, дворовыми территориями многоквартирных домов общей протяженностью более 73 тыс. метров. Из них 37,2 тыс. кв. метров дорог с

асфальтобетонным покрытием в г.п. им. Свердлова. Ввод в эксплуатацию 1970 г. Строились они в основном на месте прежних грунтовых, без соблюдения необходимых требований к качеству дорожного строительства. В 2008 году начата работа по инвентаризации дорог.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV - V категорий. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Приведение автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в соответствии требованиями безопасности дорожного движения требует перехода к программному решению проблемы на территории поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»

№ п/п	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (месторасположение)	Протяженность, м	Средняя ширина, м	Площадь, м.кв
В границах дер. Новосаратовка				
1	дер. Новосаратовка	14 313	4	57 252
2	ул. Покровская	377	5,5	2 073,5
3	ул. Полевая	577	3,6	2 077,2
В границах пос. Красная Заря				
4	пос. Красная Заря	4 105	4,9	20 114,5
5	пос. Красная Заря	1 339	3,5	4 686,5
В границах дер. Невский парклесхоз				
6	дер. Невский Парклесхоз	940	5,2	4 888
В границах г.п. им. Свердлова				
7	ул. Лесопарковая	160	2,5	400
8	ул. Ермаковская	2 248	4	9 146
9	ул. Ермаковская	1 030	4	4 120
10	ул. Петрозаводская	487	3	1 464
11	ул. Овцынская	353	3,8	1 343
12	ул. Овцынская	3 404	4,3	14 637,2
13	ул. Овцынская, линия 1	228	4,7	1 073
14	ул. Овцынская, линия 2	120	3	360
15	ул. Овцынская, линия 3	220	2,4	528
16	ул. Овцынская, линия 4	360	3,8	1 368
17	ул. Овцынская, линия 5	180	3	540
18	ул. Овцынская, линия 6	410	2,4	984
19	ул. Овцынская, линия 7	324	4	1 296

20	ул. Овцынская, линия 8		458	4,5	2 061
21	ул. Овцынская, линия 9		202	3,5	707
22	ул. Овцынская, линия 10		592	2,8	1 657,6
23	ул. Овцынская, линия 11		174	4	696
24	ул. Овцынская, линия 12		152	2,5	380
25	г.п. им. Свердлова, мкр.1		7 253,2	5,5	37 283,9
26	ул. Набережная		640	9,3	5 993
27	ул. Озерная		400	2,8	1 120
28	ул. Озерная		1 330	3,3	4 349
29	ул. Октябрьская		820	6	4 920
30	ул. Октябрьская, линия 1		246	2	492
31	ул. Октябрьская, линия 2		192	4	768
32	ул. Октябрьская, линия 3		176	4	704
33	ул. Петрова Дача		562	3,6	2 023,2
34	ул. Петрова Дача		275	4	1 100
35	ул. Дачная		254	4	1 016
36	ул. Дачная		669	5,2	3 511
37	ул. Болотная		774	4	3 096
38	ул. Ольховая		1 523	7,6	11 644
39	ул. Ольховая		704	4	2 816
40	ул. Аллейная		226	4	904
41	ул. Кольцевая		624	4	2 496
42	ул. Садовая		434	4	1 736
43	ул. Щербинка 1 линия		1 806	8	14 448
44	ул. Щербинка 2 линия		704	4	1 816
45	г.п. им. Свердлова, мкр.2		3 178,6	6	15 510,9
46	г.п. им. Свердлова, мкр.2		1 017	7,7	7 852
47	ул. Старая Дача		426	4	1 704
48	ул. Старая Дача		242	2,8	677,6
49	ул. Старая Дача		164	2,8	459,2
50	ул. Малые Пороги		836	3,6	3 009,6
51	ул. Малые Пороги		200	2,5	500
52	ул. Малые Пороги		210	2,5	525
53	ул. Малые Пороги		300	2,8	840
54	ул. Малые Пороги		90	2,8	252
55	ул. Владимирская		150	4	600
В границах дер. Большие Пороги					
56	дер. Большие Пороги		3 022	5,3	16 180
57	ул. 1-ая Полевая		659	3,2	2 109
58	ул. 2-ая Полевая		516	2,8	1 445
59	ул. 3-ая Полевая		388	2,8	1 086
60	ул. 4-ая Полевая		229	2,7	618
61	ул. Береговая		68	3,2	218
В границах дер. Маслово					

62	дер. Маслово		1 287	4,9	6 288
63	дер. Маслово		425	4,7	1 997
В границах дер. Оранжерейка					
64	дер. Оранжерейка		1 451	4,8	6 989
В границах дер. Островки					
65	дер. Островки		627	5	3 135
66	дер. Островки		897	4	3 588
67	дер. Островки		2 944	4	11 776
В границах дер. Кузьминка					
68	дер. Кузьминка		1 305	4	5 220

3.4. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации поселения, обеспеченность парковками (парковочными местами).

Автомобильный парк МО «Свердловское городское поселение» преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. За период 2013-2017 годы отмечается рост транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

3.5. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Информация об объемах пассажирских перевозок необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует.

3.6. Характеристика пешеходного и велосипедного передвижения.

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки преимущественно в асфальтобетонном исполнении. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения отсутствуют. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

3.7. Анализ уровня безопасности дорожного движения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных автомагистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны в частях поселения, где проходят автомобильные

дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Свердловка – Всеволожск», «Свердловка – Маслово», «Подъезд к Свердловка», «Спецподъезд №22».

На территории МО «Свердловское городское поселение» железнодорожных магистралей не имеется.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, их низкой дисциплиной, а также недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения. В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач. Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, необходимо непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

3.8. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

Рассмотрим характерные факторы, неблагоприятно влияющие на окружающую среду и здоровье.

Загрязнение атмосферы. Выброс в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксин азота и серы, озон) приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Воздействие шума. Приблизительно 30% населения России подвергается воздействию шума от автомобильного транспорта с уровнем выше 55дБ. Это приводит к росту сердечно-сосудистых и эндокринных заболеваний. Воздействие шума влияет на познавательные способности людей, вызывает раздражительность.

Учитывая сложившуюся планировочную структуру МО «Свердловское городское поселение» поселения и характер дорожно-транспортной сети, отсутствие дорог с интенсивным движением в районах жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

3.9. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной системы поселения.

Основными документами, определяющими порядок функционирования и развития транспортной инфраструктуры, являются:

1. Градостроительный кодекс РФ;
 2. Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 3. Федеральный закон от 10.12.1995г. №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
 4. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993г. №1090 «О правилах дорожного движения»;
 5. Постановление Правительства РФ от 25.12.2015г. №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
 6. Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- Нормативно-правовая база необходимая для функционирования и развития транспортной инфраструктуры сформирована.

4. Цели и задачи комплексного развития транспортной инфраструктуры

4.1. Развитие улично-дорожной сети

При разработке проектов планировок территорий предусмотреть площадки разворота и места межрейсового отстоя в крупных микрорайонах.

1) на 2032 год:

Решение вопросов местного значения поселения:

- реконструкция существующих автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;

- строительство и реконструкция проезжих частей улиц,

- строительство и реконструкция тротуаров.

2) реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети:

3) реконструкция и строительство объектов улично-дорожной сети в деревне Новосаратовка.

4) реконструкция и строительство улично-дорожной сети в городском поселке имени Свердлова.

5) строительство искусственных сооружений на улично-дорожной сети

4.2. Развитие системы общественного транспорта на 2032 год

1) развитие маршрутной сети на пригородных направлениях автомобильного транспорта;

2) развитие маршрутной сети автомобильного транспорта внутрипоселенческого характера;

3) резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;

4) резервирование территории для строительства станции метро неглубокого заложения в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов. При

определении функционального зонирования предусмотреть возможность продолжения линий метрополитена на перспективу

5) инициировать рассмотрение на региональном уровне и на уровне муниципального района:

- строительство автодороги Колтуши – Новосаратовка со строительством мостового перехода через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга

4.3. Обеспечение населения местами хранения индивидуального транспорта

1) организация мест хранения автомобилей в проектируемых и реконструируемых жилых районах во встроенных, встроенно-пристроенных подземных автостоянках, а также на открытых автостоянках на территориях жилых районов и кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами;

2) размещение гаражей-стоянок наземного типа вместимостью более 500 машиномест, станции технического обслуживания и автозаправочные станции предлагается на территории зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов и промышленных зон;

3) ликвидация гаражей (около 800 штук) в стихийно сложившемся месте в границах планируемой жилой застройки в микрорайоне № 1, тем более, что часть гаражей находится на территории планируемой рекреационной зоны;

4) число гаражей и стоянок различного типа должно быть определено в проектах планировки;

4.4. Организация велосипедного движения на территории поселения

1) предусмотреть создание благоприятной среды для развития индивидуального транспорта, в том числе формирование единой велоинфраструктуры, включающую в себя полосы для велосипедного движения вдоль основных транспортных связей между планировочными районами и территориями рекреационного назначения, велодорожки в местах массового отдыха населения, велопарковки при основных объектах социально-культурного обслуживания населения;

2) велосипедные дорожки проектируются для одностороннего движения на самостоятельном земляном полотне с наветренной стороны дороги (в расчете на преобладающие в летний период ветры). На магистральных улицах регулируемого движения предусмотреть велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. Места пересечений велосипедных полос и дорожек с автомобильными дорогами оборудуются дорожными знаками и разметкой;

3) общая планируемая длина велодорожек: 46,6 км.

5. Прогноз транспортного спроса, изменение объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории поселения.

5.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития поселения.

В период реализации программы прогнозируется тенденция небольшого роста численности населения, обусловленная созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

На территории МО «Свердловское городское поселение» расположено 10 населенных пунктов, в которых проживает 10 557 человек.

Причинами роста численности населения являются многие факторы, в том числе положительные показатели миграционного прироста, удобное расположение вблизи г. Санкт-Петербург.

Население МО «Свердловское городское поселение», в большей своей массе, сосредоточено в г.п. им. Свердлова

Из большого числа нормативных критериев (обеспеченность школами, детскими дошкольными учреждениями, объектами соцкультбыта, инженерными сетями, дорогами и др.) наиболее приоритетным является обеспеченность жителей жильём, состоянием дорог большинства населенных пунктов, газификация населенных пунктов.

Население МО «Свердловское городское поселение», в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности. Поэтому приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий с точки зрения обеспеченности современным инженерным оборудованием и замена ветхого жилого фонда на новый.

5.2. Прогноз транспортного спроса поселения, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории поселения.

С учетом сложившейся экономической ситуации, характер и объемы передвижения населения и перевозки грузов практически не изменяются.

5.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта.

В период реализации Программы транспортная инфраструктура по видам транспорта не перетерпит существенных изменений. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с районным, областным и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение), внутри населенных пунктов личным транспортом и пешеходное сообщение. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

5.4. Прогноз развития дорожной сети поселения.

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации Программы будет являться сохранение протяженности,

соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также строительства автомобильных дорог.

5.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения.

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

5.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения.

Предполагается незначительный рост аварийности. Это связано с увеличением парка автотранспортных средств и неисполнением участниками дорожного движения правил дорожного движения.

Факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием СМИ.

5.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье человека.

В период действия Программы, не предполагается изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок. Причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности в связи с чем, усилится загрязнение атмосферы выбросами в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ и увеличением воздействия шума на здоровье человека.

6. Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненную оценку по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. В условиях, когда объем инвестиций в дорожной комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной инфраструктуры на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. Поэтому в Программе выбирается вариант качественного содержания и капитального ремонта дорог.

6.1. Сведения о планируемом размещении объектов водного транспорта

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципального сообщения по внутренним водным путям	
1.1	Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе Невского лесопарка Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.3	Строительство пассажирского причала на реке Нева в районе Мемориала «Холм Славы» Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.4	Строительство пассажирского причала на реке Нева в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 1) Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.5	Строительство пассажирского причала на реке Нева в городском поселке имени Свердлова (микрорайон 2) Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.6	Строительство пассажирского причала на реке Нева в деревне Новосаратовка	Всеволожский муниципальный район

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	Установление зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона 50 м Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.	(Свердловское городское поселение)

6.2. Сведения о планируемом размещении автомобильных дорог и иных объектов автомобильного транспорта

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1.	Увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу	
1.1	Реконструкция автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» Основные характеристики: Протяженность – 35,0 км Категория – II Установление зон с особыми условиями использования территории: В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м)	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)
1.2	Реконструкция мостового сооружения через ручей, подъезд к автомобильной дороге "Завод им. Свердлова – Маслово" (км 6+837)** <u>Установление зон с особыми условиями использования территории:</u> Не требуется	Всеволожский муниципальный район
** наименование объекта, отображенного в схеме территориального планирования Ленинградской области с наименованием " Реконструкция мостового сооружения через ручей подъезд к г.п. имени Свердлова (км 6+837)" уточнено в соответствии с данными ГУ "Ленавтодор"		
1.1	Строительство автомобильной дороги "Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской поселок Дубровка" Основные характеристики: Протяженность – 36,8 км Категория – II В границах МО "Свердловское городское поселение" категория – I * Установление зон с особыми условиями использования территории:	Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)

№	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
	В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	
* с учетом планируемого внесения изменений в "Схему территориального планирования Ленинградской области" в части применения в границах МО "Свердловское городское поселение" категории автомобильной дороги – категория I.		
1.2	<p>Строительство автодороги "Колтуши - д. Новосаратовка" с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга*</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Протяженность – 11,72 км Категория – II</p>	<p>Всеволожский муниципальный район (Свердловское городское поселение)</p>
* является предложением. Определена функциональная зона для размещения автодороги Колтуши - д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга. Срок реализации строительства не определен.		

6.3. Перечень земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий для размещения объектов транспортной инфраструктуры на основании Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м ²	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га		
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов под размещение объектов транспортной инфраструктуры						
1.1	деревня Новосаратовка						
1.1.1	47:07:0605001:100	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры	50000	Частная собственность	301500
					5,0		
1.1.2	47:07:0605001:101	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры	71300	Частная собственность	429939
					7,1		
1.1.3	47:07:0605001:246 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	25000	нет данных	150750
					0,7		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м2	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га		
1.1.4	47:07:0605001:243 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	15000	нет данных	90450
					1,2		
1.1.5	47:07:0605001:1 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для размещения летнего студенческого лагеря	для транспортной инфраструктуры	31838	Частная собственность	186570,68
					0,4		
1.1.6	47:07:0605001:247 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	163221	Частная собственность	874864,56
					4,2		
ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта - деревня Новосаратовка					18,6		
2.2	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта						
2.2.1	47:07:0605001:34	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Правый берег р. Утка	для сельскохозяйственного использования	для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения	227942	нет данных	
					22,8		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м2	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га		
2.2.2	47:07:0605001:65	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга		2717	нет данных	
					0,3		
2.2.3	47:07:0605001:67	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга		5661	нет данных	
					0,6		
2.2.4	47:07:0605001:33 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		71493	нет данных	
					5,2		
2.2.5	47:07:0605001:66	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга		70739	нет данных	
					7,1		
2.2.6	47:07:0605001:217 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		12563	нет данных	
					1,0		
2.2.7	47:07:0605001:31	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		93138	нет данных	
					9,3		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м2	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га		
2.2.8	47:07:0605001:30	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования		129091	нет данных	
					12,9		
2.2.9	47:07:0605001:68	Ленинградская область, Всеволожский район	для строительства кольцевой автомобильной автодороги вокруг Санкт-Петербурга		6590	нет данных	
					0,6		
2.2.10	47:07:0605001:35	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральный	для сельскохозяйственного использования	для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения	18920	нет данных	
					1,9		
2.2.11	47:07:0605002:29 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно	для сельскохозяйственного использования		1327800	Частная собственность	
					0,6		
2.2.12	47:07:0605002:28 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район участок Овцыно	для сельскохозяйственного использования		2186700	Частная собственность	
					6,6		
2.2.13	47:07:0605001:247 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение	для сельскохозяйственного использования	для транспортной инфраструктуры	163221	Частная собственность	874864,56
					2,6		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь по документам, м2	Форма собственности	Кадастровая стоимость, руб.
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га		
ИТОГО площадь земельных участков, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта					71,5		
ИТОГО площадь земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемых для включения в земли иных категорий под размещение объектов транспортной инфраструктуры					95,3		

6.4. Перечень земельных участков из состава транспорта, предлагаемых для включения в земли иных категорий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м2	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га	
Земельные участки из состава земель промышленности, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий						
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населенных пунктов					
1.1	деревня Новосаратовка					
1.1.1	47:07:0605001:96			для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов	34705	Частная собственность
					3,5	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м2	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га	
1.1.2	47:07:0605001:210 (часть)			для транспортной инфраструктуры	133013	Частная собственность
					0,8	
1.1.3	47:07:0605001:98				5782	Частная собственность
					0,6	
1.1.4	47:07:0605001:77 (часть)	1899	Частная собственность			
		1,4				
ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов					138,8	
2.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта					
2.1	47:07:0605001:274 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение	для использования в промышленных целях	для внешних магистральных автомобильных дорог регионального значения	92394	Частная собственность
					3,3	
2.2	47:07:0605001:106		для сельскохозяйственного использования		16576	Частная собственность
					1,7	
2.3	47:07:0605001:184(часть)				66100	Частная собственность
					1,3	
2.4	47:07:0605001:79 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новосаратовка	для использования в промышленных целях		16547	Частная собственность
					0,8	
2.5	47:07:0605001:112(часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение			50000	Частная собственность
					0,1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м2	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га	
2.6	47:07:0605001:214 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, участок Центральное отделение			нет данных	Частная собственность
2.7	47:07:0605001:210(часть)				0,5	
					133013	
					1,7	
2.8	47:07:0605001:273	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение			1300	
					0,1	
2.9	47:07:0605001:263	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, центральное отделение			2666	
					0,3	
2.10	47:07:0612001:9 (часть)	Ленинградская область, Всеволожский район, Невское лесничество, квартал 5	для строительства автомобильного торгового комплекса с придорожным сервисом		136000	Частная собственность
					0,03	
2.11	47:07:0612001:76 (часть)		для размещения индустриального парка «Кола»		1237000	Частная собственность
					6,97	
	ИТОГО площадь земельных участков из состава земель промышленности, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта				16,8	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м2	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га	
Земельные участки из состава земель транспорта, предлагаемые для включения в планируемые земли иных категорий						
1.	Земельные участки, предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов					
1.1	деревня Новосаратовка					
1.1.1		Ленинградская область, Всеволожский район	автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения	8,7	
1.2	городской посёлок имени Свердлова					
1.2.1		Ленинградская область, Всеволожский район	автомобильная дорога регионального значения	автомобильная дорога регионального значения	0,7	
ИТОГО площадь земельных участков из состава земель транспорта, предлагаемых для включения в планируемые земли населенных пунктов					9,4	
Планируемое использование земельных участков, имеющих двойной учет						
1.	Планируемые земли промышленности					
1.1.3	47:07:0612001:14	Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе "Кола"	для строительства	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры	30706	Частная общая долевая собственность (76/100)
1.1.4	47:07:0612001:74	Ленинградская область, Всеволожский район, 12-13 км шоссе "Кола"	под торговый-складской комплекс		3,1	
1.1.5	47:07:0612001:75	Ленинградская область, Всеволожский	под торгово-складской комплекс		6868	
					0,7	
					78009	
					7,8	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (приведено в соответствии с правоустанавливающими документами)	Существующий вид разрешенного использования	Проектный вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка по документам, м2	Форма собственности
					Площадь включаемых земельных участков, определенная картометрическим способом, га	
1.1.6	47:07:0612001:69	муниципальный район, 12-13 км шоссе "Кола"			0,9	
ИТОГО площадь земельных участков планируемых земель промышленности					18,5	
2.	Планируемые земли транспорта					
- земли транспорта - земли лесного фонда (Всеволожское сельское участковое лесничество)						
2.1	47:07:0612001:31		под строительство транспортной развязки	для внешних магистральных автомобильных дорог федерального значения	2,6	
2.2			кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербурга		13,2	
					15,8	

6.5. Перечень лесных кварталов или их частей, предлагаемых для включения в земли иных категорий и их предполагаемое использование

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
Земли лесного фонда Кировского лесничества:					
Невское участковое лесничество					
предлагаемые для включения в планируемые земли населённых пунктов					
деревня Новосаратовка					
19	43(ч), 46(ч), 48(ч), 49, 50	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,9	для застройки объектами общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
30	1(ч), 2(ч), 3(ч), 10, 11(ч), 12(ч), 13, 14(ч), 17(ч), 21, 22(ч), 24(ч), 25(ч)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	16,1	для застройки объектами социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли населенного пункта – деревня Новосаратовка			22,0	
предлагаемые для включения в планируемые земли транспорта					
4	19(ч)	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	0,3	для внешних магистральных автомобильных дорог
5	8(ч), 11(ч), 13(ч)			0,8	
6	31, 32, 33, 39			2,3	
7	2(ч), 5(ч), 6(ч), 7(ч), 8(ч)			1,3	
8	1(ч), 5(ч), 11(ч), 16(ч), 22(ч), 23(ч), 24, 25(ч), 26(ч), 30(ч), 32(ч), 33, 34(ч)			7,0	
9	17(ч), 18(ч), 19(ч), 22(ч), 26(ч), 27(ч), 35 - 37(части)			2,4	
11	1- 7(части), 10(ч), 13(ч), 14, 17-19(части), 21(ч)			5,7	

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
11	6(ч), 11-12(части), 13(ч), 15-21(части)			11,5	резервирование территории для строительства станции неглубокого заложения метрополитена в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов.
12	33(ч), 34(ч), 36(ч), 38(ч), 39(ч), 40(ч), 41-43			10,0	для внешних магистральных автомобильных дорог
13	2(ч), 7(ч)			0,1	
15	37(ч), 38-41(части), 43(ч), 44(ч), 45, 46(ч), 47-49, 50(ч)			18,4	
15	6(ч), 9(ч), 10-13, 22-24, 29-32(части), 33-36, 37(ч), 40-43(части), 44(ч), 45, 46(ч), 50(ч)			18,0	резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
16	36(ч), 39(ч), 40, 41			5,7	резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
					деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
19	12(ч), 18(ч), 21(ч), 21(ч), 23(ч), 25-28(части), 29(ч), 30(ч), 34(ч)			4,6	для внешних магистральных автомобильных дорог
19	1- 7, 8(ч), 9(ч), 12(ч), 13- 17, 18(ч), 19, 20, 21-23(части), 24, 25- 28(части), 29(ч), 30(ч),			23,2	резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
20	25(ч), 33(ч), 34(ч), 35, 36, 37(ч), 38, 39, 40(ч)			14,5	резервирование территории для строительства электродепо ГУП "Петербургский метрополитен" на территории МО «Свердловское городское поселение» в районе деревни Новосаратовка в формируемой зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение	
26	17(ч), 19(ч), 20(ч), 32- 38(части)			6,9	для внешних магистральных автомобильных дорог	
31	1- 7(части), 9(ч), 25(ч)			7,4		
32	33(ч), 39(ч), 42(ч)			0,8		
92	12- 14(части), 17- 20(части), 22(ч)			3,2		
93	1(ч), 2(ч), 4(ч), 6(ч)			0,3		
102	22- 27(части), 17(ч), 18 (ч)			2,8		
103	1(ч)			0,6		
111	22(ч), 25(ч), 26(ч), 29(ч), 30(ч), 31(ч)			1,5		
112	5-12(части), 6(ч), 21(ч),			2,7		
113	16(ч), 18- 20(части), 22			2,5		
114	12(ч), 13(ч), 16- 19(части)			2,6		
115	12(ч), 15(ч)			1,9		
116	65-67(части)			1,0		
117	27(ч), 42(ч), 21- 23(части), 30- 32(части), 43(ч), 50(ч), 57(ч), 60(ч),			3,7		
118	3(ч), 5(ч), 6(ч), 11(ч), 12(ч), 16(ч),			3,7		
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли транспорта			167,4		
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей Невского участкового лесничества Кировского			176,8		

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
	лесничества, предлагаемых для включения в планируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Всеволожское сельское участковое лесничество					
предлагаемые для включения в планируемые земли промышленности					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,6	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
	ИТОГО площадь лесных кварталов или их частей из состава земель лесного фонда, предлагаемых для включения в планируемые земли иных категорий			268,8	
Земли имеющие двойной учет					
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Невское участковое лесничество)					
земли населённых пунктов					
Планируемые земли населённых пунктов - городской посёлок имени Свердлова					
135 (ч)	44, 45, 46	ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	5,9 47:07:0612002:291 (часть)	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
138 (ч)	29, 27(ч)			13,0 47:07:0000000:410 (часть) 47:07:0000000:428 (часть)	
	ИТОГО			18,9	
Планируемые земли промышленности					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	0,9 47:07:0612001:66 (часть)	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического,
				0,5	

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
				47:07:0612001:67	складского назначения, инженерной инфраструктуры
				2,6	
				47:07:0612001:68	
	ИТОГО			4,0	
	ИТОГО			31,5	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли промышленности					
Планируемые земли промышленности					
46 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	1,1	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
				47:07:0612001:55	
				0,4	
				47:07:0612001:56	
				3,1	
				47:07:0612001:14	
				0,7	
				47:07:0612001:74	
				7,8	
				47:07:0612001:75	
				0,9	
				47:07:0612001:69	
	ИТОГО			14,0	
55 (ч)		ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	защитные леса	3,9	для объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
				47:07:0605001:55 (часть)	
				0,05	
				47:07:0605001:54 (часть)	
				0,6	
				47:07:0605001:91 (часть)	
	ИТОГО			4,55	
	ИТОГО			18,5	
Земли лесного фонда Кировского лесничества (Всеволожское сельское участковое лесничество)					
земли транспорта					
Планируемые земли транспорта					
46 (ч)		ценные леса (запретные)	защитные леса	2,6	для внешних магистральных автомобильных
				47:07:06-12-001:0031	

№ кв.	Номер выдела	Категории защитных лесов	Вид целевого назначения	Площадь, га	Назначение
		полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)		13,2	дорог федерального значения
	ИТОГО			15,8	
	ИТОГО земли, имеющие двойной учет			91,8	

6.6. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры в дер. Новосаратовка

Планировочный район 05

В состав входит 13 планировочных микрорайонов.

Описание границ планировочных микрорайонов:

Описание границы планировочного микрорайона 05-01:

от пересечения планируемых автомобильных дорог «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на восток вдоль автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг вдоль планируемой Улицы № 3 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 3), далее на запад вдоль планируемой Улицы № 2 до автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль западной границы автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 38,5 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 10720 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428800,86 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	278	24 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	11138	+24 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	4824	4824	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	21440	21440	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	118980	118980	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-02:

от пересечения планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» и планируемой Улицы № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точки 2 и 3), далее на юго-запад вдоль Магистралей № 6 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 4), далее на северо-запад и север вдоль планируемой Улицы № 3 до автодороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 66,62 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 18681 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 747250,0 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	25 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	11217	+25 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	8406	8406	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м ² на 1 машину	37362	37362	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м ² /1 машину	207360	207360	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-03: от пересечения планируемой Магистралы № 7 и планируемой Улицы № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Улицей № 3 (точка 2), далее на юг и юго-восток вдоль Улицы № 3 до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 3). От выше указанной точки на юго-запад вдоль планируемой Магистралы № 6 до восточной границы земельного участка земель сельскохозяйственного назначения (точка 4) с продолжением в юго-западном направлении по восточной, северной и западной границам земельного участка сельскохозяйственного назначения, исключая его (точка 5), далее на запад вдоль Магистралы № 6 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее на северо-восток и север вдоль Магистралы № 7 до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 75,6 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 20772 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 830897,01 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	275	22 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м ² общей площади квартир/1 га	9000	10991	+22 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	9347	9347	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м ² на 1 машину	41544	41544	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м ² /1 машину	230550	230550	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-04:

от пересечения автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Улицей № 2 (точка 1) на восток вдоль южной границы Улицы № 2 до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 2), далее на юг и юго-запад вдоль западной границы Магистралей № 7 до пересечения с северной границей планируемой Магистралей № 6 (точка 3). От точки 3 на северо-запад вдоль планируемой Магистралей № 6 до восточной границы автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на северо-восток и север вдоль автодороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до пересечения с планируемой Улицей № 2 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 69,0 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 19406 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 776250,0 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	281	+25 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м ² общей площади квартир/1 га	9000	11250	+25 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	8733	8733	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м ² на 1 машину	38259	38259	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м ² /1 машину	216090	216090	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-05:

часть I:

от пересечения планируемой Магистралей № 6 и реконструируемой Улицы № 5 (точка 1) на северо-восток вдоль Магистралей № 6 до пересечения с планируемой границей населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 2), далее на юго-восток и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня

Новосаратовка до реконструируемой Улицы № 4 (точка 3). От выше указанной точки на юг и юго-запад вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с реконструируемой Улицей № 5 (точка 4), далее на северо-запад вдоль Улицы № 5 до южной границы Магистральной № 6 (точка 1).

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 36,46 га

Этажность застройки – 1-3 этажа

Расчетная численность населения – 1967 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 78665,75 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	54	В соответствии с РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м ² общей площади квартир/1 га	4000	2158	В соответствии с РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	885	885	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м ² на 1 машину	22125	22125	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м ² /1 машину	-	-	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-06:

от пересечения планируемой Магистральной № 7 и планируемой Магистральной № 6 (точка 1) на восток вдоль южной границы Магистральной № 6 до земельного участка с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения (точка 2), далее на юг и восток по границам вышеупомянутого земельного участка, исключая его, до реконструируемой Улицы № 5 (точка 3), далее на юго-восток до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 4). Далее в юго-западном направлении вдоль северной границы населённого пункта – посёлок Красная Заря до пересечения с автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 5). От вышеуказанной точки, на северо-запад до пересечения с планируемой Магистралью № 7 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Магистральной № 7 до исходной точки (точка 1).

Технико-экономические показатели

Территория земельного участка – 45,6 га

Этажность застройки – 1-9 этажа

Расчетная численность населения – 6397 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 255876,57 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	140	В соответствии с РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	6000	5611	В соответствии с РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	2879	2879	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	39638	39638	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	38790	38790	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-07:

от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и планируемой Магистральной № 6 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистральной № 6 до планируемой Магистральной № 7 (точка 2), далее на юго-запад до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), с продолжением в юго-западном направлении вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до пересечения с автодорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток до пересечения с планируемой Магистралью № 6 (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 46,5 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 12169 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 486755,59 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	262	+16 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	10468	+16 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	5476	5476	В соответствии с РНГП Всего 4651 машиномест в том числе: жилой фонд - 4452 машиномест; социальные объекты-199 машиномест.
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	24338	24338	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	135060	135060	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-08: от пересечения планируемой Магистралы № 6 и Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток вдоль южной границы Магистралы № 6 до планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы вышеуказанной автомобильной дороге до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 (точка 5), далее на северо-запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до Проезда № 3 (точка 6), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 58,97 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 14489 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 579572,68 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	246	+ 9 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	9828	+ 9 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	6520	6520	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	28978	28978	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	160830	160830	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-08': от Проезда № 3 (точка 1) на юго-восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:245 до юго-восточной границы данного земельного участка (точка 2), далее на юго-запад вдоль юго-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:245, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:107 до автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (точка 3), далее на северо-запад вдоль автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:107 (точка 4). От вышеуказанной точки, на северо-восток по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:107, 47:07:0605001:108, 47:07:0605001:245 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 20,0 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 5166 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 206612,71 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	258	+15 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	10331	+15 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	2325	2325	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	10332	10332	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	57360	57360	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-09: от пересечения планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» и Проезда № 3 (точки 1 и 2) на юг и юго-запад вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой Магистральной № 6 (точка 3), далее на северо-запад вдоль Магистральной № 6 до Проезда № 3 (точка 4), далее в северо-восточном направлении вдоль Проезда № 3 до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 40,4 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 10714 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 428577,22 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	265	+18 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	10608	+18 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	4821	4821	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м ² на 1 машину	21428	21428	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м ² /1 машину	118920	118920	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-10:

от северо-западной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 1) на восток вдоль северной планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до пересечения с планируемой автомобильной дорогой «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 2), далее на юг вдоль планируемой автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад и северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:207 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:222 (точка 4), далее вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:222 и 47:07:0605001:225 до планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка (точка 5), далее на северо-восток вдоль планируемой границы населённого пункта – деревня Новосаратовка до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 40,0 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 9521 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 380848,38 м².

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	238	+6 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	9521	+6 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	4284	4284	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	19042	19042	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	105660	105660	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-11: от автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 1) на юго-восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:206 до западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 2), далее на юго-запад вдоль западной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 3). От вышеуказанной точки, на запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» (точка 4), далее на север вдоль автомобильной дороги «Колтуши – д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга» до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 60,36 га

Этажность застройки – до 30 этажей

Расчетная численность населения – 16496 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 659824,79 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	273	+21 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	10931	+21 % РНГП
4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	7423	7423	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	32992	32992	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	183090	183090	В соответствии с РНГП

Описание границы планировочного микрорайона 05-12:

от северо-западной границы квартала 27 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 1) на юго-восток и юго-запад вдоль северо-западных границ квартала 27 и квартала 26 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» (точка 2). От вышеуказанной точки, на северо-запад и запад вдоль планируемой автомобильной дороги «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка до въезда в городской посёлок Дубровка» до юго-восточной границы квартала 19 Невского участкового лесничества Кировского лесничества (точка 3), далее на северо-восток вдоль юго-восточных границ кварталов 19 и 20 Невского участкового лесничества Кировского лесничества до исходной точки (точка 1)

Технико-экономические показатели:

Территория земельного участка – 30,9 га

Этажность застройки – до 16 этажей

Расчетная численность населения – 7745 человек

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 309781,82 м2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели		
			в соответствии с РНГП ЛО	в соответствии с предложением	отклонение от РНГП ЛО (+/-)
1	Плотность населения	чел/га	225	251	+11 % РНГП
2	Жилищная обеспеченность населения	м2 общей площади квартир/1 чел.	40	40	В соответствии с РНГП
3	Плотность жилого фонда	м2 общей площади квартир/1 га	9000	10025	+11 % РНГП

4	Общее количество машиномест	450 шт./ 1000 чел	3485	3485	В соответствии с РНГП
5	Общая площадь территории для размещения открытых стоянок	25 м2 на 1 машину	15490	15490	В соответствии с РНГП
6	Общая площадь территории для размещения встроено и встроено-пристроенных автостоянок	30 м2/1 машину	85950	85950	В соответствии с РНГП

7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

В целях повышения качественного уровня дорожной сети МО «Свердловское городское поселение», снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки, предлагается в период действия Программы реализовать комплекс мероприятий по развитию дорог поселения согласно приложению №1.

8. Предложения по инвестиционным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения.

В рамках реализации настоящей Программы не предполагается проведение институциональных преобразований, структуры управления и взаимосвязей при осуществлении деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Нормативно-правовая база для Программы сформирована и не изменяется.

9. Оценка эффективности мероприятий программы

Эффективность реализации программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями, а также уровнем использования средств бюджета поселения, предусмотренных в целях финансирования мероприятий программы.

Оценка эффективности реализации программы, цели (задачи) определяются по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{F_i}{N_i}}{n} 100\%$$

E - эффективность реализации программы, цели (задачи), процентов;

F_i - фактическое значение i -го целевого показателя (индикатора), характеризующего выполнение цели (задачи), достигнутое в ходе реализации программы;

N_i - плановое значение i -го целевого показателя (индикатора), характеризующего выполнение цели (задачи), предусмотренное муниципальной программой;

n - количество показателей (индикаторов), характеризующих выполнение цели (задачи) программы.

В зависимости от полученных в результате реализации мероприятий программы значений целевых показателей (индикаторов) программы эффективность реализации программы по целям (задачам), а также в целом можно охарактеризовать по следующим уровням:

- высокий (E 95%);

- удовлетворительный (E 75%);

- неудовлетворительный (если значение эффективности реализации программы не отвечает приведенным выше уровням, эффективность ее реализации признается неудовлетворительной).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета поселения, ресурсного обеспечения программы осуществляется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий программы, по каждому источнику ресурсного обеспечения.

Данные показатели характеризуют уровень исполнения финансирования в связи с неполным исполнением мероприятий программы в разрезе источников и направлений финансирования.

Уровень исполнения финансирования программы в целом определяется по формуле:

$$U_{\text{эф}} = \frac{\Phi_{\text{ф}}}{\Phi_{\text{п}}},$$

где:

$U_{\text{эф}}$ - уровень исполнения финансирования муниципальной программы за отчетный период, процентов;

$\Phi_{\text{ф}}$ - фактически израсходованный объем средств, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы, тыс. рублей;

$\Phi_{\text{п}}$ - плановый объем средств на соответствующий отчетный период, тыс. рублей.

Уровень исполнения финансирования представляется целесообразным охарактеризовать следующим образом:

- высокий ($U_{\text{эф}}$ 95%);

- удовлетворительный ($U_{\text{эф}}$ 75%);

- неудовлетворительный (если процент освоения средств не отвечает приведенным выше уровням, уровень исполнения финансирования признается неудовлетворительным).

9. Принятые сокращения

га – гектар

м – метр

км – километр

тыс. – тысяча

млн. – миллион

г.п. – городской поселок

д. – деревня

р. – река

др. – другие

им. – имени

л/с – литр в секунду

м² – квадратный метр

м³ – кубический метр

мм – миллиметр

РНГП – региональные нормативы
градостроительного проектирования

ДДУ – детское дошкольное
учреждение

