

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 23

на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
муниципального образования Свердловское городское поселение

г.п. им. Свердлова

« 14 » февраля 2011 г.

Администрация муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации муниципального образования Свердловское городское поселение Соколова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Студия 38», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Загретдинова Рашида Наильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.05 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании результатов открытого конкурса на право размещения муниципального заказа – протокол № 1 от «04» февраля 2011, заключили настоящий муниципальный контракт далее – «Контракт» о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с условиями Контракта и своевременно сдать Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области (далее - Работа).

1.2. Наименование и содержание работ, выполняемых в соответствии с Контрактом, определяются Сметой затрат, выполненной на основании технического задания.

1.3. Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами, СНиП, пожарной и экологической безопасности, другими действующими на территории Российской Федерации нормами и правилами, касающимися данного вида работ.

1.4. Выполненные согласно настоящему контракту работы должны отвечать требованиям технического задания и удовлетворять требованиям действующего законодательства Российской Федерации по проведению данного вида работ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту оформить и предоставить Заказчику денежные средства в размере 540000 руб. на расчетный счет муниципального Заказчика за два дня до подписания Контракта.

2.1.2. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.1.3. Согласовать при содействии Заказчика выполненный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с техническим заданием.

2.1.4. Передать Заказчику выполненный проект правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, в 4-х экземплярах. Дополнительные экземпляры передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Исполнителя.

2.1.5. В случае обнаружения недостатков в работе устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

2.1.6. Исполнитель не вправе передать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

2.1.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Контракта и действующему законодательству. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Контракта, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Контракту, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, сроки и условия их оплаты.

2.1.8. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

2.1.9. Вести работы по контракту при наличии свидетельства о допуске к работам, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Привлекать для выполнения работ по настоящему контракту субподрядные организации только с согласия Заказчика. В случае привлечения субподрядных организаций ответственность перед Заказчиком за работы, выполненные субподрядными организациями, несет в полной мере Исполнитель.

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Принять результаты выполненных в соответствии с настоящим Контрактом работ и оплатить их.

## **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Проверять ход и качество выполняемых работ по настоящему Контракту, в том числе по договорам Исполнителя с субподрядными организациями, без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя и субподрядных организаций.

2.4.2. В случае нарушения Исполнителем согласованных сторонами сроков устранения недостатков выполненных работ, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьему лицу, с возмещением понесенных убытков, включая разумную стоимость выполнения этих работ, за счет Исполнителя.

## **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ, поручаемых Исполнителю в соответствии с п.1.1 настоящего Контракта составляет 1 599 581 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль), в том числе НДС 18% 244 004 руб. Указанная цена включает в себя все расходы на выполнение работ.

3.2. На момент подписания обеими Сторонами настоящего контракта стоимость работ по настоящему контракту является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата по настоящему Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте, по безналичному расчету.

3.4. В случае если без дополнительного согласования с Заказчиком в письменной форме, стоимость работ превысит сумму, указанную в пункте 3.1. Контракта, то такое превышение оплачивается полностью за счет средств Исполнителя.

3.5. Оплата счетов согласующих и экспертных организаций осуществляется Заказчиком.

3.6. Окончательный расчет производится после сдачи и приемки всей работы комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также после устранения недостатков работы, если они имели место, с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненной работы.

3.7. Заказчик имеет право задерживать оплату выполненных работ в случае:

3.7.1. нарушения указанных в муниципальном контракте сроков выполнения работ по вине Исполнителя;

3.7.2. не устранения замечаний по результатам согласования.

#### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Срок начала работ – февраль 2011 г. Срок окончания работ – март 2011 г.

4.2. Сдача-приемка выполненных этапов работ осуществляются в сроки, предусмотренные в Календарном плане работ (приложение 2 к Контракту).

4.3. Выполненные работы принимаются Заказчиком по мере их выполнения в соответствии с представленными актами сдачи-приемки выполненных работ по Контракту.

4.4. По предоставлению Исполнителем актов сдачи-приемки выполненных работ по Контракту, Заказчик проводит проверку на предмет соответствия выполненных работ требованиям и условиям Контракта.

4.5. По результатам проверки Работы Заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ по Контракту или мотивированный отказ от его подписания.

4.6. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика в течение 10 дней акт сдачи-приемки выполненных работ по Контракту, направленный Исполнителем, считается принятым в одностороннем порядке и подлежит оплате в соответствии с п.3.3 настоящего Контракта.

4.7. Подписанный между Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки выполненных работ по Контракту или акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу Контракта является основанием для оплаты Исполнителю выполненных работ.

4.8. Если в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается сторонами в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.9. В случае досрочного прекращения работ по Контракту по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

5.2. Исполнитель в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц (соисполнителей) несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение ими работ по настоящему Контракту.

5.3. В случае нарушения конечного срока выполнения работ по настоящему контракту без основательных причин Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены работ по настоящему контракту за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещение причиненных убытков, если отступления в выполненной работе от условий контракта или иные её недостатки в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем либо являются существенными.

5.5. Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке, если задержка в сроках выполнения работ Исполнителем по вине Исполнителя составляет более 20 дней и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.6. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в досудебном порядке путем предъявления претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 календарных дней с момента получения. В случае невозможности урегулирования споров в досудебном порядке, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством.

5.7. Уплата пеней и неустоек, а также возмещение убытков, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по исполнению муниципального контракта.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего контракта и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относятся: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, решения инвесторов о приостановке финансирования, делающими невозможными исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контрактных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет сообщено в течение 10 дней, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств по Контракту приостанавливается, и санкции за невыполнение Контрактных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обязательств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Контрактных обязательств за период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего контракта. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по Контракту.

7.2. Изменение и дополнение условий Контракта допускается по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке и потребовать у Исполнителя возмещения убытков в следующих случаях:

7.3.1. Задержка Исполнителем хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в Контракте, увеличивается более чем на 30 дней.

7.3.2. Если Исполнитель не приступил к Работе в течение 30 дней после срока начала выполнения работ (п.4.1 настоящего Контракта).

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть Контракт в следующих случаях:

7.4.1. При утрате Заказчиком возможности финансирования.

7.5. Контракт может быть расторгнут Сторонами по взаимному соглашению и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.6. В случае прекращения работы по инициативе Исполнителя Заказчику в любом случае выплачивается сумма в размере понесенных убытков.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему контракту; не открывать и не разглашать в общем или частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего контракта.

8.2. Требования п.8.1 настоящего контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

8.3. Любой ущерб, причиненный одной из Сторон несоблюдением требований статьи 8 настоящего контракта, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по контракту третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

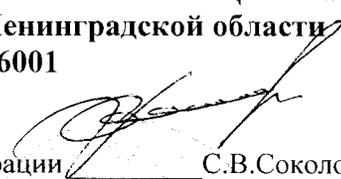
9.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу – по одному для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Администрация МО Свердловское городское поселение МО Всеволожский муниципальный район Ленингр.области.

УФК по Ленинградской области (ОФК  
04, КФ Администрации МО  
«Всеволожский муниципальный район»,  
Администрация МО «Свердловское  
городское поселение»)  
л/с 02.0104.0190.1  
ИНН/КПП получателя:  
4703083696/470301001  
ОГРН 1064703000966  
Расчетный счет: 40204810700000002301  
Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка  
России по Ленинградской области  
БИК: 044106001

Глава администрации  С.В.Соколов

м.п.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Студия 38»

ИНН 7806429609  
КПП 780601001  
ОГРН 1107847097335  
Р/С 407 028 102 0526 000 32 00  
К/С 30 101 810 300 000 000 811  
БИК 044030811 в Филиал № 7806  
Банка ВТБ 24 (ЗАО) г. Санкт-  
Петербург  
Юридический адрес: 195279, г.  
Санкт-Петербург, проспект  
Энтузиастов, д. 38, Литер «А»,  
пом. 18Н

Генеральный директор  Р.Н.Загретдинов

