УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
МО «Свердловское городское поселение»
от _____ № _____

Разработчик: ООО «Янэнерго»
Заказчик: Администрация
МО «Свердловское городское поселение»

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2022 ГОДА

ТОМ II
(ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 3

2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 22

3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 26

4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 29

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ……31

5.1. Теплоснабжение..... 31

5.1.1. Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения..... 31

5.1.2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 44

5.1.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них 45

5.1.4. Оценка надежности теплоснабжения 58

5.2. Системы хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения..... 60

5.2.1. Система водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» 60

5.2.2. Система водоотведения МО «Свердловское городское поселение» 67

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МО «Свердловское городское поселение» — муниципальное образование в составе Всеволожского района Ленинградской области. Административный центр — пос. им. Свердлова. Дата образования 1 января 2006 года. Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположено на правом берегу Невы, к юго-востоку от Санкт-Петербурга.

МО «Свердловское городское поселение» граничит:

- с Заневским сельским поселением от точки пересечения автотрассы Кола (М-18) границы Ленинградской области и Санкт-Петербурга, на северо-восток по автотрассе Кола (М-18), поворачивает в восточном направлении до пересечения с рекой Черная;

- с Разметелевским сельским поселением далее на юго-восток по реке Черная до северо-западной границы садоводческого массива «Карьер Мяглово», поворачивает на юго-запад, огибает массив по северной, западной и южной границам, выходит на подъездную дорогу в садоводческий массив; далее по этой дороге на восток – пересекая автодороги Карьер-Мяглово – поселок имени Свердлова и Карьер-Мяглово-Островки, а также проходя вдоль южной границы местечка Карьер-Мяглово – до его восточной черты; далее на юго-восток вдоль автодороги Карьер-Мяглово - Островки до юго – западной границы садоводческого массива «Северная Самарка», поворачивает на северо-восток и огибает массив по северной, восточной и южной границам; выходит на подъездную лесную дорогу и далее по этой дороге на юго-запад до пересечения с автодорогой Карьер-Мяглово-Островки; по этой автодороге на восток – пересекая реку Черная – до железнодорожного моста (Кузьминский мост) через реку Нева;

- с Кировским районом далее по границе Всеволожского района (вниз по течению реки Нева) до границ с Санкт-Петербургом;

- с Санкт-Петербургом по границе Всеволожского района на север до исходной точки.

В состав поселения входят 10 населенных пунктов:

1. деревня Большие Пороги;
2. посёлок Красная Заря;
3. деревня Кузьминка;
4. деревня Маслово;
5. деревня Невский парклесхоз;
6. деревня Новосаратовка;
7. деревня Оранжерейка;
8. деревня Островки;
9. посёлок Рабочий;
10. городской посёлок имени Свердлова

Административным центром поселения является городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1.

Границы муниципального образования установлены областным законом от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

Общая численность муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно паспорту муниципального образования за 2012 год составляет 10659 человек.

Общая численность населения согласно Всероссийской переписи населения 2010 года составляет – 10557 человек.

Климат рассматриваемой территории является переходным от типично морского к континентальному, характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой.

Средняя годовая температура на данной территории составляет 3,3 °С. Зимний период начинается в ноябре месяце и длится до апреля. Образование снежного покрова происходит, как правило, в начале декабря, разрушение – в начале апреля.

Самым холодным месяцем является февраль со средней месячной температурой воздуха -7,8 °С. Абсолютный минимум, по многолетним наблюдениям, составил -37 °С.

Переход средней суточной температуры через 0 °С происходит в апреле месяце. Весной возможны возвраты холодов и кратковременное установление снежного покрова.

Лето наступает в мае месяце, продолжительность его 3 - 4 месяца. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой воздуха 16,7 °С. Абсолютный максимум составляет 32 °С.

В сентябре наступает осень и длится около двух месяцев.

Территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 600 мм, 60 - 65 % этого количества выпадают в теплый период года.

В течение года на рассматриваемой территории преобладают ветры юго-западного и южного направления, средняя скорость ветра составляет 3,3 м/с.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. В течение года выпадает от 550-600 мм осадков.

Основными климатическими факторами, определяющими почвообразование, в том числе заболачивание, являются следующие: практически двойное превышение годовой суммы атмосферных осадков над испарением; - умеренное промерзание почв (на глубину 1,0-1,5 м).

В геоморфологическом отношении территория представляет собой восточную часть Приневской террасированной равнины, сформировавшейся

в результате абразионно-аккумулятивной деятельности Балтийского ледникового озера.

Гидрографическая сеть поселения представлена р. Нева, р. Утка, р. Черная Речка, р. Черная, руч. Богородитский, руч. Труневка:

- река Нева берет начало в Шлиссельбургской губе Ладожского озера и впадает в Невскую губу Финского залива. Протяженность реки составляет 74 км.

- река Утка вытекает из болот к юго-западу от Колтушских высот. Длина реки составляет 6,2 км.

- р. Черная Речка впадает в р. Нева в районе п. Большие Пороги. Протяженность реки – 11 км.

- р. Черная впадает в р. Нева в районе Невского парклесхоза и имеет длину 6,5 км.

- руч. Богородитский впадает в р. Нева в районе п. Островки. Протяженность ручья составляет 1 км.

- руч. Труневка впадает в Неву в районе п. Малые Пороги. Длина ручья равна 1 км.

Животный мир поселения представлен млекопитающими. Среди млекопитающих преобладают лесные животные. Основными из них являются белка, заяц, кабан, куница, лисица, лось. Реже встречаются волк, рысь. Среди видов птиц, основными в поселении являются рябчик, тетерев, глухарь, белая куропатка. Распространены птицы, которые имеют охотничье-промысловое значение. Пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, осуществляет некоммерческое партнерство «Общество охотников «Кулики». На состав и развитие животного мира большое влияние оказывает хозяйственная деятельность людей (заселение местности, вырубка лесов, распашка).

Полезные ископаемые, известные на данной территории, представлены в основном сырьем для промышленности строительных

материалов. На территории МО «Свердловское городское поселение» имеются залежи приневских ленточных глин неглубокого залегания. Ленточные глины до настоящего времени практически полностью выбраны и на местах их залегания образовались многочисленные пруды, глубиной 4-8 м.

Территория МО «Свердловское городское поселение» занимает 11547 га.

Земли сельскохозяйственного назначения представлены землями ЗАО «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ», занимают площадь в 2138,1 га, что составляет 18,52 % от общей площади муниципального образования.

Земли водного фонда на территории МО «Свердловское городское поселение» занимают 639,5 га, что составляет 5,54 % от общей площади муниципального образования. Земли водного фонда представлены акваториями: рекой Нева, рекой Черная Речка, рекой Черная, рекой Утка, ручьем Богородитский, рекой Труневка.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории МО «Свердловское городское поселение» занимают 924,9 га, что составляет 8 % от общей площади муниципального образования.

Общая доля лесных массивов от общей площади территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 48,22 %. Земли лесного фонда находятся в ведении Кировского лесничества Ленинградской области, в том числе Невского участкового лесничества, Чернореченского участкового лесничества, Всеволожского сельского участкового лесничества.

Границы МО «Свердловское городское поселение» представлены на рисунке 1.1. На рисунке 1.2 представлены границы поселка имени Свердлова, входящего в состав МО «Свердловское городское поселение».

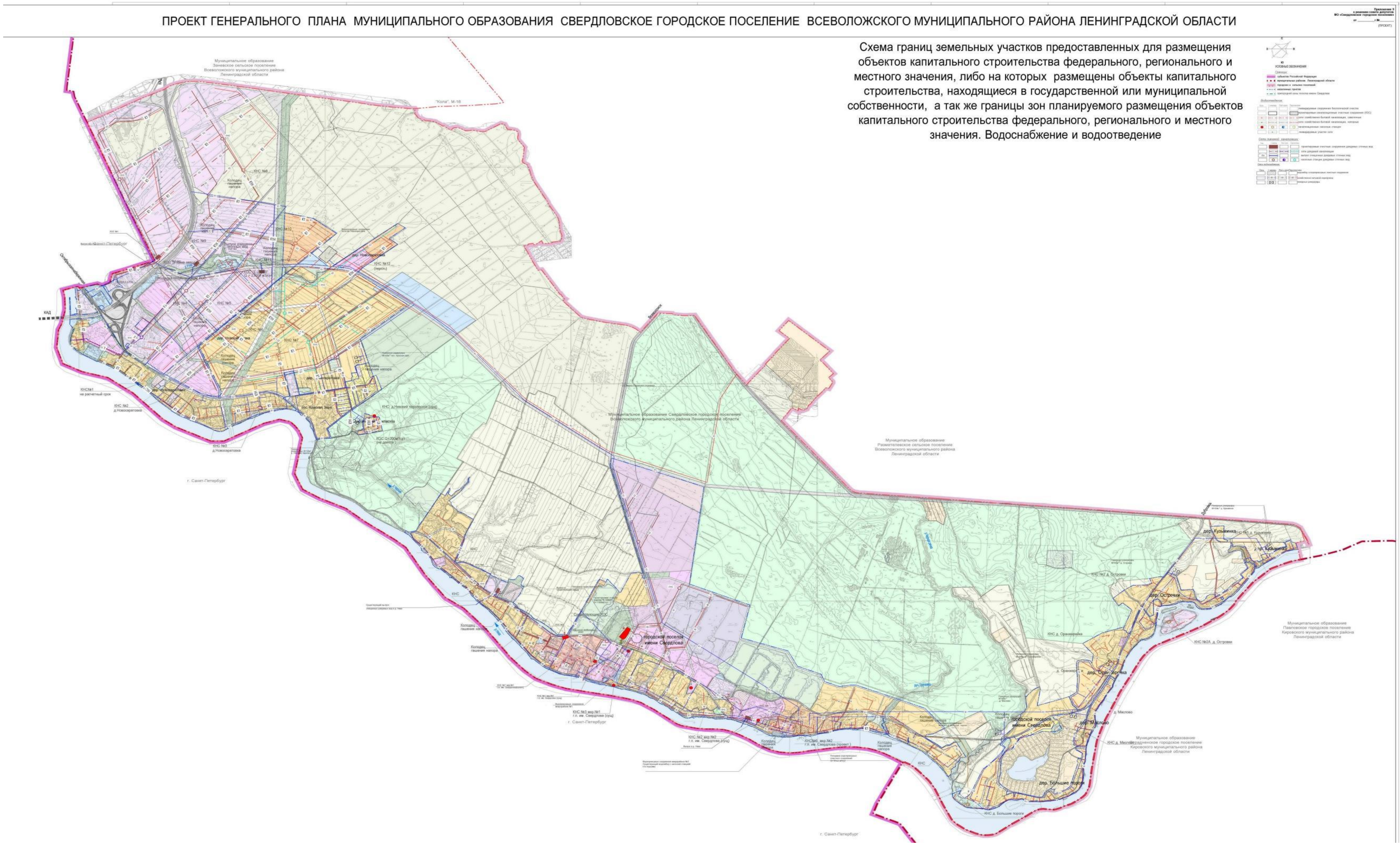

Рисунок 1.1 - МО «Свердловское городское поселение»

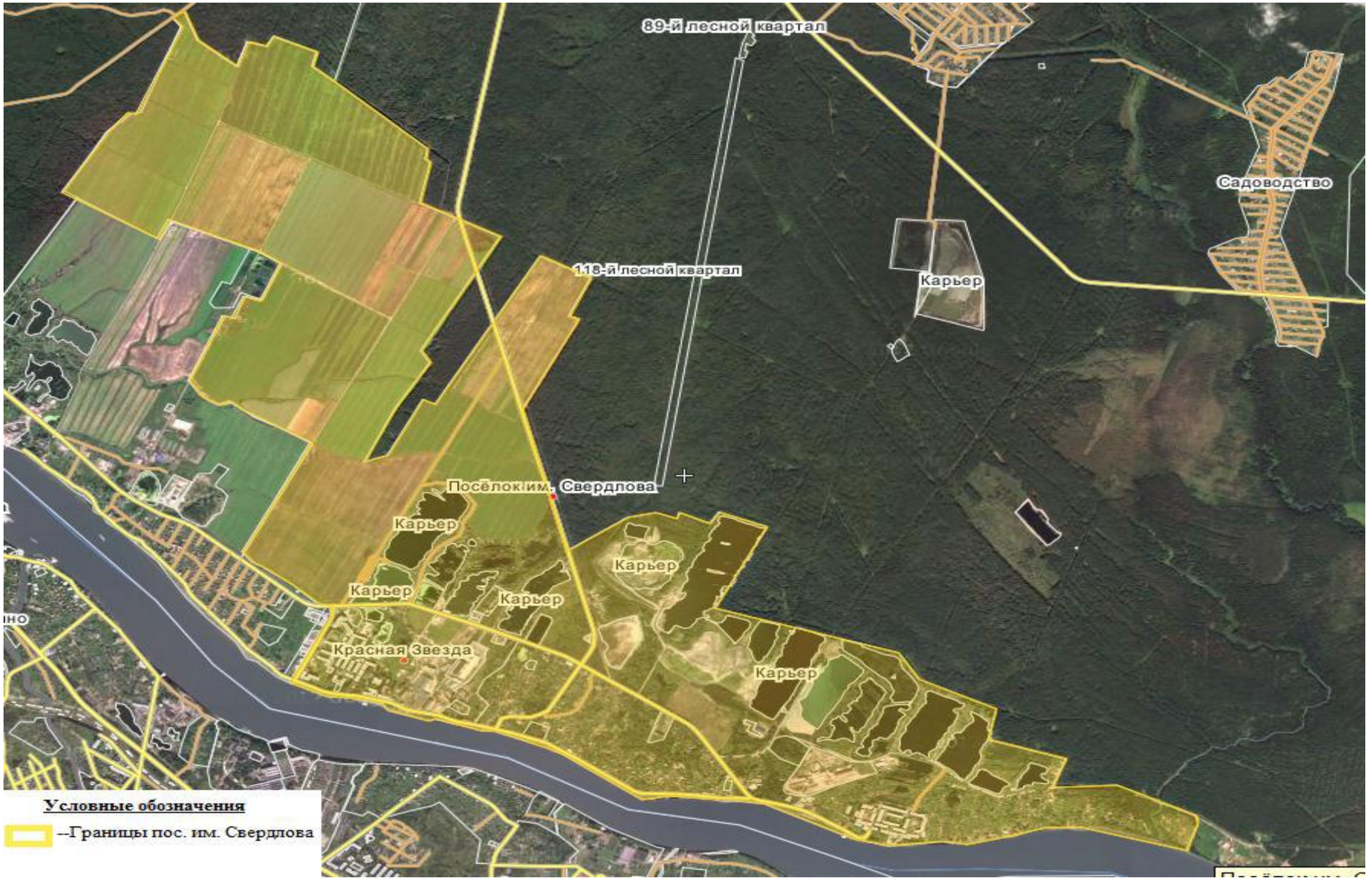

Рисунок 1.2 - Границы пос. им. Свердлова

Экономика МО «Свердловское городское поселение» представлена предприятиями промышленного производства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями социальной сферы, предприятиями агропромышленного комплекса.

Крупными промышленными предприятиями МО «Свердловское городское поселение» выпускается следующий ассортимент продукции:

• кирпич керамический,

• кирпич строительный,

• чай, кофе.

Основу экономики МО «Свердловское городское поселение» составляют предприятия обрабатывающей промышленности. ООО «Невские пороги» по объемам выпуска продукции является самым крупным промышленным предприятием нашего поселения. Основным видом производственной деятельности ООО «Невские пороги» является развеска и прессовка чая и кофе. Суммарный объем товаров, работ и услуг в 2012 году увеличился к уровню предыдущего года на 7,5 %. Среднесписочная численность работников в 2012 году сократилась на 1,7 % и составила 1827 человек.

Объем инвестиций в основной капитал за истекший период уменьшился по сравнению с размером инвестиций в 2011 году в 2,2 раза. 76 % от всех капитальных вложений за отчетный год составляют инвестиции в транспортные средства, машины и оборудование, 24 % - инвестиции в здания и сооружения.

ЗАО «Племенной завод «Приневское» является основным производителем продукции сельского хозяйства. Численность работающих составляет 660 человек.

ЗАО «ПЗ «Приневское» производит молочную продукцию, выращивает овощную, грибную и цветочную продукции. В прошедшем году

на предприятии объём продукции сельского хозяйства по сравнению с 2011 годом сократился на 1%.

ЗАО «ЗСМ «Эталон» занимается производством кирпича. Среднесписочная численность работников в 2012 году осталась на уровне 2011 года и составила 148 человек. В 2012 году ЗАО «ЗСМ «Эталон» сохранил стабильные показатели работы; объем производства кирпича, по сравнению с уровнем 2011 года, увеличился на 7,9 %.

Для муниципального образования характерна следующая ситуация. Около 50 % работающих, занятых на предприятиях поселения, составляют жители Санкт-Петербурга, совершающие ежедневные поездки на территорию поселения. В то же время около 70 % экономически активного населения городского поселения трудоустроены за пределами муниципального образования.

По видам экономической деятельности предприятия и организации по состоянию на 2012 год распределены следующим образом:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 9 единиц,
- обрабатывающие производства - 35 единиц,
- добыча полезных ископаемых – 3 единицы,
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 4 единицы
- строительство – 16 единиц,
- оптовая, розничная торговля, ремонт автотранспортных средств – 80 единиц,
- гостиницы и рестораны – 3 единицы,
- транспорт и связь – 23 единицы,
- финансовая деятельность – 1 единица,
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 60 единиц,
- образование – 2 единицы,

- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 1 единица,

- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 16 единиц.

Таблица 1.1

Наиболее крупные и значимые промышленные предприятия МО «Свердловское городское поселение»

Название предприятия	Выпускаемая продукция, оказываемые услуги
ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон»	Производство строительных материалов: кирпич строительный
ЗАО «Невский керамический завод»	Кирпич керамический
ООО «Невские пороги»	Чай купажированный, чай листовой весовой, кофе обжаренный.
ООО «Форест»	Оптовая и розничная торговля пиломатериалами, сушка, складские услуги
МПК «Левша»	Розничная торговля
ЗАО «Дортрансстрой»	Строительство
ООО «Р+П Электроник»	Сдача в наем собственного недвижимого имущества
ЗАО «Трест 32»	Строительство
ОАО «Пассажирский порт»	Водная деятельность на внутреннем водном транспорте

В 2012 году сохранились положительные тенденции темпов роста промышленного производства, отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий на общую сумму 25528,157 млн. руб., что на 119 % больше, чем в предыдущем году. В том числе по видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 24999,794 млн. руб.;
- производство и распределения энергии, газа и воды – 1,593 млн. руб.;
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 388,179 млн. руб.;
- транспорт и связь – 75,954 млн. руб.

Инвестиции предприятий и организаций в основной капитал в отчетном периоде составил 245,717 млн. рублей. Основные инвестиции произведены в строительство и реконструкцию зданий и сооружений, а так же на приобретение машин и оборудования. 100 % инвестиций в основной капитал составляют собственные средства предприятий и организаций.

Основными доходными источниками формирования бюджета МО «Свердловское городское поселение» в 2013 году являются земельный налог, отчисления от налога на доходы физических лиц, а также доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. Собственные доходы МО «Свердловское городское поселение» в 2013 году составляют 101045,9 тыс. рублей, расходная часть бюджета – 110505,4 тыс. рублей. Дефицит бюджета равен 9459,5 тыс. рублей.

Решением Совета Депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 05.12.2013 №62 «О бюджете МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год» утверждены основные характеристики бюджета на 2014 год в следующем размере:

– прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 147612,1 тыс. руб.

– общий объем расходов бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 203661,515 тыс. руб.

– прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 56049,415 тыс. руб.

Потребительский рынок, функционирующий на территории МО «Свердловское городское поселение», является одним из важнейших секторов экономики МО «Свердловское городское поселение», основная

задача которого заключается в максимальном удовлетворении потребностей населения в разнообразных товарах и услугах.

В 2012 году на территории МО «Свердловское городское поселение» свою деятельность осуществляли 265 предприятий потребительского рынка, в том числе: 25 предприятий розничной торговли, 6 предприятий общественного питания, 11 предприятий бытового обслуживания.

Приоритетным направлением развития инфраструктуры потребительского рынка, функционирующего на территории МО «Свердловское городское поселение», по-прежнему остается организованная торговля. В 2012 году в сфере розничной торговли введены в действие 3 объекта торговли – это магазины «Магнит», «Пятёрочка» и «Нетто», работающие в формате «самообслуживание», дополнительно создано около 60 рабочих мест.

На территории МО «Свердловское городское поселение» расположены садоводства в количестве 14 единиц и занимающие площадь 256,52 га.

За последние годы для поселения характерны следующие тенденции – производится продажа земель сельскохозяйственного назначения в частную собственность, и впоследствии наблюдается увеличение заявок по вопросу перевода данных земель из категории «сельскохозяйственного назначения» под размещение жилищного и дачного строительства. Использование земель данной категории, если они не используются по своему функциональному назначению (что наблюдается в последние годы), представляется рациональным для развития общественно-деловых зон (размещение объектов социальной инфраструктуры) и жилых зон. Застройка данных территорий должна носить систематизированный, централизованный характер, с целью рационального использования. Организация на данных территориях дачного строительства представляется нежелательной, так как увеличивает только антропогенную, экологическую нагрузку на территорию, а также создает

дополнительную нагрузку на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуры поселения, в то время как не предполагает их развитие.

Жилищно-коммунальное хозяйство одно из важнейших и главных направлений деятельности Администрации МО «Свердловское городское поселение».

За счет средств бюджета в 2012 году на территории поселения были выполнены следующие работы:

1. По обследованию, проектированию сетей канализации, отопления, наружных сетей водоотведения, гидравлическому расчету наружных тепловых сетей – на сумму 1 321 085,00 рублей.
2. По капитальному ремонту кровель – на сумму 1 949 245,10 рублей:
3. Ремонту систем центрального отопления – на сумму 5 373 793,58 рублей
4. Электрических сетей – на сумму 379 500,00 рублей
5. Ремонту муниципального жилого фонда – на сумму 703 517,39 рублей
6. Ремонту муниципального нежилого фонда – на сумму 162 800,00 рублей

Коммунальное хозяйство:

1. Выполнены работы по ремонту кровель котельных №№ 9, 54 и утеплению подсобного помещения – на сумму 221 491,00 рублей
2. Ремонт наружных тепловых сетей – на сумму 3 466 843,82 рублей
3. Обслуживание ливневой канализации мкрн.1,2 – на сумму 249 942,00 рубля
4. Устройство уличных туалетов у домов №№9,40– на сумму 123 991,41 рублей

Общая численность проживающих на территории МО «Свердловское городское поселение» по состоянию на 01.01.2011 составила 10659 человек

(по данным администрации поселения), в том числе численность городского населения равна 9816 человек, сельского – 843 человека.

За последние 15 лет численность населения МО «Свердловское городское поселение» увеличилась на 1,259 тыс. человек (1997 год – 9,4 тыс. человек, 2007 год – 10,14 тыс. человек, 2012 год – 10,659 тыс. человек).

Для населения МО «Свердловское городское поселение», как и для Всеволожского района в целом, характерна стабилизация численности населения.

В целом, для муниципального образования характерны негативные демографические процессы, которые отмечаются на большей части России. Демографическая ситуация в поселении развивается под влиянием устоявшейся динамики рождаемости, смертности и миграции.

Рост численности населения обеспечивают положительные показатели механического движения населения – превышение числа прибывших над числом выбывших.

Количество экономически активного населения на территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 3,33 тыс. человек или 31 % от общей численности населения. До 70 % экономически активного населения выезжает на работу в Санкт-Петербург.

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение», составила 27,2 тыс. рублей, что на 11,2 % выше, чем в 2011 году.

Стабильно растет среднемесячная заработная плата работников организаций по предоставлению коммунальных, социальных и персональных услуг, которая в 2012 году составила 22,6 тыс. рублей (рост на 6,3 % к уровню 2011 года). Устойчивые темпы роста среднемесячной заработной платы сохраняются в сфере образования, среднемесячная заработная плата по

сравнению с уровнем предыдущего года выросла на 20,4 %, в сфере здравоохранения - на 32,3 %.

Просроченной задолженности по заработной плате предприятия и организации не имеют.

Ситуация на рынке труда на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2012 году оставалась стабильной. Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на конец 2012 года составил 0,09 % к экономически активному населению, что в два раза ниже уровня 2011 года.

Во Всеволожском центре занятости населения (ЦЗН) обратилось в целях поиска работы 46 человек, трудоустроено 16 человек.

В ЦЗН в 2012 году предприятиями было открыто 164 вакансий, причем, наиболее востребованными были рабочие специальности.

В составе трудовых ресурсов учитывается часть населения моложе и старше трудоспособного возраста, которая занята в экономике, что повышает долю трудовых ресурсов в численности населения.

По данным администрации МО «Свердловское городское поселение» жилой фонд по состоянию на 1 января 2011 года составил 178,8 тыс. м^2 общей площади, ветхий жилой фонд составляет 10,633 тыс. м^2. На балансе в муниципальном жилом фонде находятся 85 жилых строений общей площадью 166,273 тыс. м^2 где проживают 8300 человек. Из них 61 кирпичное строение (площадью 106,62 тыс. м^2), 12 - панельных (площадью 57,24 тыс. м^2), 12 - деревянных (площадью 2,4 тыс. м^2). Важной задачей в работе администрации является решение проблемы ветхого и аварийного жилья.

Средняя обеспеченность данного населения на одного жителя общей площадью жилья равна 16,8 м^2.

На территории Всеволожского муниципального района реализуются все подпрограммы в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, а также региональные программы, утверждённые

действующими законодательными актами Правительства Ленинградской области в области жилищной политики.

Основная задача всех целевых жилищных программ – предоставление участникам Программы государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в виде безвозмездной социальной выплаты за счет средств федеральных, региональных и муниципальных бюджетов. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств областного, федерального и муниципального бюджетов предоставляется только один раз.

На 01.10.2012 в Администрации МО «Свердловское городское поселение» состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 215 семей (571 человек).

Семи семьям, имеющим право на внеочередное предоставление жилых помещений, предложено 9 (девять) квартир общей площадью 467,79 $м^2$ в строящемся доме в городском поселке имени Свердлова в микрорайоне № 1.

За счет средств администрации МО «Свердловское городское поселение» в освободившейся четырехкомнатной квартире общей площадью 48,6 $м^2$ в городском поселке имени Свердлова в микрорайоне 2, на момент освобождения находящейся в антисанитарном состоянии, были проведены ремонтные работы. Данная квартира предоставлена многодетной семье, состоящей из 5 человек, имеющей право на внеочередное предоставление жилой площади по решению Всеволожского городского суда.

На сегодняшний день в муниципальной собственности МО «Свердловское городское поселение» имеется одна свободная двухкомнатная квартира, по ней идет судебное разбирательство, и в случае принятия решения в пользу МО «Свердловское городское поселение» указанная квартира будет распределена гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке очередности. Иных свободных жилых помещений,

пригодных для постоянного проживания, в муниципальном жилом фонде не имеется.

На 01.01.2012г. в МО «Свердловское городское поселение» обеспечены жилыми помещениями за счет средств федерального и областного бюджетов следующие категории граждан:

ветераны Великой отечественной войны – 15 семей,

будут обеспечены в 2013 году – 2 семьи;

из числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

дети-сироты – 5 семей,

многодетные – 2 семьи.

Участвуют в жилищных программах из числа граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, а также признанных нуждающимися в жилых помещениях для участия в федеральных и региональных жилищных программах - 27 семей.

По проценту износа жилой фонд выглядит следующим образом:

- под категорию 0 % - 30 % износа попадают 22 строения (площадью 7,6 тыс. $м^2$)
- под категорию 31 % - 65 % - 44 строения (площадью 110,1 тыс. $м^2$)
- под категорию свыше 65 % - 28 строений (площадью 26,3 тыс. $м^2$)

В муниципальном жилом фонде находится 82 квартиры отнесенные к ветхому жилому фонду, общая площадь которых составляет 8,2 тыс. $м^2$ и 141 квартира, отнесенная к аварийному жилому фонду (площадь аварийного жилого фонда составляет 10,6 тыс. $м^2$). Численность проживающих в ветхом жилом фонде составляет 433 человека или 176 семей, в аварийном жилом фонде – 512 человек или 218 семей.

Квартиры коммунального заселения в МО «Свердловское городское поселение» составляют 161 единицу.

Общественно-деловая зона представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, правопорядка. Также в обслуживании населения принимают участие административные, коммунальные организации, предприятия сферы торговли, общественного питания. В МО «Свердловское городское поселение» функционируют два детских дошкольных учреждения муниципальной формы собственности. В МО «Свердловское городское поселение» расположены две муниципальные средние образовательные школы. Современное состояние и уровень обеспеченности населения МО «Свердловское городское поселение» объектами физической культуры и спорта не полностью удовлетворяют потребности в них. На территории поселения отсутствуют специализированные спортивные комплексы, отсутствует бассейн, городской стадион для проведения соревнований городского и районного значения. В городском поселении расположена Краснозвездинская поликлиника МБУЗ «Всеволожская ЦРБ». Год постройки поликлиники - 1975.

МО «Свердловское городское поселение» входит в транспортную систему Санкт-Петербурга и Ленинградской области как составная часть. В настоящее время внешние транспортные связи обслуживаются автомобильным и железнодорожным транспортом. Основу внешнего транспортного каркаса составляют магистрали федерального значения – «Кольцевая автодорога (КАД)» и автодорога «Санкт-Петербург - Мурманск».

Основными дорогами, обеспечивающими транспортную связь МО «Свердловское городское поселение» с Санкт-Петербургом и основными направлениями являются:

- Автомобильная дороге II технической категории «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск»;

- Автомобильная дорога IV технической категории «Мяглово - Кузьминка».

Транспортная связь с Санкт-Петербургом и основными направлениями осуществляется по автодорогам – «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск», «Мяглово - Кузьминка».

Рост экономической активности и уровень комфортного проживания в поселении в значительной степени зависят от состояния дорожно-транспортной системы.

Техническое состояние инженерных сетей МО «Свердловское городское поселение» не удовлетворительное. Требуется проведение мероприятий по осуществлению капитального ремонта сетей теплоснабжения, системы отопления, водопроводных и канализационных сетей.

На сегодняшний день в МО «Свердловское городское поселение» низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой муниципального жилого фонда.

Не обеспечен муниципальный жилой фонд:

- природным газом - поселок Красная Заря, деревня Новосаратовка
- центральным отоплением – 5 домов в городском поселке имени Свердлова, 3 жилых дома в поселке Красная Заря, 5 жилых домов в деревне Новосаратовка
- канализацией – 10 домов в городском поселке имени Свердлова, 3 жилых дома в поселке Красная Заря, 5 жилых домов в деревне Новосаратовка
- горячим водоснабжением – 45 жилых домов в городском поселке имени Свердлова, 3 жилых дома в поселке Красная Заря, 5 жилых домов в деревне Новосаратовка.

2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Таблица 2.1.

	Наименование показателя	**Ед. изм.**	**2012 год**	**2013 год**	**2015 год**	**2023 год**
1.1.	Численность населения, всего	чел.	10 659	12 159	15 159	37 700
1.2.	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 населения	8,0	12,2	12,2	17,0
1.3.	Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 населения	12,3	11,2	11,2	9,2
1.4.	Экономически активное население	тыс. чел.	3,33	3,8	4,7	11,8
1.5.	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения	чел.	15	13	14	15
1.6.	Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения)	%	0,1	0,1	0,3	0,5

Основными целями регулирования демографического развития МО «Свердловское городское поселение» должны являться:

- увеличение продолжительности жизни, в том числе здоровой (активной) жизни жителей МО «Свердловское городское поселение»,
- повышение рождаемости, а также оптимизация миграционного движения населения с учетом интересов социального и экономического развития поселения.

Задачами регулирования демографического развития должны быть:

- создание системы формирования, активного сохранения, укрепления или восстановления здоровья людей, реализации потенциала здоровья людей для ведения активной профессиональной, социальной и личной жизни;
- снижение смертности населения, особенно мужчин трудоспособного возраста.
- повышение социального престижа материнства и отцовства, полноценной супружеской семьи с детьми;

- создание социально-экономических условий, при которых родители могли бы полностью реализовать свою потребность в детях и успешно воспитать двоих и более детей;

- развитие государственной помощи семьям, имеющим детей, в том числе в решении жилищных проблем;

- обеспечение потребностей семей в медико-социальных и других услугах, связанных с рождением и воспитанием детей;

- улучшение репродуктивного здоровья населения, в том числе снижения уровня бесплодия с учетом применения современных медицинских технологий;

- формирование единой демографической, семейной и информационной политики в интересах семьи с детьми.

- обеспечение соответствия количественных и качественных характеристик миграционных потоков целям социального и экономического развития МО «Свердловское городское поселение»;

- более полное использование трудового потенциала лиц предпенсионного и младшего пенсионного возраста;

- создание условий, обеспечивающих продолжительную, активную жизнь лиц пожилого возраста.

Общая численность проживающих на территории МО «Свердловское городское поселение» по состоянию на 01.01.2011г. составила 10659 человек (по данным администрации поселения), в том числе численность городского населения равна 9816 человек, сельского – 843 человека.

Имеются значительные отличия показателя численности населения по данным статистики и фактически проживающего населения на территории муниципального образования. В населенных пунктах поселения на постоянной основе проживают жители Санкт-Петербурга (в индивидуальных жилых домах), которые не учитываются органами статистики (не имеют регистрации на

территории поселения), но создают дополнительные нагрузки на социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры поселения.

Изменение численности населения будет определяться его естественным движением и социально-экономическими факторами, вызывающими приток населения на территорию поселения извне. Основную часть прибывших на территорию поселения составляют лица трудоспособного возраста, что оказывает положительное влияние на формирование трудового потенциала.

Для муниципального образования характерен положительный процесс демографического развития, который обеспечивает положительная миграция населения. Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства в деревне Новосаратовка послужит огромным толчком в развитии поселения и дает предпосылки к существенному увеличению численности населения. На механический прирост населения будет оказывать влияние развитие экономики поселения, посредством размещения новых производств на территориях вновь создаваемых промышленных зон, а также развитие многоэтажного и высокоплотного многоэтажного жилищного строительства в деревне Новосаратовка и строительство индивидуальной жилой застройки в восточной части поселения.

В результате совершенствования пространственной структуры появляются лучшие возможности для организации жилищного строительства. Сокращается выезд молодежи из поселения, более рациональными становятся процессы привлечения иногородней рабочей силы.

В период 2013-2017 годов предполагается активное освоение территорий под размещение многоэтажной многоквартирной застройки в городском посёлке имени Свердлова. Развитие транспортной инфраструктуры. В период 2017-2022 годов планируется дальнейшее развитие промышленности и инженерной инфраструктуры, а так же предполагается увеличение жилищного фонда путем освоения территорий под размещение среднеэтажной многоквартирной застройки и реконструкции жилой застройки в городском посёлке имени Свердлова.

За последние годы не только значительно снизился уровень безработицы, но и возросла необходимость в дополнительных трудовых ресурсах из-за наличия большого количества свободных вакансий на существующих предприятиях.

3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Таблица 3.1.

Наименование показателя	2012 год	2013 год	2015 год	2022 год
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг - всего, млн. руб.	25 528,2	н/д	н/д	н/д
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	245,717	н/д	н/д	н/д
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника не менее, руб.	27 224,1	29 048,1	32 116,5	41 290,0

Основными экономическими показателями развития МО «Свердловское городское поселение» являются (за 2012 год):

- объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг – 25528 млн. руб. (119% к 2011 г.). В том числе по видам экономической деятельности:
  - обрабатывающие производства – 24999,794 млн. руб.;
  - производство и распределения энергии, газа и воды – 1,593 млн. руб.;
  - сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 388,179 млн. руб.;
  - транспорт и связь – 75,954 млн. руб.
- инвестиции в основной капитал – 245,7 млн. руб. (43,9% к 2011 г);
- средняя обеспеченность жильем населения на 1 жителя – 16,8 м2;
- численность занятых в экономике – 3,397 тыс. чел;
- уровень безработицы от экономически активного населения – 0,09% (в 2011 г – 0,12%).

Главным положительным фактором, способствующим росту и развитию МО «Свердловское городское поселение», является близость к г. Санкт-Петербург, влияние которого сказывается во многих отношениях, кроме этого к положительным факторам относятся благоприятные климатические условия для

развития рекреации, особенно в зимний период и значительный природный потенциал (водные и лесные ресурсы).

Главным отрицательным фактором является сокращение численности трудоспособного населения и населения, занятого в экономике МО «Свердловское городское поселение».

Одной из основных задач развития МО «Свердловское городское поселение» является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории, определение приоритетных видов экономической деятельности и резервирование земельных участков для перспективного освоения.

В перспективе развитие промышленности предусматривает:

- развитие действующих предприятий с постепенной диверсификацией производства и рабочих мест;

- размещение и привлечение предприятий нового профиля, ориентированных на транспортно-географическое положение поселения и связи с Санкт-Петербургом, регионами России, зарубежными государствами;

- организация производств, организационно и технологически связанных с существующими предприятиями;

- развитие производственных связей и межотраслевого сотрудничества предприятий, связей с местной администрацией, в том числе по муниципальному заказу. Развитие сотрудничества с предприятиями малого и среднего бизнеса.

По данным паспорта поселения среднегодовая численность занятых в экономике составляет 3397 чел.

Для повышения экономической устойчивости МО «Свердловское городское поселение» необходимо активно использовать имеющиеся преимущества экономико-географического (близость к Санкт-Петербургу), транспортного и другого положения.

Для повышения инвестиционной привлекательности и реализации предпосылок экономического роста предлагается организация промышленно-инвестиционных зон с размещением в них ряда новых предприятий III - V класса санитарной опасности (санитарно-защитная зона 300 - 500 м).

Для повышения устойчивости и совершенствования социально-экономического потенциала территории предлагается также развитие сферы обслуживания со строительством учебно-образовательных центров и значительным ростом рекреационной отрасли.

Все эти мероприятия дают предпосылки для организации достаточного количества дополнительных рабочих мест на территории поселения. Однако, из-за территориальной близости к Санкт-Петербургу, можно предположить, что трудовая миграция населения сохранится.

4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Таблица 4.1.

Наименование показателя	Ед. изм.	2012 год	2013 год	2015 год	2022 год
Объекты детских дошкольных учреждений	мест	379	379	550	859
Школы общеобразовательные	мест	847	1020	650	1533
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	400	350	-	235
Численность работающих в муниципальных учреждениях здравоохранения (физ. лица)	человек на 10 000 населения	49,26	н/д	50	65
Спортивные залы	тыс. м2	0,59	0,59	4,50	5,89
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	5,88	5,88	29,5	32,84
Предприятия общественного питания	число мест	204	220	500	674
Предприятия розничной торговли	м2	3456	3456	5300	8195
Транспортная инфраструктура	км	39,6	39,6	39,6	68,9

Общественно-деловая зона муниципального образования характеризуется следующими факторами и тенденциями:

- наличием недостаточно разветвленной сети муниципальных учреждений социальной сферы;

- несоответствием существующей сети учреждений социально-культурной сферы и объемов оказываемых ими услуг потребностям населения.

Основными задачами организации системы социально-культурного обслуживания являются:

- развитие комплекса постоянно действующих стационарных и мобильных учреждений и объектов социального обслуживания;

- содействие формированию системы сезонных учреждений и объектов социальной сферы и объектов выходного дня;

- создание необходимых резервов мощностей;

- создание рациональной системы обслуживания на основе рациональной концентрации учреждений;

- повышение качества обслуживания;

- проведение текущего ремонта существующего поликлинического учреждения;

- строительство новых объектов физической культуры и спорта, в частности строительство спортивных залов и плавательного бассейна;

- организация объектов коммунально-бытового обслуживания – прачечной самообслуживания, химчистки.

В МО «Свердловское городское поселение» необходимо предусмотреть задачи по развитию системы культурно-бытового, социального и общественно-делового обслуживания:

- развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социального и культурно-бытового назначения, гарантирующего комфортный уровень проживания;
- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания по территории муниципального образования с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
- реконструкция, модернизация и строительство новых учреждений здравоохранения, образования, учреждений культуры и искусства, спортивных сооружений на территории поселения;
- развитие сети предприятий потребительского рынка;
- обеспечение населения объектами бытового обслуживания;
- размещение учреждений социальной защиты населения и повышения качества, предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

5.1. Теплоснабжение

5.1.1. Характеристики существующей системы централизованного теплоснабжения

Таблица 5.1.1.1

Характеристика тепловых сетей отходящих от котельной №4

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №4 Микрорайона 1	УТ 1	17	0,3	0,3	Надземная
УТ 1	УТ 2	65	0,3	0,3	Надземная
УТ 2	УТ 3	85	0,3	0,3	Надземная
УТ 3	ТК 19	305	0,125	0,125	Надземная
ТК 19	ТК 20	43	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК20	ж/д 16	5	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК 20	ТК 21	110	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК 21	ТК 22	17,5	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК 22	Клуб	16,5	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 22	ТК 23	37,5	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК 23	ж/д 13	6	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 23	ТК 24	39	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 24	ж/д 22	8,5	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 24	ТК 25	46,5	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 25	ж/д 23	9	0,05	0,05	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК 25	ж/д 24	5	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 19	узел 1	6,5	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 1	ж/д 17	3	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 1	узел 2	13	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 2	ж/д 31	12	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 2	ж/д 32	80	0,08	0,08	Подземная бесканальная
УТ 3	УТ 4	135	0,25	0,25	Надземная
ТК 12	ж/д 27	20	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ТК 12	ТК 17	35	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 17	ж/д 30	7,5	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 17	ж/д 29	10,5	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК 17	ТК 18	70	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 18	Поликлиника	70	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 13	ТК 12	45	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 13	ж/д 26	20	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 14	ТК 13	45,5	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 14	ж/д 25	20	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 15	ТК 14	15	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК 15	ж/д 28	20	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК 16	ТК15	25	0,08	0,08	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК 16	ж/д 19	25	0,065	0,065	Подземная бесканальная
ТК 16	ж/д 20	30	0,08	0,08	Подземная бесканальная
ТК (Н 1)	ж/д 39	15,5	0,065	0,065	Подземная канальная
узел 9	ж/д 37	16,5	0,065	0,065	Подземная канальная
узел 9	ТК 11	25	0,065	0,065	Подземная канальная
узел 7	ж/д 33	10	0,1	0,1	Подземная бесканальная
узел 7	узел 6	70	0,1	0,1	Надземная
узел 5	ж/д 41	0,1	0,1	0,1	Подземная канальная
узел 5	УТ 30	5	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 30	Школа	115	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 8	ТК 9	65	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК 8	ж/д 5 (совхозный магазин)	10	0,08	0,08	Подземная канальная
узел 10	ж/д 5 (совхозный магазин)	0,1	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 8	ж/д 5	0,1	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 31	ТК (Н 5)	35	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК 31	ж/д 4 (корпус 1)	12	0,065	0,065	Подземная канальная
узел 11	ж/д 4	5	0,05	0,05	Подземная канальная
узел 11	Почта	25,8	0,03	0,03	Подземная канальная
ТК 32	ТК 31	70	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК 34	ж/д 1 (корпус 1)	16,5	0,065	0,065	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК 34	ТК 35	35	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 35	ТК (Н 3)	20	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК (Н 3)	ж/д 1 (пристройка)	10	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК (Н 3)	ж/д 1 (корпус 2)	30	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 35	Полиция	80	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 32	ТК (Н 2)	12,5	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК (Н 2)	ТК (Н 4)	170	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК (Н 2)	ж/д 2 и дом быта	12,5	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 8	ТК 10	105,5	0,15	0,15	Подземная канальная
ТК 10	ж/д 7 (корпус 1)	50	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 10	ж/д 7а	52,3	0,15	0,15	Подземная канальная
узел 12	ж/д 7 (корпус 2)	0,1	0,15	0,15	Подземная бесканальная
ТК (Н 7)	ж/д 7 а	17,5	0,15	0,15	Подземная бесканальная
ТК (Н 7)	ТК 10/1	37,7	0,15	0,15	Подземная бесканальная
ТК 10/1	ж/д 8	18,4	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 10/1	ТК 10/2	24,9	0,125	0,125	Подземная бесканальная
ТК 10/2	ж/д 9	25,8	0,1	0,1	Подземная бесканальная
узел 13	ж/д 9 (ИТП-1)	10,5	0,08	0,08	Подвальная
узел 13	узел 14	27,3	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 14	ж/д 9 (ИТП-2)	8,5	0,065	0,065	Подвальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
узел 14	Магазин при въезде (ИТП-3)	9,2	0,05	0,05	Подвальная
узел 6	узел 5	35	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 4	УТ 5	65	0,25	0,25	Подземная канальная
УТ 5	узел 4	75	0,125	0,125	Подземная канальная
узел 4	ж/д 40	0,1	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 12	узел 4	40	0,125	0,125	Подземная канальная
УТ 5	ж/д 38	0,1	0,08	0,08	Подвальная
УТ 5	узел 3	34,5	0,25	0,25	Подвальная
узел 3	ТК 26	73	0,125	0,125	Подземная канальная
ТК 26	ТК 27	12	0,125	0,1	Подземная канальная
ТК 27	ж/д 34	55	0,08	0,08	Подземная канальная
узел 3	узел 8	60	0,25	0,25	Подземная бесканальная
узел 8	ж/д 36	20	0,25	0,25	Подземная бесканальная
узел 8	ТК 6	32	0,25	0,25	Подземная канальная
ТК 6	ТК 7	15	0,25	0,25	Подземная канальная
ТК 7	узел 15	30	0,25	0,25	Подземная канальная
узел 15	ж/д 38а	10	0,25	0,25	Подземная бесканальная
узел 15	ТК 8	35	0,25	0,25	Подземная канальная
ТК 26	узел 7	47	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 27	ТК 28	55	0,1	0,1	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
ТК 28	ж/д 35	60	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 7	узел 9	110	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 11	Детский сад (Дом №18)	35	0,065	0,065	Подземная канальная
УТ 1	УТ 38	104	0,15	0,15	Надземная
УТ 38	ж/д 11	5	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 38	УТ 40	100,9	0,1	0,1	Надземная
УТ 40	УТ 41	51,6	0,1	0,1	Надземная
УТ 41	ж/д 6	5	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 37	ж/д 3	10	0,05	0,05	Подземная канальная
узел 16	УТ 37	100	0,05	0,05	Надземная
Котельная №4 Микрорайона 1	узел 17	39	0,08	0,08	Подземная канальная
узел 17	ООО «БИО» хоз. здание	1	0,05	0,05	Подвальная
узел 17	ООО «БИО» ангар	6	0,05	0,05	Подземная бесканальная
УТ 4	Баня (колбасный цех)	30	0,065	0,065	Надземная
УТ 41	узел 16	34,2	0,1	0,1	Надземная
ТК 32	ТК 33	90	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 33	ТК 34	70	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК (Н 5)	ск	195	0,1	0,1	Подземная канальная
ТК 28	ТК 29	40	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК 29	ж/д 1а	50	0,08	0,08	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 39	УТ 38	121	0,1	0,1	Надземная
УТ 38	УТ 40	100,8	0,1	0,1	Надземная
УТ 38	ж/д 11	5	0,05	0,05	Надземная
УТ 41	ж/д 6	5	0,05	0,05	Надземная
УТ 40	УТ 41	85,8	0,1	0,1	Надземная
УТ 40	Насосная	5	0,032	0,032	Надземная
УТ 41	Узел	30	0,1	0,1	Надземная
УТ 37	Узел	100	0,05	0,05	Надземная
ж/д 3	УТ 37	50	0,05	0,05	Надземная
Озерная 9	УТ 37	10	0,05	0,05	Надземная
УТ 39	Очистные	5	0,05	0,05	Надземная
Узел (1)	УТ 39	313,4	0,1	0,1	Надземная

Таблица 5.1.1.2

Характеристика сетей ГВС отходящих от котельной №4

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №4 Микрорайона 1	ТК 1а	18,64	0,15	0,125	Надземная
ТК1	ТК2	100,3	0,15	0,125	Надземная
УТ 4	узел 1	40	0,15	0,125	Подземная бесканальная
УТ 5	узел 3	40	0,125	0,1	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 5	узел 4	75,7	0,065	0,05	Подземная канальная
узел 4	ж/д 40	5,9	0,04	0,025	Подземная канальная
узел 5	ж/д 41	6,5	0,04	0,025	Подземная канальная
узел 5	УТ 30	5	0,04	0,025	Подземная канальная
ТК 8	узел 10	19,2	0,05	0,05	Подземная канальная
узел 10	ж/д 5	8,2	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 31	ж/д 4	43,9	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 32	ТК 31	70	0,08	0,065	Подземная канальная
ТК 32	ТК 33	90	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 34	ж/д 1 (ввод 1)	15,1	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 34	ТК 35	41	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 35	ТК (Н 3)	56,4	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК (Н 3)	ж/д 1 (пристройка)	10	0,025	0,025	Подземная канальная
ТК (Н 3)	ж/д 1 (ввод 2)	30	0,065	0,05	Подземная канальная
ТК 35	Полиция	80	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 32	ТК (Н 2)	14,4	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК (Н 2)	ТК (Н 4)	170	0,08	0,05	Подземная канальная
ТК (Н 2)	ж/д 2 и Дом быта	12	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК (Н 9)	узел 15	110	0,125	0,1	Подземная канальная
узел 15	ж/д 7 (корпус 1)	59	0,065	0,05	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
узел 15	узел 12	57,5	0,125	0,08	Подземная канальная
ТК1а	УТ 2	64,68	0,15	0,125	Надземная
узел 5	ТК 4	187,83	0,08	0,065	Подземная канальная
ТК 8	ТК 9	65	0,08	0,065	Подземная канальная
узел 12	ж/д 7 (корпус 2)	2,5	0,065	0,05	Подземная канальная
узел 12	ТК (Н 18)	33,3	0,125	0,08	Подземная канальная
ТК (Н 18)	ТК 10/1	37,7	0,125	0,08	Подземная канальная
ТК 10/1	ж/д 8	18,4	0,08	0,05	Подземная канальная
ТК 10/1	ТК 10/2	30,7	0,1	0,065	Подземная канальная
ТК 10/2	узел 13	26,7	0,1	0,065	Подземная канальная
узел 13	ж/д 9 (ввод 1)	16,9	0,065	0,05	Подземная канальная
узел 13	ж/д 9 (ввод 2)	43,9	0,04	0,025	Подземная канальная
ТК1а	ТК 1	85	0,15	0,125	Надземная
узел 3	узел 2	70	0,125	0,1	Подземная бесканальная
ТК 6	ТК 7	15	0,125	0,1	Подземная канальная
ТК 7	ТК 11	157	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 11	Детский сад (Дом №18)	35	0,05	0,05	Подземная канальная
узел 1	УТ 5	35	0,125	0,1	Подземная бесканальная
узел 2	ТК 6	25	0,125	0,1	Подземная канальная
ТК 7	ТК 8	65	0,15	0,125	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
узел 3	ТК 26	73	0,1	0,08	Подземная канальная
узел 4	ТК 12	40	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 12	ТК 17	35	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 17	ТК 18	70	0,065	0,065	Подземная канальная
ТК 18	Поликлиника	70	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 9	ТК 31	55	0,08	0,08	Подземная канальная
ТК 33	ТК 34	70	0,065	0,05	Подземная канальная
УТ 30	Школа	115	0,04	0,025	Подземная канальная

Таблица 5.1.1.3

Характеристика тепловых сетей отходящих от котельной №9

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 3	Детский сад	56	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 3	узел 1	170	0,2	0,2	Подземная канальная
узел 1	ж/д 23	4	0,2	0,2	Подвальная
узел 1	узел 2	0,1	0,2	0,2	Подвальная
узел 2	ж/д 45	60	0,1	0,1	Подземная канальная
узел 2	УТ 4	85	0,1	0,1	Подземная бесканальная
УТ 4	ж/д 52	65	0,08	0,08	Подземная канальная
УТ 4	УТ 18	30	0,08	0,08	Подземная бесканальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 18	ж/д 44 а	30	0,08	0,08	Подземная канальная
УТ 18	ж/д 25	10	0,08	0,08	Подземная бесканальная
УТ 18	ж/д 24	35	0,08	0,08	Подземная бесканальная
узел 2	УТ 5	40	0,2	0,2	Надземная
УТ 5	УТ 6	10	0,2	0,2	Надземная
УТ 6	ж/д 22	20	0,04	0,04	Подземная канальная
УТ 6	УТ 7	45	0,2	0,2	Надземная
УТ 7	ж/д 46	4	0,08	0,08	Подземная бесканальная
УТ 7	УТ 8	65	0,2	0,2	Надземная
УТ 8	ж/д 30	15	0,05	0,05	Подземная бесканальная
УТ 8	ж/д 47	11	0,08	0,08	Подземная канальная
УТ 8	УТ 9	65	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 9	ж/д 47 (ввод 2)	15	0,08	0,08	Подземная канальная
УТ 9	ж/д 31	15	0,05	0,05	Подземная бесканальная
УТ 9	УТ 10	90	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 10	ж/д 48	11	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 10	УТ 14	20	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 14	УТ 15	0,1	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 14	ж/д 32	25	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 15	узел 9	30	0,1	0,1	Надземная
узел 9	Здание ВОС	15	0,05	0,05	Надземная
узел 9	Здания ВОС	30	0,05	0,05	Надземная
УТ 10	УТ 11	70	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 11	УТ 12	22	0,125	0,125	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 12	Школа	15	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 11	УТ 16	45	5 0,	5 0,	Подземная канальная
УТ 16	ж/д 49	5	5 0,	5 0,	Подземная канальная
УТ 16	узел 8	70	0,125	0,125	Надземная
узел 7	узел 8	45	0,1	0,1	Подземная канальная
узел 7	ж/д 53	4	0,1	0,1	Подземная канальная
узел 7	узел 6	15	0,08	0,08	Подземная канальная
узел 6	ж/д 55	65	0,08	0,08	Надземная
УТ 12	УТ 13	40	0,125	0,125	Подземная канальная
УТ 13	ж/д 34	22	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 13	ж/д 54	15	0,1	0,1	Подземная канальная
УТ 13	ж/д 35	55	0,065	0,065	Подземная канальная
УТ 1	УТ 2	120 0	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 2	УТ 3	175	0,2	0,2	Подземная канальная
узел 3	узел 4	20	0,08	0,08	Подземная канальная
узел 4	узел 5	10	0,08	0,08	Подвальная
узел 5	ж/д 51	65	0,08	0,065	Подземная канальная
Котельная №9 Микрорайона 2	УТ 17	10	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 1	УТ 17	10	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 17	Пожарная часть и гараж	90	0,05	0,05	Подземная канальная
УТ 1	ЗАО «Эталон»	110	0,2	0,2	Подземная канальная
УТ 5	ж/д 27	4	0,05	0,05	Подземная бесканальная
узел 5	ж/д 50	3	0,08	0,08	Подземная канальная

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
УТ 9	узел 3	20	0,08	0,08	Подземная канальная

Таблица 5.1.1.4

Характеристика тепловых сетей отходящих от котельной №54

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка , м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети
Котельная №54 п. Ермак	УТ 1	4	0,1	0,1	Подземная бесканальная
УТ 1	ТК 1	28	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК 1	ж/д 4	35	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 1	ж/д 3	35	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 5	УТ 1	65	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 5	ж/д 8	5	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 1	ТК 2	35	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК 2	ж/д 7	15	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 2	ТК 3	29	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК 3	ж/д 2	5	0,05	0,05	Подземная канальная
ТК 3	ТК 4	22	0,1	0,1	Подземная бесканальная
ТК 4	ж/д 6	15	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК 4	ж/д 5	36	0,05	0,05	Подземная бесканальная
ТК 4	ж/д 1	35	0,05	0,05	Подземная бесканальная

5.1.2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Котельная №4

В ближайшее время рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

1. В 2014 году завершить модернизацию котельной, предусматривающую замену насосной группы, создание двух выходов теплоносителя из котельной по графикам 115/70 и 95/70 ^{0}С, увеличение фактически выдаваемой мощности существующих котлов КВГМ до паспортной.

2. В 2015 году установить на котлы КВГМ, комбинированные горелки (газ/дизельное топливо) и смонтировать склад аварийного (дизельного) топлива.

3. В период с 2016 по 2018 провести реконструкцию котельной с постепенной заменой котлов ДКВР 4-13 с доведением мощности котельной до 50 МВт или более, в зависимости от наличия ограничений со стороны предельно допустимых показателей выброса веществ в атмосферу.

4. Провести ремонт вспомогательного оборудования.

5. Объекты централизованного теплоснабжения, находящиеся по адресу ул. Озерная дом 3, дом 6, дом 9, дом 11, а также здание насосной и очистных сооружений рекомендуется перевести на индивидуальное отопление.

Котельная №9

На котельной рекомендуется провести следующие мероприятия:

Провести реконструкцию котельной для увеличения тепловой мощности на 2 Гкал/ч, путем установки дополнительного водогрейного котла;

Закончить капитальный ремонт котла ДКВР 4-13 №3 и оборудовать автоматической системой управления;

Заменить сетевой и перекачивающий насосы Д-200-90 и К-20/30 в связи с их выработанным ресурсом.

5.1.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

5.1.3.1 Тепловые сети от котельной №4 Микрорайон №1

В связи с тем, что в тепловых сетях как от котельной №4 есть участки трубопроводов, срок службы которых превысил нормативный, предлагается переложить старые участки.

Таблица 5.1.3.1.1

Участки сетей от котельной №4, подлежащие замене

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
1	отопление	250	135	1966	надземная	минвата, рубероид
2	отопление	250	10	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
3	отопление	250	30	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
4	отопление	250	93	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
5	отопление	250	40	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
	отопление	250	20	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
6	отопление	250	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
7	отопление	250	50	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	отопление	250	15	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
8	отопление	80	10	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
9	отопление	150	105	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
10	отопление	76	60	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
11	отопление	100	10	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
12	отопление	150	65	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
13	отопление	150	55	1997	подземная канальная	минвата, рубероид

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
14	отопление	125	55	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
15	отопление	80	12	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
16	отопление	125	70	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
17	отопление	76	25	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
18	отопление	76	16,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
19	отопление	80	35	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
20	отопление	80	50	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
21	отопление	76	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	отопление	50	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
22	отопление	76	17,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	отопление	50	17,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
23	отопление	125	305	1966	надземная	минвата, рубероид
24	отопление	100	46,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
25	отопление	80	34,5	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
	отопление	80	13	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
26	отопление	80	80	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
27	отопление	76	70	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
28	отопление	80	70	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
29	отопление	80	10,5	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
30	отопление	76	7,5	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
31	отопление	100	35	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
32	отопление	125	20	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
33	отопление	125	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	отопление	125	20	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
34	отопление	76	20	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
35	отопление	76	20	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
36	отопление	80	25	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
37	отопление	76	25	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
38	отопление	80	30	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
39	отопление	125	6	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	отопление	100	6	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
40	отопление	125	85	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
41	отопление	100	25	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	отопление	100	70	1966	надземная	минвата, рубероид
	отопление	100	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
42	отопление	100	45	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
43	отопление	80	30	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
44	отопление	100	55	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
45	отопление	100	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
46	отопление	80	50	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
47	отопление	100	195	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
48	отопление	150	135	1966	надземная	минвата, рубероид
49	отопление	100	1310	1966	надземная	минвата, рубероид
50	отопление	50	33	1966	надземная	минвата, рубероид

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
51	отопление	50	10	1966	надземная	минвата, рубероид
52	отопление	50	10	1966	надземная	минвата, рубероид
53	отопление	50	2	1966	надземная	минвата, рубероид
54	отопление	50	100	1966	надземная	минвата, рубероид
55	ГВС подающий	150	45	1966	надземная	минвата, рубероид
56	ГВС обратный	125	45	1966	надземная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	50	11,5	1966	надземная	минвата, рубероид
57	ГВС обратный	50	11,5	1966	надземная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	150	42,5	1966	надземная	минвата, рубероид
58	ГВС обратный	125	42,5	1966	надземная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	125	46,5	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
59	ГВС обратный	100	46,5	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	ГВС подающий	125	20	1966	подземная бесканальная	минвата, рубероид
60	ГВС обратный	100	20	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	ГВС подающий	125	10	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	ГВС обратный	100	10	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	ГВС подающий	125	20	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
61	ГВС обратный	100	20	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	150	25	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
62	ГВС обратный	125	25	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	150	7,5	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид
	ГВС обратный	125	7,5	1966	надземная по подвалу	минвата, рубероид

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
	ГВС подающий	80	5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
63	ГВС обратный	50	5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	80	52,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
64	ГВС обратный	76	52,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	76	30	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
65	ГВС обратный	50	30	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	50	5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
66	ГВС обратный	50	5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	80	32,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
67	ГВС обратный	76	32,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	80	27,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
68	ГВС обратный	80	27,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	80	6	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
69	ГВС обратный	50	6	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	80	35	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
70	ГВС обратный	76	35	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	50	12,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
71	ГВС обратный	50	12,5	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	76	8,25	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
72	ГВС обратный	50	8,25	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	76	25	1997	подземная канальная	минвата, рубероид
73	ГВС обратный	50	25	1997	подземная канальная	минвата, рубероид

Уч. ТС	Вид трубопровода	Условный диаметр мм	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, сетей ГВС - в однотрубном	Год прокладки	Вид прокладки	Тип изоляции
	ГВС подающий	50	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
74	ГВС обратный	50	40	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
	ГВС подающий	50	17,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид
75	ГВС обратный	50	17,5	1966	подземная канальная	минвата, рубероид

Таблица 5.1.3.1.2

Новые участки тепловой сети от котельной №4

Уч. ТС	Условный диаметр, мм	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Вид прокладки	Тип изоляции
1	100	39	подземная бесканальная	ППУ
2	80	11	подземная бесканальная	ППУ
3	400	35,5	подземная бесканальная	ППУ
4	125	6	подземная бесканальная	ППУ
5	100	28	подземная бесканальная	ППУ
6	400	58,1	подземная бесканальная	ППУ
7	125	17	подземная бесканальная	ППУ
8	300	52	подземная бесканальная	ППУ
9	250	85	подземная бесканальная	ППУ
10	250	117	подземная бесканальная	ППУ
11	100	12,5	подземная бесканальная	ППУ
12	200	110	подземная бесканальная	ППУ
13	125	21	подземная бесканальная	ППУ
14	65	267	подземная бесканальная	ППУ
15	100	21	подземная бесканальная	ППУ
16	100	15	подземная бесканальная	ППУ
17	125	150	подземная бесканальная	ППУ
18	125	36	подземная бесканальная	ППУ
19	200	57	подземная бесканальная	ППУ
20	150	145	подземная бесканальная	ППУ
21	300	30	подземная бесканальная	ППУ
22	100	32	подземная бесканальная	ППУ
23	100	14	подземная бесканальная	ППУ

Уч. ТС	Условный диаметр, мм	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Вид прокладки	Тип изоляции
24	125	37	подземная бесканальная	ППУ
25	100	24	подземная бесканальная	ППУ
26	100	65	подземная бесканальная	ППУ
27	125	77	подземная бесканальная	ППУ
28	125	75	подземная бесканальная	ППУ
29	100	64	подземная бесканальная	ППУ
30	400	90	подземная бесканальная	ППУ
31	300	75	подземная бесканальная	ППУ
32	200	54	подземная бесканальная	ППУ
33	300	63	подземная бесканальная	ППУ
34	300	75	подземная бесканальная	ППУ
35	65	70	подземная бесканальная	ППУ
36	100	26	подземная бесканальная	ППУ
37	100	30	подземная бесканальная	ППУ
38	100	23	подземная бесканальная	ППУ
39	65	137	подземная бесканальная	ППУ
40	80	6	подземная бесканальная	ППУ
41	125	21	подземная бесканальная	ППУ
ГВС				
1	300	18	подземная бесканальная	ППУ
2	300	100	подземная бесканальная	ППУ
3	50	20	подземная бесканальная	ППУ
4	40	70	подземная бесканальная	ППУ
5	300	35	подземная бесканальная	ППУ
6	300	74	подземная бесканальная	ППУ
7	40	75	подземная бесканальная	ППУ
8	40	5	подземная бесканальная	ППУ
9	300	48	подземная бесканальная	ППУ
10	125	40	подземная бесканальная	ППУ
11	125	49	подземная бесканальная	ППУ
12	80	143	подземная бесканальная	ППУ
13	65	49	подземная бесканальная	ППУ
14	40	7	подземная бесканальная	ППУ
15	40	21	подземная бесканальная	ППУ
16	40	137	подземная бесканальная	ППУ
17	40	116	подземная бесканальная	ППУ
18	300	37	подземная бесканальная	ППУ
19	300	89	подземная бесканальная	ППУ
20	200	41	подземная бесканальная	ППУ

Уч. ТС	Условный диаметр, мм	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Вид прокладки	Тип изоляции
21	50	19	подземная бесканальная	ППУ
22	50	8	подземная бесканальная	ППУ
23	50	43	подземная бесканальная	ППУ
24	100	78	подземная бесканальная	ППУ
25	50	153	подземная бесканальная	ППУ
26	50	15	подземная бесканальная	ППУ
27	40	41	подземная бесканальная	ППУ
28	80	31	подземная бесканальная	ППУ
29	40	56	подземная бесканальная	ППУ
30	32	10	подземная бесканальная	ППУ
31	40	30	подземная бесканальная	ППУ
32	40	72	подземная бесканальная	ППУ
33	80	14	подземная бесканальная	ППУ
34	65	21	подземная бесканальная	ППУ
35	250	135	подземная бесканальная	ППУ
36	50	11	подземная бесканальная	ППУ
37	250	107	подземная бесканальная	ППУ
38	60	28	подземная бесканальная	ППУ
39	50	14	подземная бесканальная	ППУ
40	40	42	подземная бесканальная	ППУ
41	250	36	подземная бесканальная	ППУ
42	65	137	подземная бесканальная	ППУ
43	65	6	подземная бесканальная	ППУ
44	40	54	подземная бесканальная	ППУ
45	65	129	подземная бесканальная	ППУ
46	50	6	подземная бесканальная	ППУ
47	40	35	подземная бесканальная	ППУ
48	200	110	подземная бесканальная	ППУ
49	40	59	подземная бесканальная	ППУ
50	200	58	подземная бесканальная	ППУ
51	80	3	подземная бесканальная	ППУ
52	150	33	подземная бесканальная	ППУ
53	100	38	подземная бесканальная	ППУ
54	50	18	подземная бесканальная	ППУ
55	100	31	подземная бесканальная	ППУ
56	100	27	подземная бесканальная	ППУ
57	50	17	подземная бесканальная	ППУ
58	100	44	подземная бесканальная	ППУ
59	100	9	подземная бесканальная	ППУ
60	250	58	подземная бесканальная	ППУ
61	80	17	подземная бесканальная	ППУ
62	200	52	подземная бесканальная	ППУ

Уч. ТС	Условный диаметр, мм	Длина (в двухтрубном исчислении), м	Вид прокладки	Тип изоляции
63	65	128	подземная бесканальная	ППУ
64	200	117	подземная бесканальная	ППУ
65	60	13	подземная бесканальная	ППУ
66	80	28	подземная бесканальная	ППУ
67	150	110	подземная бесканальная	ППУ
68	40	267	подземная бесканальная	ППУ
69	200	85	подземная бесканальная	ППУ
70	0		подземная бесканальная	ППУ
71	40	187	подземная бесканальная	ППУ
72	100	101	подземная бесканальная	ППУ
73	300	63	подземная бесканальная	ППУ
74	300	30	подземная бесканальная	ППУ
75	300	75	подземная бесканальная	ППУ
76	80	14	подземная бесканальная	ППУ
77	200	54	подземная бесканальная	ППУ
78	80	37	подземная бесканальная	ППУ
79	80	57	подземная бесканальная	ППУ
80	300	92	подземная бесканальная	ППУ
81	80	30	подземная бесканальная	ППУ
82	200	112	подземная бесканальная	ППУ
83	65	39	подземная бесканальная	ППУ
84	65	23	подземная бесканальная	ППУ
85	200	27	подземная бесканальная	ППУ
86	65	32	подземная бесканальная	ППУ
87	200	30	подземная бесканальная	ППУ
88	125	36	подземная бесканальная	ППУ
89	65	52	подземная бесканальная	ППУ
90	125	150	подземная бесканальная	ППУ
91	125	57	подземная бесканальная	ППУ
92	65	10	подземная бесканальная	ППУ
93	80	64	подземная бесканальная	ППУ
94	125	20	подземная бесканальная	ППУ
95	125	56	подземная бесканальная	ППУ
96	60	14	подземная бесканальная	ППУ
97	60	65	подземная бесканальная	ППУ

Кроме того, в 2014 году ООО «Ленстрой» завершено строительство следующей тепловой сети:

1. Протяженность труб (в двухтрубном исполнении) 1113 метров, в том числе 353 метра в наземном исполнении, из труб 426 * 7 в ППУ изоляции и

оцинкованной оболочке, и 760 метров в подземном исполнении, из труб 426 * 7 в ППУ изоляции.

2. На сетях расположены 4 тепловых камеры (ТК 1 и ТК 2 для обеспечения слива сетей и ТК 3 и ТК 4 для подключения абонентов).

3. Расчетная тепловая нагрузка 21,74143 Гкал/час.

4. Расчетная температура подачи теплоносителя 100 ^{0}С, возврата теплоносителя 75 ^{0}С.

5. Расчетное максимальное давление 7 кг/см^2.

6. Надземная часть уложена по железобетонным фундаментам и установленным на них опорам из металлического горячекатаного профиля.

5. Для сбора воды при сливе сети предусмотрены водосборные колодцы для перекачки воды, переносными насосами в систему ливневой канализации.

5.1.3.2 Тепловые сети от котельной №9 Микрорайон №2

Согласно перспективе до 2028 г. предполагается застройка в восточной части района за домом № 35 и строительство нового многоквартирного среднеэтажного дома взамен домам № 30, 31, 32. Подключение перспективных абонентов потребует перекладку магистрального трубопровода от котельной до УТ 10 с Ду 200 на Ду 250, от УТ 11 до УТ 13 с Ду 125 на Ду 150.

Так же предлагаем оптимизировать работу тепловой сети путем изменения трассы участков сети районе 23 и 27 дома (Таблица 5.1.3.2.2) и строительства перемычки между 55 и 53 домом.

Таблица 5.1.3.2.1

Участки сетей от котельной №9

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Подземная канальная	Примечание
УТ 3	Детский сад	56	0,05	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 2	ж/д 45	60	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Подземная канальная	Примечание
узел 2	УТ 4	85	0,1	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 4	УТ 18	30	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 18	ж/д 44 а	30	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 18	ж/д 25	10	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 18	ж/д 24	35	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
узел 2	УТ 5	40	0,2	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 5	УТ 6	10	0,2	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 6	ж/д 22	20	0,04	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 6	УТ 7	45	0,25	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 7	ж/д 46	2	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 7	УТ 8	65	0,25	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 8	ж/д 30	15	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 8	ж/д 47	11	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 8	УТ 9	65	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 9	ж/д 47 (ввод 2)	15	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 9	ж/д 31	15	0,08	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 9	УТ 10	90	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 10	ж/д 48	11	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 10	УТ 14	20	0,125	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 14	УТ 15	0,1	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 14	ж/д 32	25	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 15	узел 9	30	0,1	Надземная	Перекладка до 2028

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Подземная канальная	Примечание
узел 9	Здание ВОС	15	0,05	Надземная	Перекладка до 2028
узел 9	Здания ВОС	30	0,05	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 10	УТ 11	70	0,2	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 11	УТ 12	22	0,2	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 12	Школа	15	0,05	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 11	УТ 16	45	0,15	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 16	ж/д 49	0,1	0,15	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 16	узел 8	70	0,125	Надземная	Перекладка до 2028
узел 7	узел 8	45	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 7	ж/д 53	0,1	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 7	узел 6	15	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 6	ж/д 55	65	0,08	Надземная	Перекладка до 2028
УТ 12	УТ 13	40	0,2	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 13	ж/д 34	22	0,05	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 13	ж/д 54	15	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 13	ж/д 35	55	0,065	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 1	УТ 2	120	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 2	УТ 3	175	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 3	узел 4	20	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
ж/д 50	узел 4	10	0,08	Подвальная	Перекладка до 2028
узел 5	ж/д 51	65	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
Котельная №9 Микрорайона 2	УТ 17	10	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 1	УТ 17	10	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Подземная канальная	Примечание
УТ 17	Пожарная часть и гараж	90	0,05	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 1	ЗАО «Эталон»	110	0,2	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 5	ж/д 27	3	0,05	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 9	ж/д 47 (ввод 2)	15	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 3	УТ 6	151	0,25	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 2	ж/д 23	9	0,05	Подвальная	Перекладка до 2028
УТ 4	узел 1	65	0,1	Подземная канальная	Перекладка до 2028
узел 1	ж/д 55	170	0,08	Подземная канальная	Перекладка до 2028
УТ 13	УТ 13 (1)	40	0,15	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 13 (1)	Перспектива	20	0,15	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028
УТ 13 (1)	Новый дом 38,39,40	140	0,125	Подземная бесканальная	Перекладка до 2028

Таблица 5.1.3.2.2

Участки сетей от котельной №9 требующие перекладки для оптимизации работы до 2015 г.

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Подземная канальная	Примечание
УТ 3	УТ 6	40	0,2	Подземная канальная	Продлить магистраль до УТ6
узел 2	ж/д 23	10	0,05	Подземная бесканальная	Переподключить дом

5.1.4. Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами;
- достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

Наиболее «уязвимым» местом в системе централизованного теплоснабжения на сегодняшний момент в МО «Свердловское городское поселение» является большой износ магистральных и квартальных сетей, а так же отсутствие резервной мощности котельных №4 и №9. С предполагаемой реконструкцией источников тепловой энергии и тепловых сетей данные недостатки будут устранены.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей радиально-

тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует. Большой процент тепловых сетей нуждается в реконструкции. Автономные источники теплоснабжения потребителей первой категории надежности не предусмотрены.

5.2. Системы хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения

5.2.1. Система водоснабжения МО «Свердловское городское поселение»

Краткая характеристика водозаборных сооружений пос.Свердлова

Год строительства – 1988 г

Проектная производительность – 17300 м3/сут

Назначение – водозабор воды

Режим работы – ежедневный, круглосуточный

Состав сооружений:

1. Водозаборные оголовки – 2 шт
2. Самотечные трубопроводы – 2 шт
3. Береговой колодец – 1 шт
4. Всасывающие трубопроводы – 2 шт
5. Насосная станция I подъема – 1 шт
6. Водоводы – 2 шт
7. Камера переключения – 1 шт

От оголовка вода по двум самотечным трубам, проложенным в траншее глубиной 2,5 м от дна реки, поступает в береговой колодец. Далее по всасывающим трубопроводам подается на насосную станцию I-го подъема и далее в камеру переключения, где происходит перераспределение водных потоков по двум направлениям (ВОС мкр-н №1 и мкр-н №2).

Краткая характеристика водоочистных сооружений пос. Свердлова, мкр-н №1

Источник водоснабжения – р.Нева с водоохраной зоной не менее 1 км и прибрежно-защитной полосой 100 м.

Речная вода подается на насосную станцию 1го подъема и далее на водоочистные сооружения пос.им. Свердлова, мкр-н №1.

Год строительства – 1966 г

Проектная производительность – 2000 м3/сут

Назначение – очистка воды до качества, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Режим работы – ежедневный, круглосуточный

Состав сооружений:

1.Вихревой смеситель – 1 шт

2.Вертикальные отстойники с камерой хлопьеобразования – 2 шт

3.Фильтры скорые – 3 шт

4.Резервуары чистой воды – 2 шт

5.Насосная станция 2го подъема производительностью 3,0 тыс.м3/сут

6.Хлораторная

Речная вода от насосной станции 1 подъема подается на вихревой смеситель.

Очистка речной воды предусмотрена по двухступенчатой схеме:

1 ступень – вертикальные отстойники с вертикальной камерой хлопьеобразования

2 ступень – скорые фильтры

Хлорирование и аммонизация воды осуществляется последовательной подачей аммиака и гипохлорита натрия в общий для двух вертикальных отстойников трубопровод.

В настоящее время на водоочистных сооружениях воды реагентная обработка не производится. Вода с насосной станции 1-го подъема поступает на сооружения очистки воды в вертикальные отстойники с камерой хлопьеобразования, затем в скорые фильтры и обеззараживается гипохлоритом натрия. Подача воды на потребителя осуществляется насосной станции 2 подъема из железобетонных резервуаров чистой воды, установленных на площадке ВОС.

Краткая характеристика водоочистных сооружений пос. Свердлова, мкр-н №2

Источник водоснабжения – р. Нева с водоохраной зоной не менее 1 км и прибрежно-защитной полосой 100 м.

Водозабор производительностью 17,3 тыс. м3/сут расположен в пос.им.Свердлова, мкр-н №2, имеются свободные мощности.

Речная вода подается на насосную станцию 1го подъема и далее на водоочистные сооружения пос.им. Свердлова, мкр-н №2.

Год строительства – 1966

Проектная производительность – 1800 м3/сут

Назначение – очистка воды до качества, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Режим работы - ежедневный, круглосуточный.

В состав сооружений входят:

1.Смеситель

2.Вертикальные отстойники с камерой хлопьеобразования – 2 шт

3.Фильтры скорые – 2 шт

4.Резервуары чистой воды – 2 шт

5.Насосная станция 2го подъема

6.Хлораторная

ВОС п.Свердлова мкр-н №2 размещены на одной промплощадке с водозаборными сооружениями.

Очистка речной воды предусмотрена по двухступенчатой схеме:

1 ступень – вертикальные отстойники с вертикальной камерой хлопьеобразования

2 ступень – скорые фильтры

Хлорирование и аммонизация воды осуществляется последовательной подачей аммиака и гипохлорита натрия в общий для двух вертикальных отстойников трубопровод.

В настоящее время на водоочистных сооружениях воды реагентная обработка не производится. Вода с насосной станции 1-го подъема поступает на сооружения очистки воды в вертикальные отстойники с камерой хлопьеобразования, затем в скорые фильтры и обеззараживается гипохлоритом

натрия. Подача воды на потребителя осуществляется насосной станции 2 подъема из железобетонных резервуаров чистой воды, установленных на площадке ВОС.

Таблица 5.2.1.1.

Сводные данные по системе водоснабжения на территории МО «Свердловское городское поселение»

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения	Проектная производительность, тыс. м³/сут	Фактическая производительность, тыс. м³/сут	Примечание
Водозабор, городской поселок имени Свердлова	Река Нева	17,0	9,0	Существующий водозабор и ВОС обеспечивают необходимую мощность, однако качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01
городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1	ВОС 1	3,0	5,0	
городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 2	ВОС 2	1,6	2,5	
д. Невский парклесхоз	От коммунальных сетей водоснабжения ГУП «Водоканал СПБ»			
д. Новосаратовка	От коммунальных сетей водоснабжения ГУП «Водоканал СПБ»			
пос. Красная Заря	От коммунальных сетей водоснабжения ГУП «Водоканал СПБ»			
д. Большие Пороги, пос. Красная Заря, д. Кузьминка, д. Маслово, д. Оранжерейка, пос. Рабочий - не имеют централизованной системы водоснабжения, используются индивидуальные локальные водозаборы.				

Таблица 5.2.1.2.

Техническая характеристика существующих объектов водоснабжения МО «Свердловское городское поселение»

	Наименование	Единица измерения	Проектная производительность, тыс. м³/сут	Установленная мощность, м³/сут	Протя-жен-ность сетей
	Водоснабжение				
1	Источники водоснабжения:				
1.1	Поверхностные - река Нева				
1	Насосная станция 1-го подъема, городской поселок имени Свердлова	тыс. м3/сут	17,50	9,0	

	Наименование	Единица измерения	Проектная производительность, тыс. $м^3$/сут	Установленная мощность, $м^3$/сут	Протя-жен-ность сетей
	Всего поверхностных источников	шт.	1,00		
1.2	Водоочистные сооружения (ВОС):				
1	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1 - ВОС 1	тыс. $м^3$/сут	3,0	5,0	
2	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 2 - ВОС 2	тыс. $м^3$/сут	1,6	2,5	
	Всего водоочистных сооружений:	шт.	2		
1.3	Резервуары запаса воды - V $м^3$				
1	ВОС городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1 - резервуары запаса воды V - 2×1000 $м^3$	шт.	2		
2	ВОС городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 2 - резервуары запаса воды: V_1- 1000$м^3$; V_2- 500 $м^3$	шт.	2		
	Всего резервуаров запаса воды:	шт.	4		
1.4	Водопроводные насосные станции (ВНС):				
1	городской поселок имени Свердлова (ВОС) микрорайон № 1	тыс. $м^3$/сут.	2,0		
2	городской поселок имени Свердлова (ВОС) микрорайон № 2	тыс. $м^3$/сут.	1,6		
	Всего ВНС:	шт.	2		
1.5	Сети водоснабжения				
1	пос. Красная Заря	км			2,614
2	деревня Невский парклесхоз, пос. Красная Заря	км			2,614
3	городской поселок имени Свердлова микрорайон № 1 (Красная Звезда)	км		7,2	
	Диаметр 50-400 мм (сталь-ПВХ) техническая вода				11,076
	Диаметр 50-400 мм (чугун-сталь-ПВХ)				1,762
	Диаметр 50-400 мм (чугун-сталь)				1,751
	Диаметр 63 мм (от места врезки до ВУ)				0,183
	городской поселок имени Свердлова микрорайон № 1, кольцевой водопровод*	км			1,2429
4	Ул. Овцынская, д.31 диаметр 50 (ПНД)				0,145
5	Ул. Овцынская, диаметр 50 (ПНД)				0,125

	Наименование	Единица измерения	Проектная производительность, тыс. м³/сут	Установленная мощность, м³/сут	Протя-жен-ность сетей
6	городской поселок имени Свердлова микрорайон № 2, Диаметр 50-400 мм (чугун-сталь)	км		2,4	16,981
7	п. Новосаратовка:				
	Диаметр 63 (ПНД) ул. Полевая	км			0,22
	Диаметр 300 (чугун)	км		7,5	3,800
	от железной дороги № 170 до студенческого городка	км		7,5	1,900
	От автодороги на Санкт-Петербург-Красная Заря - дома № 11-Невский парклесхоз, диаметр 150 (чугун)	км		1,88	1,900
	Невский парклесхоз, диаметр150 (чугун)	км		0,8	2,100
	Итого:	км			48,414

***** ООО «Ленстрой», в соответствии с ТУ ОАО «Водотеплоснаб» № 1622 от 12.09.2013 г., выполнило, в составе проекта «Наружные сети и сооружения инженерной инфраструктуры перспективной застройки, предусмотренной проектом планировки территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1 и ограниченной 8-й линией улицы Овцинская, автодорогой Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова, Западным проездом и береговой линией реки Нева.», проект кольцевого водопровода общей длиной 1242,9 метра от Западного проезда (с устройством временного переключения существующего водопровода диаметром 100 мм, питающего улицу Ермаковскую) вдоль:

1. Проектируемого 14-го проезда вдоль автодороги Санкт – Петербург – пос. им. Свердлова – Всеволожск, от его пересечения с Западным проездом до его пересечения с проектируемым 1-м проездом.

2. Проектируемого 1-го проезда, от его пересечения с проектируемым 14-м проездом, до его пересечения с проектируемым 8-м проездом.

3. Территории застройки участка ООО «Ленстрой», от пересечения её границы с проектируемым 5-м проездом до её пересечения с проектируемым 1-м проездом.

4. Проектируемого 5-го проезда, от его пересечения с границей участка застройки ООО «Ленстрой» до его пересечения с набережной реки Нева.

5. Набережной реки Нева, от её пересечения с проектируемым 5-м проездом до пересечения с Западным проездом.

Срок завершения строительства – апрель 2015

5.2.2. Система водоотведения МО «Свердловское городское поселение»

Краткая характеристика КОС п.им. Свердлова мкрн №1

Год строительства – 1988 г
Проектная производительность – 10000 м3/сут
Назначение – прием и очистка хоз-быт СВ жилого поселка
Режим работы – ежедневный, круглосуточный
Количество выпусков – 1
Тип выпуска – береговой, сосредоточенный
Водоприемник – р.Нева
Рыбохозяйственная категория – высшая
Категория сточных вод – хоз-бытовые
Эффективность очистки – взв. в-ва – 89,1%
БПК – 95,6%

Состав сооружений:

1. Приемная камера – 1 шт
2. Здание решеток
3. Водоизмерительный лоток – 1 шт
4. Песколовки – 2 шт
5. Распределительная камера – 1 шт
6. Первичные отстойники – 2 шт
7. Аэротенки – 2 шт
8. Вторичные отстойники – 2 шт
9. Контактные резервуары – 2 шт
10. Илоперегниватели – 2 шт
11. Минерализаторы – 2 шт
12. Производственный корпус
13. Хлораторная
14. Иловые площадки – 4 шт
15. Песковая площадка – 2 шт
16. Оголовок выпуска в биопруды
17. Биопруды – 5 шт

Технологическая схема очистки

Хоз-бытовые стоки собираются в приемном колодце и попадают в здание решеток КОС, затем в песколовки и в распределительную камеру первичных отстойников. Сточная жидкость подается дюкером в центральную часть первичного отстойника и собирается периферийным лотком. Выпадающий в отстойнике осадок удаляется из конуса эрлифтами и направляется в илоперегниватель.

После первичных отстойников сточные воды проходят очистку в аэротенках и подаются в анаэробный минерализатор для обработки избыточного ила. Минерализованный ил подается на иловые площадки. Далее сточные воды поступают во вторичный отстойник. Выпадающий активный ил удаляется эрлифтами и направляется в аэротенки (циркуляционный ил) и в аэробный минерализатор (избыточный ил).

Из отборного лотка вторичного отстойника очищенная сточная жидкость перепускается в контактный резервуар, где дезинфицируется раствором хлорной извести.

Очищенные сточные воды, пройдя сооружения, направляются на доочистку на биологических прудах, а затем по самотечному коллектору сбрасываются в р. Нева.

Таблица 5.2.2.1

Техническая характеристика объектов канализации

МО «Свердловское городское поселение»

	Наименование	**Единица измерения**	**Проектная производительность**	**Установленная мощность**	**Протя-жен-ность сетей**	**Примечание**
2.	КАНАЛИЗАЦИЯ					
2.1	Сети канализации					
1	городской поселок имени Свердлова микрорайон № 1, микрорайон № 2			7,800		
	напорная канализация диаметр 100-200 (сталь)	км			6,165	
	самотечная канализация диаметр 100-400 (сталь)	км			24,500	
2	микрорайон Ермак	км			2,570	
3	Деревня Невский парклесхоз	км		0,200	0,800	
4*	г.п.им. Свердлова, мкр. 1					
	Сети вдоль 1-го проектируемого проезда - от его пересечения с 8-м проектируемым проездом до канализационной насосной станции (от колодца К1 до КНС)	км			0,3491	
	Напорные коллекторы от КНС до поселковых очистных сооружений	км			2,6668	
	Безнапорные сети отведения хозяйственно – бытовых стоков, вдоль 8-го проектируемого проезда, от его начала до его пересечения с 1-м проектируемым проездом (от колодца К2 до колодца К20)	км			0,1352	

	Наименование	Единица измерения	Проектная производительность	Установленная мощность	Протя-жен-ность сетей	Примечание
	Безнапорные сети ливневой канализации вдоль:					
	Проектируемого 14-го проезда вдоль автодороги Санкт – Петербург – пос. им. Свердлова – Всеволожск, от его пересечений с Западным проездом до его пересечения с 1-м проектируемым проездом (от колодца Л1 до колодца Л10)	км			0,2089	
	Проектируемого 1-го проезда, от пересечения с проектируемыми 14-м до его пересечения с проектируемым 8-м проездом (от колодца Л10 до колодца Л24)	км			0,4114	
	Вдоль территории застройки участка ООО «Ленстрой», от пересечения её границы с проектируемым 1-м проездом до её пересечения с проектируемым 5-м проездом и, далее до РК1 ЛОС (от колодца Л24 до колодца РК1)	км			0,145	
	Выпуск очищенных ливневых стоков в реку Нева (от колодца Л64)	км			0,151	
	Безнапорные сети ливневых стоков от РК1 до колодца Л 64 (включая обвязку ЛОС и переливную линию)	км			0,0575	
	Безнапорные сети ливневых стоков - обвязка ЛОС, устанавливаемых на втором этапе	км			0,0121	
	Напорные сети ливневых стоков	км			0,0084	
	Безнапорные сети сбора ливневых стоков вдоль проектируемого 8-го проезда от его начала до его пересечения с проектируемым 1-м проездом (от колодца Л22 до колодца Л38)	км			0,0715	
	Безнапорные сети ливневых стоков, вдоль проектируемого 7-го проезда от его начала до его пересечения с проектируемым 1-м проездом (от колодца Л17 до колодца Л32)	км			0,2282	
	Безнапорные сети ливневых стоков вдоль проектируемого 5-го проезда, от его пересечения с границей участка застройки ООО «Ленстрой» до его пересечения с набережной реки Нева (от колодца Л30 до колодца Л54)	км			0,1322	
	Безнапорные сети ливневых стоков вдоль набережной реки Нева, от её пересечения с проектируемым 5-м проездом до пересечения с Западным проездом (от колодца Л44 до колодца Л54)	км			0,3243	
	Безнапорные сети ливневых стоков вдоль проектируемого 1-го проезда от его пересечения с сетями вдоль	км			0,1119	

	Наименование	Единица измерения	Проектная производительность	Установленная мощность	Протя-жен-ность сетей	Примечание
	территории застройки участка ООО «Ленстрой» до колодца Л-40 (от колодца Л24 до колодца Л40)					
	Безнапорные сети ливневых стоков на территории проектируемой автостоянки, на севере 1-го проезда (от колодца Л8 до колодца Л12)	км			0,0546	
	Итого:	км			39,103	
2.2	Канализационные насосные станции (КНС):					
1	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1, КНС № 1	тыс. $м^3$/сут	5,0			
2	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1, КНС № 3	тыс. $м^3$/сут	2,2			
3	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 2 , КНС № 2	тыс. $м^3$/сут	2,8			
4	д. Невский парклесхоз	тыс. $м^3$/сут	0,2			не работает
5*	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1					
	КНС хозяйственно – бытовых стоков с установкой 5 насосов (3 основных и 2 резервных)					
	КНС ливневых стоков с установкой трубной и запорной арматуры на 3 насоса					
	Всего КНС	шт.	6			
2.3	Канализационные очистные сооружения (КОС):					
1	городской поселок имени Свердлова микрорайон № 1	тыс. $м^3$/сут	10,0			
2	д. Невский парклесхоз	тыс. $м^3$/сут	0,2			не работает
	Всего канализационных очистных сооружений:	шт.	2			
2.4	Локальные очистные сооружения ливневых стоков:					
1	городской поселок имени Свердлова, микрорайон № 1	м3/час	540			

***** ООО «Ленстрой», в соответствии с ТУ ОАО «Водотеплоснаб» № 1622 от 12.09.2013 г., выполнило, в составе проекта «Наружные сети и сооружения инженерной инфраструктуры перспективной застройки, предусмотренной проектом планировки территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1 и ограниченной 8-й линией улицы Овцинская, автодорогой Санкт-Петербург – поселок им.

Свердлова, Западным проездом и береговой линией реки Нева.», проект хозяйственно – бытовой канализации, в том числе:

1.1. Сети вдоль 1-го проектируемого проезда - от его пересечения с 8-м проектируемым проездом до канализационной насосной станции (от колодца К1 до КНС), общей длиной 349,1 метров.

1.2. Напорные коллекторы от КНС до поселковых очистных сооружений, общей длиной 2666,8 метров.

1.3. КНС хозяйственно – бытовых стоков с установкой 5 насосов (3 основных и 2 резервных).

Плановый срок завершения строительства – декабрь 2015.

2.1. Безнапорные сети отведения хозяйственно – бытовых стоков, вдоль 8-го проектируемого проезда, от его начала до его пересечения с 1-м проектируемым проездом (от колодца К2 до колодца К20), общей длиной 135,2 метра.

Плановый срок завершения строительства – июнь 2016.

Кроме вышеизложенного, ООО «Ленстрой», в соответствии с ТУ ОАО «Водотеплоснаб» № 1622 от 12.09.2013 г., выполнило, в составе проекта «Наружные сети и сооружения инженерной инфраструктуры перспективной застройки, предусмотренной проектом планировки территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им. Свердлова, мкр. 1 и ограниченной 8-й линией улицы Овцинская, автодорогой Санкт-Петербург – поселок им. Свердлова, Западным проездом и береговой линией реки Нева.», проект сетей и сооружений сбора и очистки ливневых стоков, в том числе:

1. Безнапорные сети ливневой канализации вдоль:

1.1. Проектируемого 14-го проезда вдоль автодороги Санкт – Петербург – пос. им. Свердлова – Всеволожск, от его пересечений с Западным проездом до его пересечения с 1-м проектируемым проездом (от колодца Л1 до колодца Л10), общей длиной 208,9 метров.

1.2. Проектируемого 1-го проезда, от пересечения с проектируемыми 14-м до его пересечения с проектируемым 8-м проездом (от колодца Л10 до колодца Л24), общей длиной 411,4 метров.

1.3. Вдоль территории застройки участка ООО «Ленстрой», от пересечения её границы с проектируемым 1-м проездом до её пересечения с проектируемым 5-м проездом и, далее до РК1 ЛОС (от колодца Л24 до колодца РК1), общей длиной 145 метров.

1.4. Выпуск очищенных ливневых стоков в реку Нева (от колодца Л64), общей длиной 151 метров.

1.5. Безнапорные сети ливневых стоков от РК1 до колодца Л 64 (включая обвязку ЛОС и переливную линию) - общей длиной 57,5 метра.

1.6. Безнапорные сети ливневых стоков - обвязка ЛОС, устанавливаемых на втором этапе, общей длиной 12,1 метра.

1.7. Напорные сети ливневых стоков, общей длиной 8,4 метра.

1.8. Локальные очистные сооружения ливневых стоков производительностью 540 м3/час

1.9. КНС ливневых стоков с установкой трубной и запорной арматуры на 3 насоса.

Плановый срок завершения строительства – декабрь 2016.

2.1. Безнапорные сети сбора ливневых стоков вдоль проектируемого 8-го проезда от его начала до его пересечения с проектируемым 1-м проездом (от колодца Л22 до колодца Л38), общей длиной 71,5 метров.

Плановый срок завершения строительства – декабрь 2017.

3.1. Безнапорные сети ливневых стоков, вдоль проектируемого 7-го проезда от его начала до его пересечения с проектируемым 1-м проездом (от колодца Л17 до колодца Л32), общей длиной 228,2 метров.

Плановый срок завершения строительства – декабрь 2018.

4.1. Безнапорные сети ливневых стоков вдоль проектируемого 5-го проезда, от его пересечения с границей участка застройки ООО «Ленстрой» до

его пересечения с набережной реки Нева (от колодца Л30 до колодца Л54), общей длиной 132,2 метров.

4.2. Безнапорные сети ливневых стоков вдоль набережной реки Нева, от её пересечения с проектируемым 5-м проездом до пересечения с Западным проездом (от колодца Л44 до колодца Л54), общей длиной 324,3 метров.

4.3. Безнапорные сети ливневых стоков вдоль проектируемого 1-го проезда от его пересечения с сетями вдоль территории застройки участка ООО «Ленстрой» до колодца Л-40 (от колодца Л24 до колодца Л40), общей длиной 111,9 метров.

4.4. Безнапорные сети ливневых стоков на территории проектируемой автостоянки, на севере 1-го проезда (от колодца Л8 до колодца Л12), общей длиной 54,6 метров.

Плановый срок завершения строительства – декабрь 2019.