УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
МО «Свердловское городское поселение»
от _____ № _____

Разработчик: ООО «Янэнерго»
Заказчик: Администрация
МО «Свердловское городское поселение»

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2022 ГОДА

ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 14

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Свердловское городское поселение» 14

2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 14

2.1.2. Источники тепловой энергии 15

2.1.3. Тепловые сети 29

2.1.4. Зоны действия источников тепловой энергии 35

2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии 37

2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии. 42

2.1.7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом. 46

2.1.8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 47

2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения и рекомендуемые пути решения 49

2.2.Анализ текущего состояния системы водоснабжения 50

2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями. 50

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения 51

2.2.3. Тарифы (цены) в сфере водоснабжения 53

2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения. 54

2.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения 59
2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями 59
2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения 60
2.3.3. Тарифы (цены) в сфере водоотведения 61
2.3.4. Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения. 62
2.4. Газоснабжение 65
2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями. 65
2.4.2.Анализ текущего состояния системы газоснабжения 66
2.4.3. Тарифы (цены) в сфере газоснабжения 69
2.4.4. Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Свердловское городское поселение» и рекомендуемые решения. 72
2.5. Электроснабжение 74
2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 74
2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения 75
2.5.3 Анализ тарифов на электрическую энергию 77
2.5.4. Существующее проблемы в системе электроснабжения МО «Свердловское городское поселение» и рекомендуемые решения 78
2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО 80
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 84
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 88
4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения95
4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 96

4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод 97
5.ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 98
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 108
7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ 111

ПАСПОРТ ПРОГРАММ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» на период до 2022 года
Основание для разработки Программы:	• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» • Федеральный закон от 30.12.2004 г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; • Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204;
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Разработчик Программы:	ООО «Янэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цели Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей МО «Свердловское городское поселение», а также повышение качества жизни населения МО «Свердловское городское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения

Задачи Программы:	Основными задачами Программы являются: • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Свердловское городское поселение»; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Свердловское городское поселение»
Целевые показатели Программы (к 2022 году):	• Перспективная обеспеченность жилой площадью до 2022 г – 35 м2/чел.; • Перспективная потребность застройки городского поселения с 2013 по 2022 гг – 1405 тыс. м2; Система теплоснабжения: • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета – 100 %. Система водоснабжения: • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;

	• сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. Система водоотведения: • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; Система электроснабжения: • Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 10%. Система газоснабжения: • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. Система утилизации и захоронения ТБО: • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории городского поселения; сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
Срок и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2013-2022 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2013-2017 годы; 2 этап – 2018-2022 годы.
Объемы требуемых капитальных вложений:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2013-2022 гг. составляет 686924 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: • бюджет Ленинградской области; • бюджет Всеволожского района; • бюджет МО «Свердловское городское поселение»; • средства предприятий; • прочие источники финансирования
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий по системе электроснабжения МО «Свердловское городское поселение» позволит достичь следующего эффекта: - обеспечение бесперебойного электроснабжения; - обеспечение энергосбережения; - повышение качества и надежности электроснабжения; - снижение уровня потерь; - снижение количества аварий; - минимизация воздействия на окружающую среду.

	Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения МО «Свердловское городское поселение» являются: - повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений; - улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; - повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения; - обеспечение энергосбережения; - снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии к 2022 г. до 8%: - снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год; - минимизации воздействия на окружающую среду. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» являются: - обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; -улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; - обеспечение энергосбережения; - снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2022 г. до 5 %; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности; - минимизации воздействия на окружающую среду. Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения МО «Свердловское городское поселение» являются: - повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения; - уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

	- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; - обеспечение энергосбережения. Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки МО «Свердловское городское поселение». Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: - обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения; - снижение износа основных фондов; - снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год. - минимизации воздействия на окружающую среду.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» до 2022 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплена за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса и представляются для утверждения в орган тарифного регулирования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки

производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение», которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2022 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития МО «Свердловское городское поселение» и в схеме территориального планирования муниципального образования.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО «Свердловское городское поселение» на период 2013–2022 гг., а также повышение качества жизни населения МО «Свердловское городское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры городского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Свердловское городское поселение»;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Свердловское городское поселение».

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории МО «Свердловское городское поселение».

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 г. №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007г. №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007г. №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008г. №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008г. №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Ленинградской области;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Свердловское городское поселение»

2.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории МО «Свердловское городское поселение» в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация. МУКП «Свердловские коммунальные системы» осуществляет производство тепловой энергии и передает тепловую энергию конечному потребителю. Функциональная схема централизованного теплоснабжения представлена на рисунке 2.1.1.1.

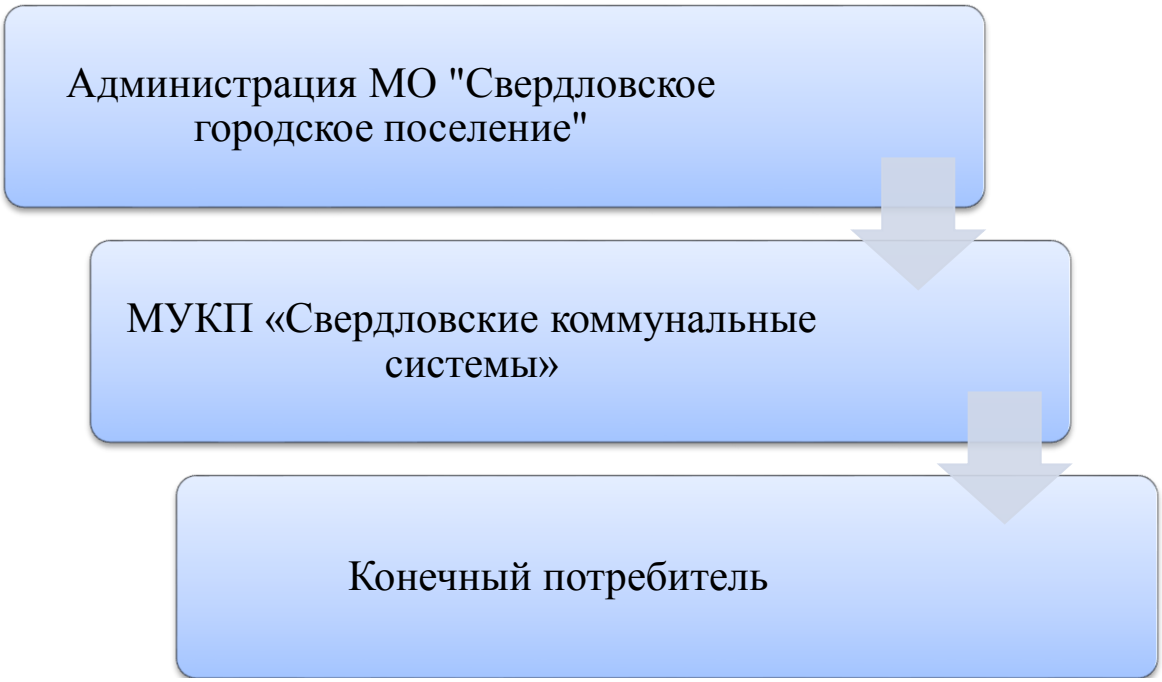

Рисунок 2.1.1.1 Функциональная схема централизованного теплоснабжения МО «Свердловское городское поселение».

МУКП «Свердловские коммунальные системы» осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность). Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2. Источники тепловой энергии

Из 10 поселений, входящих в состав МО «Свердловское городское поселение», централизованную систему отопления имеет только пос. им. Свердлова. На территории поселка расположено 3 котельных: две газовые и одна дизельная.

Все источники централизованного теплоснабжения на территории МО «Свердловское городское поселение» работают согласно температурному графику, представленному на рисунке 2.1.2.1.

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер МУКП
«Свердловские коммунальные системы»
Ю.С. Новосёлов
2012 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 95-70

ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА	ТЕМПЕРАТУРА ПРЯМОЙ ВОДЫ	ТЕМПЕРАТУРА ОБРАТНОЙ ВОДЫ
8	40	34
7	41	35
6	43	37
5	45	37
4	46	38
3	47	39
2	51	41
1	52	42
0	53	43
-1	55	45
-2	57	46
-3	58	47
-4	59	48
-5	62	49
-6	63	50
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	69	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	75	57
-15	76	58
-16	77	59
-17	80	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	84	64
-22	85	65
-23	86	66
-24	87	67
-25	88	68
-26	89	69
-27	91	69
-28	93	69
-29	95	70

Согласовано: Начальник отдела сбыта Фёдоров С.

Рисунок 2.1.2.1 Температурный график

2.1.2.1 Котельная №4 Микрорайон №1

Котельная была введена в эксплуатацию в 1972 году и находится в микрорайоне №1 поселка имени Свердлова. Котельная оборудована тремя паровыми и двумя водогрейными котлами. Период работы котельной: круглогодичный. Параметры теплоносителя:

- на систему отопления 95-70 ^{0}С, схема подключения – зависимая. Система теплоснабжения – открытая, 2-х трубная.

- на систему горячего водоснабжения 60 ^{0}С, открытый водоразбор. Система ГВС – открытая, 2-х трубная.

Тепловая схема котельной представлена на рисунке 2.1.2.1.2.

В котельной установлено 3 паровых котла ДКВр 4/13, оснащенных инжекционными горелками БИГ-О-П18. Горелки попарно установлены на боковых стенках топок. Всего на котле 4 горелки. Дутьевые вентиляторы отсутствуют - воздух инжектируется газом. Забор воздуха осуществляется через открытые концы трубок – смесителей горелок из котельного зала.

Паровые котлы несут нагрузку горячего водоснабжения жилмассива и промышленных предприятий п. Красная звезда и подпитка тепловых сетей. Тепловая сеть ГВС отдельная. Обычно в работе один котел.

Также на котельной установлено два водогрейных котла КВГМ 10-150 которые обеспечивают несения отопительной нагрузки и ГВС.

В таблицах 2.1.2.1.1-2.1.2.1.4 представлен перечень и характеристика основного оборудования котельной.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

На данный момент котлы КВГМ 10-150 работают на сниженных параметрах и максимальная нагрузка на котел составляет 6.5 Гкал/час.

На рисунке 2.1.2.1.1 представлена режимная карта котла КВГМ-10-150.

Приложение 10
УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ОАО «ВТС»

И.В. Шкуро

Режимная карта
водогрейного котла КВГМ-10-150 ст.№1 котельной №4
ОАО «Водотеплоснаб» при сжигании природного газа.

Параметр, единица измерения	Нагрузка котла, %			
	43	47	52	56
1. Теплопроизводительность, Гкал/ч	4,26	4,73	5,25	5,64
2. Температура воды, °С: на входе	66	66	66	66
на выходе	99	102	106	110
3. Давление воды, кг/см^2: на входе	8,0	8,0	8,0	8,0
на выходе	5,9	5,9	5,9	5,9
4. Расход воды через котёл, т/ч	130	130	130	130
5. Расход газа ($P_{бар}$=760 мм рт.ст., $t_{газ}$=+20°С), м^3/ч	582	644	714	767
6. Давление газа на горелке, кг/м^2	400	500	600	700
7. Давление воздуха на горелке, Па	179	208	250	280
8. Температура воздуха на вентиляторе, °С	+15	+15	+15	+15
9. Разрежение, кг/м^2: в топке	2,0	2,0	2,0	2,0
за котлом	10	11	12	14
10.Температура дымовых газов за котлом, °С	114	118	126	132
11.Состав дымовых газов за котлом, % : CO_2	9,7	10,2	10,2	10,1
O_2	3,7	2,8	2,8	3,0
CO	0	0	0	0
12.Коэффициент расхода воздуха за котлом	1,19	1,14	1,14	1,15
13.КПД брутто котлоагрегата, %	91,1	91,5	91,6	91,7
14.Удельный расход условного топлива на выработку теплоты, кг ут/Гкал	156,7	156,1	155,9	155,9

Примечания:
1. Котёл чистый. Горелка очищена и прокалибрована.
2.Тип горелки РГМГ-10.
3. Топливо: природный газ, $Q_н$ = 8028 ккал/м^3, $\rho_н$ = 0,681 кг/м^3, $t_{газ}$ = + 8°С.
4. Барометрическое давление $P_{бар}$ = 760 мм рт.ст.

Составил: исполнитель В.Г. Никозаченко

СОГЛАСОВАНО
Начальник котельной №4 С.Б. Малуева

Рисунок 2.1.2.1.1 Режимная карта котла КВГМ-10-150

Таблица 2.1.2.1.1

Обобщенная информация о котельной №4

Название котельной	Вид деятельности	Период работы	Автоматизированная	Установленная мощность котельной (на 01.01.2012), Гкал/ч	Располагаема я мощность котельной (на 01.01.2012), Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (факт за 2011 год), Гкал/ч, в т.ч		Отпуск тепловой энергии с коллекторов (факт за 2011 год), Гкал (год)	Полезный отпуск тепловой энергии (факт за 2011 год), Гкал (год) (потребителям)	Дата ввода в эксплуатацию
						потребители	потери в тепловых сетях			
№4	ГВС и Теплоснабжение	круглогодичная	Нет	29	22	10,65	0,8	29214,73	20730,96	1972

Таблица 2.1.2.1.2

Перечень основного оборудования котельной №4

№ котельной	№котла	Тип котла	Марка котла	Установленная, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо			Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
								Основное		Резервное			
								Вид топлива	Калорийный к-т	Вид топлива			
4	1	Паров	ДКВР-4/13	3,0	3,0	159,40	89,00	Природный газ	1,154	Нет	Резерв	Да	1972

№ котельной	№котла	Тип котла	Марка котла	Установленная, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо			Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
								Основное		Резервное			
								Вид топлива	Калорийный к-т	Вид топлива			
	2	Паров	ДКВР-4/13	3,0	3,0	158,60		Природный газ	1,154	Нет	Ремонт	Да	
	3	Паров	ДКВР-4/13	3,0	3,0	156,10	88,00	Природный газ	1,154	Нет	Рабочее	Да	1972
	4	Водогр	КВГМ 10-150	10	6,5	154,00	92,00	Природный газ	1,154	Нет	Рабочее	Нет	
	5	Водогр	КВГМ 10-150	10	6,5	156,00	91,00	Природный газ	1,154	Нет	Резерв	Нет	
		Итого		**29**	**22**								

Таблица 2.1.2.1.3

Перечень вспомогательного оборудования котельной №4 (насосы)

	Наименование	Тип насосного агрегата	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Подача насоса, м3/ч	Напор насоса, м3/ч	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин
1	ЦН-400-105	сетевой	21.11.2007	1	400,00	105,00	асинхронный	132,00	1500,00
2	Д-315-70	сетевой	12.11.2004	2	315,00	71,00	асинхронный	110,00	3000,00
3	К-4530	подпиточный		1	45,00	30,00	асинхронный	7,50	3000,00

	Наименование	Тип насосного агрегата	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Подача насоса, м3/ч	Напор насоса, м3/ч	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин
4	К-4530	подпиточный		1	45,00	30,00	асинхронный	13,00	3000,00
5	Wilo 50/75	подпиточный	03.09.2009	1	45,00	30,00	асинхронный	30,00	1500,00
6	НКУ-150	циркуляционный		2	150,00	35,00	асинхронный	40,00	1500,00
7	ЦНСГ-13-140	циркуляционный	09.06.2004	2	140,00	13,00	асинхронный	15,00	1500,00
8	ЦНСГ-38-132	циркуляционный	15.10.1974	1	132,00	38,00	асинхронный	30,00	3000,00
9	ЦНСГ-60-66	циркуляционный	11.09.2004	2	60,00	66,00	асинхронный	22,00	3000,00
10	Wilo IL 65/240-30/2	циркуляционный	19.08.2009	1	120,00	110,00	асинхронный	30,00	2900,00
11	К-45-30	перекачивающий		3	45,00	30,00	асинхронный	30,00	1500,00
12	К-45-30	перекачивающий					асинхронный	5,50	1500,00
13	К-20-30	перекачивающий			20,00	30,00	асинхронный	5,50	1500,00

Таблица 2.1.2.1.4

Перечень вспомогательного оборудования котельной №4 (деаэраторы, теплообменники, химводоподготовка и прочее)

	Наименование	Тип (марка)	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Производительность, м (т)/ч	Диаметр, мм	Объем, м3	Поверхность, м2
1	деаэратор	ДА-25/8	03.09.2012	1	25,00	1400,00	8,00	
2	деаэратор	ДА-25/8	21.07.1998	1	25,00	1400,00	8,00	
3	Паровой подогреватель	ПП1-11-2-	11.07.2007	1		426,00		11, 40
4	Водоводяной подогреватель	12ОСТ-588-68	15.07.1980	1		219,00		24,00
5	Водоводяной подогреватель	ПВ-2-10	11.08.2005	1		168,00		7,00
6	Фильтр Na-катионитовый	ФИПа-1	01.02.1972	3	7,60	1000,00	0,87	785,00
7	Фильтр осветлительный	ФИПа-1	01.02.1972	1	7,60	1000,00	0,87	785,00

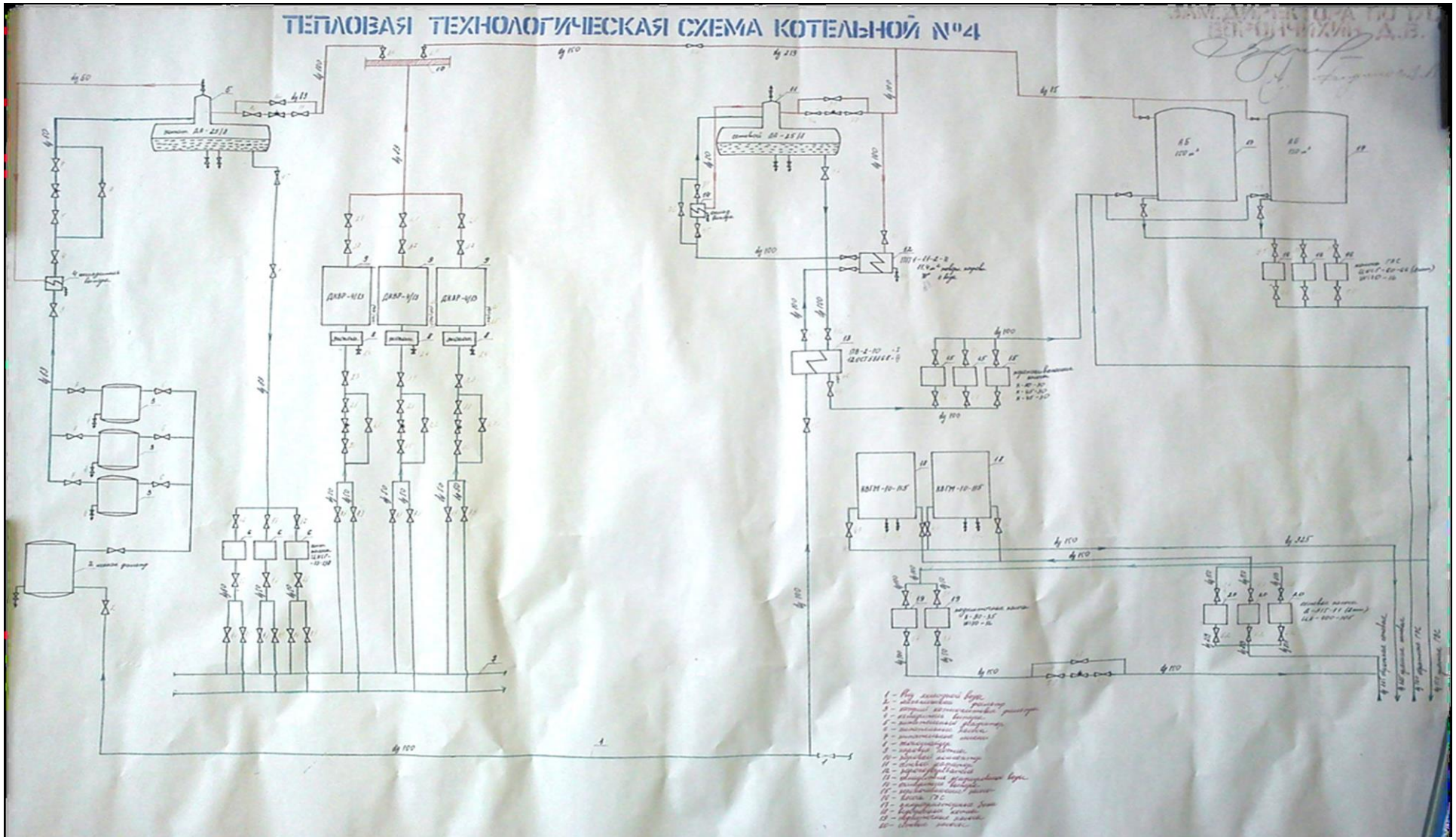

Рисунок 2.1.2.1.1 Тепловая технологическая схема котельной №4

2.1.2.2 Котельная №9 Микрорайон №2

Котельная №9 находится в микрорайоне №2 поселка имени Свердлова. Котельная оборудована тремя паровыми котлами. Период работы котельной: сезонный. Температурный график 95-70 ОС. Рисунок 2.1.2.2.1. Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. На котельной установлено три паровых котлоагрегата марки ДКВр 4/13. Котельная обеспечивает отопительной нагрузкой микрорайон № 2. Тепловая схема котельной представлена на рисунке 2.1.2.2.1.

В таблицах 2.1.2.2.1-2.1.2.2.4 представлен перечень и характеристика основного оборудования котельной.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Рисунок 2.1.2.2.1 Регулятор давления

Таблица 2.1.2.2.1

Обобщенная информация о котельной №9

Название котельной	Вид деятельности	Период работы	Автоматизированная	Установленная мощность котельной (на 01.01.2012), Г кал/ч	Располагаемая мощность котельной (на 01.01.2012), Г кал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (факт за 2011 год), Гкал/ч, в т.ч		Отпуск тепловой энергии с коллекторов (факт за 2011 год), Г кал (год)	Полезный отпуск тепловой энергии (факт за 2011 год), Г кал (год) (потребителям)	Дата ввода в эксплуатацию
						потребители	потери в тепловых сетях			
№9	Теплоснабжение	сезонная	Нет	9,3	6,7	5,2	0,28	8887,19	8039,69	1969

Таблица 2.1.2.2.2

Перечень основного оборудования котельной №9

№ котельной	№ котла	Тип котла	Марка котла	Производительность		Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо			Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
								Основное		Резервное			
				Гкал/ч	Т/ч			Вид топлива	Калорийный к-т	Вид топлива			
9	1	Паров	ДКВР-4/13	3,35	4	157,30	87,90	Природный газ	1,154	Нет	Рабочее	Да	1969
	2	Паров	ДКВР-4/13	3,35	4	161,40	84,75	Природный газ	1,154	Нет	Рабочее	Да	1969

№ котельной	№ котла	Тип котла	Марка котла	Производительность		Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо			Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
								Основное		Резервное			
				Гкал/ч	Т/ч			Вид топлива	Калорийный к-т	Вид топлива			
	3	Паров	ДКВР-4/13	2,6	4	-		мазут	1,154	Нет	Ремонт	Да	1966
		Итого		**9,3**	**12**								

Таблица 2.1.2.2.3

Перечень вспомогательного оборудования котельной №9 (насосы)

№ п/п	Наименование	Тип насосного агрегата	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Подача насоса, м3/ч	Напор насоса, м вод.ст.	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин
1	Д-200-90	сетевой	15.09.1983	1	200,00	90,00	асинхронный	75,00	3000,00
2	Д-200-90	сетевой	01.10.2012	1	200,00	90,00	асинхронный	75,00	3000,00
3	ЦНСГ-13140	циркуляционный	30.12.2010	1	13,00	140,00	асинхронный	18,50	3000,00
4	ЦНСГ-13140	циркуляционный	20.10.2003	1	13,00	140,00	асинхронный	18,50	3000,00
5	ЦНСГ-13175	циркуляционный	01.09.2006	1	13,00	175,00	асинхронный	18,50	3000,00
6	КН-65-50-160-СУ	подпиточный	01.10.2010	1	25,00	32,00	асинхронный	5,50	3000,00
7	КН-65-50-160-СУ	подпиточный	01.11.2010	1	25,00	32,00	асинхронный	5,50	3000,00
8	К-20/30	перекачивающий	01.10.1983	1	20,00	30,00	асинхронный	4,00	3000,00

Таблица 2.1.2.2.4

Перечень вспомогательного оборудования котельной №9 (деаэраторы, теплообменники, химводоподготовка и прочее).

	Наименование	Тип (марка)	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Производительность, м3 (т)/ч	Диаметр, мм	Объем, м3	Поверхность, м
1	деаэратор	ДА-25		1	25,00	1400,00	8,00	
2	деаэратор	ДА-25	25.10.1997	1	25,00	1400,00	8,00	
3	Пароводяной подогреватель	ПП 1-530.7-2	25.10.2004	1				
4	Пароводяной подогреватель	-	15.10.1987	1				
5	Водоводяной подогреватель	ПВ-1-14	25.10.2004	1				
6	Водоводяной подогреватель	ПВ-1-14	25.10.2006	1				
7	Водоводяной подогреватель	ПВ-1-16	25.10.1992	1				
8	Фильтр Na-катионитовый	ФИПа-1	24.09.1969	3	6,00	1000,00	1,55	0,78
9	Фильтр осветлительный		14.08.1996	1	6,00	1000,00	0,78	0,78

2.1.2.3 Котельная №54 пос. им. Свердлова.

Котельная №54 находится в микрорайоне №1, на улице Ермакова. Котельная оборудована двумя водогрейными котлами типа Vitoplex-100 единичной мощностью 0,087 Гкал/час. Период работы котельной: сезонный. Температурный график 95-70 ^{0}С. Тепловые сети от котельной двухтрубные, с подачей теплоносителя на отопление. В таблицах 2.1.2.3.1-2.1.2.3.4 представлен перечень и характеристика основного оборудования котельной. Год ввода котельной в эксплуатацию 2003.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

Тепломеханическая схема котельной №54 представлена на рисунке 2.1.2.3.1.

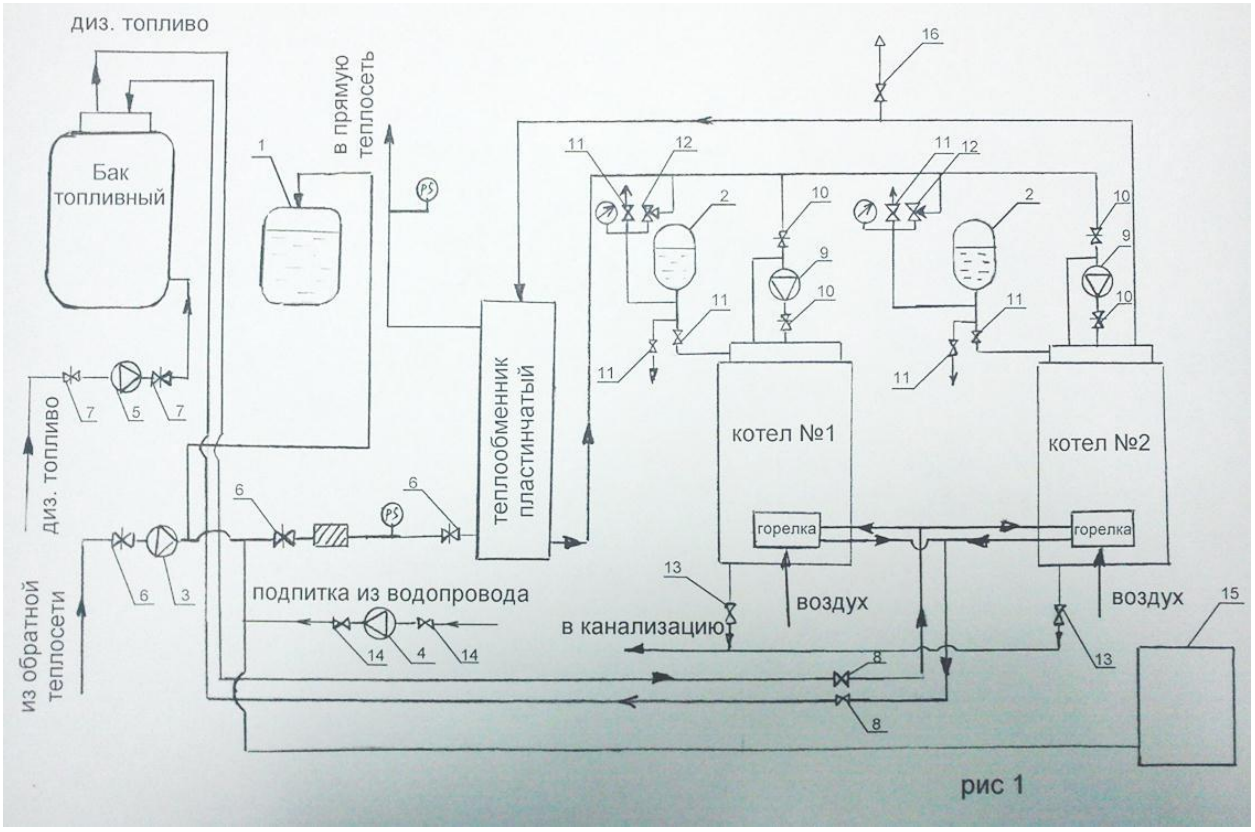

Рисунок 2.1.2.3.1 Принципиальная тепловая схема котельной №54.

Таблица 2.1.2.3.1

Обобщенная информация о котельной №54

Название котельной	Вид деятельности	Период работы	Автоматизированная	Установленная мощность котельной (на 01.01.2012), Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной (на 01.01.2012), Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка (факт за 2011 год), Гкал/ч, в т.ч		Отпуск тепловой энергии с коллекторов (факт за 2011 год), Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии (факт за 2011 год), Гкал (год) (потребителям)	Дата ввода в эксплуатацию
						потребители	потери в тепловых сетях			
№54	Теплоснабжение	сезонная	Нет	0,17	0,17	0,40	0,03	1174,08	1025,2	2012

Таблица 2.1.2.3.2

Перечень основного оборудования котельной №54

№ котельной	№ котла	Тип котла	Марка котла	Производительность		Удельный расход топлива на выработку при номинальной нагрузке, кг у.т./Гкал	Средний КПД (факт), %	Топливо			Состояние оборудования	Наличие ХВП	Дата ввода в эксплуатацию
								Основное		Резервное			
				Гкал/ч	Т/ч			Вид топлива	Калорийный к-т	Вид топлива			
54	1	Водогр	Vitoplex-100	0,087		152,00	92,00	Дизель	1,450	Нет	Рабочее	Нет	2003
	2	Водогр	Vitoplex-100	0,087		152,00	94,00	Дизель	1,450	Нет	Рабочее	Нет	
		Итого		**0,17**									

Таблица 2.1.2.3.3

Перечень вспомогательного оборудования котельной №54 (насосы)

	Наименование	Тип насосного агрегата	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт.	Подача насоса, $м^3/ч$	Напор насоса, м.вод.ст.	Тип электродвигателя	Мощность электродвигателя, кВт	Скорость вращения, об/мин
1	DKLP40/1200T	циркуляционный	25.10.2003	2	16,00	14,00	асинхронный	0,60	1500,00
2	D50/250.40T	сетевой	25.10.2003	1	7,50	6,00	асинхронный	0,20	1500,00
3	JET62M	подпиточный	25.10.2003	1	2,20	35,00	асинхронный	0,37	1500,00
4	НМШ2-40-1.6/16	перекачивающий	25.10.2003	2	1,60	10,00	асинхронный	1,50	1350,00

Таблица 2.1.2.3.4

Перечень вспомогательного оборудования котельной №54 (деаэраторы, теплообменники, химводоподготовка и прочее)

	Наименование	Тип (марка)	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, шт	Производительность м3 (т)/ч	Диаметр, мм	Объем, м3	Поверхность, м2
1	Теплообменники пластинчатые	APV Дания T1- 1-90-70	25.10.2003	2			2	20

2.1.3. Тепловые сети

МУПК «Свердловские коммунальные системы» арендует тепловые сети, которые находятся на балансе у администрации МО «Свердловское городское поселение».

2.1.3.1 Тепловые сети от котельной № 4.

Способ прокладки существующих тепловых сетей – надземный на низких опорах и подземный (бесканальная, канальная и футлярная).

Узлы вводов в здания расположены в помещениях ИТП и приямках. Имеют собственную запорную арматуру, измерительные приборы. Каждый потребитель оснащен элеваторным узлом, это связано с попыткой перевести систему отопления на температурный график 115-70 ^{0}С. По неустановленной причине переход на температурный график 115-70 ^{0}С не удался, в связи с этим с элеваторов были сняты сопла и перекрыты камеры подмешивания. Схема элеваторного узла представлена на рисунке 2.1.3.1.1. На сегодняшний день отпуск тепла в тепловую сеть ведется по графику 95/70.

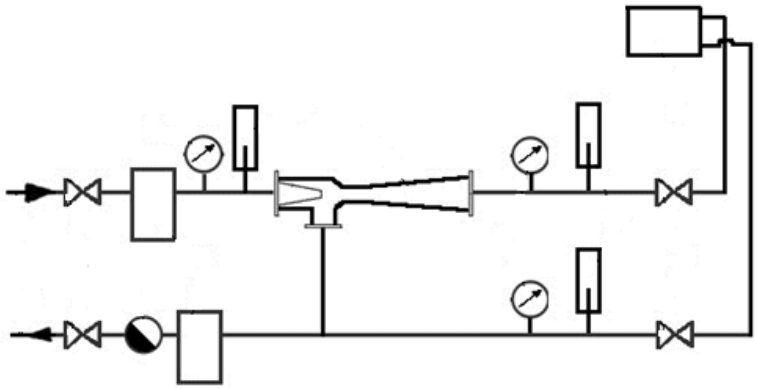

Рисунок 2.1.3.1.1 Элеваторный узел.

Схема тепловых сетей отопления и сетей горячего водоснабжения от котельной №4 представлены на рисунках 2.1.3.1.2 и 2.1.3.1.3.

Общая характеристика тепловых сетей от котельной №4 с разбивкой по диаметрам представлена в таблице 5.1.1.1 Том 2 Обосновывающие материалы. Характеристика сетей ГВС представлена в таблице 5.1.1.2 Том 2 Обосновывающие материалы.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной №4 составила 5440 метра в двухтрубном исчислении, сетей ГВС 2721 метра в двухтрубном исчислении.

Рисунок 2.1.3.1.2 Схема тепловых сетей от котельной №4 (система отопления)

Рисунок 2.1.3.1.3 Схема тепловых сетей от котельной №4 (система ГВС)

2.1.3.2 Тепловые сети от котельной № 9.

Схема тепловых сетей отопления от котельной №9 представлены на рисунке 2.1.3.2.1.

Общая характеристика тепловых сетей от котельной №9 с разбивкой по диаметрам представлена в таблице 5.1.1.3 Том 2 Обосновывающие материалы.

Для системы теплоснабжения от котельной принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температуре наружного воздуха.

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

Данные по фактическим температурным режимам отпуска тепла в тепловую сеть отсутствуют.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной №9 составила 2201 метра в двухтрубном исчислении.

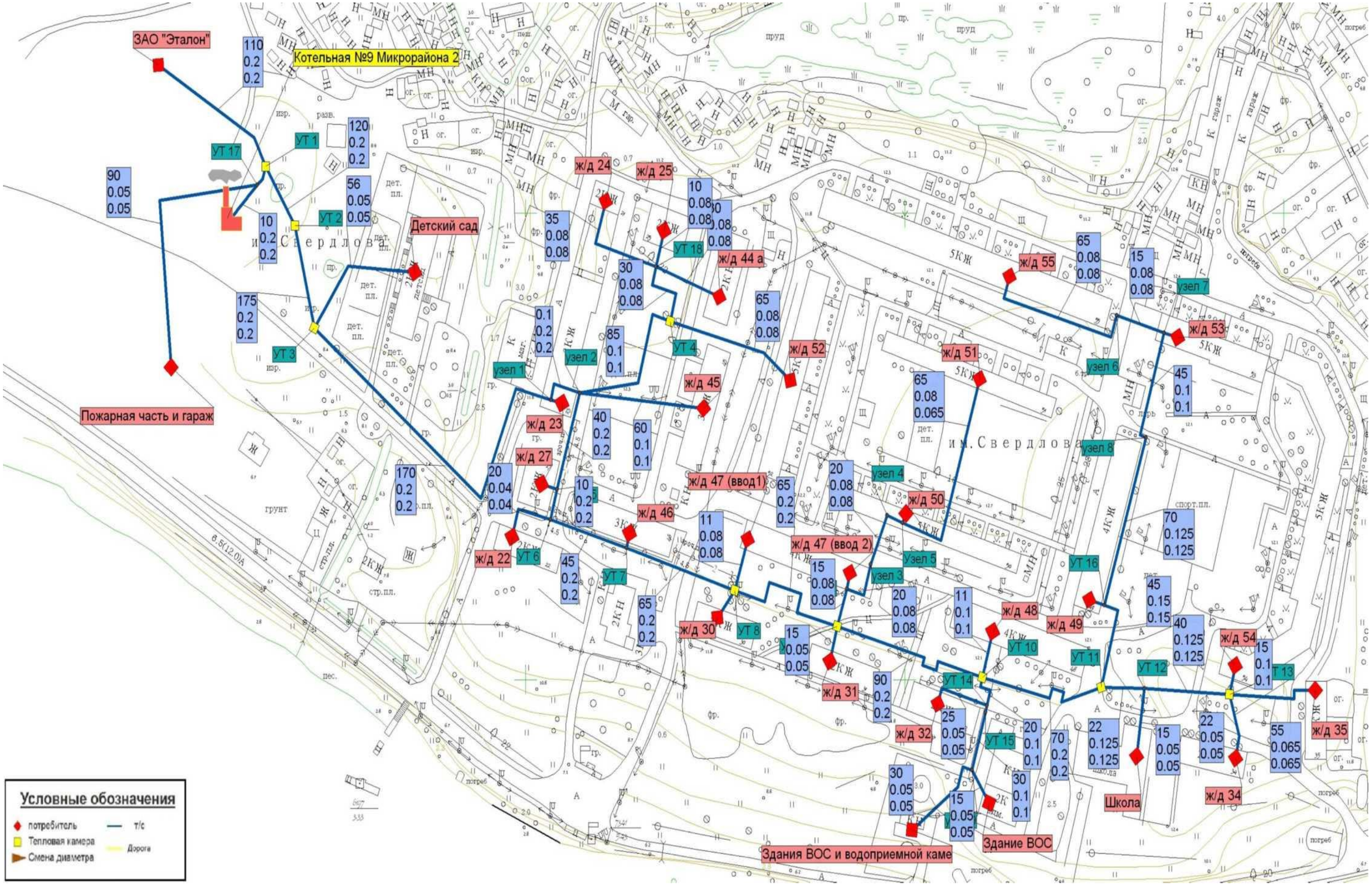

Рисунок 2.1.3.2.1 Схема тепловых сетей от котельной №9

2.1.3.3 Тепловые сети от котельной № 54.

Схема тепловых сетей отопления от котельной №54 представлены на рисунке 2.1.3.3.1.

Характеристика тепловых сетей от котельной №54 с разбивкой по диаметрам представлена в таблице 5.1.1.4 Том 2 Обосновывающие материалы.

Рисунок 2.1.3.3.1 Схема тепловых сетей от котельной №54

Общая протяженность тепловых сетей от котельной №54 составила 364 метров в двухтрубном исчислении.

2.1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

В поселке имени Свердлова находятся три источника централизованного отопления. На рисунке 2.1.4.1 представлены зоны действия котельных №4, №9 и №54.

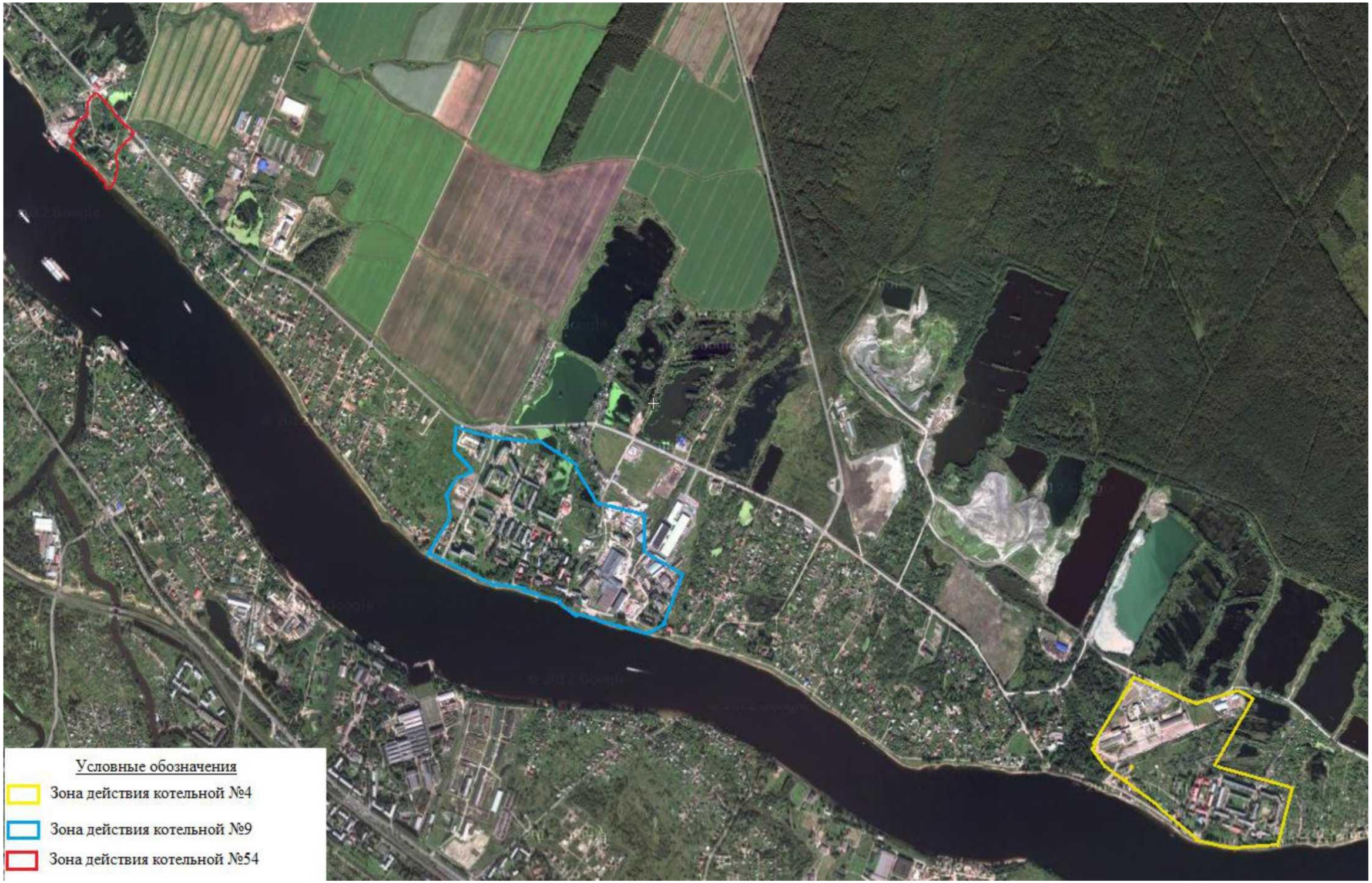

Рисунок 2.1.4.1 Зоны действия котельных №4, №9, №54 в пос. им. Свердлова

2.1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

2.1.5.1 Тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №4.

Установленная тепловая мощность котельной №4 – 22 Гкал/ч, располагаемая мощность – 19 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 10,67 Гкал/ч. Пообъектные тепловые нагрузки представлены в таблице 2.1.5.1.1.

Таблица 2.1.5.1.1

Тепловые нагрузки Микрорайона №1

	Наименование объекта	**Нагрузки**	
		Отопление	**ГВС**
1.	д.1	0,77005	0,19800
2.	д.2	0,31680	0,09500
3.	д.4	0,31244	0,08800
4.	д.5	0,40171	0,09800
5.	д.32	0,11100	
6.	д.37	0,21987	
7.	д.1-а	0,22625	
8.	д.2-а	0,30820	0,05600
9.	д.3 (Павлов)	0,00260	
10.	д.3-а (Павлов)	0,00720	
11.	д.7	0,78386	0,17700
12.	д.8	0,57293	0,11300
13.	д.9	0,80000	
14.	д.16	0,13300	
15.	д.17	0,04800	
16.	д.18 (ДК Нева)	0,08030	
17.	д.18-б(поликлиника)	0,14590	
18.	д.19	0,08244	

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
19.	д.20	0,08600	
20.	д.22	0,06100	
21.	д.23	0,06300	
22.	д.24	0,05700	
23.	д.25	0,06700	
24.	д.26	0,06300	
25.	д.27	0,06100	
26.	д.28	0,06700	
27.	д.29	0,10600	
28.	д.30	0,10600	
29.	д.31	0,17635	
30.	д.33	0,20600	
31.	д.34	0,20600	
32.	д.35	0,20600	
33.	д.36	0,31001	
34.	д.38	0,31256	
35.	д.38-а	0,32563	
36.	д.39	0,23500	0,05500
37.	д.40	0,25500	0,04900
38.	д.41	0,14400	
39.	Дет.сад	0,23804	0,01950
40.	д.42 (Нептун)	0,14000	
41.	д.43 (Школа)	0,53220	
42.	д.з	0,05958	
43.	д.6	0,08792	
44.	д.11	0,09919	

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
45.	Здание ВОС	0,14100	

2.1.5.2 Тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №9.

Установленная тепловая мощность котельной №9 – 9,3 Гкал/ч, располагаемая мощность – 6,7 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей – 5,2 Гкал/ч.

Пообъектные тепловые нагрузки представлены в таблице 2.1.5.2.1

Таблица 2.1.5.2.1

Тепловые нагрузки Микрорайона №2

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
1.	д.22	0,106300	
2.	д.23	0,157500	
3.	д.24	0,099300	
4.	д.25	0,096300	
5.	д.27	0,099900	
6.	д.зо	0,108300	
7.	д.31	0,116900	
8.	д.32	0,119800	
9.	д.33 (Школа)	0,151000	
10.	д.33-а (Дет.сад)	0,112000	
11.	д.34	0,103600	
12.	д.35	0,064800	
13.	д.44-а	0,110000	
14.	д.45	0,169000	
15.	д.46	0,130400	

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
16.	д.47	0,307900	
17.	д.48	0,316000	
18.	д.49	0,316000	
19.	д.50	0,238900	
20.	д.51	0,237000	
21.	д.52	0,336600	
22.	д.53	0,208700	
23.	д.54	0,665600	
24.	д.55	0,597000	
25.	ЗАО «Эталон»	0,111770	
26.	МЧС (Леноблпожспас)	0,027680	
27.	ВОС (Водотеплоснаб)	0,103040	

2.1.5.3 Тепловые нагрузки потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №54.

Установленная тепловая мощность котельной №54 – 0,17 Гкал/ч, располагаемая мощность – 0,17 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей 0,4 Гкал/ч.

Пообъектные тепловые нагрузки представлены в таблице 2.1.5.1.1

Таблица 2.1.5.1.1

Тепловые нагрузки Микрорайона №1 от котельной № 54

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
1.	д.1	0,043200	
2.	д.2	0,043200	
3.	д.3	0,043200	
4.	д.4	0,048900	

	Наименование объекта	Нагрузки	
		Отопление	ГВС
5.	д.5	0,071900	
6.	д.6	0,049000	
7.	д.7	0,043200	
8.	д.8	0,056000	

2.1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

В таблице 2.1.6.1 представлен баланс тепловой мощности по котельным.

Таблица 2.1.6.1

Балансы тепловой мощности котельных.

Наименование показателей	Единица измерения	Котельная №4		Котельная №9		Котельная №54	
		годы					
		2006	2012	2006	2012	2006	2012
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	29	29	9,3	9,3	-	0,17
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	22	22	6,7	6,7	-	0,17
Подключенная нагрузка	Гкал/час	10,68	10,68	5,2	5,2	-	0,4
Собственные нужды котельной	Гкал/час	2*	2*	0,04	0,04		0,002
Тепловые потери	Гкал/час	0,74	0,74	0,36	0,36		0,028
Резерв/дефицит	Гкал/час	8,5	8,5	1,1	1,1	-	-0,26

*-С учетом отпуска пара на ЕвроБетон

2.1.6.1. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия централизованного теплоснабжения от котельной №4

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №4 12,3 Гкал/ч, из них 9,7 Гкал/ч на отопление, 0,95 Гкал/ч на ГВС.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов за 2011 год составил 20730,96 Гкал.

Расчетная выработка тепла с учетом собственных нужд котельной и потерь в тепловых сетях 33927 Гкал. Расчетный график отпуска тепла от котельной №4 представлен в таблице 2.1.6.1.1 и на рисунке 2.1.6.1.1.

Таблица 2.1.6.1.1

Расчетный отпуск тепла от котельной №4, Гкал

Месяц	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Qмес, Гкал	5386	4865	4680	3302	1193	553	571	571	940	3087	3898	4879

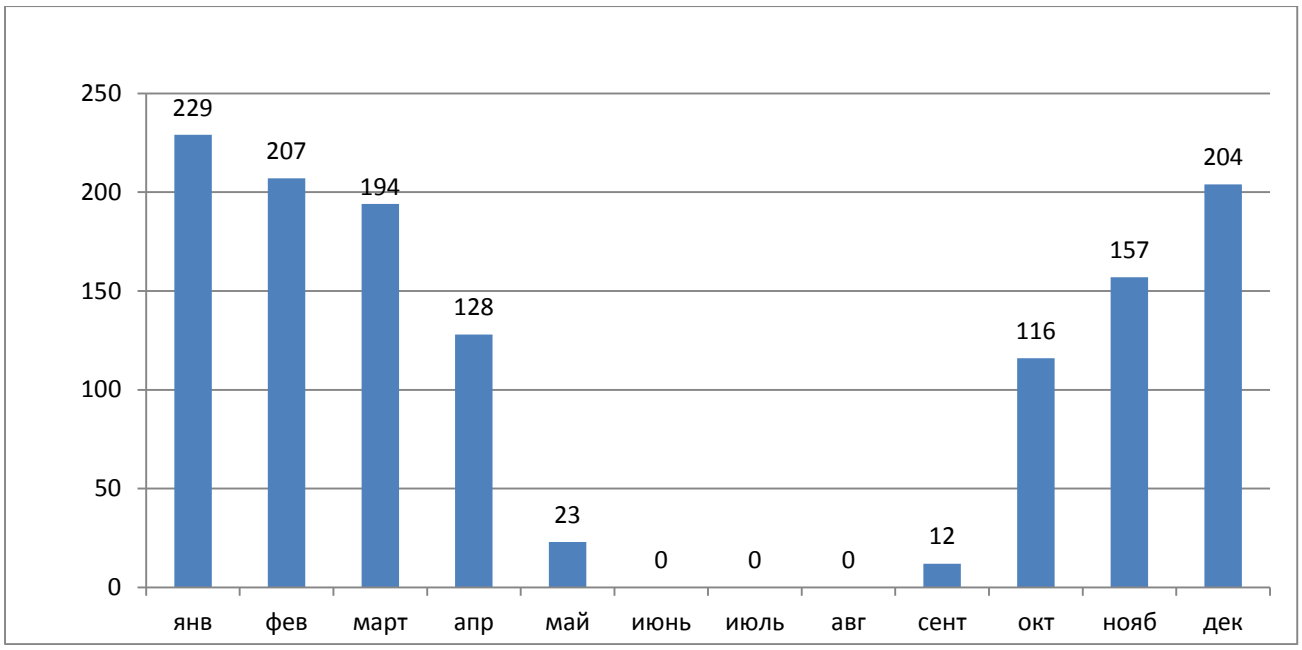

Рисунок 2.1.6.1.1 Расчетный отпуск тепла от котельной №4, Гкал.

2.1.6.2. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия централизованного теплоснабжения от котельной №9

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №9 составляет 5,21 Гкал/ч.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов за 2011 год составил 8039,69 Гкал.

Расчетная выработка тепла с учетом собственных нужд котельной и потерь в тепловых сетях 9343 Гкал. Расчетный график отпуска тепла от котельной №9 в таблице 2.1.6.2.1 и на рисунке 2.1.6.2.1.

Таблица 2.1.6.2.1

Расчетный отпуск тепла от котельной №9, Гкал

Месяц	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Qмес, Гкал	1683	1520	1428	940	173	0	0	0	90	854	1155	1500

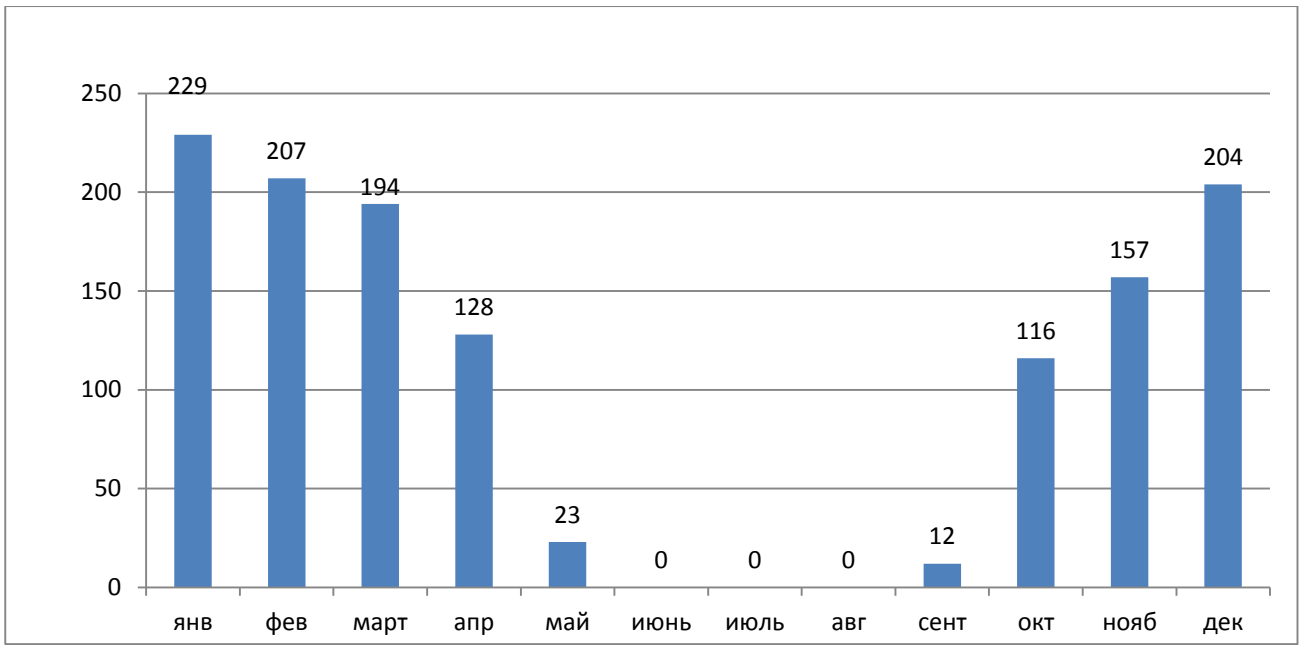

Рисунок 2.1.6.2.1 Расчетный отпуск тепла от котельной №9, Гкал.

2.1.6.3. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия централизованного теплоснабжения от котельной № 54

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной №54 0,42 Гкал/ч, из них 0,4 Гкал/ч на отопление, и 0,01 Гкал/ч на собственные нужды. Потери в тепловых сетях 0,01 Гкал/ч.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов за 2011 год составил 1174,08 Гкал.

Расчетная выработка тепла с учетом собственных нужд котельной и потерь в тепловых сетях 1270 Гкал. Расчетный график отпуска тепла от котельной №4 представлен в таблице 2.1.6.3.1 и на рисунке 2.1.6.3.1.

Таблица 2.1.6.3.1

Расчетный отпуск тепла от котельной №54

Месяц	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Qмес, Гкал	229	207	194	128	23	0	0	0	12	116	157	204

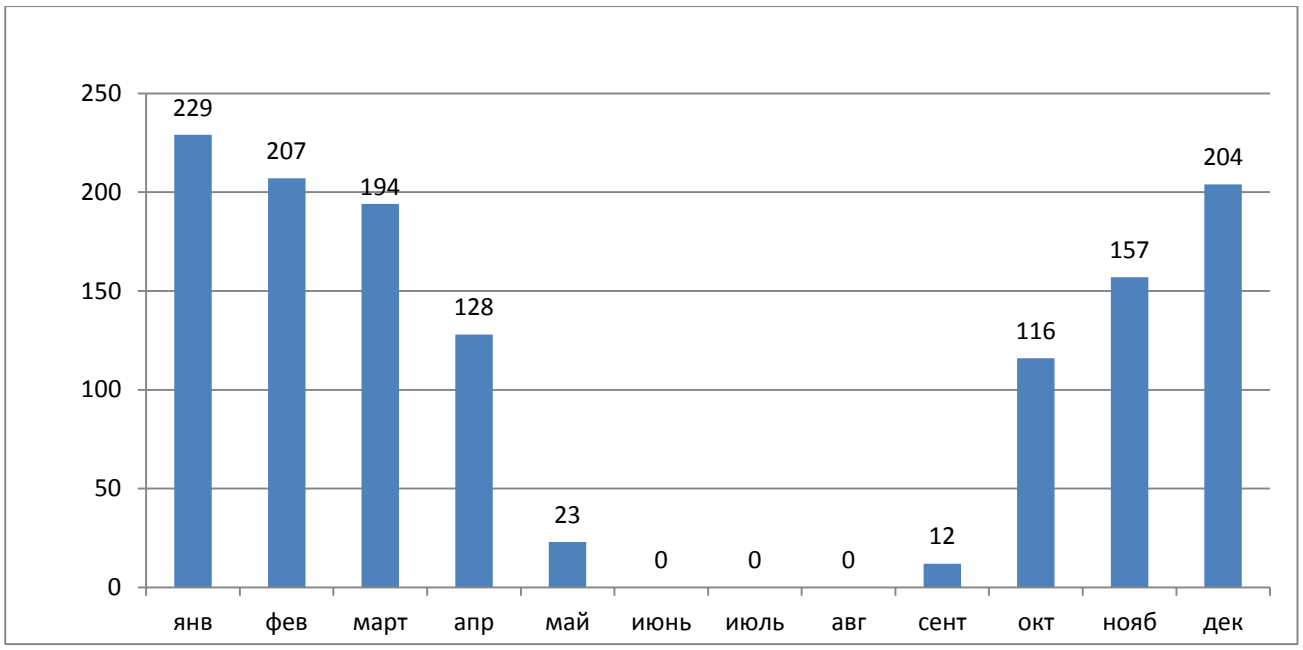

Рисунок 2.1.6.3.1 Расчетный отпуск тепла от котельной №54, Гкал.

2.1.7. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Основным топливом котельных №4 и №9 является природный газ высокого давления, резервное топливо отсутствует. Снабжение топливом производится от газопровода высокого давления через ГРП котельной, откуда газ низкого давления поступает к котлам ДКВР и КВГМ. Котельная №54 работает на дизельном топливе, резервное топливо отсутствует.

Расчетное потребление топлива котельной №4 за год составляет 4712 куб. м (3232 тонны).

Расчетное потребление топлива котельной №9 за год составляет 120 куб. м (890 тонны).

Расчетное потребление топлива котельной №54 за год составляет 1310 куб. м.

2.1.8. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению применяется в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307, с использованием при этом нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года.

В 2013-2014 году полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Приказом Лен РТК от 17.12.2012 г. N 190-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям муниципальных образования Ленинградской области в 2013 году», установлены тарифы для населения (с учетом НДС):

Тарифы на тепловую энергию и ГВС на 2013 год

МУКП «Свердловские коммунальные системы»	**Единица измерения**	**Тариф с 01.01.2013 по 30.06.2013**	**Тариф с 01.07.2013 по 31.12.2013**
Тепловая энергия	Руб/Гкал	1770,59	1909,77
Горячая вода	Руб/м3	120,84	114,56

Приказами ЛенРТК от 20.12.2013 г. N 219-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям муниципальных образования Ленинградской области в 2014 году» установлены тарифы для населения (с учетом НДС):

Тарифы на тепловую энергию на 2014 год

МУКП «Свердловские коммунальные системы»	**Единица измерения**	**Тариф с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.**	**Тариф с 01.07.2014г по 31.12.2014г.**
Тепловая энергия	руб./Гкал	1909,77	1989,98

Приказом Лен РТК от 10.02.2014 г. N 27-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2013 года № 260-п «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую населению муниципальных образования Ленинградской области в 2014 году», установлены тарифы для населения (с учетом НДС):

Тарифы на горячую воду на 2014 год

	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год	Период календарной разбивки	Тариф на горячую воду**, руб./куб.м.	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию
						Одноставочный тариф, руб./Гкал
1	В зоне теплоснабжения (горячего водоснабжения) МУКП «Свердловские коммунальные системы»					
2	В зоне водоснабжения ОАО «Водотеплоснаб»					
3	открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	2014	с 01.01 по 30.06	114,56	25,53	1 484,13
			с 01.07 по 31.12	119,37	26,53	1 547,64
4	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	2014	с 01.01 по 30.06	114,56	39,91	1 493,00
			с 01.07 по 31.12	119,37	41,58	1 555,80
5	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	2014	с 01.01 по 30.06	114,56	25,53	1 484,13
			с 01.07 по 31.12	119,37	26,53	1 547,64

** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 19.09.2013) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения и рекомендуемые пути решения

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

Котельная №4 и тепловые сети.

- Котлы КВГМ 10-150 работают на пониженных параметрах для соблюдения температурного графика 95/70. Работа котла на мощности 40-55% от номинальной является причиной частых ремонтов и низкого КПД.
- Работа котла ДКВР 4-13 нестабильна и требует наладочных и оптимизационных испытаний.
- На удаленном потребителе «Дом №9 и Дом №8» располагаемый напор ниже необходимого, вследствие чего возникает недотоп. Аналогичная ситуация с удаленным потребителем «Полиция».
- В системе ГВС так же есть проблемы. Скорости в трубопроводе на участках, приближенных к удаленным потребителям, стремятся к нулю, что ведет к застою воды в трубопроводе, а так же снижению ее заданной температуры;
- 45% тепловых сетей срок службы имеет более 45, а 60% сетей ГВС имеют износ более 80%, эти факты влекут за собой увеличенные тепловые потери, а так же возможность аварии на изношенном участке трубопровода.

На котельную №4 на данный момент существует нагрузка абонентов на общую мощность 10,65 Гкал/ч.

По данным плана генерального развития поселения общая тепловая мощность потребителей, подключенных к сети котельной №4 составит 52,87 Гкал/ч, из них 31,96 Гкал/ч на отопление и 20,91 Гкал/ч на ГВС.

В ближайшие годы планируется ввод новых жилых площадей.

Котельная №9 и тепловые сети.

- На участках трубопровода значительно удаленных от источника теплоснабжения наблюдается снижение скорости движения теплоносителя. Снижение скорости теплоносителя приводит к увеличению тепловых потерь. Для обеспечения необходимого напора на конечных потребителях требуется перекладка диаметра магистрального трубопровода сети с 200 мм до 250 мм;
- На данный момент износ сетей составляет порядка 50 %, в связи с чем возникают большие тепловые потери, а так же вероятность аварии на участке трубопровода.

Котельная №54 и тепловые сети.

- Тепловая нагрузка на котельную №54 больше ее располагаемой мощности, по этой причине ряд потребителей недоотапливается;
- Около 50% сетей имеют срок службы более 60 лет, в связи с этим вероятность аварии на участке значительно высока.

2.2.Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Для абонентов МО «Свердловское городское поселение» оказание услуг водоснабжения осуществляет ОАО «Водотеплоснаб».

ОАО «Водотеплоснаб» осуществляет регулируемые виды деятельности, обеспечивает коммунальными ресурсами (питьевой водой) потребителей, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Комитет по тарифам и ценовой политике при Правительстве Ленинградской области (ЛенРТК). Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

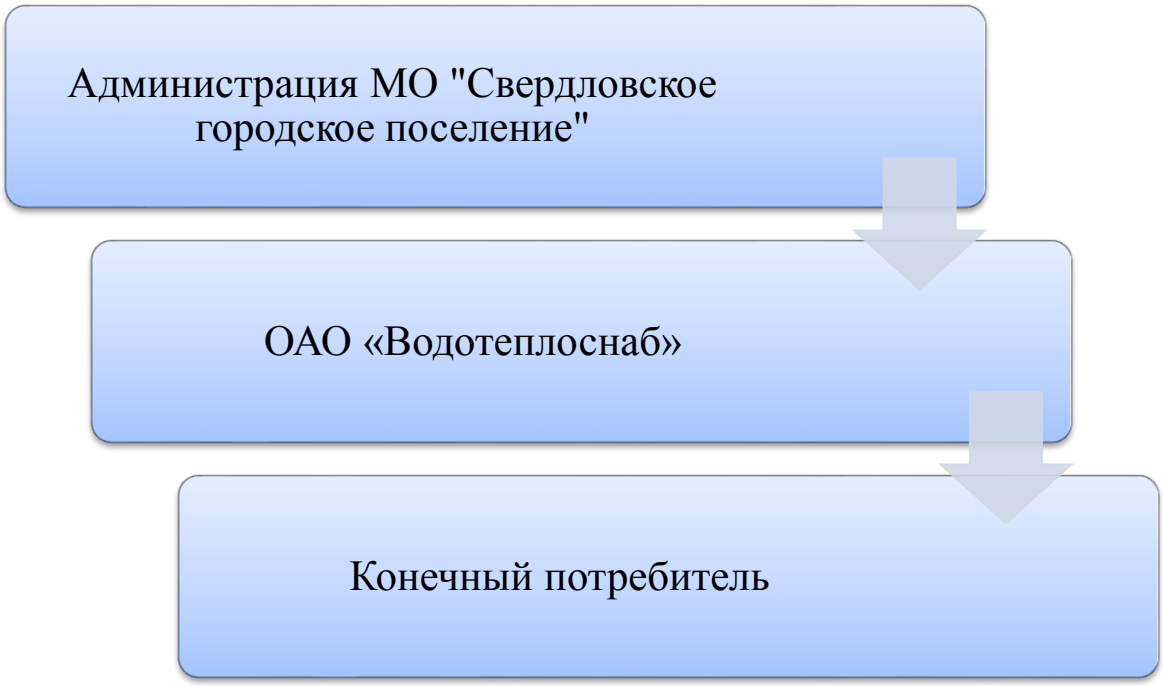

Рисунок 2.2.1.1 Функциональная схема централизованного водоснабжения МО «Свердловское городское поселение».

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Централизованные системы водоснабжения являются основными в обеспечении бесперебойного режима подачи питьевой воды потребителям и относятся к особо важным объектам жизнеобеспечения городов.

В настоящее время централизованным водоснабжением частично обеспечены жители городского поселка имени Свердлова, деревни Новосаратовка и деревни Красная Заря. На территории остальных населенных пунктов муниципального образования централизованное водоснабжение отсутствует, эксплуатируются отдельные индивидуальные скважины и колодцы.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения микрорайона № 1 и микрорайона № 2 городского поселка имени Свердлова, является река Нева. Водоснабжение потребителей городского поселка имени Свердлова, деревень Новосаратовка и Невский парклесхоз осуществляется от ГУП «Водоканал СПб». Кроме того, на территории поселения в районе деревни Новосаратовка расположен источник водоснабжения города Санкт-Петербург.

Забор воды из реки Нева осуществляется русловым водозабором. Речная вода поступает через раструбные оголовки по двум самотечным линиям диаметром 400 мм и длиной 199 м в приемное отделение водоприемного колодца. Из всасывающего отделения, отделенного от приемного отделения сеткой, вода забирается насосами насосной станции 1 подъема (проектная производительность - 17,50 тыс. м^3/сут, фактическая производительность - 9,0 тыс. м^3/сут). Водоподготовка перед подачей потребителю осуществляется на двух разных водоочистных сооружениях – ВОС № 1 в микрорайон № 1 городского поселка имени Свердлова и ВОС № 2 в микрорайон № 2 городского поселка имени Свердлова. Оба комплекса водоочистных сооружений городского поселка имени Свердлова обслуживает ОАО «Водотеплоснаб». Проектная производительность водопроводных очистных сооружений микрорайона № 1 – 3,0 тыс. м^3/сут, фактическое водопотребление составляет 3,0 – 5,0 тыс. м^3/сут, ВОС микрорайона № 2 - 1,6 тыс. м^3/сут, фактическое водопотребление – 2,5 тыс. м^3/сут. ВОС ни одного из микрорайонов не обеспечивают водоподготовку, соответствующую нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населения д. Новосаратовка, пос. Невский парклесхоз, пос. Красная Заря - обеспечивается от водопроводных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в соответствии с установленным лимитом.

В состав технологической схемы очистных сооружений входят:

- барабанные сетки, на которых происходит очистка воды от водорослей, листьев и других крупных примесей, прошедших через решетки водоприемного колодца;
- контактный резервуар, где происходит смешение воды с гипохлоритом натрия;
- контактные осветлители, работающие как песчаные фильтры из-за недостроенного реагентного цеха и очистных сооружений промывных вод;

После очистки вода поступает в резервуары чистой воды, перед которыми производится ее вторичное хлорирование. Хлорирование воды производится гипохлоритом натрия. На станции имеется 2 резервуара чистой воды:

- на водопроводных очистных сооружениях микрорайона № 1 - 2 резервуара по 1000 $м^3$;

- на водопроводных очистных сооружениях микрорайона № 2 - 2 резервуара ёмкостью 500 $м^3$ и 1000 $м^3$.

Протяженность водопроводных сетей по муниципальному образованию составляет 47,171 км, диаметр сетей от 50 ÷ 400 мм. Материал водопроводных сетей - сталь, полимерные материалы, чугун. Изношенность водопроводных сетей составляет более 65 %.

ВОС ни одного из микрорайонов не обеспечивают очистку исходной воды до показателей, соответствующих нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Продолжает ухудшаться качество воды источника питьевого водоснабжения (река Нева) за счет роста концентраций нефтепродуктов, соединений азота, железа, увеличения цветности и ухудшения органолептических показателей. Качество питьевой воды по микробиологическим показателям также ухудшилось.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вода питьевого назначения по качеству должна соответствовать нормам СанПиНа 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» как по физико-химическим, так и по органолептическим и эпидемиологическим показателям.

Вместе с тем, анализ сведений о состоянии существующих сетей централизованных систем водоснабжения свидетельствует, что положение с состоянием водоснабжения населения муниципального образования городского поселка имени Свердлова на сегодняшний день следует оценивать как критическое.

Поверхностный источник питьевого водоснабжения относится к 3-ей степени санитарной опасности, что подтверждается данными Санкт-Петербургской государственной медицинской академии им. И. И. Мечникова, и набор очистных сооружений на водоочистных станциях не соответствует классу водоисточника для питьевого водоснабжения. Усугубляет данную проблему и несовершенство технологий подготовки питьевой воды.

Другим существенным источником загрязнения водных объектов является сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод. Наибольшее загрязнение водных объектов канализационными водами наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений.

Таким образом, существующие технологические схемы очистки воды на водопроводных очистных сооружениях не отвечают современным требованиям. Высокая аварийность на сетях и сооружениях, большой процент утечек воды, а также вторичное загрязнение транспортируемой воды усугубляют проблемы по водоснабжению населенных пунктов муниципального образования городского поселка имени Свердлова. Техническое состояние существующих сетей и сооружений системы водоснабжения в муниципальном образовании оценивается как неудовлетворительное (износ - более 65 %).

2.2.3. Тарифы (цены) в сфере водоснабжения

Полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Приказом Лен РТК от 30.11.2012 г. N 165-п «Об установлении тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод потребителям Ленинградской области в 2013 году», установлены тарифы на услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для населения (с учетом НДС):

ОАО «Водотеплоснаб»	Единица измерения	Тариф с 01.01.2013 по 30.06.2013	Тариф с 01.07.2013 по 31.12.2013
Питьевая вода	руб./м.куб.	23,75	25,54

Приказом Лен РТК от 20.12.2013 г. N 223-п «Об установлении тарифов на товары (услуги) организаций водопроводно-канализационного хозяйства, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям Ленинградской области в 2014 году», установлены тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения (с учетом НДС):

ОАО «Водотеплоснаб»	Единица измерения	Тариф с 01.01.2014 по 30.06.2014	Тариф с 01.07.2014 по 31.12.2014
Питьевая вода	руб./м.куб.	25,54	26,53

2.2.4. Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.

Наблюдается высокая степень изношенности водопроводных сетей по МО «Свердловское городское поселение», вследствие чего происходит высокий процент потери воды при транспортировке.

Также необходимо отметить:

1. Вода не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по ряду химических показателей.
2. Не разработан проект зон санитарной охраны водопроводных сооружений.
3. Не соблюдается предписанный режим на территориях зон санитарной охраны.
4. Водопроводные очистные сооружения нуждаются в реконструкции.
5. Водоснабжение деревни Новосаратовка, поселка Красная Заря и деревни Невский парклесхоз обеспечивается за счет получения воды из распределительной сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в объемах установленного лимита – 125,64 $м^3$/сут. Качество питьевой воды из разводящих сетей данных населенных пунктов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по микробиологическим и по санитарно-химическим показателям.

Анализ сведений о состоянии существующих сетей централизованных систем водоснабжения свидетельствует, что положение с состоянием водоснабжения населения муниципального образования городского поселка имени Свердлова на сегодняшний день следует оценивать как критическое.

На территории остальных населенных пунктов муниципального образования централизованное водоснабжение отсутствует. Население использует децентрализованные источники водоснабжения не питьевого качества: шахтные колодцы, индивидуальные скважины.

Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Существующее состояние водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования нуждается в неотложном капитальном ремонте и реконструкции. При разработке и выполнении программы капитального ремонта и построения новой сети, касающейся вопросов водоснабжения и водоотведения, были учтены следующие цели:

- повышение надежности работы сооружений и сетей;
- повышение качества питьевой воды, доведение качества сточных вод до установленных нормативов;
- экономия энергоресурсов, материальных средств, рациональное использование природных ресурсов, снижение себестоимости услуг водоснабжения и канализации;
- повышение культуры и качества обслуживания абонентов.

Для населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» предусматриваются следующие системы водоснабжения:

– централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения - деревня Новосаратовка и городской поселок имени Свердлова;

– централизованная система объединенного хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения – поселок Красная Заря, деревни: Невский парклесхоз, Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка.

Для населенных пунктов: деревня Новосаратовка, поселок Красная Заря, деревня Невский парклесхоз, городской поселок имени Свердлова предусматриваются зонные системы водоснабжения с использованием регулирующих ёмкостей и водопроводных насосных станций подкачки.

Принятые системы водоснабжения обеспечивают:

– хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

– хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

– производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества;

– тушение пожаров;

– собственные нужды станций водоподготовки;

– полив и мойку территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений).

Планируемая схема водоснабжения

Забор воды из реки Нева осуществляется существующим русловым водозабором через раструбные оголовки по самотечным линиям – три трубопровода диаметром 400 мм и длиной 199 м каждый в приемное отделение водоприемного колодца, разделенного сетчатой перегородкой на два отделения: приемное и всасывающее. Из всасывающего отделения вода забирается насосами насосной станции 1 - го подъема (производительность - 55 тыс. $м^3$/сут) и по напорному трубопроводу сырой воды из двух «ниток» диаметром 900 мм, протяженностью 600 м подается на новые водоочистные сооружения – ВОС в городском поселке имени Свердлова, производительностью 48 тыс. $м^3$/сут. Размещение новых ВОС предполагается осуществить на новой площадке 3,0 га в микрорайоне № 2 городского поселка имени Свердлова.

После очистки и обеззараживания питьевая вода поступает в резервуары чистой воды (РЧВ) № 1 и № 2 объемом 2000 $м^3$ каждый, откуда насосной станцией 2-го подъема подается для водоснабжения в населенные пункты разными группами насосов:

- I группа - подачи воды на водопроводные сооружения ВОС-1 в микрорайоне № 1 в городском поселке имени Свердлова;

- II группа - подачи воды на водопроводные сооружения в деревне Новосаратовка;

- III группа - подачи воды в деревни: Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка.

Для обеспечения водоснабжения микрорайона № 1 в городском поселке имени Свердлова используются существующие сооружения ВОС-1 в микрорайоне № 1 с использованием двух существующих резервуаров чистой воды емкостью 1000 $м^3$ каждый и водопроводной насосной станции ВНС 3-го подъема. Водоподготовка на ВОС-1 не производится, существующие сооружения водоподготовки демонтируются.

Подача воды на площадку осуществляется от новых водопроводных очистных сооружений по водоводу из двух «ниток» диаметром 355 мм каждая протяженностью 400 м и далее по водоводу из двух «ниток» диаметром 280 мм каждая протяженностью 3,2 км. Далее вода насосной станцией ВНС 3-го подъема по двум трубопроводам диаметром 280 мм подается в разводящую кольцевую сеть хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода микрорайона № 1.

Для обеспечения водоснабжения микрорайона № 2 в городском поселке имени Свердлова используются проектируемые водопроводные сооружения в микрорайоне № 2 и водопроводная насосная станция ВНС 3-го подъема. Существующие водопроводные сооружения ВОС-2 ликвидируются.

Подача воды осуществляется насосной станцией ВНС 3 - го подъема по двум трубопроводам диаметром 250 мм и подается в разводящую кольцевую сеть хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода микрорайона № 2.

Для обеспечения водоснабжения деревни Новосаратовка, поселка Красная Заря, и деревни Невский парклесхоз предполагается два варианта, согласно проекта генерального плата поселения.

Вариант 1: водоснабжение осуществить путем подключения потребителей перечисленных населенных пунктов к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Вариант 2: строительство комплекса водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка, планируемого к размещению в восточной его части и состоящий из двух резервуаров чистой воды объемом 700 м^3 и насосной станции 3-го подъема. Подача воды на площадку осуществить от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений по водоводу из двух «ниток» диаметром 800 мм каждая протяженностью 12 км.

Насосная станция 3-го подъема осуществляет подачу воды:

- в разводящую кольцевую сеть хозяйственно – питьевого и производственно – противопожарного водопровода деревни Новосаратовка по трубопроводам диаметром 800 мм;

- в поселок Красная Заря, и деревню Невский парклесхоз по трубопроводу протяженностью 3,2 км переменного диаметра 140 и 125 мм.

Подача воды в деревни Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка обеспечивается от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений в городском поселке имени Свердлова по водоводу протяженностью 9,6 км переменного диаметра 110, 90 и 63 мм.

Площадка водопроводных сооружений имеет резервы для расширения на этапе перспективного строительства.

Схема водоснабжения предусматривает максимальное использование существующих водопроводных сетей по населенным пунктам с заменой труб и увеличением диаметров на отдельных участках, согласно дефектным актам, и строительство новых линий.

В пятнах 9-ти этажной застройки и многоэтажной застройки (9 +) при необходимости предусматриваются локальные подкачивающие водопроводные насосные станции.

Для целей пожаротушения на разводящих кольцевых уличных трубопроводах систем хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопроводов предусмотрены пожарные гидранты. Наружное пожаротушение принято низкого давления.

В целях экономии питьевой воды на предприятиях муниципального образования предусматривается создание оборотных систем водоснабжения, при которых отработанная вода проходит очистку на локальных очистных сооружениях предприятия и возвращается в производственный цикл. В этом случае предприятие обеспечивается только расходом воды на подпитку оборотных систем, компенсирующим потери воды, произошедшие в ходе очистки.

До реализации мероприятий по схеме водоснабжения для улучшения качества очистки воды предусматривается:

– модернизация существующих водопроводных очистных сооружений ВОС-1 городского поселка имени Свердлова для улучшения качества очистки воды:

– устройство реагентного хозяйства для обработки воды коагулянтами;

– замена загрузки фильтров;

– ремонт и частичная замена технологического оборудования.

Сооружения водоснабжения и их описание

Для реализации решений по водоснабжению МО «Свердловское городское поселение» и ввиду незначительного увеличения объемов водопотребления на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия, реализация которых осуществляется на первую очередь, что обеспечит потребности водоснабжения так же и расчетного срока.

1. Реконструкция существующего водозабора из реки Нева:

– реконструкция существующих водозаборных сооружений;

– прокладка нового самотечного трубопровода диаметром 900 мм до существующей насосной станции 1-го подъема;

– реконструкция существующей насосной станции 1-го подъема:

– замена насосного оборудования, трубопроводной арматуры для обеспечения расчетной производительности 55 тыс. $м^3$/сут;

2. Строительство напорного водовода от существующей насосной станции 1-го подъема до новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. $м^3$/сут из двух «ниток» диаметром 900 мм каждая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 1 км.

3. Строительство новых водопроводных очистных сооружений в городском поселке имени Свердлова, в составе:

– насосная станция 2-го подъема производительностью 48 тыс. $м^3$/сут;

– очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:

а) аккумулирующий резервуар емкостью 1500 $м^3$;

б) сооружение для очистки дождевых и талых вод ливневых очистных сооружений с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 5 л/с;

4. Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. $м^3$/сут на площадку ВОС-1 из двух «ниток» диаметром 355 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 0,4 км и далее из двух «ниток» диаметром 280 мм каждая протяженностью 3,2 км.

5. Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. $м^3$/сут на площадку водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка - из двух «ниток» диаметром 800 мм каждая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 12 км.

6. Строительство напорного водовода от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. $м^3$/сут в деревни Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка - переменного диаметра 110, 90 и 63 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 9,6 км.

7. Реконструкция существующих водопроводных сооружений ВОС-1 в микрорайоне № 1 в городском поселке имени Свердлова:

– реконструкция существующей насосной станции 3-го подъема производительностью 7 тыс. м^3/сут, 466 м^3/ч с устройством блока ультрафиолетовой дезинфекции воды;

– очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:

а) аккумулирующий резервуар емкостью 1000 м^3;

б) сооружение для очистки дождевых и талых вод (ливневые очистные сооружения) с территории площадки водопроводных сооружений производительностью 1 л/с.

8. Ликвидация существующих водопроводных сооружений ВОС-2 в микрорайоне № 2 в городском поселке имени Свердлова.

9. Строительство новых водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка, в составе:

– насосная станция 3-го подъема производительностью 40 тыс. м^3/сут с блоком ультрафиолетовой дезинфекции воды;

б) сооружение для очистки дождевых и талых вод (ливневые очистные сооружения) с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 1 л/с;

На площадке водопроводных сооружений предусмотрено место для размещения резервуаров чистой воды, а так же место для размещения насосного оборудования для перспективного срока развития.

10. Строительство напорного водовода от насосной станции 3 - го подъема на площадке водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка в поселок Красная Заря, деревню Невский парклесхоз - переменного диаметра 140 и 125 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 3,2 км.

11. Строительство разводящих кольцевых водопроводных сетей:

– в городском поселке имени Свердлова из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметрами 280 и 250 мм;

– в деревне Новосаратовка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 800 мм;

– в поселке Красная Заря из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 110 мм;

– в деревне Невский парклесхоз из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 125 мм;

– в деревне Большие Пороги из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;

– в деревне Маслово из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;

– в деревне Оранжерейка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 75 мм;

– в деревне Островки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 75 мм;

– в деревне Кузьминка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;

12. Строительство разводящих водопроводных сетей:

Во всех населенных пунктах МО «Свердловское городское поселение», связанное с этапами строительства жилой, общественной, деловой и промышленной застройки.

2.3. Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1. Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями

Услуга водоотведения на территории МО «Свердловское городское поселение» предоставляется ОАО «Водотеплоснаб».

ОАО «Водотеплоснаб» осуществляет регулируемые виды деятельности, обеспечивает коммунальными ресурсами потребителей, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности.

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Комитет по тарифам и ценовой политике при Правительстве Ленинградской области (ЛенРТК).

2.3.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

В настоящее время централизованной системой хозяйственно – бытовой канализации частично обеспечены жители городского поселка имени Свердлова, деревни Новосаратовка и поселка Красная Заря. На территории остальных населенных пунктов централизованная система канализации отсутствует, жители пользуются выгребами.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков с территории городского поселка имени Свердлова, микрорайона № 1 и микрорайона № 2, организован на канализационные очистные сооружения проектной производительностью 10 тыс. $м^3$/сут, фактический прием сточных вод составляет 2,2 тыс. $м^3$/сут со сбросом очищенных стоков в реку Нева. Технология очистки стоков не позволяет обеспечить требования очистки до нормативов сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Технология очистки сточных вод включает:

- механическую очистку (песколовки, первичные отстойники), которая предполагает удаление механических примесей и взвешенных веществ;
- биологическую очистку (аэрофильтры), в результате которой под действием микроорганизмов происходит минерализация органических загрязнений сточных вод;
- вторичное отстаивание во вторичных отстойниках;
- хлорирование в контактном резервуаре для обеззараживания стоков перед выпуском в водоем.

Сброс очищенных сточных вод производится через системы естественных прудов и по существующему сбросному коллектору через рассеивающий выпуск в реку Нева.

К настоящему времени канализационные очистные сооружения устарели морально и физически.

Для жителей муниципального образования, использующих выгреба, объемы водоотведения составляют 30 $м^3$ в неделю. Сточные воды из выгребов вывозятся сторонними организациями по заявкам собственников земельных участков (домовладений) на канализационные очистные сооружения микрорайона № 1 городского поселка имени Свердлова.

Протяженность канализационных сетей по муниципальному образованию составляет 34,035 км, диаметр сетей 100 ÷ 400 мм. Материал сетей - сталь, полимерные материалы, чугун. Изношенность канализационных сетей составляет более 70 - 80 %.

2.3.3. Тарифы (цены) в сфере водоотведения

Полномочия по установлению тарифов за коммунальные услуги для населения исполняет субъект Российской Федерации.

Приказом Лен РТК от 30.11.2012 г. N 165-п «Об установлении тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод потребителям Ленинградской области в 2013 году», установлены тарифы на услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для населения (с учетом НДС):

ОАО «Водотеплоснаб»	**Единица измерения**	**Тариф с 01.01.2013 по 30.06.2013**	**Тариф с 01.07.2013 по 31.12.2013**
Водоотведение	руб./м.куб.	48,42	52,05

Приказом Лен РТК от 20.12.2013 г. N 223-п «Об установлении тарифов на товары (услуги) организаций водопроводно-канализационного хозяйства, реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения и водоотведения потребителям Ленинградской области в 2014 году», установлены тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения (с учетом НДС):

ОАО «Водотеплоснаб»	**Единица измерения**	**Тариф с 01.01.2014 по 30.06.2014**	**Тариф с 01.07.2014 по 31.12.2014**
Водоотведение (за исключением потребителей Невский лесопарк)	руб./м.куб.	52,05	54,08
Водоотведение (без очистки) (для потребителей Невский лесопарк)	руб./м.куб.	26,90	27,95

2.3.4. Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.

На сегодняшний день водоотведение остается проблемным сектором коммунального комплекса.

Сети водоотведения МО «Свердловское городское поселение» эксплуатируются длительный период и характеризуются высоким уровнем физического износа, вследствие чего возникает высокая степень аварийности. Также необходимо отметить, что не все жители населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» обеспечены централизованной системой канализации. Канализационные очистные сооружения устарели морально и физически.

Наблюдается низкое соответствие очищенных сточных вод утверждённым нормативам сброса.

Основной причиной несоблюдения нормативной очистки сточных вод является то обстоятельство, что на очистных сооружениях применяются морально устаревшие технологии, неспособные обеспечить очистку стоков до требуемых параметров.

Необходимо отметить и отсутствие природоохранных мероприятий на существующих канализационных очистных сооружений: очистка газовоздушных выбросов, отсутствие решений по обработке осадка и отбросов, их обезвоживанию и утилизации.

Следует отметить, что обеспечение эколого-гигиенической безопасности хозяйственно-питьевого водоснабжения населения муниципального образования городского поселка имени Свердлова связано с решением ряда неотложных проблем и, прежде всего:

- снижение уровня антропогенной нагрузки на водные объекты путём сокращения сброса неочищенных сточных вод.
- внедрение современных инновационных технологий очистки сточных вод.

В настоящее время система дождевой канализации в населенных пунктах МО «Свердловское городское поселение» отсутствует.

Поверхностные воды отводятся с территорий по существующим лоткам, траншеям, частично по дренажным трубопроводам и естественным путем по поверхности в существующие естественные водные объекты без очистки.

Водные объекты загрязняются неочищенными дождевыми сточными водами.

С целью улучшения системы **хозяйственно – бытовой канализации** в целом предлагается проведение ряда мероприятий:

До 2022 года:

1) строительство нового закрытого блочно–унифицированного строительного комплекса канализационных очистных сооружений, диаметром 48 м.

На время строительства новых канализационных очистных сооружений предусмотреть:

- устройство реагентного хозяйства для обработки сточных вод коагулянтами;
- ремонт и частичная замена вышедшего из строя технологического оборудования;
- корректировка технологического процесса.

Рекультивация освободившихся площадей после введения в строй новых канализационных очистных сооружений.

2) строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Нева диаметром 500 мм протяженностью 5 км, и санация существующего участка сбросного коллектора протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.

3) строительство новых канализационных очистных сооружений в деревне Новосаратовка производительностью 40 тыс. $м^3$/сут.

1. Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Утка диаметром 500 мм, протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.

2. Устройство в деревне Новосаратовка, поселке Красная Заря, городском поселке имени Свердлова самостоятельных канализационных насосных станций подкачки, по типу «из трубы – в трубу», и станций перекачки.

3. Канализование деревень: Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка:

– строительство в каждом населенном пункте новой канализационной насосной станции в комплектно-модульном исполнении полной заводской готовности с устройствами систем отопления и вентиляции, диспетчеризации, автоматизации, связи, сигнализации и контроля технологического процесса, производительностью соответственно 19,90; 9,40; 23,70; 26,60; 2,80 $м^3$/сут;

– устройство самотечных канализационных сетей в населенных пунктах диаметром 160 мм;

– устройство напорного трубопровода от канализационных насосных станций диаметрами соответственно 63, 63, 63, 75, 90 мм.

4. Реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций №№ 1, 2, 3 в городском поселке имени Свердлова с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования. Доведение производительности канализационной насосной станции № 1 – до 6500 $м^3$/сут, канализационной насосной станции № 2 до 3132,10 $м^3$/сут, канализационной насосной станции № 3 – 2200 тыс. $м^3$/сут. Санация участков существующих самотечных канализационных сетей для существующей жилой застройки.

5. Замена участков существующих канализационных коллекторов и напорных трубопроводов, согласно дефектным ведомостям.

6. Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации в микрорайоне № 2 городского посёлка имени Свердлова.

7. Реконструкция существующей канализационной насосной станции в деревне Невский парклесхоз с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования для доведения ее производительности до 0,23 тыс. $м^3$/сут;

8. Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации деревни Невский парклесхоз.

Мероприятия по развитию системы дождевой канализации:

До 2017 года:

1. Строительство ЛОС № 7 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м^3/сут в составе:

– аккумулирующий резервуар – отстойник ёмкостью 12000 м^3 – 3 шт.;

– станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 3 шт.;

– резервуар очищенной дождевой воды емк. 1900 м^3 – 2 шт.

До 2022 года:

1. Строительство локальных очистных сооружений № 1 в промышленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м^3/сут в составе:

– аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 7500 м^3 – 2 шт.;

– станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 2 шт.;

– резервуар очищенной дождевой воды емкостью 2400 м^3 – 1 шт.

2. Строительство локальных очистных сооружений № 3 в деревне Новосаратовка и локальных очистных сооружений № 5 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м^3/сут в составе:

– аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 12000 м^3 – 3 шт.;

– станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 3 шт.;

– резервуар очищенной дождевой воды емкостью 1900 м^3 – 2 шт.

3. Строительство локальных очистных сооружений № 4 и локальных очистных сооружений № 6 в городском поселке имени Свердлова производительностью 40 м^3/сут в составе:

– аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 2500 м^3 – 2 шт.;

– станция очистки дождевых вод «ЛОС – 40» производительностью 40 л/с – 1 шт.;

– резервуар очищенной дождевой воды емкостью 2000 м^3 – 1 шт.

4. Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от локальных очистных сооружений № 1, локальных очистных сооружений № 3 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяженностью 0,5 км, соответственно, с устройством оголовка на выпуске.

2.4. Газоснабжение

2.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.

Централизованное газоснабжение абонентов МО «Свердловское городское поселение», среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности, осуществляется от ОАО «Леноблгаз» Филиал «Всеволожский межрайгаз».

2.4.2.Анализ текущего состояния системы газоснабжения

Существующее газоснабжение потребителей осуществляется от газопровода высокого давления газораспределительной станции «Завод имени Свердлова». Природный газ подается от магистрального газопровода «Белоусово - Ленинград».

Таблица 2.4.2.1

Технические характеристики газопроводов-отводов

Наименование газопроводов-отводов	Км подключения	Протяженность, км	Dн., мм	Тст., мм	Рпр., МПа	Производительность, млн. м³/год		Год ввода в эксплуатацию
						проектная	фактическая	
Магистральный газопровод Белоусово - Ленинград								
завод имени Свердлова	749	5,4	159	7	5,5	153,3	18,277	1972

Таблица 2.4.2.2

Технические характеристики газораспределительных станций

Наименование ГРС	Тип ГРС	Год ввода в эксплуатацию	На чьем балансе ГРС	Р проектная, МПа		Р рабочее, МПа		$Q_{проект.}$, тыс. м³/час	$Q_{факт.}$, тыс.м³/час
				на входе	на выходе	на входе	на выходе		
Магистральный газопровод									
Завод имени Свердлова	Индивидуальный проект	2004 (после капитального ремонта	Газпром	5,5	0,3	4,07	0,13	17,5	2,145

Газораспределительная станция «завод имени Свердлова» обслуживает следующие населенные пункты: Большие Пороги, Красная Заря, Маслово, Невский парклесхоз, Оранжерейка, Островки.

Таблица 2.4.2.3

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1. Число газифицированных населенных пунктов, всего, в том числе:	ед.	7
- поселки городского типа	ед.	1
- сельские населенные пункты,	ед.	6
из них только сжиженным газом	ед.	6
2. Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома), всего, в том числе:	ед.	3438
- природным газом	ед.	3248
- сжиженным газом	ед.	190

Уровень газификации жилого фонда в МО «Свердловское городское поселение» природным сжиженным газом составляет 82,4 %.

ОАО Газпром - Промгаз разработана Схема газоснабжения Всеволожского района в составе Схем газификации районов Ленинградской области, в которой предусматривается увеличение газификации МО «Свердловское городское поселение». План газификации Всеволожского района представлен на рисунке 2.4.2.1.

Схема газоснабжения и газификации Всеволожского района Ленинградской области

Масштаб 1 : 350 000

	до газификации	после газификации
Протяженность наружных газопроводов, км	1402,7	1662,4
Объем потребления газа, тыс. куб.м	304189,5	331089,5
Количество котельных, шт.	49	57
Газификация, %	74,9	77,8

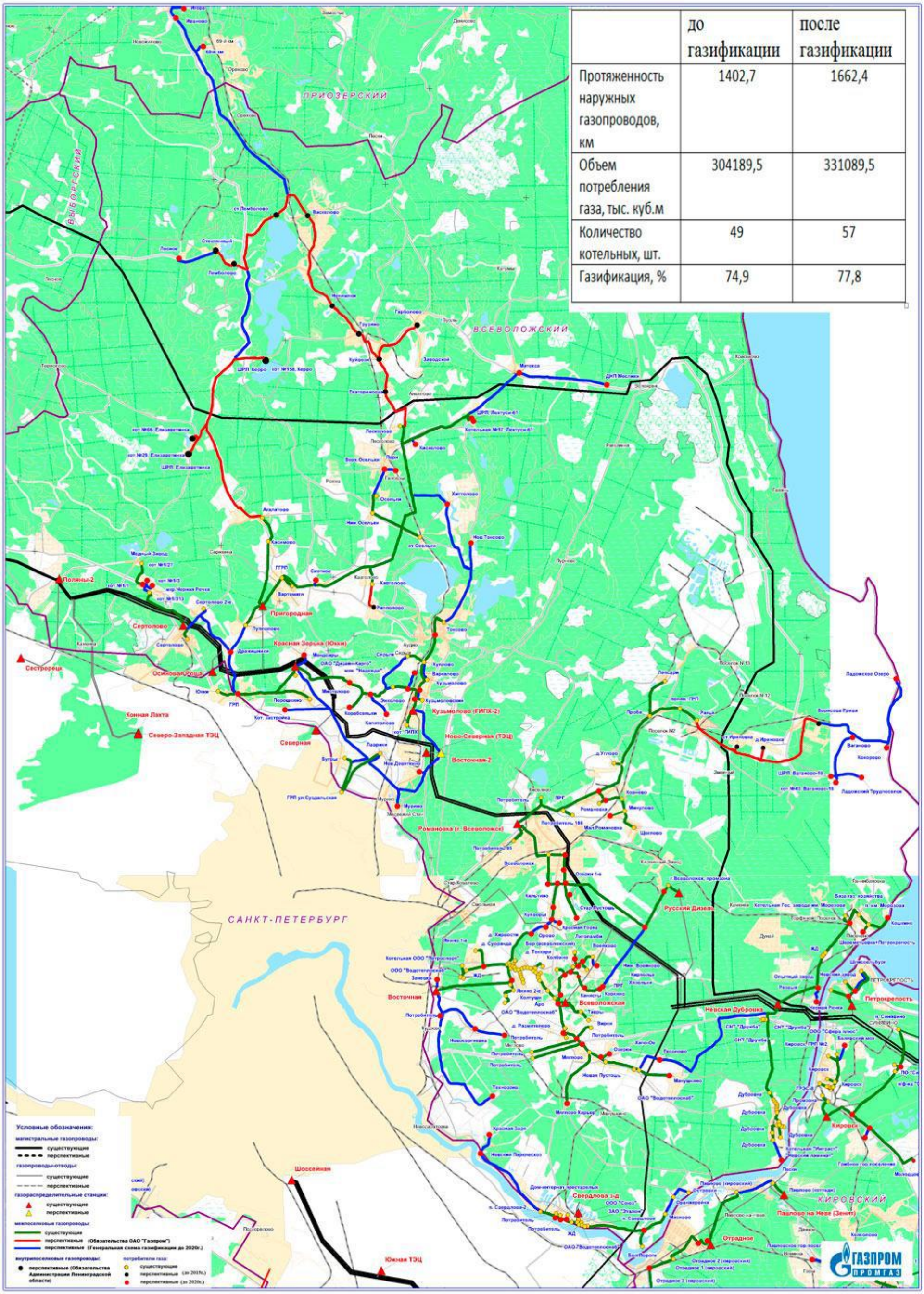

Рисунок 2.4.2.1. План газификации Всеволожского района Ленинградской области.

2.4.3. Тарифы (цены) в сфере газоснабжения

Приказом ЛенРТК от 28.12.2012 года № 224-п «Об установлении розничных цен на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегингаз Санкт-Петербург» по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области в 2013 году» установлены розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения (с учётом НДС):

Наименование услуги	**с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.**	**с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.**
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	4 537,06 *	5 218,08 *
На отопление жилых помещений, потребление газа при наличии приборов учета расхода газа (в случае использования для учета объема потребления газа одного прибора учета при одновременном использовании газа по нескольким направлениям его потребления, для которых устанавливаются различные розничные цены)	4 420,15 *	5 083,64 *

* Розничные цены на природный газ для населения указаны в рублях за 1000 кубических метров.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2013 года № 243-п «Об установлении розничных цен на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегингаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области в 2014 году» установлены розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения (с учётом НДС):

	Направления использования газа	**с 1 января по 30 июня 2014 года**	**с 1 июля по 31 декабря 2014 года**
		руб. за 1000 куб. м	
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5 218,08	5 437,24
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 218,08	5 437,24
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 218,08	5 437,24
4.	На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления, горячего водоснабжения и	5 083,64	5 297,15

	Направления использования газа	с 1 января по 30 июня 2014 года	с 1 июля по 31 декабря 2014 года
	(или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)		
5.	На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и(или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5 083,64	5 297,15

Приказом ЛенРТК от 28.12.2012 года № 223-п «Об установлении предельных максимальных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2013 году» установлены розничные цены на сжиженный газ (с учётом НДС):

Виды реализации	Розничные цены	
	с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.	с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.
Газ сжиженный баллонный *без доставки до потребителя*	26,79 руб./кг	30,81 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	25,12 руб./кг (52,09 руб./куб.м)	28,89 руб./кг (59,90 руб./куб.м)

Приказом ЛенРТК от 20.12.2013 года № 215-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2014 году» установлены розничные цены на сжиженный газ (с учётом НДС):

Розничные цены
на газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест»
для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений
в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)
на территории Ленинградской области в 2014 году

Виды реализации	**Розничные цены**	
	с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.	**с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.**
Газ сжиженный баллонный *без доставки до потребителя*	30,81 руб./кг	32,10 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	28,89 руб./кг (59,90 руб./куб.м)	30,10 руб./кг (62,40 руб./куб.м)

Экономически обоснованные розничные цены
на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест»
для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений
в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)
на территории Ленинградской области в 2014 году

Виды реализации	**с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**
Газ сжиженный баллонный *без доставки до потребителя*	37,21 руб./кг
Газ сжиженный емкостной	38,10 руб./кг (79,00 руб./куб.м)

2.4.4. Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Свердловское городское поселение» и рекомендуемые решения.

В целом система газоснабжения Всеволожского района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что посодействует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в поселении. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи во Всеволожском районе.

Одной из основных проблем существующего состояния сетей газоснабжения МО «Свердловское городское поселение» является недостаточная обеспеченность централизованным газоснабжением жилого сектора во всех населенных пунктах муниципального образования.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации, разработанной ОАО «Газпром» по договору с ОАО «Леноблгаз», предполагается осуществить от существующей газораспределительной станции Свердлова (ГРС Свердлова). Планируется, что уже к 2015 году газораспределительная станция сможет обслужить на территории МО «Свердловское городское поселение» следующие населенные пункты: деревню Большие Пороги, поселок Красная Заря, деревню Невский парклесхоз, деревню Оранжерейка и деревню Островки.

Газификация деревни Новосаратовка осуществляется по подземному магистральному газопроводу высокого давления (до 1,5 МПа) диаметром 800, 700 от сетей Санкт-Петербурга.

Для реализации мероприятий по газификации населенных пунктов предусматривается строительство газопровода среднего давления диаметром 110 - 160 мм. Ориентировочная длина газопровода составляет 17,4 км.

Расчетная потребность в газе необходима:

- на индивидуальные бытовые и коммунальные нужды, исходя из планируемого количества снабжаемых газом квартир и домов; отопление и вентиляцию общественных зданий;
- на использование газа промышленными предприятиями и сельскохозяйственным производством, использование газа котельными, включая потребность в нем при переводе работы с угля и отходов лесообрабатывающих производств.

В соответствии со Схемой газификации Всеволожского района в рамках Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области проектом генерального плана предусматривается размещение газораспределительных пунктов на газопроводе среднего давления:

- ГРП Островки: давление 0,17 МПа; максимальная часовая выработка 1126 тыс. $м^3$/час;
- ГРП Оранжерейка: давление 0,18 МПа; максимальная часовая выработка 57 тыс. $м^3$/час;
- ГРП Маслово: давление 0,19 МПа; максимальная часовая выработка 43 тыс. $м^3$/час;
- ГРП Большие Пороги: давление 0,19 МПа; максимальная часовая выработка 1117 тыс. $м^3$/час;

- ГРП Свердлова 1: давление 0,27 МПа; максимальная часовая выработка 5817 тыс. $м^3$/час;

- ГРП Невский парклесхоз: давление 0,21 МПа; максимальная часовая выработка 82 тыс. $м^3$/час;

- ГРП Красная Заря: давление 0,19 МПа; максимальная часовая выработка 53 тыс. $м^3$/час.

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Гарантирующим поставщиком электрической энергии МО «Свердловское городское поселение», в соответствии с договором на поставку электрической энергии от 01.01.2007 г. № 44425, является ОАО «Петербургская сбытовая компания» Всеволожского отделения по сбыту электроэнергии.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Ленинградской области. Деятельность ОАО «Петербургская сбытовая компания», как гаранта обеспечения электроэнергией экономически и социально значимых объектов Ленинградской области, является важнейшим экономическим фактором развития региона.

На сегодняшний день ОАО «Петербургская сбытовая компания» обслуживает свыше 8 тысяч юридических лиц и более 430 тысяч физических лиц. Ежемесячный объем электроэнергии, поставляемый абонентам Ленинградской области компанией, составляет более 420 млн. кВтч. Организует и координирует работу с потребителями Ленинградской области дирекция по сбытовой работе в Ленинградской области, в состав которой входят управление по организации работы отделений по сбыту электроэнергии, управление по работе с должниками в Ленинградской области, а также отделения по сбыту электроэнергии.

Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «ПСК» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

Точки приема и отпуска электроэнергии потребителей электрической энергии МО «Свердловское городское поселение» оснащены приборами учета.

2.5.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности, в настоящее время осуществляется открытым акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания».

Существующее электроснабжение МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется от, находящейся на балансе ОАО «Ленэнерго», ПС 35/6 кВ № 639 «Красная Звезда» с трансформаторами 2×10 МВ·А по девяти отходящим фидерам 6 кВ, принадлежащим Всеволожскому РЭС, и ТЭЦ 5, расположенной за пределами границы муниципального образования, по трем отходящим фидерам 6 кВ, также находящимся на балансе Всеволожского РЭС. Всеволожский РЭС входит в состав филиала ОАО «Ленэнерго» «Пригородные ЭС» и расположен в границах МО »Всеволожский район» Ленинградской области. В районе деревни Новосаратовка находится ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» с трансформаторами 2×16 МВ·А, которая используется только для электроснабжения очистных сооружений и не питает нагрузки других потребителей. В 2008 году для развития производственной зоны «Новосаратовка-Центр», расположенной на внутренней стороне Кольцевой автодороги, была введена в эксплуатацию ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс» с трансформаторами 2×40 МВ·А.

В зонах ПС № 639 «Красная звезда» и ТЭЦ 5 сложилось сложное положение по обеспечению потребителей надежным и качественным электроснабжением.

ПС № 639 «Красная Звезда» была введена в эксплуатацию в 1959 году, оборудование отслужило срок службы по амортизационным нормам на реновацию и подлежит реконструкции и техническому перевооружению. Загрузка трансформаторов в зимний максимум нагрузок составляет: Т1 – 54 %, Т2 – 46 %. Отсутствуют свободные мощности для подключения дополнительных нагрузок в соответствии с планами по развитию территории, требуется перевод ПС на напряжение 110 кВ.

Требуются мероприятия по реконструкции, разукрупнению действующих фидеров, строительству новых и переводу сети напряжением 6 кВ на 10 кВ. Перевод сети напряжением 6 кВ на 10 кВ позволит повысить пропускную способность сети в 1,5 раза и одновременно снизить потери электроэнергии более чем в 2 раза.

Итак, на территории МО «Свердловское городское поселение» находятся следующие центры питания:

- ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» с трансформаторами 2×16 МВ·А;
- ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс» с трансформаторами 2×40 МВ·А;
- ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда» с трансформаторами 2×10 МВ·А.

По территории МО «Свердловское городское поселение» проходят следующие ЛЭП:

- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ № 2 «Южная»;
- ВЛ 330 кВ от ЛАЭС на ПС 330 кВ № 1 «Восточная»;
- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ № 6 «Колпинская»;
- ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 330 кВ «Ленинградская»;
- ВЛ 330 кВ от Киришской ГРЭС на ПС 330 кВ № 1 «Восточная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс»;

- ВЛ 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка»;
- ВЛ 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 174 «Правобережная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 174 «Правобережная»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 110/10 кВ № 334 «Оккервильская»;
- ВЛ 110 кВ от ПС 330 кВ «Октябрьская» на ПС 110/10 кВ № 334 «Оккервильская»;
- ВЛ 35 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда»;
- ВЛ 35 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 35/10 кВ № 630 «СВС».

2.5.3 Анализ тарифов на электрическую энергию

Таблица 2.5.3.1.

Динамика тарифов на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям на территории Ленинградской области (руб/кВт*ч с учетом НДС)

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012-30.06.2012	01.07.2012-30.06.2013	01.07.2013-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27

Приказом ЛенРТК от 13.12.2013 года № 196-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год» установлен тариф на электрическую энергию (с учётом НДС), представленный в вышеуказанной таблице.

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (табл.2.5.3.1). За период 2006–2014 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,2 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодию 2014 года составит 4%.

Тарифы для населения на 2013 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа от 29 ноября 2012 года № 167-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2013 год». Тарифы для населения на 2014 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа от 13 декабря 2013 года № 196-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год».

2.5.4. Существующее проблемы в системе электроснабжения МО «Свердловское городское поселение» и рекомендуемые решения

Электрические сети муниципального образования МО «Свердловское городское поселение» находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется их реконструкция и строительство новых ВЛ. Необходимо совершенствование электропередач в целях развития инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение», а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Схемой развития электроэнергетики Ленинградской области предусмотрен перевод питания ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» с ТЭЦ 5 на ПС «Октябрьская».

В схеме развития ОАО «Ленэнерго» и схеме развития электроэнергетики Ленинградской области намечено строительство новой ПС 110/10 кВ «Красная Звезда», взамен существующей ПС 35/6 кВ № 639 «Красная Звезда», и перевод действующей сети напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ. Для покрытия нагрузок района новую ПС «Красная Звезда» рекомендуется построить до 2017 года мощностью 2×25 МВ·А, а к 2022 году увеличить мощность трансформаторов до 2×40 МВ·А.

В связи с развитием новых промышленных зон и в соответствии с разрабатываемыми проектами планировки территории до 2017 года потребуется строительство ПС 110/10 кВ «Кола» с трансформаторами мощностью 2×40 МВ·А и строительство ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» с трансформаторами мощностью 2×40 МВ·А. На II очередь (до 2022 года) предполагается увеличение мощности ПС «Новосаратовка-2» до 2×63 МВ·А.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей городского поселения потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на I очередь:

- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка» от ПС «Октябрьская»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» с трансформаторами 2×25 МВ·А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» от ПС 330 кВ «Октябрьская»;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово» от ПС 330 кВ «Октябрьская»;
- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/6 кВ № 123 «Новосаратовка»;
- демонтаж ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда»;
- демонтаж ЛЭП 35 кВ от ПС 330 кВ № 1 «Восточная» на ПС 35/6 кВ № 639 «Красная звезда;
- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Кола» с трансформаторами 2×40 МВ·А;
- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Кола» от ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»;
- строительство новой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» с трансформаторами 2×40 МВ·А;

- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» от ПС 110/10 кВ №137 «Олтон Плюс»;
- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

Мероприятия на II очередь:

- замена трансформаторов ПС 110/10 кВ «Красная Звезда» на 2×40 МВ·А;
- замена трансформаторов ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2» на 2×63 МВ·А;
- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;
- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.

2.6. Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

Ответственность за организацию сбора и удаления твердых бытовых отходов от жилищного фонда возложена на администрацию МО «Свердловское городское поселение».

На территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области управляющая компания ООО «ЖКХ» оказывает услуги по сбору и транспортировке твердобытовых отходов на полигон, расположенный в деревне Самарка Всеволожского района. Полигон обслуживает ЗАО «Промотходы». Ликвидацией несанкционированных свалок занимаются сторонние организации (по договорам).

Сбор, вывоз и утилизация несанкционированно размещенных на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2013 году выполнялась в соответствии с муниципальными контрактами от 13.12.2012 г. № ОА-21/12-12, от 05.04.2013 г. № ОАЭФ-06/13, от 17.10.2013г. № ОАЭФ-60/13, договорами от 06.05.2013 г. № Д09/05-13, от 06.06.2013 г. № Д13/06-13, от 01.07.2013 г. № Д18/07-13, от 22.10.2013 г. № Д30/10-13 по следующим адресам:

	Место нахождения	**Сведения о собственнике/арендаторе земельного участка**
1	пос. им. Свердлова, ул. Озерная, напротив электроподстанции	МО «Свердловское городское поселение»
2	пос. им. Свердлова, ул. Кольцевая, напротив дома № 9	МО «Свердловское городское поселение»
3	ул. Щербинка, напротив магазина «Подсолнух», на прилегающей к автобусной остановке территории	МО «Свердловское городское поселение»
4	ул. Щербинка (на повороте на н.п. Островки), в 150 м от кладбища, в 10 м от дороги (при движении в сторону н.п.Островки справа)	МО «Свердловское городское поселение»
5	г.п.им. Свердлова, мкрн 2, возле дома № 38 в овраге	МО «Свердловское городское поселение»
6	г.п.им. Свердлова, мкрн 2, д. 38, возле гаражей	МО «Свердловское городское поселение»
7	при движении к н.п. Островки от пос. им. Свердлова, слева, в 20 м автодороги	МО «Свердловское городское поселение»
8	слева в 50 м от автодороги «Санкт-Петербург-пос. им. Свердлова», в районе Овцынского кладбища	МО «Свердловское городское поселение»
9	слева в 5 м от автодороги «Мяглово-Кузьминка», при повороте к СНТ «Северная Самарка»	МО «Свердловское городское поселение»

	Место нахождения	Сведения о собственнике/арендаторе земельного участка
10	слева от дороги «С-Петербург-Б.Пороги», в районе автобусной остановки в садоводство «Большие Пороги»	МО «Свердловское городское поселение»
11	в 50 м от поворота с автодороги «Санкт-Петербург-Б.Пороги», слева от дороги к жилому дому № 9, мкрн 2	МО «Свердловское городское поселение»
12	слева от дороги «С-Петербург-Большие Пороги», на берегу обводненного карьера (1 перемычка)	МО «Свердловское городское поселение»
13	слева от дороги «С-Петербург-Большие Пороги», на берегу обводненного карьера (2 перемычка)	МО «Свердловское городское поселение»
14	слева от дороги «С-Петербург-Большие Пороги», на берегу обводненного карьера (3 перемычка)	МО «Свердловское городское поселение»
15	справа от дороги «С-Петербург-пос.им. Свердлова», в овраге по ул. Ольховой	МО «Свердловское городское поселение»

Система сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов от домовладений: от несменяемых сборников сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры), согласно графиков, и вывозятся спецавтотранспортом, который используется для вывозов отходов в этой системе.

Для МО «Свердловское городское поселение» рекомендуется контейнерная система сбора твердых бытовых отходов с несменяемыми и сменяемыми мусоросборниками объемом 0,75 м³ и 6 м³. В домах, оборудованных мусоропроводами, рекомендуется использовать контейнеры объемом 0,75 м^3.

При использовании рекомендуемой для МО «Свердловское городское поселение» контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и так далее.

Вывоз твердых бытовых отходов с территорий домовладений осуществляется по планово-регулярной системе ежедневно. В каждом жилом районе строго определены участки дворовых территорий, где останавливается мусоросборник, подъезжающий в строго установленное время. По данным ООО «ЖКК» (письмо исх. № 2818 от 27.11.2013 г.) на территории МО «Свердловское городское поселение» имеется 12 контейнерных площадок для сбора мусора. По данным жилищных организаций количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов объемом по 1,3 м3 – 100

единиц. Контейнеры находятся на балансе жилищно-эксплуатационной организации, которая и производит их ремонт.

Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов от населения – по графику. Место временного хранения отходов в металлических контейнерах – 6 $м^3$. Периодичность – два раза в неделю, еженедельно.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

1. Благоустроенный жилой фонд обеспечен контейнерной системой сбора практически на 100 %.
2. Неблагоустроенный жилой фонд слабо обеспечен контейнерной системой сбора (не более 15 %).
3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в дополнительно размещенные на территории поселения контейнеры.
4. Периодичность вывоза отходов соблюдается согласно требованиям СанПиН 42-128-4690-88.
5. Действующие контейнерные площадки на территории поселения требуют ремонта и дополнительного обустройства, кроме того необходима организация системы сбора отходов в частном секторе.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и не далее 300 м от входных дверей обслуживаемых зданий.

Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Учитывая, что крупногабаритные отходы достигают 5 % по объему от общего количества твердых бытовых отходов жилищного сектора, а также соотношение объемов отходов населения и организаций и учреждений (70:30), определяем объем твёрдых бытовых отходов в целом по поселению с учетом поставщиков твёрдых бытовых отходов.

Прогнозируемое количество твердых бытовых отходов, образующихся на территории МО «Свердловское городское поселение» без учета селективного сбора, показывает, что происходит увеличение образования отходов, пропорционально численности населения.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в муниципальном образовании осуществляется по плановой и заявочной системе в сроки, отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.

На территории МО «Свердловское городское поселение», выявлены (зафиксированы) несанкционированные свалки. Существующие несанкционированные свалки необходимо рекультивировать. Под рекультивацией свалок подразумевается комплекс инженерных и санитарно-гигиенических мероприятий, суть которых заключается в восстановлении хозяйственной ценности нарушенных территорий и снижении неблагоприятных экологических воздействий на природную среду и население города.

В бюджете МО «Свердловское городское поселение» на 2014 год предусмотрены

следующие мероприятия:

- в рамках муниципального контракта на выполнение механизированной и ручной уборки территории МО «Свердловское городское поселение» в летний период 2014 г. будут выполнены работы по ликвидации несанкционированных свалок (объемом 250 куб.м);

- дополнительно Адресной программой в 2014 году предусматриваются средства в размере 500 тыс. руб. на уборку несанкционированных свалок.

На территории МО «Свердловское городское поселение» в 2013 году разработана «Генеральная схема санитарной очистки территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации». Генеральная схема очистки территории МО «Свердловское городское поселение» получила согласование в территориальном отделе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области во Всеволожском районе (исх. № 47-04-02-30022 от 26.11.2013 г.)

Согласно схеме Генеральной очистки территории МО «Свердловское городское поселение», специально оборудованная площадка, предназначенная для перегруза ТБО будет выноситься за пределы зоны жилой застройки и располагаться г.п. им. Свердлова, мкрн 2, территория, прилегающая с Северо-Запада к территории предприятия ООО «Союз-96 Правобережный».

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

За 2012 год оборот розничной торговли увеличился на 126,2% и составил 10 471,7 тыс. руб., оборот общественного питания вырос на 12,4% (13 231 тыс. руб.), объем платных услуг снизился незначительно, на 100,3% (4 467,3 тыс. руб.).

Темпы роста инвестиций в основной капитал предприятий, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2012 году снизились в 2,3 раза и составили 245,7 тыс. руб. или 43,9% к уровню 2011 года.

МО «Свердловское городское поселение» характеризуется низким уровнем безработицы – 0,09%.

Одним из основных источников дохода бюджета МО «Свердловское городское поселение» являются налоговые поступления. Основные налоговые поступления – это налог на доходы физических лиц и земельный налог.

В 2012 году отчисления в бюджет МО «Свердловское городское поселение» по налогу на доходы физических лиц сократились на 2 635,2 тыс. руб. или 91,9% к уровню 2011 года. Данное сокращение обусловлено тем, что с налогового учёта снялась путём реорганизации ФБУ «Управление финансового обеспечения Министерства обороны РФ по СПб и ЛО», которые обеспечивали 39,6% поступлений налога от общей суммы. Также произошло значительное увеличение поступлений по НДФЛ: ООО «Невские пороги» на 95%, ЗАО «Племенной завод» на 92%, ООО «Группа Антолин Санкт-Петербург» на 75%.

Быстрому развитию потребительского рынка за последние годы способствовали стабилизация экономического положения в стране, активная политика социальных преобразований в регионе, создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.

На основе прогнозов изменения численности населения и трудовой структуры в общей численности населения, с учетом данных о возможностях реализации потенциальной инвестиционной привлекательности МО «Свердловское городское поселение», предложениями проекта определялся прогноз структуры и развития экономики. Это возможно за счет вовлечения в экономику лиц, из числа проживающих, но не работающих на территории поселения и лиц трудоспособного возраста из других поселений и регионов, а также большего вовлечения в экономику пенсионеров, молодежи и части лиц, занятых в личном хозяйстве.

Развитие МО «Свердловское городское поселение» в ближайшее десятилетие будет связано с сохранением существующих мощностей отрасли промышленности строительных материалов и пищевой промышленности, а также с активным размещением новых предприятий на формируемых промышленных зонах поселения.

В перспективе предполагается активное развитие рекреационной функции. Предпосылками для развития кратковременного отдыха на территории поселения являются: наличие существующего Невского лесопарка (особо охраняемые природные территории), наличие большого количества выработанных карьеров глины, на месте которых образуются водоемы, наличие земель Государственного лесного фонда, которые можно использовать в целях рекреации осуществив их перевод в особо охраняемые территории, наличие побережья реки Нева, которое требует проведения благоустройства. Развитие рекреационной функции будет подразумевать развитие

туристской инфраструктуры, а именно строительство гостиниц, парковок, объектов розничной торговли и общественного питания.

Развитие городского поселения приобретает новое направление развития. Наряду с развивающимися промышленными территориями происходит формирование общественно-деловых и жилых зон, в том числе как индивидуальной жилой застройки, так и многоэтажной жилой застройки.

В связи с развитием жилищного строительства и ростом численности населения городского поселения возникает потребность в строительстве новых учреждений сферы образования (строительство детских садов, школ).

Положительные экономические процессы, а также проводимая органами местного самоуправления политика по созданию условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни приводит к постепенному увеличению средней продолжительности жизни населения.

Анализируя влияние социально-экономического фактора на демографическое развитие в городском поселении необходимо отметить, что отсутствие крупных и средних предприятий промышленности на территории поселения, влечет за собой ограничение в возможности трудоустройства населения и исключает возможность притока молодых кадров, получивших образование в учебных заведениях, как из числа местных жителей, так и иногородних. Низкая средняя заработная плата по отношению к средней заработной плате в городе Санкт-Петербурге, при примерном равенстве цен на основные продукты питания.

Демографический прогноз развития МО «Свердловское городское поселение» на период до 2022 года построен на основе фактических данных динамики численности населения МО Свердловское городское поселение, с учетом фактических темпов прироста населения, а также результатов переписи населения;

Прогнозируемая динамика роста численности населения МО «Свердловское городское поселение» на период до 2022 года представлена на рисунке 3.1.

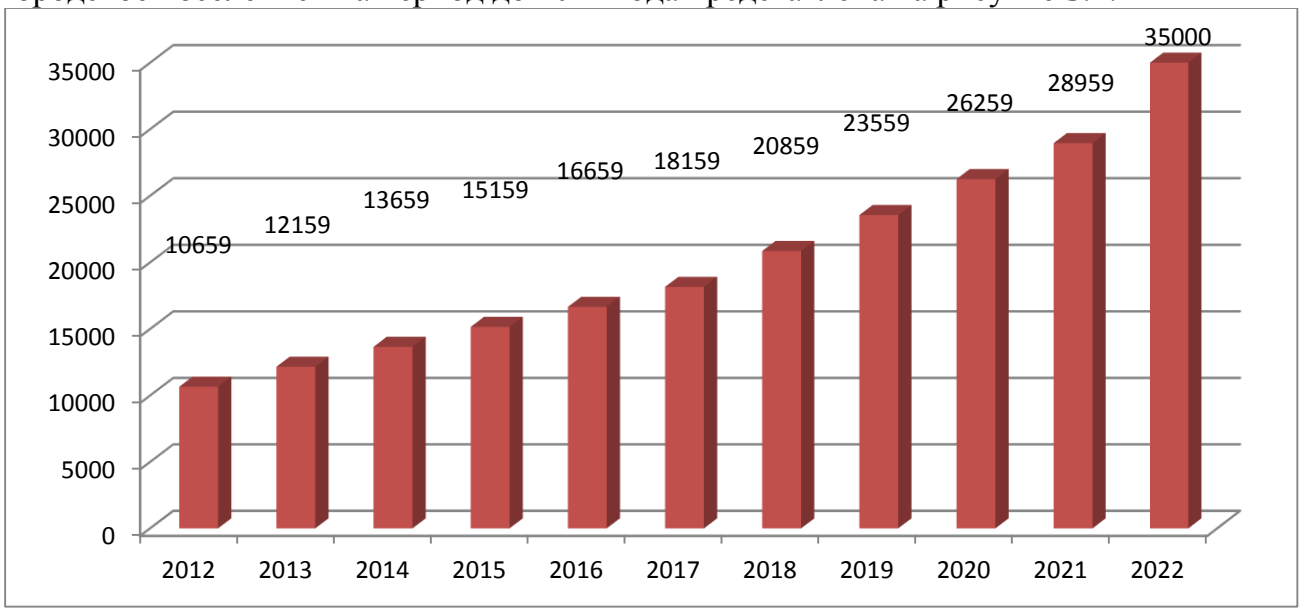

Рисунок 3.1. Прогнозируемая динамика численности населения МО «Свердловское городское поселение» на период до 2022 года

В период 2013-2017 годов предполагается активное освоение территорий под размещение многоэтажной многоквартирной застройки в городском посёлке имени

Свердлова. Развитие транспортной инфраструктуры. Прогнозируется увеличение численности населения до 18,159 тысяч человек.

В период 2017-2022 годов планируется дальнейшее развитие промышленности и инженерной инфраструктуры, а так же предполагается увеличение жилищного фонда путем освоения территорий под размещение среднеэтажной многоквартирной застройки и реконструкции жилой застройки в городском посёлке имени Свердлова.

Умеренно-оптимистичный демографический прогноз предусматривает в период с 2014 по 2022 годы увеличение численности постоянного населения на 21341 чел. В 2022 году численность населения составит 35000 человека.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на 1 работника в 2012 году в муниципальном образовании составила 27224,1 руб. (111,2% к уровню 2011 года).

Коммунальная инфраструктура МО «Свердловское городское поселение» характеризуется высоким уровнем износа.

Уровень собираемости жилищно-коммунальных платежей от населения за 2012 г. составил – 94,2%.

Основными проблемами в жилищно-коммунальной сфере является изношенность жилого фонда, многие дома на грани перевода в аварийный фонд, изношенность тепловых и водопроводных сетей.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Перспективы развития МО «Свердловское городское поселение»
и спрос на коммунальные ресурсы до 2022 года

	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Население, чел.	12 159	13 659	15 159	16 659	18 159	20 859	23 559	26 259	28 959	35 000
2.	Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника, руб.	29 048	30 675	32 117	33 626	35 139	36 580	37 897	39 109	40 205	41 290
3.	Ввод нового жилья, м2	62 800	62 800	62 800	62 800	62 800	218 100	218 100	218 100	218 100	218 100
4.	Снос ветхого и аварийного жилья, м2	1 767	1 767	1 767	1 767	1 767	2 060	2 060	2 060	2 060	2 060
5.	Муниципальный жилой фонд, м2	300 867	361 900	422 933	483 967	545 000	761 040	977 080	1 193 120	1 409 160	1 625 200
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	25	26	28	29	30	35*	35*	35*	35*	35*
7.	**Перспективное потребление коммунальных ресурсов**										
7.1.	Теплоэнергия, Гкал/год	н/д	45 202	52 825	60 448	68 071	95 054	122 038	149 021	176 005	202 988
7.2.	Холодная вода, тыс. м3/год	875	973	1 069	1 163	1 256	1 428	1 596	1 762	1 923	2 301
7.3.	Водоотведение,тыс. м3/год	816	908	998	1 085	1 171	1 332	1 489	1 643	1 794	2 147
8.	**Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов**										
	% к предыдущему периоду										
8.1.	Теплоэнергия	---	н/д	16,9%	14,4%	12,6%	39,6%	28,4%	22,1%	18,1%	15,3%
8.2.	Холодная вода	---	11,2%	9,9%	8,8%	7,9%	13,7%	11,8%	10,3%	9,2%	19,7%
8.3.	Водоотведение	---	11,2%	9,9%	8,8%	7,9%	13,7%	11,8%	10,3%	9,2%	19,7%
9.	**Перспективная нагрузка**										
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	н/д	5,2	6,0	6,9	7,8	10,9	13,9	17,0	20,1	23,2
9.2.	Холодная вода, м3/час	214,4	240,9	267,4	293,8	320,3	367,9	415,5	463,1	510,7	617,3
9.3.	Водоотведение, м3/час	214,4	240,9	267,4	293,8	320,3	367,9	415,5	463,1	510,7	617,3

* условный показатель. Полное заселение нового жилого фонда происходит в течение 3-5 лет, таким образом, в период до 2022 года средняя жилищная обеспеченность будет превышать принятые показатели. На период расчетного срока при полном заселении введенных в эксплуатацию жилых домов средняя жилищная обеспеченность будет составлять 35 м2 на человека.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Свердловское городское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом

коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2022 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2022 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2022 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2022 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2022 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента /км в год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013г – н/д; 2022 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2022 г. – 15%.
- Уровень потерь воды: 2013 г – н/д; 2022 г. – 5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2012 г. – 10%; 2022 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;

- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2022 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2022 г. – 20%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 4.1.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения	м2	300 867	361 900	422 933	483 967	545 000	761 040	977 080	1193120	1409160	1625200
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	н/д	45 202	52 825	60 448	68 071	95 054	122 038	149 021	176 005	202 988
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	н/д	50	70	90	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	н/д	20	50	70	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	н/д	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	н/д	н/д	18,0	16,7	15,4	14,1	12,8	11,5	10,2	8,9
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	н/д	н/д	20	19	19	17	16	15	15	15

4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 4.2.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	300 867	361 900	422 933	483 967	545 000	761 040	977 080	1193120	1409160	1625200
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	875,2	973,3	1 069,4	1 163,5	1 255,5	1 427,8	1 596,5	1 761,6	1 923,4	2 301,3
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	0	15	30	50	70	90	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	0	5	15	30	50	70	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м. /чел. в год	72,0	71,3	70,5	69,8	69,1	68,4	67,8	67,1	66,4	65,8
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./ 1 м2 в год	2,9	2,7	2,5	2,4	2,3	1,9	1,6	1,5	1,4	1,4

4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 4.3.1.

Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	300 867	361 900	422 933	483 967	545 000	761 040	977 080	1193120	1409160	1625200
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3/год	816,4	907,9	997,6	1 085,3	1 171,2	1 331,9	1 489,3	1 643,3	1 794,2	2 146,8
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	н/д	н/д	20	40	50	70	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./ чел. в год	67,1	66,5	65,8	65,1	64,5	63,9	63,2	62,6	62,0	61,3
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./ 1 м2 в год	2,7	2,5	2,4	2,2	2,1	1,8	1,5	1,4	1,3	1,3

5.ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение»

Таблица 5.1.1.

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1.	**Теплоснабжение**	**134 724**	**0**	**29 618**	**13 370**	**15 216**	**13 643**	**13 643**	**11 776**	**12 486**	**12 486**	**12 486**	
	Котельная №4												
1.1	Завершить модернизацию котельной, предусматривающую замену насосной группы, создание двух выходов теплоносителя из котельной по графикам 115/70 и 95/70 0С, увеличение фактически выдаваемой мощности существующих котлов КВГМ до паспортной	4 300		4300									
1.2	Установить на котлы КВГМ, комбинированные горелки (газ/дизельное топливо) и смонтировать склад аварийного (дизельного) топлива	821			821								
1.3	Реконструкция котельной с постепенной заменой котлов ДКВР 4-13 с доведением мощности котельной до 50 МВт или более	5 600				1867	1867	1867					
1.4	Ремонт вспомогательного оборудования	800				800							
1.5	Оснащение объектов, находящихся по адресу ул. Озерная улица дом 3, дом 6, дом 9, дом 11 централизованным теплоснабжением, а также здание насосной и очистных сооружений индивидуальными источниками теплоснабжения	1 800		1800									
1.6	Прокладка новых тепловых сетей от котельной №4	31 647		3 194	3 194	3 194	3 580	3 580	3 580	3 776	3 776	3 776	
1.7	Прокладка новых сетей ГВС от котельной №5	44 003		5 490	5 490	5 490	4 332	4 332	4 332	4 846	4 846	4 846	
	Котельная №9												
1.13	Реконструкцию котельной №9	9 180		9180									Собственные средства, местный бюджет
1.14	Замена сетевого насоса Д-200-90	106		106									Собственные средства, местный бюджет
1.15	Замена перекачиваюшего насоса К-20/30	11		11									
1.16	Наладка водно-химического режима котлов, деаэраторов, натрий-катионитовые фильтров	150		150									
1.17	Проведение ЭТД котлов ДКВР 4/13	300		300									
1.18	Проведение ЭТД газового оборудования	200		200									
1.19	Ремонт обмуровки котлов ДКВР 4/13	700		700									
1.20	Кап. ремонт оголовка дымовой трубы	200		200									

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1.21	Ремонт КИПиА деаэраторных установок	80		80									
1.22	Поверка измерительного оборудованиея	40		40									
1.23	Смазка/замена запорной арматуры	2		2									
1.24	Реконструкция тепловых сетей от котельной №9	34 784		3865	3865	3865	3865	3865	3865	3865	3865	3865	
2.	**Водоснабжение**	**333 044**	**0**	**31 749**	**71 626**	**65 526**	**32 242**	**31 242**	**29 415**	**24 415**	**23 415**	**23 415**	
2.1	– модернизация существующих водопроводных очистных сооружений водоочистных сооружений (ВОС-1) в микрорайоне № 1 для улучшения качества очистки воды:	4 000		2 000	2 000								
2.2	– устройство реагентного хозяйства для обработки воды коагулянтами;	200		200									
2.3	– замена загрузки фильтров;	200		200									
2.4	– ремонт и частичная замена технологического оборудования.	800			800								
	Реконструкция существующего водозабора из реки Нева, в том числе:	***3 100***	***0***	***1 050***	***2 050***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	
2.5	– реконструкция существующих водозаборных сооружений;	800			800								
2.6	– прокладка нового самотечного трубопровода диаметром 900 мм до существующей насосной станции 1-го подъема;	1 500		750	750								
2.7	– реконструкция существующей насосной станции 1-го подъема:	500			500								
2.8	– замена насосного оборудования, трубопроводной арматуры для обеспечения расчетной производительности 55 тыс. $м^3$/сут;	300		300									
2.9	**Строительство напорного водовода** от существующей насосной станции 1-го подъема до новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. $м^3$/сут из двух "ниток" диаметром 900 мм каждая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 1 км.	**12 404**		**4 135**	**4 135**	**4 135**							
	Строительство новых водопроводных очистных сооружений в городском поселке имени Свердлова, в составе:	**32 000**	***0***	***0***	***18 500***	***13 500***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
2.10	− насосная станция 2-го подъема производительностью 48 тыс. м^3/сут;	4 000			2 000	2 000							
2.11	− очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:	28 000	*0*	*0*	*16 500*	*11 500*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
	а) аккумулирующий резервуар емкостью 1500 м^3;	3 000			1 500	1 500							
	б) сооружение для очистки дождевых и талых вод ливневых очистных сооружений с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 5 л/с;	25 000			15 000	10 000							
2.12	**Строительство напорного водовода** от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. м^3/сут на площадку ВОС-1 из двух "ниток" диаметром 355 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 0,4 км и далее из двух "ниток" диаметром 280 мм каждая протяженностью 3,2 км.	**37 233**		**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	**4 137**	
2.13	**Строительство напорного водовода** от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. м^3/сут на площадку водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка - из двух "ниток" диаметром 800 мм каждая из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, протяженностью 12 км.	**139 091**		**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	**15 455**	
2.14	**Строительство напорного водовода** от насосной станции 2-го подъема новых водопроводных очистных сооружений 48 тыс. м^3/сут в деревни Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка - переменного диаметра 110, 90 и 63 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 9,6 км.	**16 209**		**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	**1 801**	
	Реконструкция существующих водопроводных сооружений ВОС-1 в микрорайоне № 1 в городском поселке имени Свердлова:	***29 500***	***0***	***750***	***11 750***	***16 000***	***1 000***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
2.15	– реконструкция существующей насосной станции 3-го подъема производительностью 7 тыс. м^3/сут, 466 м^3/ч с устройством блока ультрафиолетовой дезинфекции воды;	1 500		750	750								
2.16	– очистные сооружения дождевых сточных вод, в составе:	*28 000*	*0*	*0*	*11 000*	*16 000*	*1 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
	а) аккумулирующий резервуар емкостью 1000 м^3;	3 000			1 000	1 000	1 000						
	б) сооружение для очистки дождевых и талых вод (ливневые очистные сооружения) с территории площадки водопроводных сооружений производительностью 1 л/с.	25 000			10 000	15 000							
2.17	**Ликвидация существующих водопроводных сооружений ВОС-2 в микрорайоне № 2 в городском поселке имени Свердлова.**	**500**			**500**								
	Строительство новых водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка, в составе:	***29 000***	***0***	***0***	***7 000***	***7 000***	***5 000***	***5 000***	***5 000***	***0***	***0***	***0***	
2.18	– насосная станция 3-го подъема производительностью 40 тыс. м^3/сут с блоком ультрафиолетовой дезинфекции воды;	4 000			2 000	2 000							
2.19	- сооружение для очистки дождевых и талых вод (ливневые очистные сооружения) с территории площадки водопроводных очистных сооружений производительностью до 1 л/с;	25 000			5 000	5 000	5 000	5 000	5 000				
2.20	**Строительство напорного водовода** от насосной станции 3 - го подъема на площадке водопроводных сооружений в деревне Новосаратовка в поселок Красная Заря, деревню Невский парклесхоз - переменного диаметра 140 и 125 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001*, общей протяженностью 3,2 км.	**5 908**			**1 477**	**1 477**	**1 477**	**1 477**					
	Строительство разводящих кольцевых водопроводных сетей:	***22 199***	***0***	***2 022***	***2 022***	***2 022***	***3 022***	***3 022***	***3 022***	***3 022***	***2 022***	***2 022***	

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
2.21	– в городском поселке имени Свердлова из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметрами 280 и 250 мм;	3 075		342	342	342	342	342	342	342	342	342	
2.22	– в деревне Новосаратовка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 800 мм;	11 590		1 288	1 288	1 288	1 288	1 288	1 288	1 288	1 288	1 288	
2.23	– в поселке Красная Заря из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 110 мм;	1 688		188	188	188	188	188	188	188	188	188	
2.24	– в деревне Невский парклесхоз из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 125 мм;	1 846		205	205	205	205	205	205	205	205	205	
2.25	– в деревне Большие Пороги из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;	800					200	200	200	200			
2.26	– в деревне Маслово из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;	800					200	200	200	200			
2.27	– в деревне Оранжерейка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 75 мм;	800					200	200	200	200			
2.28	– в деревне Островки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 75 мм;	800					200	200	200	200			
2.29	– в деревне Кузьминка из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* диаметром 63 мм;	800					200	200	200	200			
	Строительство разводящих водопроводных сетей	**700**					**350**	**350**					
3.	**Водоотведение**	**219 156**	**0**	**51 752**	**50 752**	**35 752**	**32 490**	**38 205**	**10 205**	**0**	**0**	**0**	
	Хозяйственно – бытовая канализация	**113 541**	**0**	**36 752**	**35 752**	**32 752**	**7 285**	**1 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	
3.1	Строительство нового закрытого блочно–унифицированного строительного комплекса канализационных очистных сооружений, диаметром 48 м.	30 000		10 000	10 000	10 000							
3.2	Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Нева диаметром 500 мм протяженностью 5 км, и санация существующего участка сбросного коллектора протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.	30 000		10 000	10 000	10 000							

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
3.3	Строительство новых канализационных очистных сооружений в деревне Новосаратовка производительностью 40 тыс. $м^3$/сут.	17 000		4 250	4 250	4 250	4 250						
3.4	Строительство сбросного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Утка диаметром 500 мм, протяженностью 1 км с устройством оголовка на выпуске.	5 798		1 450	1 450	1 450	1 450						
3.5	Устройство в деревне Новосаратовка, поселке Красная Заря, городском поселке имени Свердлова самостоятельных канализационных насосных станций подкачки, по типу «из трубы – в трубу», и станций перекачки.	5 000		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000					
	Канализование деревень: Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка:	*5 743*	*0*	*2 052*	*2 052*	*1 052*	*586*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
3.6	– строительство в каждом населенном пункте новой канализационной насосной станции в комплектно-модульном исполнении полной заводской готовности с устройствами систем отопления и вентиляции, диспетчеризации, автоматизации, связи, сигнализации и контроля технологического процесса, производительностью соответственно 19,90; 9,40; 23,70; 26,60; 2,80 $м^3$/сут;	2 000		1 000	1 000								
3.7	– устройство самотечных канализационных сетей в населенных пунктах диаметром 160 мм;	2 343		586	586	586	586						
3.8	– устройство напорного трубопровода от канализационных насосных станций диаметрами соответственно 63, 63, 63, 75, 90 мм.	1 400		467	467	467							

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
3.9	Реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций №№ 1, 2, 3 в городском поселке имени Свердлова с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования. Доведение производительности канализационной насосной станции № 1 – до 6500 м^3/сут, канализационной насосной станции № 2 до 3132,10 м^3/сут, канализационной насосной станции № 3 – 2200 тыс. м^3/сут. Санация участков существующих самотечных канализационных сетей для существующей жилой застройки.	9 000		3 000	3 000	3 000							
3.10	Замена участков существующих канализационных коллекторов и напорных трубопроводов, согласно дефектным ведомостям.	6 000		2 000	2 000	2 000							
3.11	Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации в микрорайоне № 2 городского посёлка имени Свердлова.	1 500		1 500									
3.12	Реконструкция существующей канализационной насосной станции в деревне Невский парклесхоз с полной заменой технологического и вспомогательного оборудования для доведения ее производительности до 0,23 тыс. м^3/сут;	2 000			2 000								
3.13	Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации деревни Невский парклесхоз.	1 500		1 500									
	Дождевая канализация	**105 615**	**0**	**15 000**	**15 000**	**3 000**	**25 205**	**37 205**	**10 205**	**0**	**0**	**0**	
3.1	Строительство ливневых очистных сооружений № 7 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м^3/сут в составе:	33 000	*0*	*15 000*	*15 000*	*3 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
	- аккумулирующий резервуар – отстойник ёмкостью 12 тыс. м^3 – 3 шт.;	9 000		3 000	3 000	3 000							

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
	- станция очистки дождевых вод "ЛОС – 40" производительностью 40 л/с – 3 шт.;	18 000		9 000	9 000								
	- резервуар очищенной дождевой воды ёмкостью 1900 м^3 – 2 шт.	6 000		3 000	3 000								
3.2	Строительство ливневых очистных сооружений № 1 в промышленной зоне вблизи деревни Новосаратовка производительностью 80 м^3/сут в составе:	21 000	*0*	*0*	*0*	*0*	*3 000*	*12 000*	*6 000*	*0*	*0*	*0*	
	- аккумулирующий резервуар – отстойник ёмкостью 7500 м^3 – 2 шт.;	6 000					3 000	3 000					
	- станция очистки дождевых вод "ЛОС – 40" производительностью 40 л/с – 2 шт.;	12 000						6 000	6 000				
	- резервуар очищенной дождевой воды емк. 2400 м^3 – 1 шт.	3 000						3 000					
3.3	Строительство ливневых очистных сооружений № 3 в деревне Новосаратовка и № 5 в городском поселке имени Свердлова производительностью 120 м^3/сут в составе:	33 000	0	0	0	0	15 000	15 000	3 000	0	0	0	
	- аккумулирующий резервуар – отстойник емкостью 12 тыс. м^3 – 3 шт.;	9 000					3 000	3 000	3 000				
	- станция очистки дождевых вод "ЛОС – 40" производительностью 40 л/с – 3 шт.;	18 000					9 000	9 000					
	- резервуар очищенной дождевой воды ёмкостью 1900 м^3 – 2 шт.	6 000					3 000	3 000					
3.4	Строительство ливневых очистных сооружений № 4 и № 6 в городском поселке имени Свердлова производительностью 40 м^3/сут в составе:	15 000	*0*	*0*	*0*	*0*	*6 000*	*9 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	
	- аккумулирующий резервуар – отстойник ёмкостью 2500 м^3 – 2 шт.;	6 000					3 000	3 000					
	- станция очистки дождевых вод "ЛОС – 40" производительностью 40 л/с – 1 шт.;	6 000					3 000	3 000					
	- резервуар очищенной дождевой воды емк. 2000 м^3 – 1 шт.	3 000						3 000					

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
3.5	Строительство сбросного коллектора очищенных дождевых вод от ливневых очистных сооружений № 1, № 3 в реку Утка диаметрами 500, 500 и 700 мм протяженностью 0,5 км, соответственно, с устройством оголовка на выпуске.	3 615					1 205	1 205	1 205				
4.	**Электроснабжение**												
4.1	- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/6 кВ № 123 "Новосаратовка" от ПС "Октябрьская";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*** в соответствии с инвестпрограммой ОАО "Ленэнерго"**
4.2	- строительство новой ПС 110/10 кВ "Красная Звезда" с трансформаторами 2×25 МВ·А;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.3	- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ "Красная Звезда" от ПС 330 кВ "Октябрьская";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.4	- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ № 335 "Кудрово" от ПС 330 кВ "Октябрьская";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.5	- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/6 кВ № 123 "Новосаратовка";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.6	- демонтаж ПС 35/6 кВ № 639 "Красная звезда";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.7	- демонтаж ЛЭП 35 кВ от ПС 330 кВ № 1 "Восточная" на ПС 35/6 кВ № 639 "Красная звезда;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.8	- демонтаж ЛЭП 110 кВ от ТЭЦ 5 на ПС 110/10 кВ № 335 "Кудрово";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.9	- строительство новой ПС 110/10 кВ "Кола" с трансформаторами 2×40 МВ·А;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.10	- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ "Кола" от ПС 110/10 кВ № 335 "Кудрово";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.11	- строительство новой ПС 110/10 кВ "Новосаратовка-2" с трансформаторами 2×40 МВ·А;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.12	- строительство ЛЭП 110 кВ на ПС 110/10 кВ "Новосаратовка-2" от ПС 110/10 кВ №137 "Олтон Плюс";		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс.руб. (без НДС)	в том числе по периодам									Источник финансирования
			2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
4.13	- реконструкция существующих сетей 6-10 кВ и 0,4 кВ;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.14	- строительство новых сетей 10 кВ и 0,4 кВ.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
5	**Газоснабжение**												
5.1	Строительство газопровода среднего давления диаметром 110 - 160 мм	17,4 км	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**** в соответствии с инвестпрограммой ОАО "Газпром"**
5.2	Размещение газораспределительных пунктов на газопроводе среднего давления		**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
6	**Сбор и утилизация ТБО**	**17 550**	**0**		**1 950**	**1 950**	**1 950**	**1 950**	**1 950**	**1 950**	**1 950**	**1 950**	
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов	1 350		150	150	150	150	150	150	150	150	150	
6.2	Размещение контейнерных площадок для сбора твёрдых бытовых отходов	2 700		300	300	300	300	300	300	300	300	300	
6.3	Сбор и перемещение (транспортировка) твердых бытовых отходов	13 500		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
	Итого	**686 924**	**0**	**113 119**	**135 748**	**116 494**	**78 375**	**83 090**	**51 396**	**36 901**	**35 901**	**35 901**	

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО «Свердловское городское поселение» организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории городского поселения территориальных сетевых организаций, в частности ОАО «Ленэнерго».

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения МО «Свердловское городское поселения», целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части

мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

В МО «Свердловское городское поселение» среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2012г. составила 27224 руб.

Таблица 6.1.

Структура суммарной стоимости жилья и коммунальных услуг в МО «Свердловское городское поселение» в 2012-2013 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год (план)
Стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в расчете на один квадратный метр общей площади в месяц - всего	руб./кв.м.	120,58	127,15
в том числе:			
содержание жилого помещения	руб./кв.м.	23,59	25,69
отопление	руб./кв.м.	29,39	30,55
холодное водоснабжение	руб./кв.м.	6,84	7,49
горячее водоснабжение	руб./кв.м.	22,98	22,04
водоотведение	руб./кв.м.	23,26	25,45
газоснабжение	руб./кв.м.	3,16	3,52
электроснабжение	руб./кв.м.	11,36	12,41
Уровень собираемости платы населения за жилое помещение и коммунальные услуги	%	94,2	98

Уровень собираемости платы с населения за жилое помещение и коммунальные услуги по итогам 2012 г. составил – 94,2%.

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности платы за коммунальные услуги для населения МО «Свердловское городское поселение» в 2013–2022 гг.

7. УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является администрация МО «Свердловское городское поселение». Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы администрации МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Свердловское городское поселение».

Программа реализуются администрацией МО «Свердловское городское поселение», а также предприятиями коммунального комплекса МО «Свердловское городское поселение», в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики городского поселения.

Основными функциями администрации МО «Свердловское городское поселение» по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций администрация МО «Свердловское городское поселение» подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации МО «Свердловское городское поселение».

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Свердловское городское поселение», бюджета муниципального образования Всеволожский район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Свердловское городское поселение» носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом МО «Свердловское городское поселение», а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса МО «Свердловское городское поселение».

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией МО «Свердловское городское поселение» (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (в части теплоснабжения и электроснабжения) и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения

надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией МО «Свердловское городское поселение» формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Таблица 6.1
План-график основных работ по реализации Программы

	Наименование и содержание действий по реализации программы	**Сроки реализации действий**
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения); – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы.	Ежегодно в период формирования проекта бюджета МО «Свердловское городское поселение» в сроки, установленные нормативными актами администрации городского поселения.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются нормативно правовым актом администрации МО «Свердловское городское поселение».

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее постановление администрации МО «Свердловское городское поселение».

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляет их для утверждения в установленном порядке.